

Мэдээлэл, амжилттай харгалзанаар

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1


ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилга архитектур./
СХД-н 36-р хороонд ЭхЗ сагсан бөмбөгийн талбай

2023 оны 10 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-н 36-р хороонд ЭхЗ сагсан бөмбөгийн талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 36-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гипотенуз дизайн" ХХК
4	Зургийн шифр	ГД 3892023/09
5	Хуудасны тоо	ЕТ-07

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/


1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 03 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/132 дугаартай захирамжтай, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн СХД/2023/03 дугаартай тохижилтын ажлын даалгавартай, 2023 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдрийн СХД/2023/3У-20 дугаартай гэрээ байгуулсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргатай зөвшилцөн гарын үсэг зурсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Сонгинохайрхан дүүргийн 36 дугаар хороо, Алтан-Овоо 11 дүгээр гудамжинд ЭхЗ хэмжээтэй сагсан бөмбөгийн талбайн ажлын зураг төслийг гүйцэтгэжээ. Тус гудамжны хэсэгт 18.60х 14.60 хэмжээтэй сагсан бөмбөгийн талбай бүхий тохижилттой төлөвлөгсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ерөнхий төлөвлөгөөний тайлбар бичигт хөдөлмөр хамгааллын ажлын аюулгүй байдлыг хангаж ажиллахаар тусгасан.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тайлбар бичигт ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой зөвлөмжийг тусгах
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Талбайн тохижилтын гэрэлтүүлгийг сэргээгдэх эрчим хүчний үүсвэртэй байхаар төлөвлөсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	1. Тайлбар бичигт байгаль цаг уурын өгөгдлийг тусгах. 2. Сагсан бөмбөгийн талбайн орчны явган зам талбай төлөвлөх.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-58 Эрдэнэцэцэг Зөвлөх АРХИТЕКТОР 3А-ХТ 2016-2021	 <p>Ц.Эрдэнэцэцэг /...../</p> <p>2023 оны 10 сарын 06 өдөр</p>	

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
СХД-н 36-р хороонд 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай

2023 оны 10 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Тайлбар бичигт байгаль цаг уурын өгөгдлийг тусгах. 2. Сагсан бөмбөгийн талбайн орчны явган зам талбай төлөвлөх. 3. Тайлбар бичигт ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой зөвлөмжийг тусгах	1. Тайлбар бичигт тусгав 2. Явган зам, авто замыг зурагт тусгав. 3. Тайлбар бичигт тусгав Тайлбар оруулах (plan.php? action=expertDugneIFix&plan_id=24057&expert_id=...../
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-58 Ц.Эрдэнэцэцэг Зөвлөх АРХИТЕКТОР 3А-ХТ 2016-2021	 <p>..... оны сарын өдөр</p> <p>2023 оны 12 сарын 03 өдөр</p>	

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/
СХД-н 36-р хороонд 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай

2023 оны 12 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	СХД-н 36-р хороонд 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 36-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хос ерөөл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талгаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-17		
Г.Пэлээсүрэн /...../		2023 оны 12 сарын 05 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

СХД-н 36-р хороонд Эх3 сагсан бөмбөгийн талбай

2023 оны 12 сарын 05 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Төсвийг хянахад:</p> <p>1. Бетон талбайн-255м2 газар шорооны ажил тэвш ухаж шороог зайлуулах ЕТ-04 огтологын дагуу хийх, талбайн тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцох, хайрган дэвсгэрийн хайргыг ачиж тээвэргэн авч ирэх ажил нэмж тооцох, хайрган тэгшилгээний үндэслэлийг 01-190-с тооцох</p> <p>2. Хашаа 64-3,5м өндөртэй байна, 09-540-09 -с тооцох будах ма2-г хашааны 1 талын м2-р тооцох, хашаанд орох материалын тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцох</p> <p>3. Материалын үнийг 2023 оны 10-р сарын сэтгүүлийн үнээр засаж тооцох, жингийн алдааг засах. 6м өндөртэй нарны зайн хураагууртай гэрэлтүүлгийн үнийг судалж өгөх. төсөвт тодруулсан хэсгүүдийг хяназаж засах, хуучин төсвийг авч ирэх</p>	<p>1. Бетон талбайг 255м2 авав. Хайрган тэгшилгээний үндэслэл 01-190-с тооцов. 2. Тоо хэмжээг өөрчлөн тооцов, 09-540-09-с тооцов.</p> <p>3. Материалын үнэ засав.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-17 Г.Пэлээсүрэн/</p> <p style="text-align: center;">..... Оны сарын өдөр</p> <p style="text-align: center;">МОНГОЛ УЛС ТӨСЭВ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН ТЭГЭЭ 2023 оны 12 сарын 14 өдөр 2022-2025</p> <p style="text-align: right;">/Г.Удвал/</p>		
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>		