

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 02 дугаар сарын 22

Дугаар 201/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2, 6, 8, 9, 10 11, 14, 15, 16, 17, 18 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Сүхбаатар дүүргийн сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	<b>ШИФР: ЗТ-06.12.21/69</b>
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 39.0 С,
Хүчин чадал:	2 дугаар хорооны Өсвөрийн зохион бүтээгчдийн ЕБС-ийн засварын ажил - 1480 м <sup>2</sup> 6 дугаар хорооны 2 дугаар цэцэрлэгийн засвар - 1293.2 м <sup>2</sup> 8 дугаар хорооны 42 дугаар цэцэрлэгийн Б байрны гадна цахилгааны шугамын засвар - 430.0 м <sup>2</sup> 9 дүгээр хорооны 4 дүгээр сургуулийн дээврийн засвар - 2,054.6 м <sup>2</sup> 10 дугаар хорооны 75 дугаар цэцэрлэгийн Б байр – 610.2 м <sup>2</sup> 11 дүгээр хорооны 116 дугаар сургуулийн гал тогоо, гадна худгийн засварын ажил – 462 м 14 дүгээр хорооны 35 дугаар сургуулийн сантехник, дээврийн засварын ажил - 117.3 м <sup>2</sup> 14 дүгээр хорооны 35 дугаар сургуулийн А байрны үерийн далангийн засвар - 337.5 м <sup>2</sup> 15 дугаар хорооны 58 дугаар сургуулийн фасад засвар - 665.8 м <sup>2</sup> 16 дугаар хорооны 171 дүгээр цэцэрлэгийн барилгын дээврийн засвар - 415.5 м <sup>2</sup> 17 дугаар хорооны 159 дүгээр цэцэрлэгийн дотор засвар - 557.6 м <sup>2</sup> 18 дугаар хорооны 166 дугаар цэцэрлэгийн уурын зуухны дээврийн засвар - 41 м <sup>2</sup> 18 дугаар хорооны 166 дугаар цэцэрлэгийн гадна сантехникийн засвар - 398 м
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнтулга" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5142709
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2021 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 1 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар

<b>Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:</b>	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга болон "Зэндмэнэтүлга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдөр байгуулсан СБД-ХААА/ОН21-028 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
---	--

**Техникийн нөхцөл олгосон байдал:**

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Шаардлагагүй		
Усан хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:			
Холбоо дохиолол:			

**Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:**

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Зэндмэнэ тулга" ХХК	Ц.Ихбаяр	Г.Очирдорж
Барилгын төсөв:	"Зэндмэнэ тулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн Тэргүүлэх төсөвчин	Бо.Сарантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

**Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо****Сүхбаатар дүүрэг. 2-р хороо. Өсвөрийн зохион бүтээгчдийн ЕБС-н засварын ажил**

	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
1	Хичээлийн байрны гадна фасадны засварын ажил	Буулгах ажил /м2/	6,828,599	1,480	4,614
		Фасад засварын ажил /м2/	44,099,425	1,480	29,797
2	Спорт заалны гадна фасад засварын ажил	Буулгах ажил /м/	3,320,968	720	4,612
		Фасад засварын ажил /м2/	21,453,775	720	29,797
3	Узель	Узелийн засварын ажил /ком/	22,078,104		
	Спорт заалны дотор засварын ажил	Буулгах ажил /м2/	7,835,873	680	11,523
		Дотор засварын ажил /м2/	102,310,343	680	150,456
4	Дотор засварын ажил	Буулгах ажил /м2/	5,347,811	560	9,550
		Дотор засварын ажил /м2/	28,439,341	486	58,517
Хэсгийн дүн:		241,714,239			

**НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:**

241,714,239

**Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 6-р хороо. 2-р цэцэрлэгийн дотор засварын ажил**

	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
ЗА	Буулгах ажил /м2/	18,388,437.0	1,293.9	14,211
	Шалны засварын ажил /м2/	62,834,125.0	1,293.9	48,561

	Хана таазны засварын ажил /м2/	193,503,576.0	3,041.9	63,613	
	Хаалга солих, цонхны тавцан солих ажил /м2/	54,782,767.0	120.1	455,991	
	Халаах хэрэгсэлийн хаалт хийх ажил /м2/	5,935,481.0	36.7	161,642	
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>335,444,386.0</b>			
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>335,444,386.0</b>		
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 42-р цэцэрлэгийн гадна засварын ажил</b>					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
3А	гадна цахилгааны ажил /м/	58,295,137.0	430.0	135,570	
	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил/м/	49,918,745.0	980.0	50,937	
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>108,213,882.0</b>			
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>108,213,882.0</b>		
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 9-р хороо. 4-р сургуулийн дээврийн засварын ажил</b>					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
3А	Буулгах ажил /м2/	39,495,983.0	2,033.6	19,422	
	Дээврийн засварын ажил /м2/	185,076,382.0	2,054.6	90,079	
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>224,572,365.0</b>			
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>224,572,365.0</b>		
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 75-р цэцэрлэгийн Б байрны засварын ажил</b>					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
3А	Буулгах ажил /м2/	1,268,603.0	72.5	17,498	
	Засварын ажил /м2/	81,679,465.0	610.2	133,863	
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>82,948,068.0</b>			
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>82,948,068.0</b>		
<b>Сүхбаатар дүүрэг. 11-р хороо. 116-р сургуулийн засварын ажил</b>					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
2	Халуун хүйтэн усны шугам засварын ажил	Буулгах ажил	9,889,903	462	21,407
		Шугам засварын ажил	19,536,905	223	87,609
3	Бохир усны шугамын засвар	Буулгах ажил	2,962,438	95	31,184
		Бохир усны шугамын ажил	26,699,010	95	281,042
		Тоноглол суулгах ажил	12,173,162	16	760,823
4	Дотуур байрны узелийн засвар	Узелийн засварын ажил	4,490,416	1	4,490,416
5	Салхивчийн ажил	Агааржуулалтын суваг цэвэрлэх, засах ажил	9,588,132	127	75,378
6	Дотор засварын ажил	Буулгах ажил	25,612,176	59	431,181
		Дотор засварын ажил	67,109,356	271	247,910
		Бусад ажил /хаалт солих, хог ачих гэх мэт/	714,310	127	5,616
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>178,775,808.0</b>			

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		178,775,808.0			
<b>Сүхбаатар дүүрэг. 11-р хороо. 116-р сургуулийн Хичээлийн байрны засварын ажил</b>					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
1	Халуун хүйтэн усны шугам засварын ажил	Буулгах ажил	8,384,165	370	22,660
		Шугам засварын ажил	43,726,022	284	153,965
2	Бохир усны шугамын засвар	Буулгах ажил	7,658,010	164	46,695
		Бохир усны шугамын ажил	49,216,492	165	298,282
		Тоноглол суулгах ажил	11,797,752	72	163,858
3	Салхивчийн ажил	Агааржуулалтын суваг цэвэрлэх, засах ажил	6,272,862	191	32,842
4	Дотор засварын ажил	Буулгах ажил	24,796,335	373	66,425
		Дотор засварын ажил	38,363,865	486	78,938
Хэсгийн дүн:		190,215,503			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		190,215,503			
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 14-р хороо. 35-р сургуулийн ус зайлуулах сувгийн засварын ажил</b>					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м/		5,026,336.0	117.3	42,850
	Сувгийн засварын ажил /м/		43,454,765.0	117.3	370,458
Хэсгийн дүн:		48,481,101.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		48,481,101.0			
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 14-р хороо. 35-р сургуулийн Спорт заалны дээврийн засварын ажил</b>					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м2/		6,422,495.0	337.5	19,030
	Дээврийн засварын ажил /м2/		30,483,235.0	337.5	90,321
Хэсгийн дүн:		36,905,730.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		36,905,730.0			
<b>Сүхбаатар дүүрэг. 14-р хороо. 35-р сургуулийн урлаг, спорт заалны засварын ажил</b>					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
1	Урлаг заал, спорт заал	Буулгах ажил /шугам/	3,448,438	170	20,285
		Буулгах ажил /дотор засал/	10,027,856	145.2	37,044
		Дотор цэвэр усны шугамын засвар	11,933,198	170	70,195
		Халаалтын шугамын засвар	3,320,968	720	4,612
Хэсгийн дүн:		89,164,293			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		89,164,293			
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 14-р хороо. 35-р сургуулийн Б байрны фасад засварын ажил</b>					
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Засварын ажил /м/		6,500,000.0	49.5	131,313

	Фасад засвар /м/	70,691,919.0	352.6	200,476
Хэсгийн дүн:		77,191,919.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			77,191,919.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 17-р хороо. 58-р сургуулийн дээврийн засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
3А	Буулгах ажил /м2/	3,645,164.0	665.8	5,475
	Дээврийн бетоны ажил /м2/	10,892,740.0	665.8	16,360
	Дээврийн засварын ажил /м2/	73,109,274.0	665.8	109,807
Хэсгийн дүн:		87,647,178.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			87,647,178.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 15-р хороо. 58-р сургуулийн А байрны фасад, хаяавч, цонх засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
3А	Фасад засварын ажил /м2/	249,264,225.0	2,766.8	90,091
	Хаяавчны засварын ажил /м2/	11,269,013.0	298.0	37,815
	Цонхны засварын ажил /м2/	1,596,774.0	36.0	44,355
Хэсгийн дүн:		262,130,012.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			262,130,012.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо. 171-р цэцэрлэгийн дээврийн засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
3А	Буулгах ажил /м2/	7,594,907.0	415.5	18,279
	Дээврийн засварын ажил /м2/	46,259,502.0	415.5	111,335
Хэсгийн дүн:		53,854,409.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			53,854,409.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 17-р хороо. 159-р цэцэрлэгийн шал засвар, үүдний тамбур буулгах засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
3А	Буулгах ажил /м2/	14,353,657	557.6	25,742
	Шал дулаалах ажил /м2/	7,034,220	236.3	29,768
	Шалны бетоны ажил /м2/	9,423,271	236.3	39,878
	Шалны засварын ажил /м2/	34,760,128	236.3	147,102
	Үүдний тамбурын засварын ажил /м2/	7,981,536	76.5	104,334
Хэсгийн дүн:		73,552,612.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			73,552,612.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 18-р хороо. 166-р цэцэрлэгийн уурын зуухны дээврийн засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
3А	Буулгах ажил /м2/	17,989,843.0	179.0	100,524
	Тоосгон өрлөгийн ажил /м3/	17,573,179.0	51.5	341,333
	Дээврийн засварын ажил /м2/	5,046,128.0	41.0	123,196

Хэсгийн дүн:		40,609,150.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			40,609,150.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 18-р хороо. 166-р цэцэрлэгийн гадна дотор засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
ЗА	Буулгах ажил /м2/	6,284,933.0	566.1	11,102
	Гадна дулааны ажил /м/	9,426,586.0	398.0	23,685
	Гадна бохирын шугамын засварын ажил /м/	14,401,295.0	39.0	369,264
	Гадна бохирын худгийн ажил /ш/	10,460,607.0	4.0	2,615,152
	Гэрэлтүүлэгийн засварын ажил /м/	30,947,958.0	2,500.0	12,379
	Дотор засварын ажил /м2/	34,997,496.0	280.0	124,991
Хэсгийн дүн:		106,518,875.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Бохирын ёмкость 20тн	15,000,000.0	1.0	15,000,000
	Эргэлтийн насос g=3.2тн/ц n=4м	4,203,000.0	1.0	4,203,000
	Температур тохируулагч автомат хаалт ф15мм tcV-Vf-2	2,995,300.0	1.0	2,995,300
Хэсгийн дүн:		22,198,300.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	106,518,875.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж/үндсэн/	22,198,300.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			128,717,175.0	
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	2-р хорооны Өсвөрийн зохион бүтээгчдийн ЕБС-ийн засварын ажил	241,714,239.0		
2	6-р хороо. 2-р цэцэрлэгийн дотор засварын ажил	335,444,386.0		
3	8-р хороо. 42-р цэцэрлэгийн гадна засварын ажил	108,213,882.0		
4	9-р хороо. 4-р сургуулийн дээврийн засварын ажил	224,572,365.0		
5	10-р хороо. 75-р цэцэрлэгийн Б байрны засварын ажил	82,948,068.0		
6	11-р хороо. 116-р сургуулийн засварын ажил	178,775,808.0		
7	11-р хороо. 116-р сургуулийн Хичээлийн байрны засварын ажил	190,215,503.0		
8	14-р хороо. 35-р сургуулийн ус зайлуулах сувгийн засварын ажил	48,481,101.0		
9	14-р хороо. 35-р сургуулийн Спорт заалны дээврийн засварын ажил	36,905,730.0		
10	14-р хороо. 35-р сургуулийн урлаг, спорт заалны засварын ажил	89,164,293		
11	14-р хороо. 35-р сургуулийн А байрны гадна фасад засварын ажил	77,206,945.0		
12	17-р хороо. 58-р сургуулийн 1 байрны дээврийн засварын ажил	87,647,178.0		

13	15-р хороо. 58-р сургуулийн А байрны фасад, хаяавч, цонх засварын ажил	262,130,012.0		
14	16-р хороо. 171-р цэцэрлэгийн дээврийн засварын ажил	53,854,409.0		
15	17-р хороо. 159-р цэцэрлэгийн шал засвар, үүдний тамбур буулгах засварын ажил	73,552,812.0		
16	18-р хороо. 166-р цэцэрлэгийн уурын зуухны дээврийн засварын ажил	40,609,150.0		
17	18-р хороо. 166-р цэцэрлэгийн гадна дотор засварын ажил	128,717,175.0		

Төсөв:	<p><b>Эксперт нь:</b> Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны "Өсвөрийн зохион бүтээгчдийн ЕБС-ийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>241,714,239.0</b> /хоёр зуун дөчин нэгэн сая долоон зуун арван дөрвөн мянга хоёр зуун гучин есөн/ төгрөгөөр, 6 дугаар хорооны "2-р цэцэрлэгийн дотор засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өргийг <b>335,444,386.0</b> /гурван зуун гучин таван сая дөрвөн зуун дөчин дөрвөн мянга гурван зуун наян зургаан/ төгрөгөөр, 8 дугаар хорооны "42-р цэцэрлэгийн гадна цахилгааны шугамын засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>108,213,882.0</b> /нэг зуун найман сая хоёр зуун арван гурван мянга найман зуун наян хоёр/ төгрөгөөр, 9 дүгээр хорооны "4-р сургуулийн дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>224,572,365.0</b> хоёр зуун хорин дөрвөн сая таван зуун далан хоёр мянга гурван зуун жаран таван/ төгрөгөөр, 10 дугаар хорооны "75-р цэцэрлэгийн Б байрны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>82,948,068.0</b> /наян хоёр сая есөн зуун дөчин найман мянга жаран найман/ төгрөгөөр, 11 дүгээр хорооны 116-р сугуулийн "Гал тогоо, узелийн сан техникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>178,775,808.0</b> /нэг зуун далан найман сая долоон зуун далан таван мянга найман зуун найман/ төгрөгөөр, 116-р сургуулийн "Хичээлийн байрны ариун цэврийн өрөөний сантехникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>190,215,503.0</b> /нэг зуун ерэн сая хоёр зуун арван таван мянга таван зуун гурван/ төгрөгөөр, 14 дүгээр хорооны "35-р сургуулийн ус зайлуулах сувгийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>48,481,101.0</b> /дөчин найман сая дөрвөн зуун наян нэгэн мянга нэг зуун нэг/ төгрөгөөр, "35-р сургуулийн спорт заалны дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>36,905,730.0</b> /гучин зургаан сая есөн зуун таван мянга долоон зуун гучин/ төгрөгөөр, "35-р сургуулийн урлаг, спорт заалны сантехникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>89,164,293.0</b> /наян есөн сая нэг зуун жаран дөрвөн мянга хоёр зуун ерэн гурван/ төгрөгөөр, "35-р сургуулийн А байрны фасад засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>77,206,945.0</b> /далан долоон сая хоёр зуун зургаан мянга есөн зуун дөчин таван/ төгрөгөөр, 15 дугаар хорооны "58-р сургуулийн дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>87,647,178.0</b> /наян долоон сая зургаан зуун дөчин долоон мянга нэг зуун далан найман/ төгрөгөөр, "58-р сургуулийн А байрны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>262,130,012.0</b> /хоёр зуун жаран хоёр сая нэг зуун гучин мянга арван хоёр/ төгрөгөөр, 16 дугаар хорооны "171-р цэцэрлэгийн дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>53,854,409.0</b> /тавин гурван сая найман зуун тавин дөрвөн мянга дөрвөн зуун есөн/ төгрөгөөр, 17 дугаар хорооны "159-р цэцэрлэгийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>73,552,812.0</b> /далан гурван сая таван зуун тавин хоёр мянга</p>
--------	---

	<p>найман зуун арван хоёр/ төгрөгөөр, 18 дугаар хорооны "166-р цэцэрлэгийн дотор засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 40,609,150.0 /дөчин сая зургаан зуун есөн мянга нэг зуун тавин/ төгрөгөөр, "166-р цэцэрлэгийн гадна сантехникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 128,717,175.0 /нэг зуун хорин найман сая долоон зуун арван долоон мянга нэг зуун далан таван/ төгрөгөөр хянасан байна</p>
--	---

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2, 6, 8, 9, 10 11, 14, 15, 16, 17, 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх “Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Г.САНСАР