

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 04 дугаар сарын 01

Дугаар 449/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сүхбаатар дүүргийн хороодод хийгдэх гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв
Хүчин чадал:	<p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=2,105.9 \text{ м}^2$, 2. 1-р хорооны 58-р байрны сантехникийн засварын ажил: $S=6,825 \text{ м}$, 3. 2-р хорооны 31-р сургуулийн үүдний, гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=1,512.0 \text{ м}^2$, 4. 3-р хорооны 3-р байрны үүдний тамбур буулгаж шинээр барих ажил: $S=96 \text{ м}^2$, 5. 3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=227 \text{ м}^2$, 6. 3-р хорооны 10-р байрны гадна тохижилтын ажил: $S=1,887.6 \text{ м}^2$, 7. 5-р хорооны 21-р байрны хойд талын гадна тохижилтын ажил: $S=564 \text{ м}^2$, 8. 5-р хорооны 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=4,925 \text{ м}^2$, 9. 6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=737.2 \text{ м}^2$, 10. 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=473.4 \text{ м}^2$, 11. 7-р хорооны 3б-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=391.7 \text{ м}^2$, 12. 7-р хорооны 7/1-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,560.0 \text{ м}^2$, 13. 7-р хорооны 39-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,740.0 \text{ м}^2$, 14. 8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн ажил: $S=980.9 \text{ м}^2$, 15. 8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн ажил: $S=1.004 \text{ м}^2$, 16. 10-р хорооны 27-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=338.3 \text{ м}^2$, 17. 13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн гадна тохижилтын ажил: $S=120 \text{ м}^2$, 18. 13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн дээврийн засварын ажил: $S=692.1 \text{ м}^2$, 19. 16-р хорооны "Бэлхийн 34-р гудамжны явган хүний замын тохижилтын ажил: $S=1,187 \text{ м}^2$, 20. 17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажил: $S=1087 \text{ м}^2$, 21. 20-р хороо Дрейм дэлгүүрээс хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил: $S=6,831 \text{ м}^2$,

Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	ЭХ	Улсын хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв /Барилга/	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.			
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байр Сантехникийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
	Буулгах ажил /м/		77,268,108.0	3,760.0	20,550
	Халаалтын ажил /м/		221,825,710.0	1,629.0	136,173
ЗА	Усан хангамжийн ажил /м/		351,951,845.0	3,324.0	105,882
	Галын ус хангамжийн ажил /м/		21,728,766.0	310.0	70,093
	Бохир усны ажил /м/		145,807,727.0	1,562.0	93,347
	Хэсгийн дүн:		818,582,156.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Галын кран, шкаф, толгой хошуу /ком/		25,490,370.0	31.00	822,270
	Галын усны насос HELIX EXCEL 2202-3/16/E/KS		1,650,000.0	1.00	
	Эргэлтийн усны насос тр32-250/2 а-ф-а баде		1,820,000.0	1.00	
	Даралт нэмэгдүүлэх автомат насос n=3квт, g=12 h=12		1,200,000.0	1.00	
	Хэсгийн дүн:		30,160,370.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		818,582,156.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		30,160,370.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				848,742,526.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо 31-р сургууль Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		7,173,590.0	735.0	9,760
	Тохижилтын ажил /м ² /		116,071,464.0	1,512.0	76,767
Хэсгийн дүн:			123,245,054.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		24,050,000.0	37.00	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		5,500,000.0	11.00	500,000
Хэсгийн дүн:			29,550,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		123,245,054.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		29,550,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				152,795,054.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		6,026,580.0	100.0	60,266
	Авто замын хамгаалалтын төмөр бетон шон суулгах ажил		3,099,971.0	18.0	172,221
	Авто замын хашлага солих ажил		8,985,073.0	192.0	46,797
	Явган зам талбайн ажил /м ² /		8,704,825.0	104.0	83,700
	Бетон зам талбайн ажил /м ² /		4,615,808.0	123.0	37,527
	Навчин мод суулгах, хөрс арчлах ажил		3,085,680.0	13.0	237,360
Хэсгийн дүн:			34,571,937.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		34,571,937.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				34,571,937.0	
3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил					
УБ №	СБД Захиалагч:	3-р хороо ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	
1	а/. Барилга угсралтын ажил:				
	Буулгах ажил		14,912,688	84.0	177,532
БА	Барилга: 6x12 м, 6x6 м, Зоорьгүй 1 давхар.		64,740,667	96.0	674,382
ББ	Давхрын тоо: 1 давхар		69,048,061	96.0	719,251
ХАС	Талбайн хэмжээ: 108 м ²		8,400,987	96.0	87,510
ЦБУ	Суурь: Шугаман суурьтай		8,249,390	96.0	85,931
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: бүрэн цутгамал		5,775,112	96.0	60,157
ХД	Хана: 20 см зузаантай цутгамал хана, 10 см дулаалгын хөөсөнцөр хавтангаас бүрдэнэ.		25,855,109	96.0	269,324
	Хучилт: Нийлмэл хавтгай дээвэртэй.				
Хэсгийн дүн:			196,982,014		1,896,555
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/		196,982,014		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				196,982,014	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
№	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	3-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		4,072,887.0	225.3	18,075
	Явган зам талбайн тохижилтын ажил /м ² /		84,932,455.0	1,074.1	79,073
	Сүүдрэвч хийх ажил /м ² /		7,499,378.0	12.0	624,948
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /		38,068,095.0	813.6	46,792
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/		1,050,490.0	6.0	175,082
Хэсгийн дүн:			135,623,305.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Хийхдийн ком тоглоом /5х3 м, ондор 2,8 м/		15,480,000.0	1.00	
	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж		1,500,000.0	1.00	
	Түшлэгтэй сандал		1,360,000.0	2.00	
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,160,000.0	2.00	
Хэсгийн дүн:			19,500,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		135,623,305.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		19,500,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				155,123,305.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		14,015,465.0	240.0	58,398
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /		42,178,036.0	810.0	52,072
	Авто замын ажил /асфальтан зам /м ² /		337,316,641.0	2,025.0	166,576
	Явган зам талбайн ажил /м ² /		128,706,515.0	2,090.0	61,582
Хэсгийн дүн:			522,216,657.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		3,300,000.0	6.0	550,000
Хэсгийн дүн:			7,200,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		522,216,657.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		7,200,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				529,416,657.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 31-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	6-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		5,535,219.0	625.9	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран /м ² /		108,268,974.0	737.2	146,873
Хэсгийн дүн:			113,804,193.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		113,804,193.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				113,804,193.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1 байрны гадна заслын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		1,345,402.0	312.0	4,312
	Гадна фасад засвар хийх ажил /м ² /		74,635,744.0	1,560.0	47,843
Хэсгийн дүн:			75,981,146.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		75,981,146.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				75,981,146.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 3б-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		2,221,445.0	251.2	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран м ² /		35,926,888.0	251.2	143,021
	Ханын засварын ажил /м ² /		6,912,792.0	140.5	49,201
Хэсгийн дүн:			45,061,125.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		45,061,125.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				45,061,125.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		2,219,159.0	284.7	7,795
	Дээврийн засварын ажил /м ² /		44,783,389.0	402.7	111,222
	Салхивчийн засварын ажил /м ² /		4,478,389.0	70.7	63,379
Хэсгийн дүн:			53,132,908.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		53,132,908.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				53,132,908.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		2,159,674.0	325.0	6,645
	Фасадны засварын ажил /м ² /		84,214,925.0	1,740.0	48,399
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		86,374,599.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				86,374,599.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил					

УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		28,837,863.0	165.0	174,775
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		122,010,920.0	980.9	124,387
Хэсгийн дүн:			150,848,783.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Агаар оруулах сэнс угсрах типа Vents Vcun Q-750 м³/цагаар халаагч, хөргөгчтэй		6,800,000.0	8.0	850,000
	Агаар оруулах агрегат типа КТ /агаар чийгшүүлэгчтэй/		21,600,000.0	12.0	1,800,000
Хэсгийн дүн:			28,400,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		150,848,783.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		28,400,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				179,248,783.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		41,128,283.0	184.0	223,523
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		158,924,662.0	1,004.0	158,291
Хэсгийн дүн:			200,052,945.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		200,052,945.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				200,052,945.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 27-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	10-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м³/		2,611,436.0	295.3	8,843
	Дээврийн засварын ажил /м²/		53,846,766.0	338.3	159,169
Хэсгийн дүн:			56,458,202.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		56,458,202.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				56,458,202.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо. ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	13-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		9,759,103.0	692.1	14,100

	Дээврийн засварын ажил /м2/	136,715,163.0	692.1	197.528	
	Хэсгийн дүн:	146,474,266.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			146,474,266.0		
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	16-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнзулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Явган замын тохижилтын ажил /м2/		63,488,588.0	803.1	79,051
	Ногоон байгууламжийн ажил /м2/		13,876,398.0	383.9	36,151
	Тоног төхөөрөмжийн ажил /ш/		3,703,504.0	13.0	284,885
	Хэсгийн дүн:		81,068,490.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		2,600,000.0	4.0	650,000
	Хогийн сав		4,950,000.0	9.0	550,000
	Хэсгийн дүн:		7,550,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			88,618,490.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 17-р хороо. 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	17-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнзулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		471,120.0	627.0	751,39
	Фасад засварын ажил /м2/		116,406,741.0	627.0	185,656
	Хэсгийн дүн:		116,877,861.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил		116,877,861.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			116,877,861.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 20-р хороо. Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	20-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнзулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Газар шорооны ажил /м2/		119,409,399.0	4,554.0	26,221
	Бетон зам талбайн ажил /м2/		519,516,542.0	6,831.0	76,053
	Буулгах ажил /м2/		22,080,760.0	475.0	46,486
	Хэсгийн дүн:		661,006,701.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил		661,006,701.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			661,006,701.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
	СБД	5-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		4,801,781.0	142.0	33,815
	Ногоон байгууламжийн ажил /м²/		4,855,495.0	166.7	29,127
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		9,463,385.0	5.0	1,892,677
	Явган зам талбайн ажил /м²/		18,665,123.0	225.3	82,846
	Бетон зам талбайн ажил /м²/		6,506,924.0	172.0	37,831
	Тохижилтын ажил /м²/		17,505,870.0	172.0	101,778
Хэсгийн дүн:			61,798,578.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,100,000.0	2.0	550,000
Хэсгийн дүн:			5,000,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		61,798,578.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		5,000,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				66,798,578.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 23-р байрны дээвэр засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		9,024,484.0	1,112.2	8,114
	Мембран дээвэр хийх		230,767,853.0	2,105.9	109,582
	Салхивчийн сувгууд засварлах		3,356,743.0	148.8	22,563
Хэсгийн дүн:			243,149,080.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		243,149,080.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				243,149,080.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 13-р хороо. ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Бетон талбай зүсэх болон газар шорооны ажил, нөхөн сэргээх ажил		6,845,881.0	120.0	57,049
	Гадна гэрэлтүүлгийн цахилгааны ажил		26,830,942.0	120.0	
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		3,036,343.0	9.0	
Хэсгийн дүн:			36,713,166.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Гэрэлтүүлгийн хаяг		7,000,000.0	2.0	3,500,000.0
	Үйлдвэрт хийгдсэн 5 м өндөртэй 90вт шар өнгийн лед гэрэлтэй 1 толгойтой		16,200,000.0	9.0	1,800,000
Хэсгийн дүн:			23,200,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		36,713,166.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		23,200,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				59,913,166.0	

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО		
1	1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажил	848,742,526.0
2	2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил	152,795,154.0
3	3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	34,571,937.0
4	3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил	196,982,014.0
5	3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	155,123,305.0
6	5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	529,416,657.0
7	6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил	113,804,193.0
8	7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажил	75,981,146.0
9	7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажил	53,132,908.0
10	7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажил	45,061,125.0
11	7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил	86,374,599.0
12	8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил	179,248,783.0
13	8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил	200,052,945.0
14	10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажил	56,458,202.0
15	13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил	146,474,266.0
16	16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил	88,618,490.0
17	17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	116,877,861.0
18	20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажил	661,006,701.0
19	5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	66,798,578.0
20	13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил	59,913,166.0
21	1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажил	243,194,080.0

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

Төсөвт өртөг:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 848,742,526 /Найман зуун дөчин найман сая долоон зуун дөчин хоёр мянга таван зуун хорин зургаан/ төгрөг</p> <p>2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 152,795,154 /Нэг зуун тавин хоёр сая долоон зуун ерэн таван мянга нэг зуун тавин дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 34,571,937 /Гучин дөрвөн сая таван зуун далан нэгэн мянга есөн зуун гучин долоон/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажлын нийт төсөвт өртгийг 196,982,014 /Нэг зуун ерэн зургаан сая есөн зуун наян хоёр мянга арван дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 155,123,305 /Нэг зуун тавин таван сая нэг зуун хорин гурван мянга гурван зуун таван/ төгрөг</p> <p>5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 529,416,657 /Таван зуун хорин есөн сая дөрвөн зуун арван зургаан мянга зургаан зуун тавин долоон/ төгрөг</p>
---------------	---

6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **113,804,193** /Нэг зуун арван гурван сая найман зуун дөрвөн мянга нэг зуун ерэн гурван/ төгрөг

7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **75,981,146** /Далан таван сая есөн зуун наян нэгэн мянга нэг зуун дөчин зургаан/ төгрөг

7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **53,132,908** /Тавин гурван сая нэг зуун гучин хоёр мянга есөн зуун найман/ төгрөг

7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **45,061,125** /Дөчин таван сая жаран нэгэн мянга нэг зуун хорин таван/ төгрөг

7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг ил **86,374,599** /Наян зургаан сая гурван зуун далан дөрвөн мянга таван зуун ерэн есөн/ төгрөг

8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **179,248,783** /Нэг зуун далан есөн сая хоёр зуун дөчин найман мянга долоон зуун наян гурван/ төгрөг

8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **200,052,945** /Хоёр зуун сая тавин хоёр мянга есөн зуун дөчин таван/ төгрөг

10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **56,458,202** /Тавин зургаан сая дөрвөн зуун тавин найман мянга хоёр зуун хоёр/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,474,266** /Нэг зуун дөчин зургаан сая дөрвөн зуун далан дөрвөн мянга хоёр зуун жаран зургаан/ төгрөг

16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **88,618,490** /Наян найман сая зургаан зуун арван найман мянга дөрвөн зуун ерэн/ төгрөг

17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **116,877,861** /Нэг зуун арван зургаан сая найман зуун далан долоон мянга найман зуун жаран нэгэн/ төгрөг

20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **661,006,701** /Зургаан зуун жаран нэгэн сая зургаан мянга долоон зуун нэг/ төгрөг

5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **66,798,578** /Жаран зургаан сая долоон зуун ерэн найман мянга таван зуун далан найман/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **59,913,166** /Тавин есөн сая есөн зуун арван гурван мянга нэг зуун жаран зургаан/ төгрөг

1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **243,194,080** /Хоёр зуун дөчин гурван сая нэг зуун ерэн дөрвөн мянга наян/ төгрөг

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 4,088,576,231 /Дөрвөн тэрбум наян найман сая таван зуун далан зургаан мянга хоёр зуун хорин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.
------------------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.НУРЛАН



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2020 оны 12 дугаар сарын 22 өдөр

Дугаар 1280/2020.

Улаанбаатар-15171
 Утас: 323022, 328097
 Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв Шифр: TL-17/20	
Хүчин чадал:	Тохижилтын ажлын талбай: S=4442.71 м² Дээврийн засварын ажлын талбай: S=3957.32 м² Шугам сүлжээний ажлын талбай: S=12929.89 м²	
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Ти Эл Прожект" ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 6250599	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.25	
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтуудын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2020.07.07-ны өдөр баталсан СБД2020/07-04 барилгын дээврийн болон бусад засварын ажлуудын зураг, төсөв боловсруулах даалгавар	
Зургийн төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, "Ти Эл Прожект" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020.09.04-ний өдөр байгуулсан СБД-ХААА/ОН20-106 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Ти Эл Прожект" ХХК	И.Гончигбат
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Ти Эл Прожект" ХХК	Ц.Нарантуяа
Дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Ти Эл Прожект" ХХК	М.Эрдэнэцэцэг
Барилгын төсөв:	"Ти Эл Прожект" ХХК М.Баяраа /Мэргэшсэн төсөвчин/	С.Нямаа
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		

<p>Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;</p>	<p>Тохижилтын ажлын төлөвлөлт: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажилд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эко хавтан хучилттай зам, талбай хийх, - Өнгөт хавтан хучилттай зам, талбай хийх, - Асфальтан бетон зам хийх, - Хогийн сав, сандал байршуулах, - Ногоон байгууламж хийх, - Сагсны талбай, - Элсний талбайг банзаар хийж элсээр дүүргэх, - Бетон суурьтай, резинэн хавтан хучилттай тоглоомын талбай, - Бетон суурьтай, резинэн хавтан хучилттай сагсан бөмбөгийн талбай, - Сагсны шит суурилуулах, - Хашааны бетон суурь цутгах, - Төмөр торон хашаа угсрах, - Хүүхдийн тоглоом, тоноглол суурилуулах, - Сүүдрэвч угсрах, - Иж бүрэн автобусны буудал угсарч суурилуулах, - Төмөр шонтой гэрэлтүүлэг угсарч суурилуулах. <p>"Дээврийн засвар"-ын ажилд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хуучин хар цаасан дээвэр дээр технологийн горимыг мөрдөн PVC полимер мембранан материалтай дээвэр хийх 3957,3 м², <p>"Шугам сүлжээ"-ний ажилд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа халаалтын системийн түгээх болон босоо шугам хоолойг солих, - Одоо байгаа цэвэр усны халуун хүйтэн системийн түгээх болон босоо шугам хоолойг солих зэрэг ажлуудыг хийхээр тус тус төлөвлөсөн байна.
<p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p>	<p>Чиглэл тус бүрийн зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад: Экспертүүд нь өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөл, төсөвт засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн гэж дүгнэжээ.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;</p>	<p>Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал: Тохижилтын ажил хийгдсэнээр орчны өнгө үзэмж нэмэгдэх ба хүүхдүүд эрүүл тав тухтай орчинд тоглох боломж бүрдэх юм.</p>

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөв				
1	а/. Гадна тохижилтын ажил: 34-р гудамж:			
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м², ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Эко хавтан зам, талбай /м ² /: Эко хавтан хучилттай	44,154,400	394.13	112,030
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	14,867,377	383.85	38,732
ГТ	Хогийн сав /ш/:	2,500,592	9	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	1,641,202	4	410,301
	Хэсгийн дүн:	63,163,571	-	-
2	б/. Гадна тохижилтын ажил: 84-р худаг:			
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м², ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Асфальт замын ажил /м ² /:	13,240,043	159.83	82,838
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	2,549,914	58.09	43,896
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	8,279,928	2	4,139,964
ГТ	Хашаа /м ² /:	26,113,202	123.96	210,658
ГТ	Төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч /ш/: Н=3 м	5,940,369	5	1,188,074
ГТ	Хогийн сав /ш/:	833,531	3	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	2,051,503	5	410,301
ГТ	Хүүхдийн тоглоом /хуванцар/ /ш/: Элсний талбайтай	52,345,477	6	8,724,246
	Хэсгийн дүн	111,353,967.00	-	-
3	в/. Гадна тохижилтын ажил: Алтай 10-р гудамж:			
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м², ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Явган хүний зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	18,959,477	229.8	82,504
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	8,952,173	190.05	47,104
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	8,279,928	2	4,139,964
ГТ	Хашаа /м ² /:	23,371,080	103.35	226,135
ГТ	Төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч Н=3 м	12,315,059	11	1,119,551
ГТ	Сагсны талбайн ажил /м ² /:	72,630,909	607.68	119,522
ГТ	Хогийн сав /ш/:	555,687	2	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	4,923,607	12	410,301

ГТ	Хүүхдийн тоглоом /хуванцар/ /ш/: Элсний талбайтай	32,361,154	1	32,361,154
Хэсгийн дүн		182,349,074.00	-	-
4	д/. Гадна тохижилтын ажил: Дамбын тойргоос тоосгоны эцэс:			
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м2, ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Асфальт замын ажил /м ² /:	159,806,461	1954.2	81,776
ГТ	Хогийн сав /ш/:	3,334,123	12	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	4,923,607	12	410,301
Хэсгийн дүн		168,064,191	-	-
5	е/. Гадна тохижилтын ажил: 9-р дэлгүүрийн автобусны буудал:			
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м2, ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Явган хүний зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	389,922	13.6	28,671
ГТ	Автобусны буудал	12,464,663	1	12,464,663
ГТ	Хогийн сав /ш/:	555,687	2	277,844
ГТ	Сандал /ш/:	820,601	2	410,301
ГТ	Түц нүүлгэж, буцааж зөөвөрлөх	3,526,274	6	587,712
Хэсгийн дүн		17,757,147	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		-	542,687,950	
"УС-11, 3-р сургууль, 27-р байр, 11-р хороолол-3Б, 3В, Их тойруу-73-5, 31, 21А байрнууд"-ын дээврийн засварын төсөв				
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Дээврийн засварын ажил:			
ЗА	СБД 7-р хороо, 3В байр	36,231,185	291.5	124,292
	СБД 3-р хороо, УС-11-р байр	32,037,946	387.4	82,700
	СБД 4-р хороо, 21А байр	67,247,211	672.0	100,070
	СБД 1-р хороо, 23-р байр	187,037,745	1,112.2	168,169
	СБД 10-р хороо, 27-р байр	40,881,059	295.3	138,439
	СБД 6-р хороо, 31 байр	81,114,892	625.9	129,591
	СБД 6-р хороо, 73-5-р байр	43,090,244	341.5	126,179
Хэсгийн нийт дүн:		-	519,415,932	
"СБД 1-р хороо 58-р байр, 2-р хороо 28-р байрны Халаалт, агаар сэлгэлт, Цэвэр бохир ус"-ны шугам сүлжээний засварын төсөв				
1	а/. Шугам сүлжээний засварын ажил: 28-р байр:			
	Ажлын нэр	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ /м²/	Нэгж өртөг /төг/
ХАС	Буулгах ажил	35,465,980	4384.8	8,088
	Халаалтын ажил	399,311,136	4384.8	91,067
	Узелийн ажил	7,363,606	4384.8	1,679
Хэсгийн дүн		442,140,722		
ЦБУ	Буулгах ажил	20,515,631	4384.8	4,679

	Усан хангамжийн ажил	54,734,913	4384.8	12,483
	Бохирын шугам сүлжээний ажил	28,348,585	4384.8	6,465
	Хэсгийн дүн	103,599,129	-	-
2	б/. Шугам сүлжээний засварын ажил: 58-р байр:			
ХАС	Буулгах ажил	30,940,976	8545.1	3,621
	Халаалтын ажил	168,347,128	8545.1	19,701
	Хэсгийн дүн	199,288,104	-	-
ЦБУ	Буулгах ажил	45,583,630	8545.1	5,334
	Усан хангамжийн ажил	290,549,435	8545.1	34,002
	Бохирын шугам сүлжээний ажил	48,632,887	8545.1	5,691
	Галын усны ажил	39,449,733	8545.1	4,617
	Хэсгийн дүн	424,215,685	-	-
3	в/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:			
ТТ	Тоног төхөөрөмж /ш/: Зах зээлийн ханш	29,375,077	-	-
	Хэсгийн дүн	29,375,077	-	-
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	-	1,198,618,717	

1	Гадна тохижилтын ажил:	542,687,950
2	Дээврийн засварын ажил:	519,415,932
3	Халаалт, агаар сэлгэлт, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний ажил	1,198,618,717
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	2,260,722,599

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 2,260,722,599 /Хоёр тэрбум хоёр зуун жаран сая долоон зуун хорин хоёр мянга таван зуун ерэн ес/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 16, 17-р хороодод хийгдэх "Нийтийн орон сууцны байрнуудын дээвэр, шугам сүлжээний засвар болон гудамж талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/-ыг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2020.11.05-ны өдрийн 6/2175 тоот хамтран ажиллах хүсэлтэй албан бичиг.

Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн хавсралт 7 хуудас дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Х.НУРЛАН