

“ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ” ХХК

/000153520, Сүхбаатар Дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам, Юнион Бүлдинг, Б блок, 905 тоот  
утас:99994336/

ЕГ Шифр: TL-17/20-4

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо)  
**11-Р ХОРООЛОЛ, ЗБ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР**

(Засварын ажлын зураг)

БОЛОВСРЧУЛСАН:

“ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ” ХХК-ны захирал



/Л.Баярт/

ЗАХИАЛАГЧ:

Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга



/Н.Энхболд/

Улаанбаатар хот  
2020 он



# "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК

/000153520, Сүхбаатар Дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам, Юнион Буйлдинг, Б блок, 905 тоот  
утас:99994336/

ЕГ Шифр: TL-17/20-1,2,3,4,5,6,7,8

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1, 3, 6, 7-р хороонууд)  
"УС-11; 220 МЯНГАТ-23; 3-Р СУРГУЧУЛЬ-27; 11-Р  
ХОРООЛОЛ-3Б, В; ИХ ТОЙРЧУ-73-5, 31; 50 МЯНГАТ-21А  
БАЙРНУУДЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Засварын ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

"ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ны захирал



/Л.Баярт/

ЗАХИАЛАГЧ:

Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга



/Н.Энхболд/

Улаанбаатар хот  
2020 он

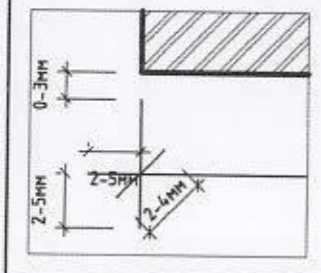
Барилга архитектурын зургийн жагсаалт

Д/В	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлийн схем, орчны тойм	БА-2
3	Одоогийн байдлын зураг	БА-3
4	Одоогийн байдлын зураг	БА-4
5	Одоогийн байдлын зураг	БА-5
6	Одоогийн байдлын зураг	БА-6
7	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА-7
8	Хэсэглэлүүд	БА-8
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Танух тэмдэг

Царууц бетон блок хана	
Хөөсөнцөр дулаалга	
Төмөр бетон багана	
Шавардлага 20мм	
Тоосгон хана	
Ганцуг чулуун өнгөлгөө	



ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.  
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2017-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.  
Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн Дүүргийн албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Гомбодоржийн 2020 оны 07 дугаар сарын 07-ний өдрийн СБД2020/07-04 дугаар захирамжийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын захиалгаар Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм дүрэм, стандартын шаардлагыг баримтлан зураг төслийн "Ту Эл Прожект" ХХК-нд боловсруулав.

БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, 11-р хорооллын нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууц "ЗБ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ"

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ: Үз барилгын дээврийн засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд доорх цаг уур, инженер геологийн нөхцөлүүдийг харгалзаж үзсэн болно. ҮҮНД:

- Гадна агаарын температур -33.8 °C
- Салхины ачаалал -34кг/м<sup>2</sup>
- Цасны ачаалал -50кг/м<sup>2</sup>
- Газар чичирхийлэлийн зэрэг -8 балл
- Барилгын ангилал -II
- Галд тэсвэрлэлийн зэрэг -II

Одоо байгаа 4 давхар орон сууцны ЗБ байрны цутгамал төмөр бетонон хүчилтмай, керамзитан налуулагтай хар цаасан хавтгай дээвэр муудаж орон сууцны айлуудын тааз, ханаар ус нэвчиж таазны эмүлс ховхорч, ханын одой хууларч байгаагаар газар дээр нь танилцан хэмжилт хийж орон сууцны оршин суугчид болон захиалагчийн саналыг тусган тухайн барилгын дээврийг засварлах зураг төсөл, төслийг боловсруулсан.

ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРТ ХИЙГДЭХ АЖЛУУД:

Барилгын одоо байгаа хуучирж муудсан дээврийн хар цаас, бетонон тэгшилгээ, керамзитан дулаалгыг буулгахгүйгээр дээр нь MNS 6303-2016 зэргийн чанар стандартын шаардлага хангасан гео даавуу 150гр/м<sup>2</sup> нягттай /Одоо байгаа хар цаас болон Полимер Мембран/-ийг тусгаарлан 1 үе наах. Дээврийн одоо байгаа борооны ус дотуур болон гадуур зайлуулах хоолойнуудыг хэвээр нь үлдээж ашиглах. Агааржуулалтын хоолойн нурсан хэсгийг буулгаж шинээр өрөг бүтээж хийж, ус цасны хамгаалалтын тавцанг өрж ханын гадаргууд шавардлага хийж шохойн будаагаар будах. Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг засварлах. Борооны ус дотуур болон гадуур зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгөх. Дээвэрт PVC /PBX/ полимер мембранан сүүлийн үеийн нано материал сонгох /Зузаан-1.5, масс-2.4кг/кв.м доошгүй байх/. Барилгын парапедыг MNS 3154-1984 зэргийн чанар стандартын шаардлага хангасан гөлмөн төмрөөр эмжээр хийж.

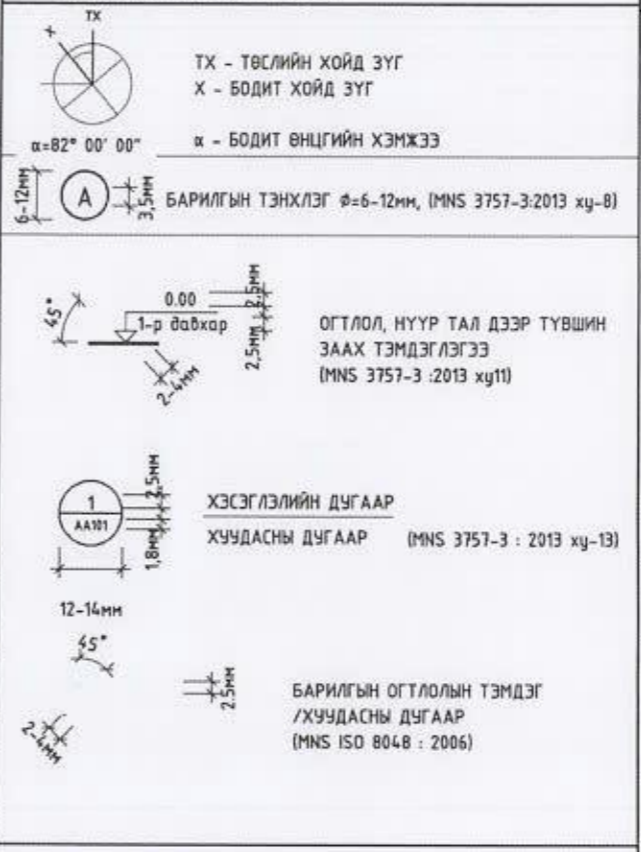
ДЭЭВЭР, ДЭЭВРИЙН УС ЗАЙЛУУЛАЛТЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГУУД:

1. Барилгын дээврийн засварын ажлыг эхлэхийн өмнө тухайн барилгын харууцагч байгууллага болон оршин суугчидад урьдчилан мэдэгдэл хийж, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож зарлан мэдээлэх.
2. Барилгын гүйцэтгэгч дээврийн ажлыг дууссаны дараа барилгын зохиогч болон хөрөнгө оруулагчийн төлөөлөгчийг байлцуулан шалгуулж баримтжуулна.
3. Барилгын дээврийн ус зайлуулалтыг дотуур болон гадуур ус зайлуулалттай даухаар тусгасан ба ус зайлуулах хуванцар хоолойнуудын залгаасыг ус алдахгүйгээр зориулалтын резинэн жийргэдчтэй хийж өгнө.
4. Салхибичны дээвэртэй уулзах уулзварыг зургийн дагуу ус нэвчихгүйгээр чанартай хийж гүйцэтгэнэ. салхибичийн хоолой, хаалт ханын хоорондох завсар зайг хөөсөнцөрөөр дүүргэж өгөх ба бохир усны босоо шугамыг 1 метрийн өндөрт гарган дулаалж өгнө.
5. Дээврийн бүтэц нь ус нэвтрэхээс бүрэн хамгаалагдсан байх шаардлагатай бөгөөд ашиглалтын үед ус чийг нэвтрэх, өвлийн улиралд цанталт үүсэх тохиолдолд /хуулийн хугацаанд/ зураг төслийн байгууллагад мэдэгдэн нэмэлт арга хэмжээ авч гарах хөрөнгийн асуудлыг гүйцэтгэгч байгууллага харууцна.
6. Дээврийн засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд:
  - Дээврийн ажил БНБД 81-12-06
  - Барилга орчны тохиожолтын ажил БНБД 3.01.06-90
  - Барилгын талбайн даамлыг үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01
  - Захиалагчийн дүрэм УББ 12-20-01
  - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БНБД 11-04-99
  - Барилгын үйлдвэрлэл дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-03-04
  - Хөдөлмөр аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага "MNS 4990:2000" БУСАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:

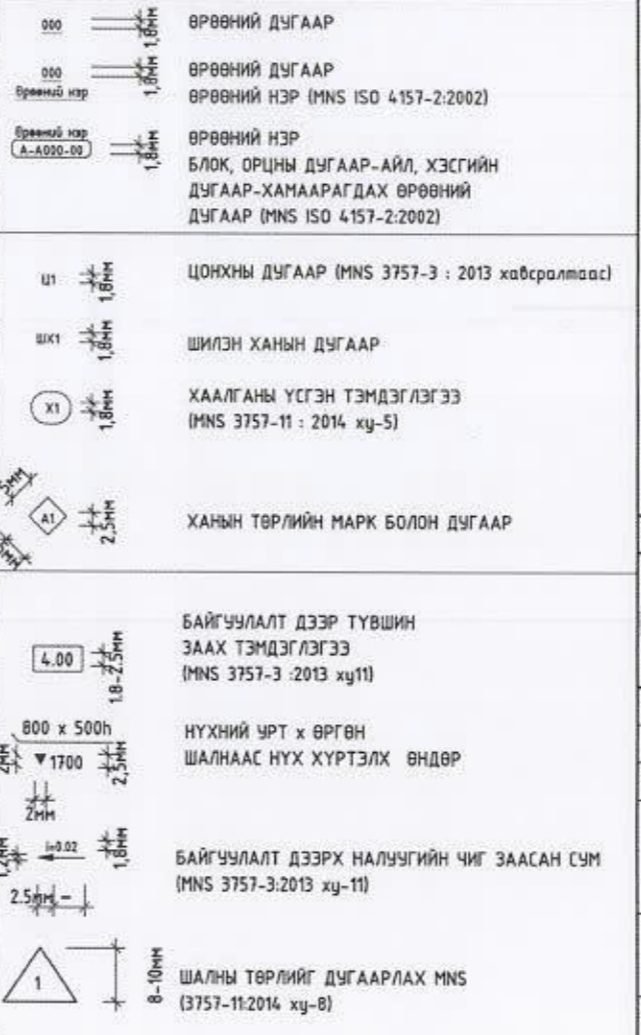
САНАМЖ:

Энэхүү зураг төсөл нь "TL PROJECT" ХХК-ийн оюуны өмч бөгөөд тухайн компаний албан ёсны зөвшөөрөлгүйгээр дахин хуулбарлах болон ашиглахыг хориглоно.

ЕРӨНХИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ



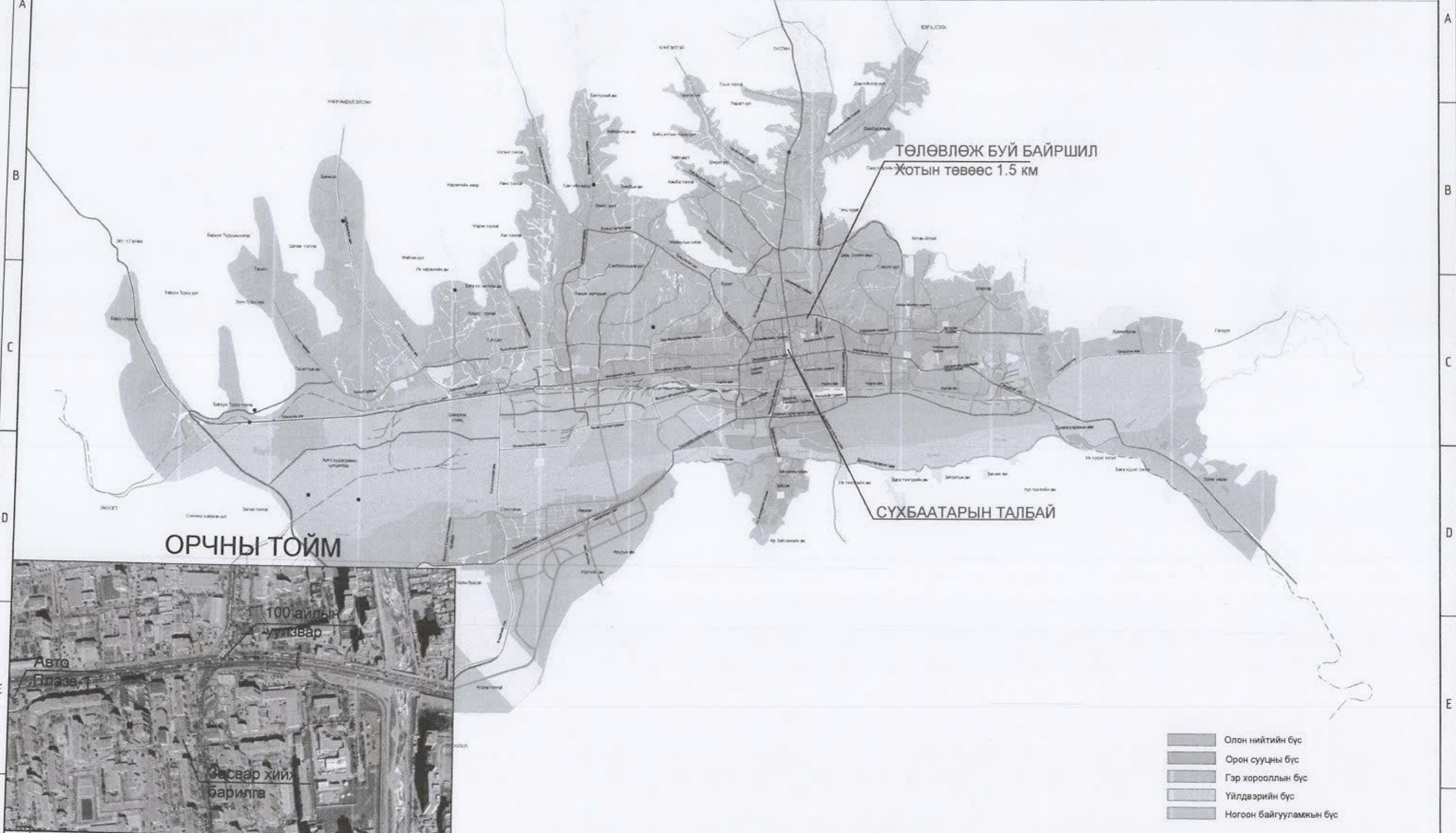
АРХИТЕКТУРЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ



ТАЙЛБАР:

Үе шат:	ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ		
	"TL PROJECT" ХХК		
Архитектор		Х.Золбаяр	
Гүйцэтгэсэн		Х.Золбаяр	
Шалгасан		М.Отгонбаатар	
11-Р ХОРООЛОЛ, ЗБ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР			
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо			
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ			
Масштаб:	Огноо:	Хуудас:	Үе шат:
1 : 000	2020.09	8	А.3
Төслийн дугаар:	Зургийн дугаар:	Хувилбар:	
TL-17/20-4	БА-1	1	

БАЙРШЛИЙН СХЕМ АЗ@М1:000



ТАЙЛБАР:

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ		
Д/д	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат:
11-Р ХОРООЛОЛ, 3Б БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР		TL-17/20-4	А.3
БАЙРШЛИЙН СХЕМ		Зургийн дугаар:	Хувилбар:
		БА-2	8
"TL PROJECT" ХХК	Архитектор	Х. Золбаяр	Огноо: 2020.09
	Гүйцэтгэсэн	Х. Золбаяр	
	Шалгасан	М. Отгонбаатар	
Масштаб: 1:000		Масштаб: 1:000	

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛБАР:

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/д	Товорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо  
11-Р ХОРООЛОЛ, 3Б БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар:	Үе шал:
TL-17/20-4	А.Э
Зургийн дугаар:	Хувилбар:
БА-3	8

Огноо:	Масштаб:
2020-10-10	1 : 000

1

2

3

4

5

6

7

8

А3

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛАР:

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/д	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо  
11-Р ХОРООЛОЛ, 3Б БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар: TL-17/20-4  
Үе шал: А.3

Зургийн дугаар: БА-5  
Худилбар: 8

Огноо: 2020-10-10  
Масштаб: 1 : 000

1

2

3

4

5

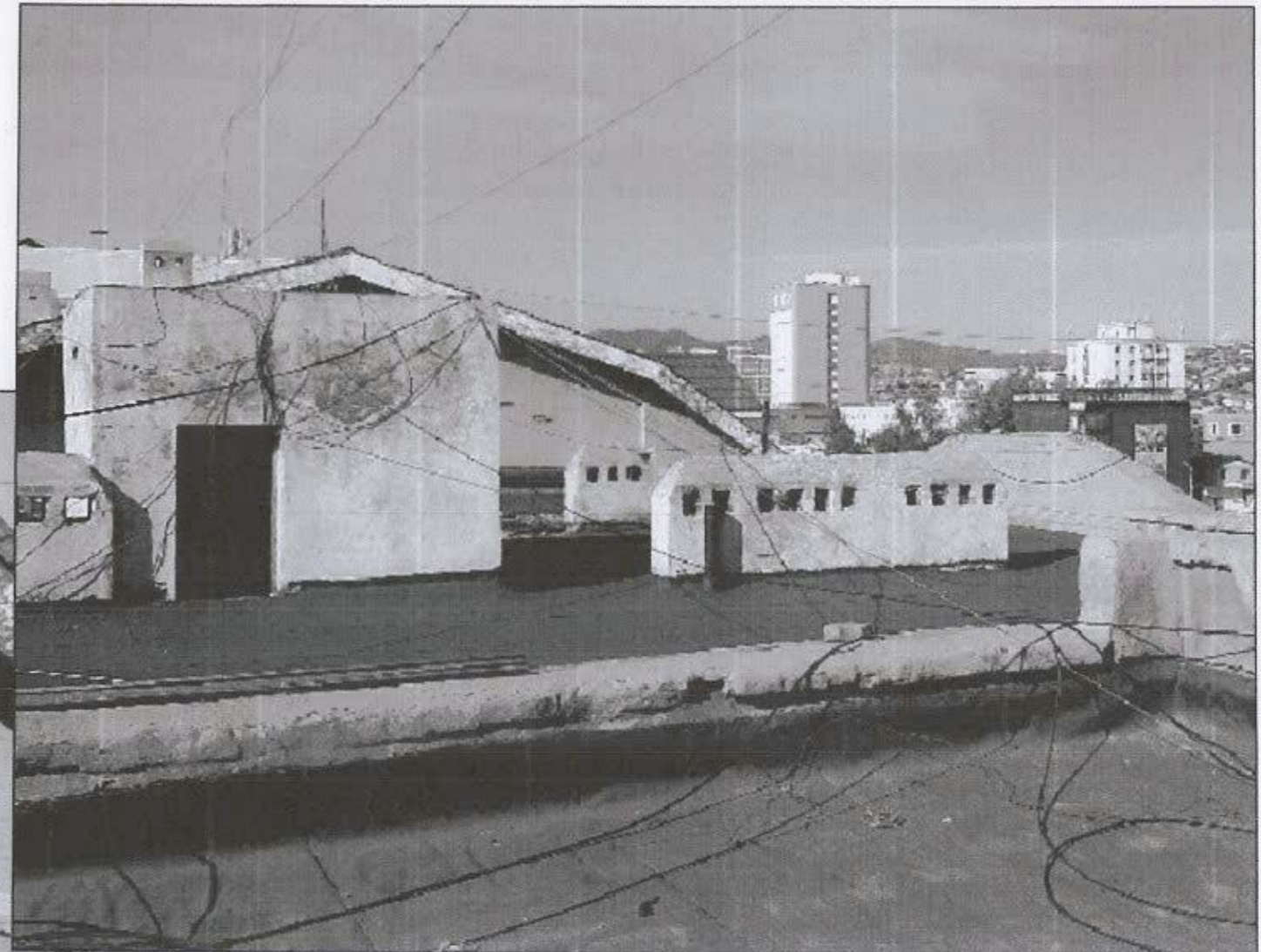
6

7

8

А3

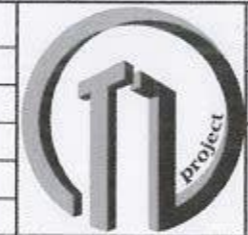
ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛБАР:

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/В	Товорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо  
11-Р ХОРООЛОЛ, ЭБ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

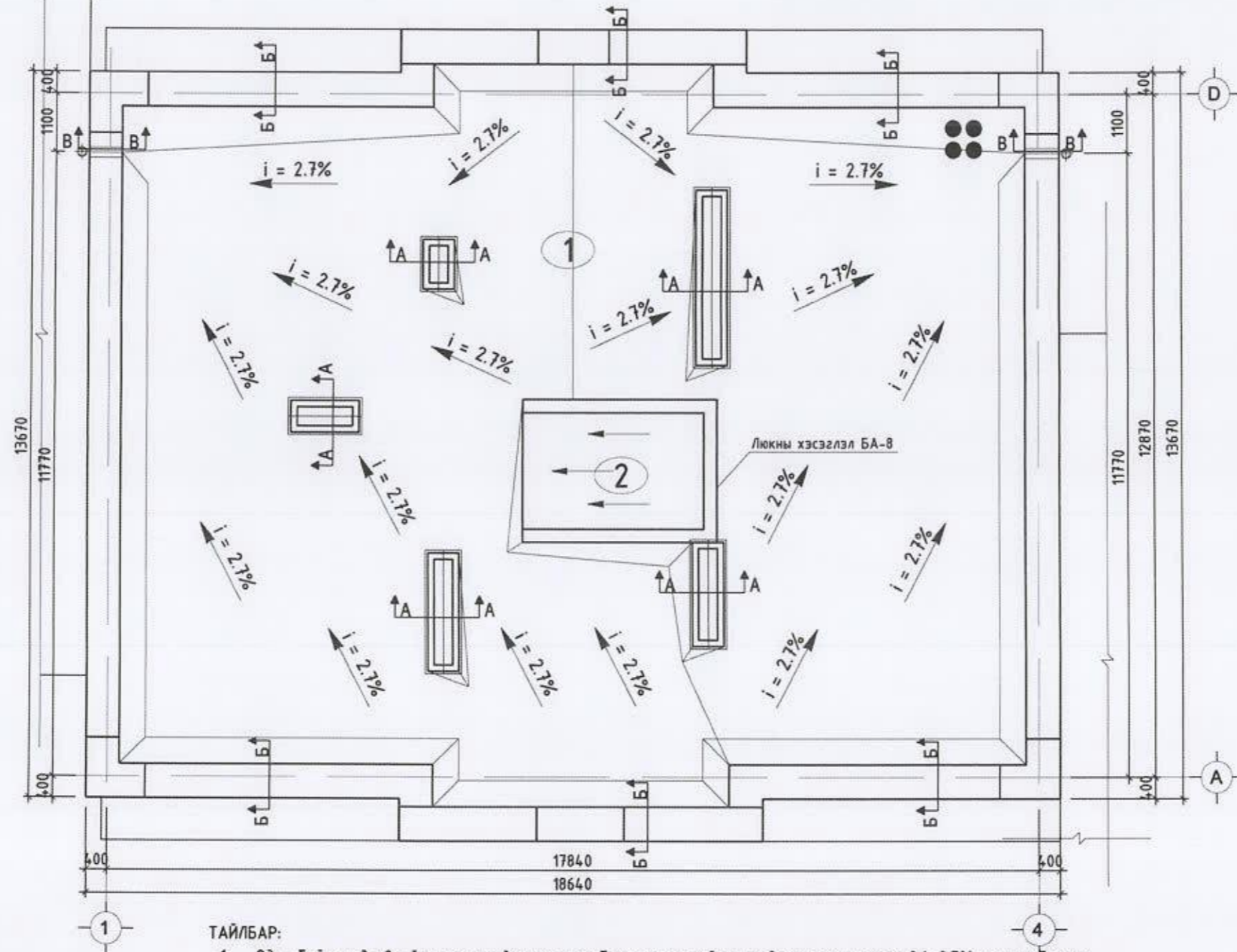
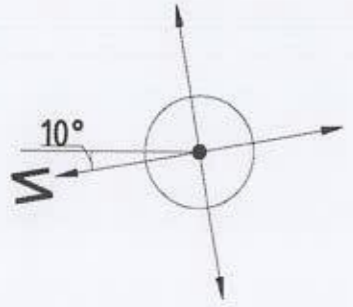
ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК	Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
	Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
	Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар:	ТЛ-17/20-4	Үе шал:	А.З
Зургийн дугаар:	БА-6	Хувилбар:	8

Огноо: 2020-10-10  
Масштаб: 1 : 000

# ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ АЗ@М1:100

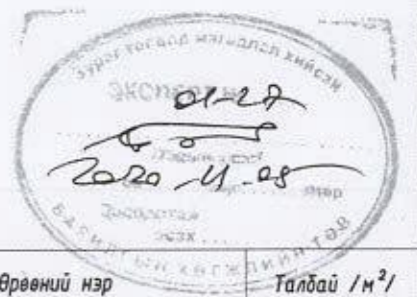


## ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ

### ТАЙЛБАР:

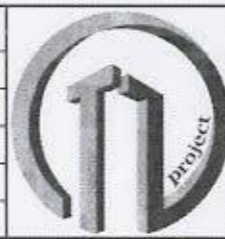
- Одоо байгаа дээврийн налуулыг ашиглаж борооны ус зайлуулагдахаар тооцоолж 2.4-2.7% налууг барина.
- Хар цаасан дээр "MNS-6303-2016" стандартын шаардлага хангасан 150гр/м<sup>2</sup> нягттай геодаавууг 180см-ийн алхамтай 10см зөрүүлэгтэйгээр дэвсэнэ.
- PVC /ПВХ/ полимер мембран /зузаан-15, масс-2.4кг/кв.м/ 40-50 жилийн насжилттай материалыг 180см-ийн алхамтай 15см зөрүүлэгтэй байхаар тооцно.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг технологийн дагуу 150-180см алхамтай бэхлээг хийж, амсар /уулзар/-ыг ус чийг нэвтрэхээс сайтар хамгаалан тусгай зориулалтын багажаар 600-700с<sup>0</sup> халуунаар гэгнана.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг барилгын парпетыг дагуулан 30см-ээс багагүй хэмжээтэй налуулна. парпет налуулсан PVC /ПВХ/ полимер мембран, парпетний амсарыг технологийн дагуу зориулалтын риек төмрөөр 180-200см алхамтай бэхлээг хийж даруулна. даравч риекний дээд ирмэгийг ус чийг нэвтрүүлэхгүйн үүднээс полуритан герметекээр сайтар хамгаалж өгнө.

Д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Одоо байгаа хар цаасан дээвэр цэвэрлэх	М <sup>2</sup>	231.5
2	Дээвэрт уур тусгаарлагч "гео даавуу" 1 үе дэвсэх	М <sup>2</sup>	231.5
3	Дээвэрт PVC /ПВХ/ полимер мембран 1 үе наах	М <sup>2</sup>	251.2
4	Тагтны саравчинд PVC /ПВХ/ полимер мембран 1 үе наах	М <sup>2</sup>	18.24
5	Дээврийн парпетыг цайрмал төмрөөр төмөрлөх	у/м	77.94
6	Дээвэрт гарах люк-нд хаалга шинээр угсрах	М <sup>2</sup>	0.91
7	Ниш, салхивчны сувгийн хана нэмж өрөх	М <sup>2</sup>	2.6
8	Люк, салхивчны сувгийн хана шавардах	М <sup>2</sup>	45.97
9	Ниш, салхивчны сувгийн хана шохойн будгаар 2 үе будах	М <sup>2</sup>	91.94
10	Борооны ус зайлуулах гадуур хоолой цэвэрлэж, засах	Ш	2
11	Хучилтын агааржуулагч Аеротор 75Х375 суулгах	Ш	1



Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м <sup>2</sup> /
1	Дээвэр	223.9
2	Дээвэрт гарах люк	7.6
НИЙТ		231.5000

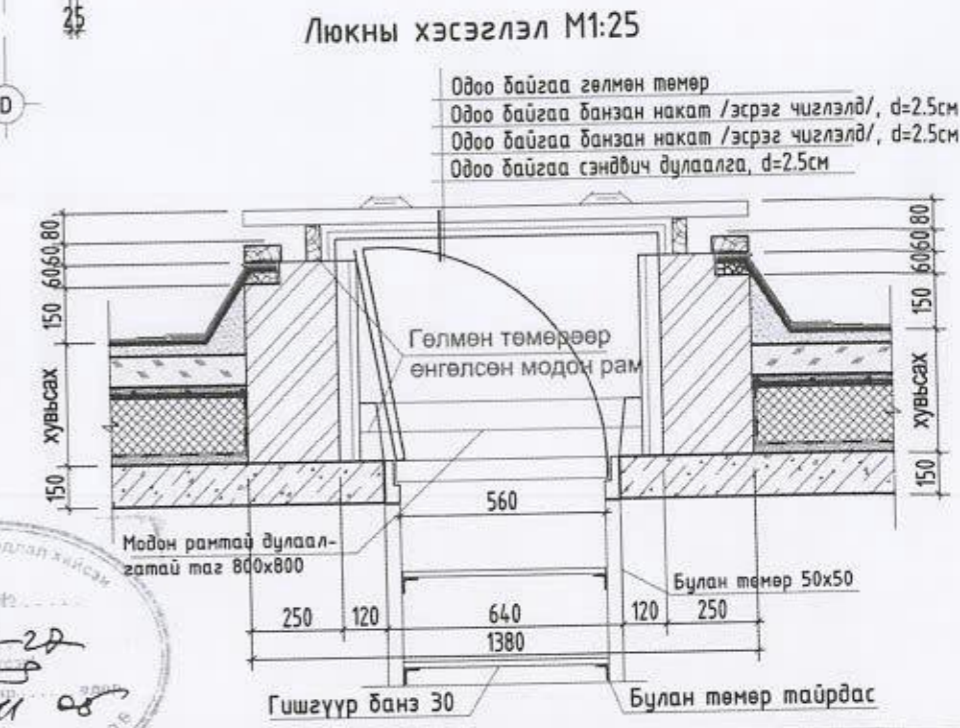
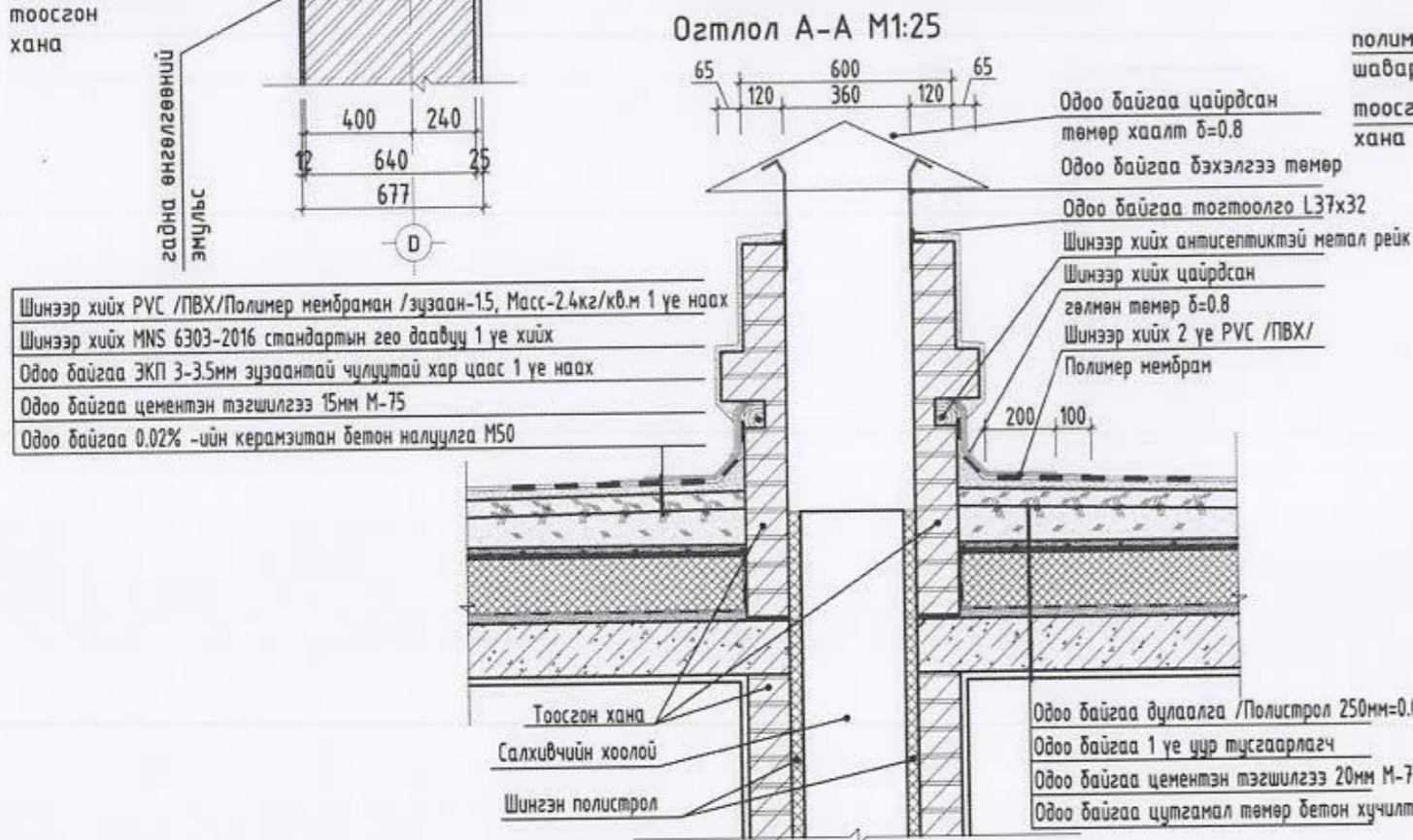
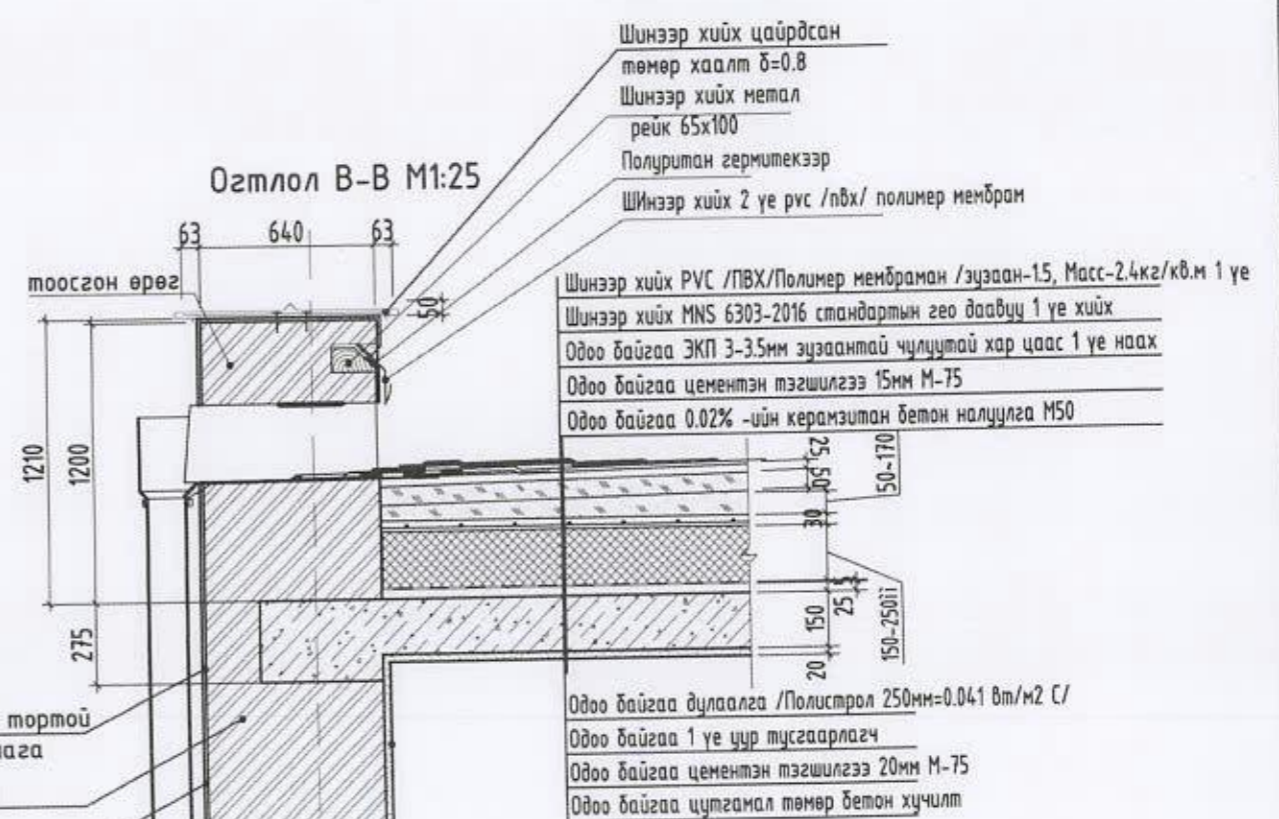
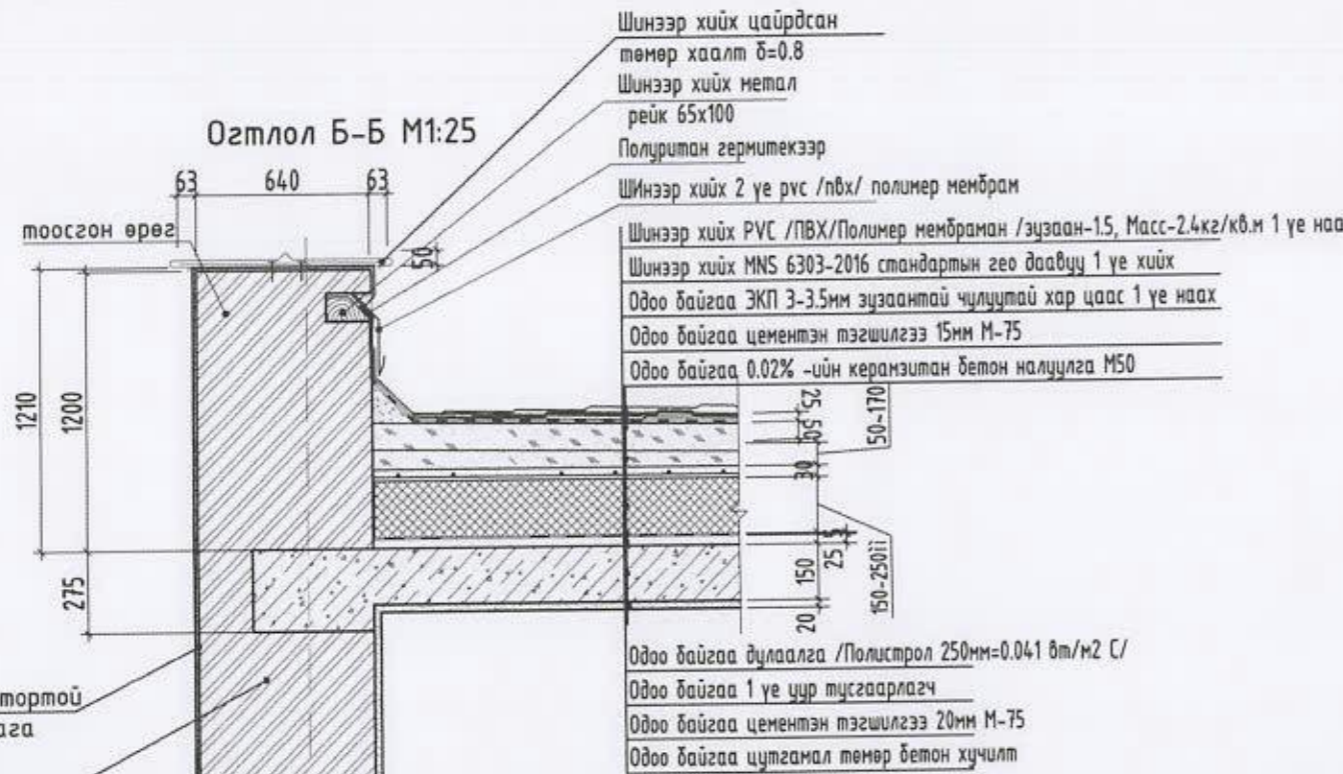
ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ		
Д/д	Тодорхойлолт	Огноо



УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 7-Р ХОРОО		Төслийн дугаар: TL-17/20-4	Үе шал: А.3
11-Р ХОРООЛОЛ, ЗБ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ		Зургийн дугаар: Хувилбар БА-7	8
ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ		Архитектор: Х.Золбаяр	Огноо: 2020.09
"TL PROJECT" ХХК	Гүйцэтгэсэн: Х.Золбаяр	Шалгасан: М.Отгонбаатар	Масштаб: 1:100



# ХЭСЭГЛЭЛҮҮД АЗ@М1:25



- ТАЙЛБАР:**
- Одоо байгаа дээврийн налуулгийг ашиглаж борооны ус зайлуулагдахаар тооцоолж 2.4-2.7% налууг барина.
  - Хар цаасан дээр "MNS-6303-2016" стандартын шаардлага хангасан 150гр/м<sup>2</sup> нягттай геодаавууг 180см-ийн алхамтай 10см зөрүүлэгтэйгээр дэвсэнэ.
  - PVC /ПВХ/ полимер мембран /зузаан-1.5, масс-2.4кг/кв.м/ 40-50 жилийн насжилттай материалыг 180см-ийн алхамтай 15см зөрүүлэгтэй байхаар тооцно.
  - PVC /ПВХ/ полимер мембраныг технологийн дагуу 150-180см алхамтай бэхлэгээ хийж, амсар /уулзвар/-ыг ус чийг нэвтрэхээс сайтар хамгаалан тусгай зориулалтын багажаар 600-700с<sup>0</sup> халуунаар гагнана.
  - PVC /ПВХ/ полимер мембраныг барилгын парпетыг дагуулан 30см-ээс багагүй хэмжээтэй налуулна. парпет налуулсан PVC /ПВХ/ полимер мембран, парпетний амсарыг технологийн дагуу зориулалтын риек төмөрөөр 180-200см алхамтай бэхлэгээ хийж даруулна. даравч риекний дээд ирмэгийг ус чийг нэвтрүүлэхгүйн үүднээс полиуритан герметикээр сайтар хамгаалж өгнө.

ЭКСПЕРТ № 01-20  
 2020.11.08

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 7-Р ХОРОО  
 11-Р ХОРООЛОЛ, 3Б БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

**ХЭСЭГЛЭЛҮҮД**

"TL PROJECT" ХХК	Архитектор	Х.Золбаяр	Төслийн дугаар:	Үе шал:
	Гүйцэтгэсэн	Х.Золбаяр	TL-17/20-4	А.3
	Шалгасан	М.Огонбаатар	Зургийн дугаар:	Хувилбар
			БА-8	8
			Огноо:	2020.09
			Масштаб:	1:25