

БАТЛАВ: БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА А. КАМЕЛИЯТ



СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАЖ АВАХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ
/БАЯН-ӨЛГИЙ, ЦЭНГЭЛ СУМ, 8 ДУГААР БАГ/

2024 оны 01 сарын 02-ны өдөр

Дугаар **Б.А.ЗДТГ** Баян-Өлгий
2024/01/02/01

1. Техникийн тодорхойлолт боловсруулах үндэслэл	Монгол улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралт
2. Барилга байгууламжийн байршил	Цэнгэл сумын төвд
3. Барилгын ангилал	Сургуулийн зориулалттай барилга
4. Зориулалт, хүчин чадал	450 мкв ба түнээс дээш талбайтай, 2500 мкв ба түүнээс дээш талбай бүхий газартай байх
5. Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Цутгамал шугаман эсвэл угсармал гулдмайн суурьтай, тоосгон 51 см эсвэл 64 см зузаан ханатай, төмөр бетон, хучилтын хавтан хучилттай, хавтгай эсвэл шувуу нуруу дээвэртэй байх
6. Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, дулааны нэгдсэн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, бие даасан цооног, гүний худагтай байх
7. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none">• Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/;• Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/
8. Барилга байгууламжийн нэгж хүчин чадлын үнэлгээ	Барилга байгууламжийн нэгж хүчин чадлын үнэлгээг хөрөнгийн үнэлгээний үйл ажиллагаа эрхэлдэг тусгай зөвшөөрөлтэй этгээдээр хийлгэсэн үнэлгээний тайлан, дүгнэлттэй байх
9. Захиалагч болон ашиглагч байгууллагын дүгнэлт	Барилга байгууламжийн чанар, стандарт нь ашиглалтын шаардлага хангах эсэх талаар захиалагч болон ашиглагч байгууллагаар дүгнэлт гаргуулах
10. Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u> Барилгын ойр орчинд ногоон байгууламж бий болгох боломжтой байх

11. Онцгой нөхцөл	<p>Барилга байгууламж:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Өвлийн улиралд ашиглах боломжтой байх • Барилгын бичиг баримт нь бүрэн байх <p><u>Гадна талбай:</u></p> <p>Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх, түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байх</p> <p>Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөсөн байх, барилга нь ямар нэгэн эвдрэл гэмтэлгүй байх, сургуулийн зориулалтаар ашиглаж болох эсэх талаар барилгын улсын байцаагчийн дүгнэлтийг урьдчилан гаргуулсан байх</p>
12. Төлбөр тооцоо	<ul style="list-style-type: none"> • Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, холбоо татварын гэх мэт өр төлбөргүй байх
13. Санхүүжилт	<ul style="list-style-type: none"> • Барилга байгууламжийг захиалагч байгууллагад акт үйлдэж хүлээлгэн өгсөнөөр гэрээнд тусгасан санхүүжилтийг 100 хувь нийлүүлэгч талд төлнө.

ХЯНАСАН: АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХБТХОХ-ИЙН ДАРГА

Х.БАХЫТГҮЛ

БОЛОВСРУУЛСАН : АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХБТХОХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

А.ЖИВЕК

