

“ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ” ХХК

/000153520, Сүхбаатар Дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам, Юнион Буйлдинг, Б блок, 905 тоот
утас:99994336/

ЕГ Шифр: TL-17/20-3

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо)
3-Р СУРГУУЛЬ, 27-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Засварын ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

“ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ” ХХК-ны захирал



/Л.Баярт/

ЗАХИАЛАГЧ:

Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга



/Н.Энхболд/

Улаанбаатар хот
2020 он



"ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК

/000153520, Сүхбаатар Дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам, Юнион Бүлдинг, Б блок, 905 тоот
утас:99994336/

ЕГ Шифр: TL-17/20-1,2,3,4,5,6,7,8

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1, 3, 6, 7-р хороонууд)
"УС-11; 220 МЯНГАТ-23; 3-Р СУРГУУЛЬ-27; 11-Р
ХОРООЛОЛ-3Б, В; ИХ ТОЙРЧУУ-73-5, 31; 50 МЯНГАТ-21А
БАЙРНУУДЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Засварын ажлын зураг)

БОЛОВСРЧУЛСАН:

"ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ны захирал



/Л.Баярт/

ЗАХИАЛАГЧ:

Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга

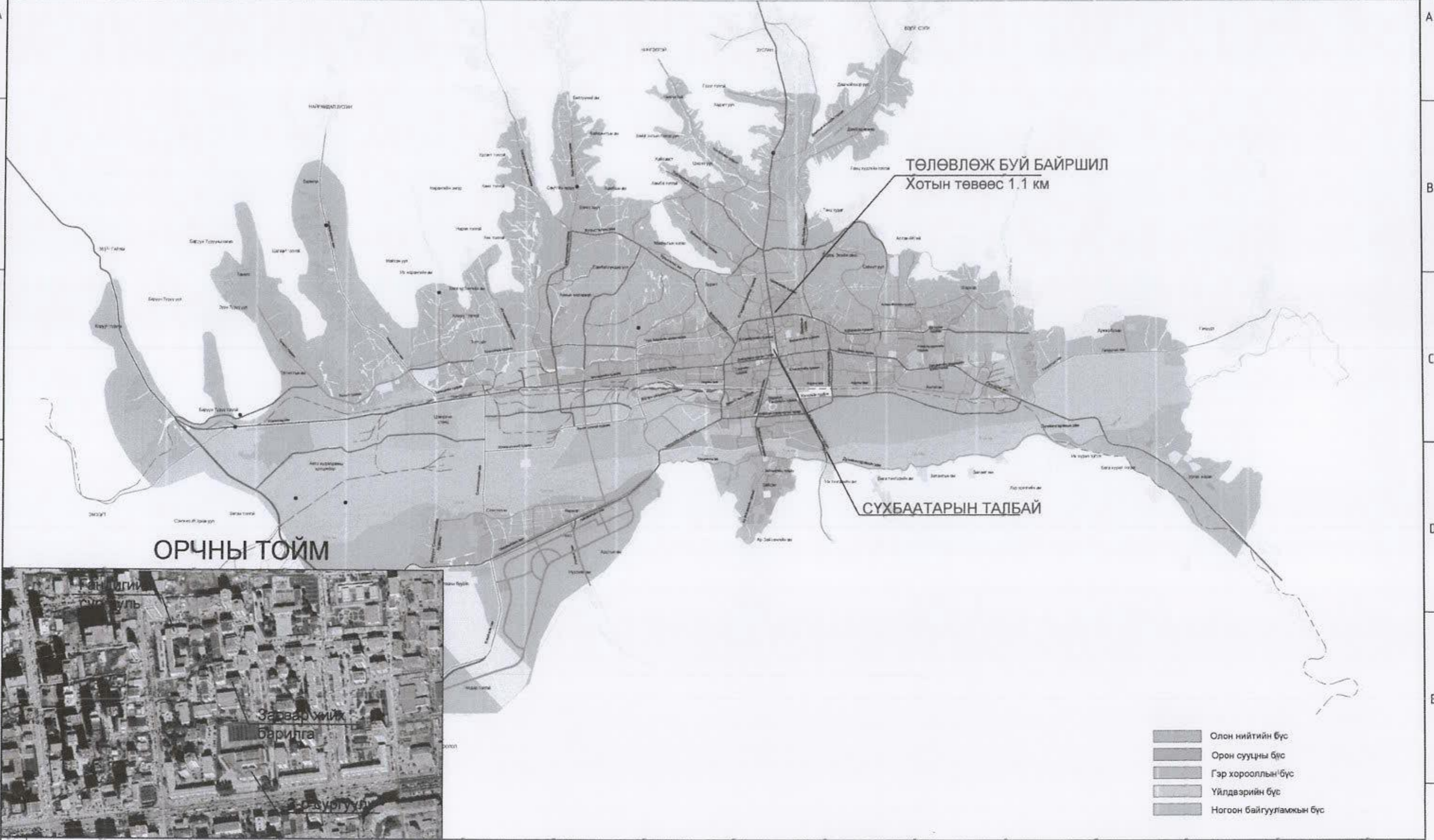


/Н.Энхболд/

Улаанбаатар хот
2020 он

1	2	3	4	5	6	7	8												
A	Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ: Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2017-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр. Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн Дүүргийн 2020 оны төсөв батлах тухай 05 дугаар тогтоол, Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Гомбодоржийн 2020 оны 07 дугаар сарын 07-ний өдрийн СБД2020/07-04 дугаар захирамжийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын захиралгаар Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм дүрэм, стандартын шаардлагыг баримтлан зураг төслийн "Ту Эл Проект" ХХК-нд боловсруулав. БАЙРШИЛ: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 3-р сургуулийн ард шинэ замын зүүн талын нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууц "27-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ" АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ: Үз барилгын дээврийн засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд доорх цаг уур, инженер геологийн нөхцөлүүдийг харгалзаж үзсэн болно. ҮҮНД: <ul style="list-style-type: none"> Гадна агаарын температур -33.8 °C Салхины ачаалал -34кг/м² Цасны ачаалал -50кг/м² Газар чичирхийлэлийн зэрэг -8 балл Барилгын ангилал -II Галд тэсвэрлэлийн зэрэг -II Одоо байгаа 5 давхар орон сууцны 27-р байрны цутгамал төмөр бетонон хучилттай, керамзитан налуулгатай хар цаасан хавтгай дээвэр муудаж орон сууцны айлуудын тааз, ханаар ус нэвчиж таазны эмүльс ховхорч, ханын одой хууларч байгаагаар газар дээр нь танилцан хэмжилт хийж орон сууцны оршин суугчид болон захиалагчийн саналыг тусган тухайн барилгын дээврийг засварлах зураг төсөл, төсвийг боловсруулсан. ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРТ ХИЙГДЭХ АЖЛУУД: Барилгын одоо байгаа хуучирж муудсан дээврийн хар цаас, бетонон тэгшилгээ, керамзитан дулаалгыг буулахгүйгээр дээр нь MNS 6303-2016 зэргийн чанар стандартын шаардлага хангасан гео даавуу 150гр/м ² нягттай /Одоо байгаа хар цаас болон Полимер Мембран/-ийг тусгаарлан 1 үе наах. Дээврийн одоо байгаа борооны ус дотуур болон гадуур зайлуулах хоолойнуудыг хэвээр нь үлдээж ашиглах. Агааржуулалтын хоолойн нурсан хэсгийг буулгаж шинээр өрөг бүтээц хийж, ус цасны хамгаалалтын тавцанг өрж ханын гадаргууд шаардлага хийж шохойн будгаар будах. Эбдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг засварлах. Борооны ус дотуур болон гадуур зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж хог хаягдлаас хангаалах шүүр, таг таьвж өгөх. Дээвэрт PVC /ПВХ/ полимер мембранан сүүлийн үеийн нано материал сонгох /Зузаан-1.5, масс-2.4кг/кв.м доошгүй байх/. Барилгын парapedийг MNS 3154-1984 зэргийн чанар стандартын шаардлага хангасан гөлмөн төмрөөр эмжээр хийх. ДЭЭВЭР, ДЭЭВРИЙН УС ЗАЙЛУУЛАЛТЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГУУД: 1. Барилгын дээврийн засварын ажлыг эхлэхийн өмнө тухайн барилгын харууцагч байгууллага болон оршин суугчидад урьдчилан мэдэгдэл хийж, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож зарлан мэдээлэх. 2. Барилгын гүйцэтгэгч дээврийн ажлыг дууссаны дараа барилгын зохиогч болон хөрөнгө оруулагчийн төлөөлөгчийг байлцуулан шалгуулж баримтжуулна. 3. Барилгын дээврийн ус зайлуулалтыг дотуур болон гадуур ус зайлуулалттай байхаар тусгасан ба ус зайлуулах хуванцар хоолойнуудын залгаасыг ус алдахгүйгээр зориулалтын резинэн жийргэвчтэй хийж өгнө. 4. Салхибчны дээвэртэй уулзах уулбарыг зургийн дагуу ус нэвчихгүйгээр чанартай хийж гүйцэтгэнэ. салхибчийн хоолой, хаалт ханын хоорондох завсар зайг хөөсөнцөрөөр дүүргэж өгөх ба бохир усны босоо шугамыг 1 метрийн өндөрт гарган дулаалж өгнө. 5. Дээврийн бүтэц нь ус нэвтрэхээс бүрэн хамгаалагдсан байх шаардлагатай бөгөөд ашиглалтын үед ус чийг нэвтрэх, өвлийн улиралд цанталт үүсэх тохиолдолд /хуулийн хугацаанд/ зураг төслийн байгууллагад мэдэгдэн нэмэлт арга хэмжээ авч гарах хөрөнгийн асуудлыг гүйцэтгэгч байгууллага харууцна. 6. Дээврийн засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд: - Дээврийн ажил БНБД 81-12-06 - Барилга орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90 - Барилгын талбайн даамлыг үлгэрчилсэн дүрэм ЧББ 12-204-01 - Захиалагчийн дүрэм ЧББ 12-20-01 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БНБД 11-04-99 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-03-04 - Хөдөлмөр аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага "MNS 4990:2000" БУСАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА: Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг эвэрлэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт, мөөгөнцөрөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. зураг төсөлд барилгын дээврийн засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд холбогдох норм дүрмийн заалтыг мөрдлөг болгон ажиллах нь зүйтэй. САНАМЖ: Энэхүү зураг төсөл нь "TL PROJECT" ХХК-ийн оюуны өмч бөгөөд тухайн компаний албан ёсны зөвшөөрөлгүйгээр дахин хуулбарлах болон ашиглахыг хориглоно.	ЕРӨНХИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ <p>TX - ТӨСЛИЙН ХОЙД ЗҮГ X - БОДИТ ХОЙД ЗҮГ α = 82° 00' 00" α - БОДИТ ӨНЦГИЙН ХЭМЖЭЭ</p> <p>БАРИЛГЫН ТЭНХЛЭГ φ=6-12мм, (MNS 3757-3:2013 ху-8)</p> <p>ОГТЛОЛ, НҮҮР ТАЛ ДЭЭР ТҮВШИН ЗААХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ (MNS 3757-3 : 2013 ху11)</p> <p>ХЭСЭГЛЭЛИЙН ДУГААР ХУУДАСНЫ ДУГААР (MNS 3757-3 : 2013 ху-13)</p> <p>БАРИЛГЫН ОГТЛОЛЫН ТЭМДЭГ /ХУУДАСНЫ ДУГААР (MNS ISO 8048 : 2006)</p>	ТАЙЛБАР:														
	B	МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ Таних тэмдэг <table border="1"> <tr> <td>Царууц бетон блок хана</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Хөөсөнцөр дулаалга</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Төмөр бетон багана</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Шавардлага 20мм</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тоосгон хана</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Гантис члууун өнгөлгөө</td> <td></td> </tr> </table>				Царууц бетон блок хана		Хөөсөнцөр дулаалга		Төмөр бетон багана		Шавардлага 20мм		Тоосгон хана		Гантис члууун өнгөлгөө		АРХИТЕКТУРЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ <p>ӨРӨӨНИЙ ДУГААР ӨРӨӨНИЙ ДУГААР ӨРӨӨНИЙ НЭР (MNS ISO 4157-2:2002) ӨРӨӨНИЙ НЭР БЛОК, ОРЦНЫ ДУГААР-АЙЛ, ХЭСГИЙН ДУГААР-ХАМААРАГДАХ ӨРӨӨНИЙ ДУГААР (MNS ISO 4157-2:2002)</p> <p>ЦОНХНЫ ДУГААР (MNS 3757-3 : 2013 хавсралтаас) ШИЛЭН ХАНЫН ДУГААР ХААЛГАНЫ ҮСГЭН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ (MNS 3757-11 : 2014 ху-5)</p> <p>ХАНЫН ТӨРЛИЙН МАРК БОЛОН ДУГААР</p> <p>БАЙГУУЛАЛТ ДЭЭР ТҮВШИН ЗААХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ (MNS 3757-3 : 2013 ху11) НҮХНИЙ ЦРТ х ӨРГӨН ШАЛНААС НҮХ ХҮРТЭЛХ ӨНДӨР</p> <p>БАЙГУУЛАЛТ ДЭЭРХ НАЛУУГИЙН ЧИГ ЗААСАН СУМ (MNS 3757-3:2013 ху-11) ШАЛНЫ ТӨРЛИЙГ ДУГААРЛАХ MNS (3757-11:2014 ху-8)</p>	Ye шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ "TL PROJECT" ХХК Архитектор Х.Золбаяр Гүйцэтгэсэн Х.Золбаяр Шалгасан М.Отгонбаатар 3-Р СУРГУУЛЬ, 27-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
						Царууц бетон блок хана													
						Хөөсөнцөр дулаалга													
						Төмөр бетон багана													
						Шавардлага 20мм													
						Тоосгон хана													
						Гантис члууун өнгөлгөө													
						C		ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ Масштаб: 1 : 000 Огноо: 2020.09 Хуудас: 8 Үе шат: А.3 Төслийн дугаар: TL-17/20-3 Зургийн дугаар: БА-1 Хувилбар: 1											
									D	1									
E			2																
	F	3																	
				4															
					5														
											6								
												7							
													8						
														АЗ					

БАЙРШЛИЙН СХЕМ АЗ@М1:000



ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ			Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо З-Р СУРГУУЛЬ, 27-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР			Таслийн дугаар: TL-17/20-3	Үе шат: А.З
	Д/в	Төвөрхөйлөлт	Огноо	БАЙРШЛИЙН СХЕМ			Зургийн дугаар: БА-2	Хувилбар: 8
				"TL PROJECT" ХХК	Архитектор Х. Золбаяр	Огноо: 2020.09	Масштаб: 1:000	
					Гүйцэтгэсэн Х. Золбаяр			
					Шалгасан М. Отгонбаатар			



ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/д	Товорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3-Р СУРГУУЛЬ, 27-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар: TL-17/20-3
Үе шал: А.3

Зургийн дугаар: БА-3
Хувилбар: 8

Огноо: 2020.09
Масштаб: 1:000

ТАЙЛАР:

1

2

3

4

5

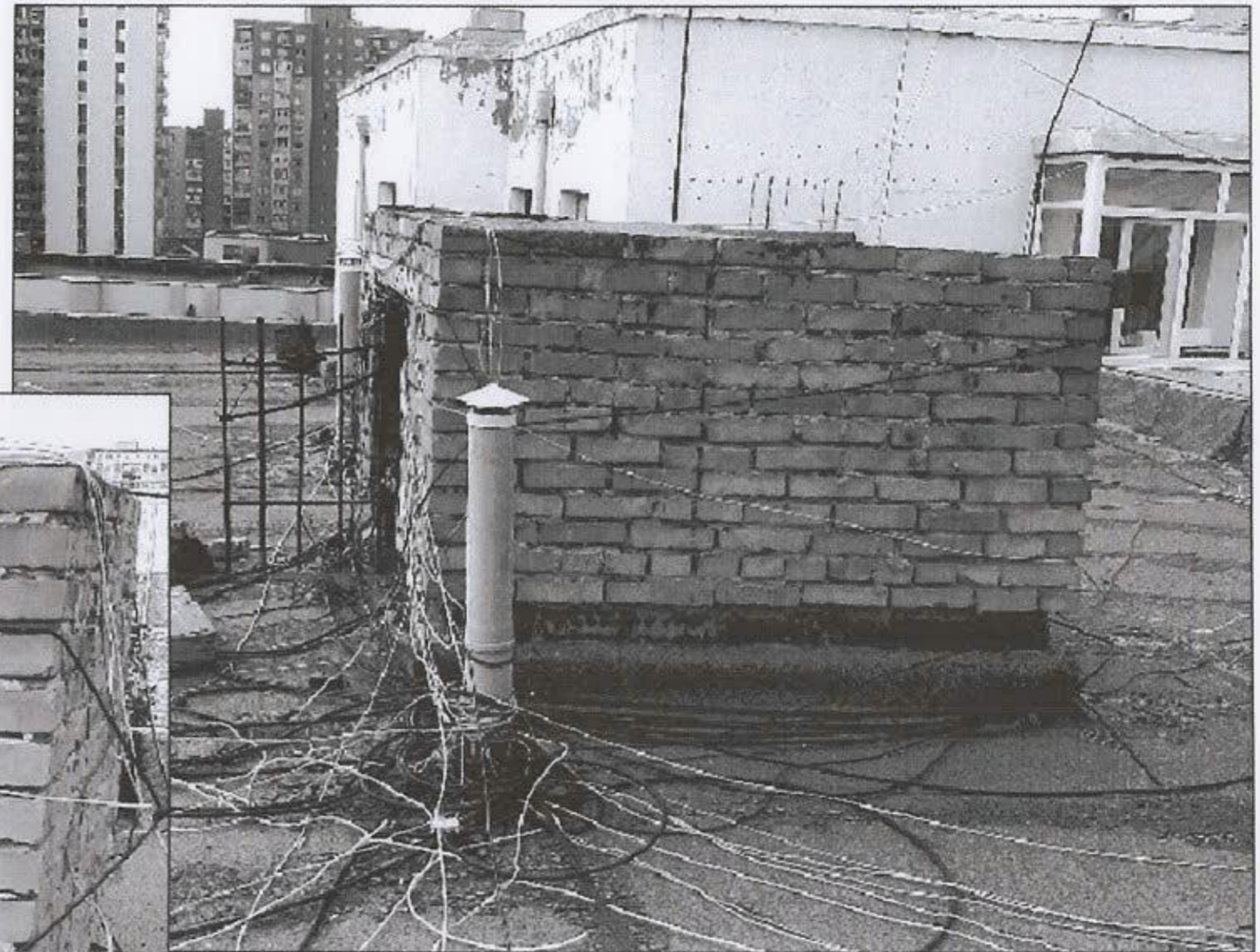
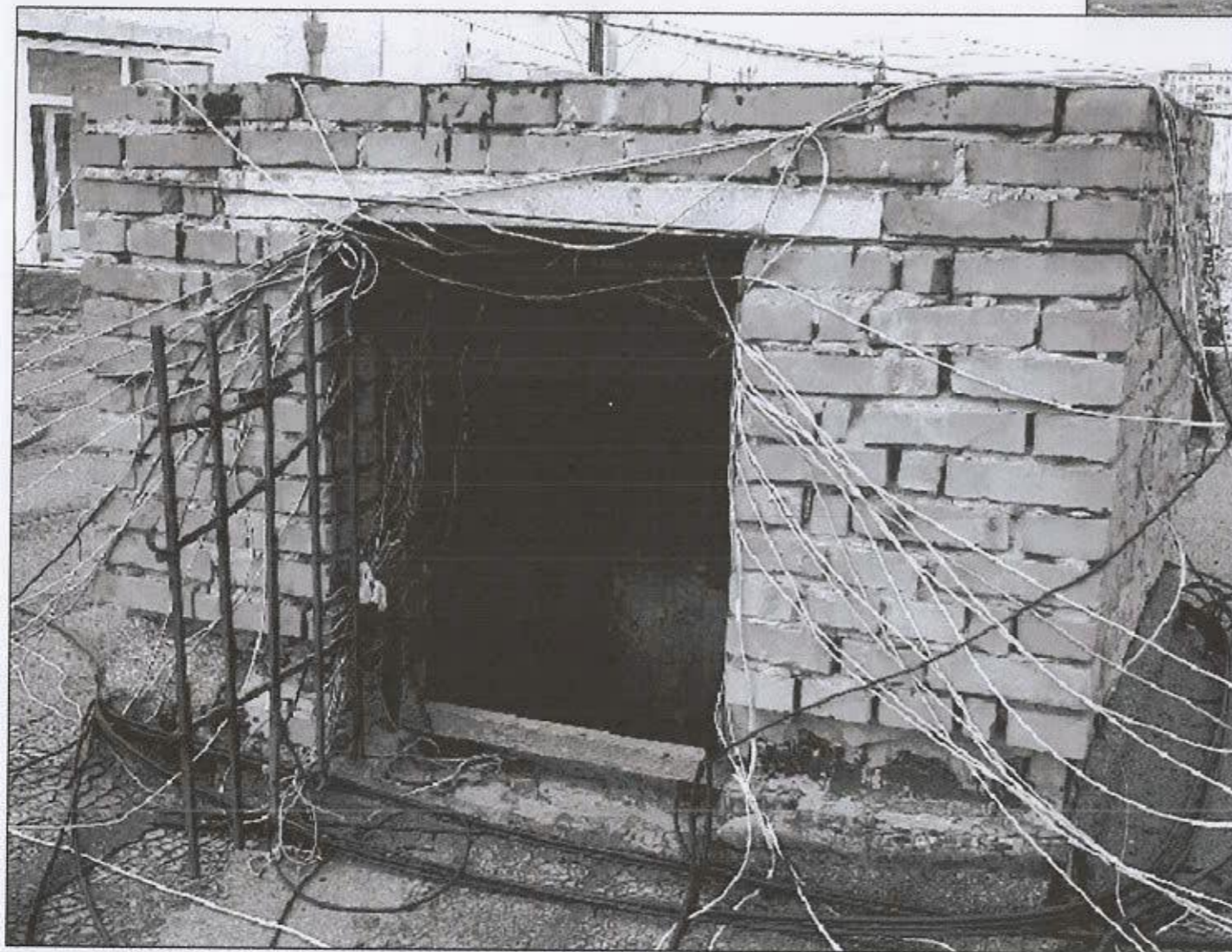
6

7

8

А3

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/д	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо
3-Р СУРГУУЛЬ, 27-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар:	Төсөл:
TL-17/20-3	А.3
Зургийн дугаар:	Хувилбар:
БА-4	8

Огноо:	Масштаб:
2020.09	1 : 000

ТАЙЛБАР:

1

2

3

4

5

6

7

8

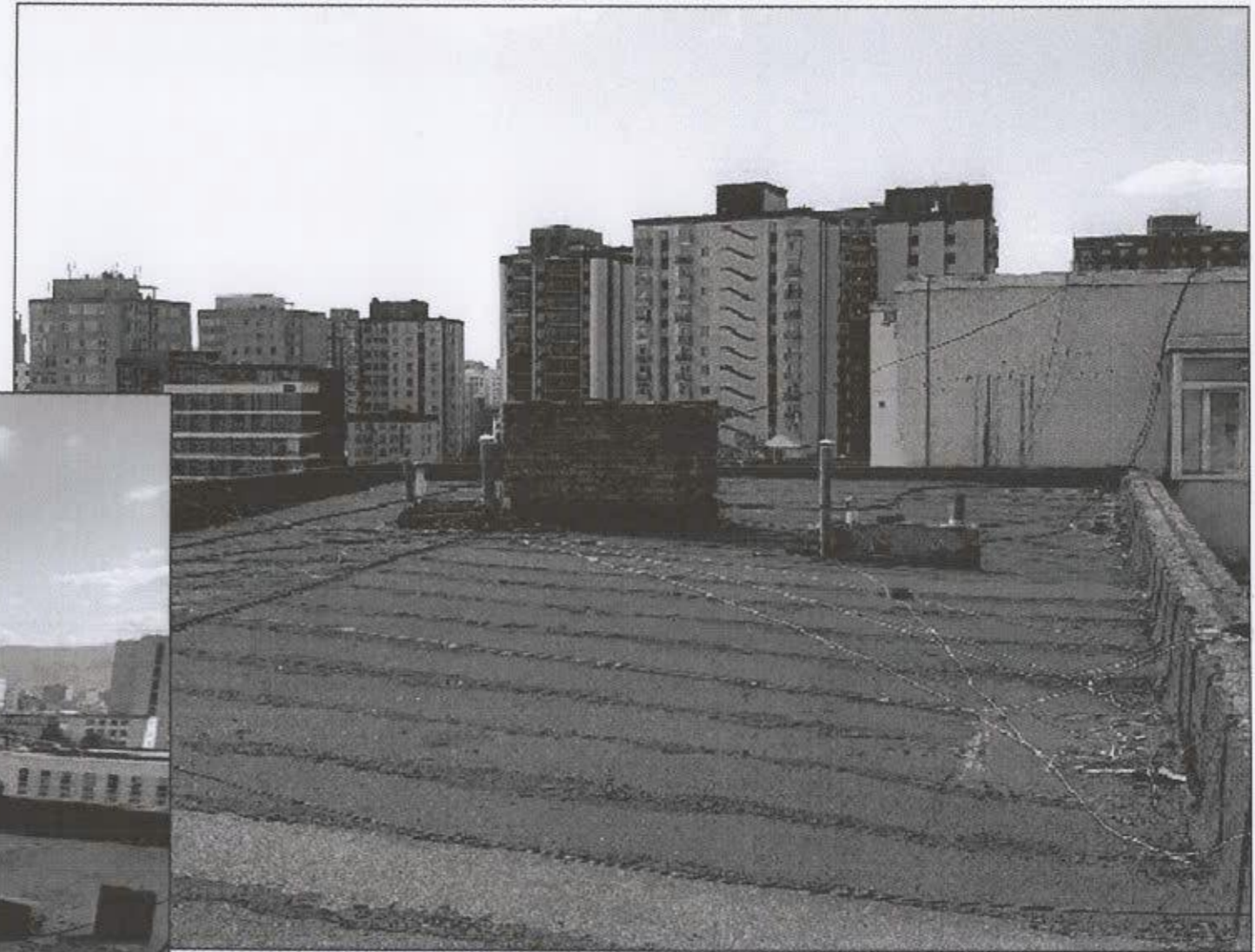
A3


ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



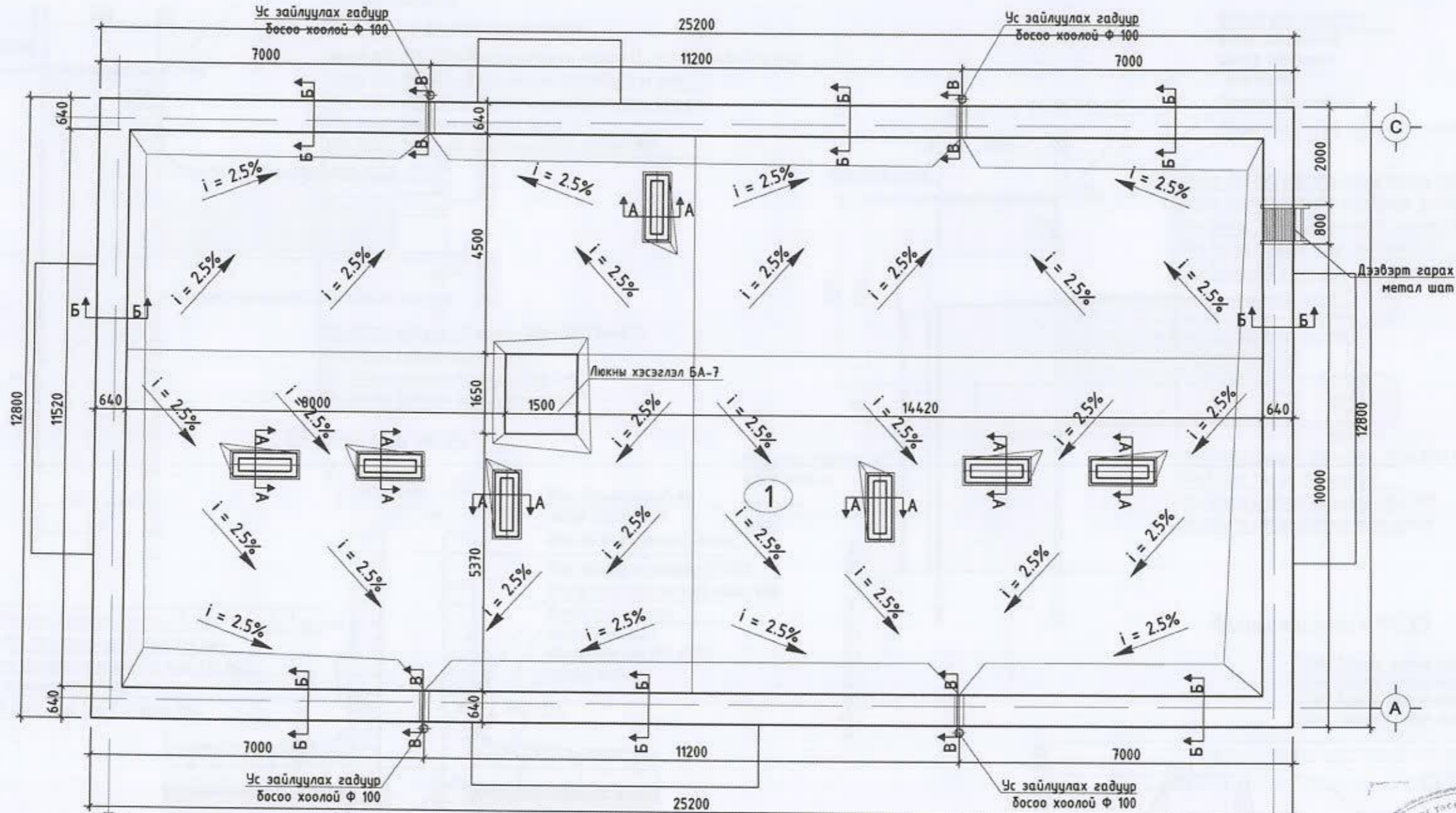
ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ				Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо 3-Р СУРГУУЛЬ, 27-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР			Төслийн дугаар:	Үе шат:
	Д/д	Тодорхойлолт	Огноо		ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ			TL-17/20-3	А.3
					"TL PROJECT" ХХК			Зургийн дугаар:	Хувилбар:
					Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр	БА-5	8
			Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр	Огноо:	2020.09		
			Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар	Масштаб:	1 : 000		

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ				Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо 3-Р СУРГУУЛЬ, 27-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР			Төслийн дугаар:	Үе шал:
	Д/д	Тодорхойлолт	Огноо		ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ			TL-17/20-3	А.3
					"TL PROJECT" ХХК			Зургийн дугаар:	Хувилбар:
					Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр	БА-6	8
			Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр	Огноо:	2020.09		
			Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар	Масштаб:	1 : 000		

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ АЗ@М1:100



ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ

ТАЙЛБАР:

- Одоо байгаа дээврийн налуулгийг ашиглаж борооны ус зайлуулагдахаар тооцоолж 2.4-2.7% налуу барина.
- Хар цаасан дээр "MNS-6303-2016" стандартын шаардлага хангасан 150гр/м² нягттай геодаавууг 180см-ийн алхамтай 10см зөрүүлэгтэйгээр дэвсэнэ.
- PVC /ПВХ/ полимер мембран /зузаан-1.5, масс-2.4кг/кв.м/ 40-50 жилийн насжилттай материалыг 180см-ийн алхамтай 15см зөрүүлэгтэй байхаар тооцно.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг технологийн дагуу 150-180см алхамтай бэхэлгээ хийж, амсар /уулзвар/-ыг ус чийг нэвтрэхээс сайтар хамгаалан тусгай зориулалтын багажаар 600-700с⁰ халуунаар гагнана.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг барилгын парпетыг дагуулан 30см-ээс багагүй хэмжээтэй налуулна. парпет налуулсан PVC /ПВХ/ полимер мембран, парпетний амсарыг технологийн дагуу зориулалтын риек төмрөөр 180-200см алхамтай бэхэлгээ хийж даруулна. даравч риекний дээд ирмэгийг ус чийг нэвтрүүлэхгүйн үүднээс полуритан герметекээр сайтар хамгаалж өгнө.

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м ² /
1	Дээвэр	292.8
2	Дээвэрт гарах люк	2.5
НИЙТ		295.3000

Д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Одоо байгаа хар цаасан дээвэр цэвэрлэх	м ²	295.3
2	Дээвэрт уур тусгаарлагч "гео даавуу" 1 үе дэвсэх	м ²	295.3
3	Дээвэрт PVC /ПВХ/ полимер мембран 1 үе наах	м ²	338.3
4	Тагтны саравчинд PVC /ПВХ/ полимер мембран 1 үе наах	м ²	27.3
5	Дээврийн парпетанд аянга зайлуулагч угсрах	у/м	116.0
6	Дээврийн парпетыг цайрдмал төмрөөр төмөрлөх	у/м	76.0
7	Дээвэрт гарах люкэнд халга хийх.	м ²	0.9
8	Дээврийн парпет нэмж өрөх	м ²	26.8
9	Ниш, салхивчны сувгийн хана нэмж өрөх	м ²	31.1
10	Ниш, салхивчны сувгийн хана шавардах	м ²	38.85
11	Ниш, салхивчны сувгийн хана шохойн будгаар 2 үе будах	м ²	77.7
12	Борооны ус зайлуулах гадуур хоолой цэвэрлэж, засах	Ш	4
13	Хучилтын агааржуулагч Аеротор 75Х375 суулгах	Ш	1

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ		
Д/д	Тодорхойлолт	Огноо



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО		Төслийн дугаар:	Үе шал:
3-Р СУРГУУЛЬ, 27-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ		TL-17/20-3	А.3
ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ		Зургийн дугаар:	Хувилбар
"TL PROJECT" ХХК		БА-7	8
Архитектор	Х.Золбаяр	Огноо:	2020.09
Гүйцэтгэсэн	Х.Золбаяр	Масштаб:	1 : 100
Шалгасан	М.Отгонбаатар		

