



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

# МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2022 оны 08 дугаар  
сарын 23 өдөр

Дугаар 311/2022

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

<b>Объектын нэр:</b>	Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сумын төвийн доторх 2.5 км авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл		
<b>Объектын байршил:</b>	Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сум		
<b>Хүчин чадал:</b>	2.5 км		
<b>Захиалагч:</b>	Баян-Өлгий аймгийн Засаг даргын тамгын газар		
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт		
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,</b>	"Кадсүрвэй" ХХК		
<b>Регистрийн дугаар:</b>	5102472		
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2022.10.11		
<b><u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u></b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Баян-Өлгий аймгийн Дэлүүн сумын Засаг даргын 2022 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/43 дугаартай захирамжаар газар ашиглах зөвшөөрөл олгосон байна.		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баян-Өлгий аймгийн Засаг даргын 2022 оны 04 дугаар сарын 01-ний өдөр баталсан авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, №06/22		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, дугаар, огноо, гэрээний дүн	Баян-Өлгий аймгийн Засаг даргын тамгын газар болон "Кадсүрвэй" ХХК-ийн хооронд байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ		
<b><u>Техникийн нөхцөл:</u></b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
<b><u>Зөвшилцсөн байгууллага:</u></b>			
Баян-Өлгий аймгийн ерөнхий архитектор			Г.Мандат
Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга			Х.Анар
Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дарга			К.Болат
Мэргэжлийн хяналтын газрын авто замын хяналтын байцаагч			И.Байдол
Мэргэжлийн хяналтын газрын Байгаль орчин, газрын харилцаа, геодези зураг зүйн хяналтын улсын байцаагч			Б.Жандаурен
Цахилгаан шугам сүлжээний ерөнхий инженер			Х.Дармен
Мэдээлэл холбоо сүлжээний ерөнхий инженер			К.Есим
Дэлүүн сумын Засаг дарга			А.Нурбек
Дэлүүн сумын газрын даамал			Б.Берденбек
<b><u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u></b>			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Авто замын зураг төсөл	"Кадсүрвэй" ХХК	Р.Болормаа	
Тайлбар бичиг		Б.Минжбадам	
Техникийн шаардлага		О.Балдорж	
Авто замын төсөв			
Геологийн судалгааны ажлын тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр магадлал хийсэн байна./	"Эл Эм Ланд" ХХК Архив №02-2022-013		

Геодезийн тайлан	"Эл Эм Ланд" ХХК	
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Хайтал мегават" ХХК	З.Бүжинлхам
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа
Холооны зураг төсөл	"Хан сүрвэй" ХХК	Ц.Баярбилэг
Холбооны төсөв		Г.Гантуяа
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b>		
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	<b>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:</b> <b>Авто замын ангилал:</b> Нутаг дэвсгэрийн зам Авто замын зорчих хэсгийн өргөн 7.0 м, явган хүний замын өргөн 2x1.5 м, хөвөөний өргөн 2x0.5 м, <b>Авто замын хучилтын хийц:</b> Өнгө асфальтбетон хучилт -30 мм Суурь асфальтбетон хучилт -40 мм Буталсан чулуун суурь -200 мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе -300 мм <b>Явган хүний замын хучилтын хийц:</b> Явган замын өнгөт хавтан -60 мм Элс хайрган суурь -100 мм	
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <b>Зураг төсөлд:</b> Авто замын зураг төсөлд /2022 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлэг, цахилгааны шугам шилжүүлэх ажлын зураг төсөлд /2022 оны 08 дугаар сарын 05-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны зураг төсөлд /2022 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн дүгнэлт/ <b>Төсөвт:</b> Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2022 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлэг, цахилгааны шугам шилжүүлэх ажлын төсөвт /2022 оны 08 дугаар сарын 17-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны төсөвт /2022 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: - 33БНБД 22-004 -2016 "Авто зам төсөллөх" - БНБД 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" - БНБД 32-01-04 "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" - БНБД 32-02-12 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" - БНБД 81-25-07 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" - БНБД 81-28-07 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" -33БНБД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм"	
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: 2.5 км авто замын барилгын ажлын төсөв <b>3 204 299 745</b> төгрөг Гэрэлтүүлэг, цахилгааны шугам шилжүүлэх ажлын төсөв <b>427 174 152</b> төгрөг Холбооны шилэн кабель шилжүүлэх ажлын төсөв <b>51 399 275</b> төгрөг Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.	

**“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.**

Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сумын төвийн доторх 2.5 км авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох норм, дүрмийн дагуу төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр зам барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

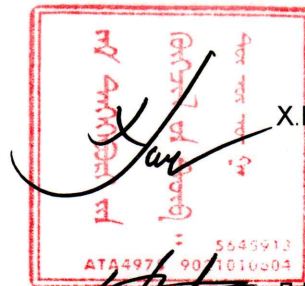
Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 11 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН  
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД

С.МӨНХТУЯА

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ, ДЭЛҮҮН СУМЫН ТӨВИЙН ДОТОРХ 2.5 КМ АВТО ЗАМЫН ИНЖЕНЕРИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: КС 14/2022

2022 оны 07-р сарын 06-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сумын төвийн доторх 2.5 км авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сумын нутаг дэвсгэр
3	Зураг төслийн байгууллага:	"КАДСҮРВЭЙ" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Ажлын даалгавар хавсаргасан. Холбогдох мэргэжилтэнүүдтэй зөвшилцсөн. Сумын төвийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулсан.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Трасс 1-ийн ПК10+20-оос ПК14+60 хэсгийг сумын төвийн үерийн шуудуутай давхцуулсан байгаа тул энэ хэсгийн трассыг өөрчлөх;
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	ПК11+60-оос ПК13+60 хэсэгт замыг өндөрлөж төсөллөх үндэслэлийг тайланд тусгах, эсвэл замын түвшинг багасгах; Замаар хашигдаж цуграх усыг зайлуулах шийдэл боловсруулах;
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Ажлын тоо хэмжээнд тусгасан "Экскаватораар хөрс ухаж урсгал залах - 1400м <sup>3</sup> " ажил хаана хийгдэх нь тодорхойгүй байна. Дахин нягтлах;
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	Ган хоолойн материалын ангилал, марк болон бусад үзүүлэлтийг зураг төсөлд тусгах; ус тусгаарлах үе байгаа эсэх?
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Ган хоолойн материалд тавих болон барилгын ажилд тавигдах шаардлагыг Техникийн Шаардлагад боловсруулан оруулах;
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зохих сайжруулалтыг хийж "Ажлын тоо хэмжээ"-г дахин хянуулах;
Дүгнэлт бичсэн: Засвар сайжруулалтуудыг хийж дахин хянуулах		
Эксперт №		/овог, нэр /
		2022.... оны....сарын.....-ны өдөр



**Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ, ДЭЛҮҮН СУМЫН ТӨВИЙН  
ДОТОРХ 2.5 КМ АВТО ЗАМЫН ИНЖЕНЕРИЙН НАРИЙВЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: КС  
14/2022**

2022 оны 07-р сарын 25-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сумын төвийн доторх 2.5 км авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сумын нутаг дэвсгэр
3	Зураг төслийн байгууллага:	"КАДСҮРВЭЙ" ХХК

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Трасс 1-ийн ПК10+20-оос ПК14+60 хэсгийг сумын төвийн үерийн шуудуутай давхцуулсан байгаа тул энэ хэсгийн трассыг өөрчлөх;	Дүгнэлтийн гуравт заагдсан хөрс хуулж урсгал залах ажил нь гольдирил залахаар тухайн хэсэгт төлөвлөгдөж орсон.
2	ПК11+60-оос ПК13+60 хэсэгт замыг өндөрлөж төсөллөх үндэслэлийг тайланд тусгах, эсвэл замын түвшинг багасгах; Замаар хашигдаж цуграх усыг зайлуулах шийдэл боловсруулах;	Тухайн гудамжны хөндлөн хэвгий нь нэг тал руугаа тул өндөр тал нь хашаа байшингийн өндөртэй уялдаж, нам талыг гольдирил зассан үерийн шуудуу руу ус зайлахаар төлөвлөж тооцсон.
3	Ажлын тоо хэмжээнд тусгасан "Экскаватораар хөрс ухаж урсгал залах -1400м <sup>3</sup> ажил хаана хийгдэх нь тодорхойгүй байна. Дахин нягтлах;	Тухайн ажил нь ПК10+20-оос ПК14+60 хооронд хийгдсэн ажлын тоо хэмжээ юм. Зургийн 4,5,6-р хуудаснаас үзэх.
4	Ган хоолойн материалын ангилал, марк болон бусад үзүүлэлтийг зураг төсөлд тусгах; ус тусгаарлах үе байгаа эсэх?	Ган хоолойн материалын ангилал, марк болон бусад үзүүлэлтийг зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээнд тусгасан.
5	Ган хоолойн материалд тавих болон барилгын ажилд тавигдах шаардлагыг Техникийн Шаардлагад боловсруулан оруулах;	Ган хоолойн материал болон барилгын ажилд тавигдах шаардлагыг Техникийн шаардлагад нэмж оруулав.
6	Зохих сайжруулалтыг хийж "Ажлын тоо хэмжээ"-г дахин хянуулах;	Ажлын тоо хэмжээг дахин нягталж, хянасан.



Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № ..... / Р.Болормаа /  
 ..... он .... сар ..... өдөр  
 Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... / А.Жигжид /  
 2022 он 07 сар 25 өдөр

1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймгийн Дэлүүн сумын төвийн 2.5км авто замын барилгын ажил
у	Объектийн нэр, ши фр	Баян-Өлгий аймгийн Дэлүүн сумын төвийн 2.5км авто замын барилгын ажлын төсөв Шифр КС 14/2022
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Кадсүрвэй" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: Б. Мөнгөншагай
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	ЗТАЖуулчлалын Сайдын 2007 оны 11 сарын 20-ны өдрийн 186 тоот тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07-оор үнэлсэн байна
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Материалын үнийг зах зээлийн үнээр тооцох
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Материалын үнийг зах зээлийн үнээр тооцох
	Баян-Өлгий аймгийн Дэлүүн сумын төвийн 2.5км авто замын барилгын ажлын төсвийг 3 204 299 745 төгрөгөөр хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
	Эксперт №	/овог, нэр / 20...оны...сарын...ны өдөр
		/гарын үсэг/

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2  
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Баян-Өлгий аймгийн Дэлүүн сумын төвийн 2.5км авто замын барилгын ажил

2022 оны 07 сарын 05-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Баян-Өлгий аймгийн Дэлүүн сумын төвийн 2.5км авто замын барилгын ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймгийн Дэлүүн сумын төвийн 2.5км авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Зураг төслийн байгууллага	"Кадсүрвэй" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Материалын үнийг одоо байгаа зах зээлийн үнэ ханшаар өөрчилж тооцох.	Материалын зардлыг одоо байгаа зах зээлийн ханшийг дахин судлан үзэж НӨАТ-гүй дүнгээр тооцож төсөвт тооцов.
2	Тээврийн зардалд далан. Хөлдөлтөөс хамгаалах үе, зохист ширхэглэлийн бүрэлдхүүнтэй хайрган материалууын тээврийн зай бодитой эсэх. Карьерын байршил	Карьерын байршлыг сумын удирдлагуудтай зөвшилцөж газар дээр нь очиж байршлыг тодорхойлсон зайгаар төсвийг хийж гүйцэтгэсэн.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №

.....

/Б.Минжбадам/

2022 оны 07-р сарын 05-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин . . . . .



Б.Мөнгөншагай  
/өгсг, нэр/

2022 оны 07-р сарын 06-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ барж баталгаажуулсан байна.

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ

Баян-өлгий аймгийн Дэлүүн сумын төвд баригдах хатуу хучилттай автозамын гэрэлтүүлэг, Дэлүүн сумын төвд баригдах хатуу хучилттай автозамын трасст орсон цахилгаан дамжуулах шугам зөөх,

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	- Дэлүүн сумын төвд баригдах хатуу хучилттай автозамын трасст орсон цахилгаан дамжуулах шугам зөөх, Гадна цахилгаан зөөх шугам ГЦ.1-ГЦ.11 - Дэлүүн сумын төвд баригдах хатуу хучилттай автозамын гэрэлтүүлэг Гадна гэрэлтүүлэг ГГ.1-ГГ.33 шифр ХМ-22/59 -Одоо байгаа АТП-2-ын одоо байгаа 0,4кВ-ын тулгуураас ГГУС-1-ыг АВВБ-1кВ 3х50+1х25мм <sup>2</sup> 25м кабелиар тэжээнэ. ГГУС-1-ээс 64ширхэг гэрэлтүүлгийн шонг АВББШв-1кВ 4х25мм <sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой 1958м урттай кабелиар, Мөн одоо байгаа 0,4кВ-ын тулгуураас ГГУС-2-ыг АВВБ-1кВ 3х50+1х25мм <sup>2</sup> 20м кабелиар тэжээнэ. ГГУС-2-оос 23ширхэг гэрэлтүүлгийн шонг АВББШв-1кВ 4х25мм <sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой 664м урттай кабелиар тэжээхээр зураг төслийг боловсруулсан байна.
2	Объектын нэр, зургийн байгууллага, шифр	Эрчим хүчний зураг төслийн "Хайтал мегават" ХХК, Гүйцэтгэсэн инженер И.Норжин-Янгаг шалгасан инженер Б.Гантөгс
3. Дүгнэлтийн товч утга: (Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолоос		
1	6.12.1, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөлтэй эсэх	-Баян-өлгий аймгийн ЦШСГ-ын 2022-06-16-ны өдрийн 22/115 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагар энэ дүрмийн 5.2-т заасаны дагуу хянуулж дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх	-Холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал:  - Баян-өлгий аймгийн ЦШСГ-ын ерөнхий инженер Х.Дармен
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт барилга бүтээц инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм нормативын баримт бичиг технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 болон "Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90" дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4 . хөдөлмөр аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан байдал	Зураг төсөлд тусгагдсан агаарын шугам, төхөөрөмж, дагалдах материалууд нь ЦЭХ-ний зарцуулалтыг багасгах, найдвартай аюулгүй ажиллагааг хангах шийдэл юм.
5	6.12.5 барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх	



6	6.12.6 инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан	-
8	6.12.8 эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх	Байхгүй
9	6.12.9 зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх	Ажлын зураг төслийг Цахилгаан байгууламжийн дүрэм "БД 43-101-03", Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (Нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006, "Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90" зэргийг баримтлан олгогдсон техникийн нөхцөл зэргийг үндэслэн боловсруулан баталгаажуулсан байна.

Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №61-02 З.Бүжинлхам /овог, нэр/ *Бүжинлхам* /гарын үсэг/  
2022 оны 08-р сарын 05-ний өдөр

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй. Дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг, нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж баталгаажуулна. Дүгнэлтэнд бичсэн асуудлыг магадлал хийсэн хуулийн этгээд хариуцана.

**Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН**

Баян-өлгий аймгийн Дэлүүн сумын төвд баригдах хатуу хучилттай автозамын гэрэлтүүлэг, Дэлүүн сумын төвд баригдах хатуу хучилттай автозамын трасст орсон цахилгаан дамжуулах шугам зөөх,

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1,	Баян-өлгий аймгийн ЦШСГ-ын 2022-06-16-ны өдрийн 22/115 тоот техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн	
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № <i>З.Бүжинлхам</i> /овог, нэр/		
<i>2022</i> он <i>8</i> сар <i>5</i> өдөр		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн <i>А.Мунтсүх</i> /овог, нэр/		
..... он .... сар ..... өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сум, 1 баг/хороо; 2,5 км
2	Объектын нэр, шифр	"Сумын төвийн доторх 2.5 км авто зам /Баян-Өлгий, Дэлүүн сум/ -ын зураг төсөл", КС 14/2022
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Хайтал мегават" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-Pro программ. Хайтел Мегават ХХК. Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг. Төсөвт өртгийн дүн: 427,174,152 төгрөг.
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
Дүгнэлтийн товч утга		
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу зохиогдсон тул 427,174,152 төгрөгөөр батлав.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/ .....		2022 оны 08 сарын 17-ны өдөр




Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Баян-Өлгий аймаг Дэлүүн сум авто замын трасст орсон холбооны худаг сувагчлалын хамгаалах зураг

2022 оны 07 сарын 20 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Баян-Өлгий аймаг Дэлүүн сум авто замын трасст орсон холбооны худаг сувагчлалын хамгаалах зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг
3	Зураг төслийн байгууллага	Хан Сүрвэй ХХК инженер Н.Баасанжав
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
4	4.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Баян-Өлгий аймаг МХС ХХК-иас холбогдох зөвшөөрөл авсан байна.
5	5.9.1. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн барилгын холбооны зураг төсөл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон байна.
6	5.9.2. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
7	5.9.3. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.
8	5.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох хорм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
9	5.9.5. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	

10	2.4.6. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хангаж байна.
11	2.4.7. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Тухайн барилгын дотор холбоо дохиололын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
12	2.4. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
13	2.4.9. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлага тусгасан байна.
14	5.9. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 04/05 Ц.Баярбилэг /гарын үсэг/</p> <p>2022 оны 07 сарын 20 өдөр</p> 		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сум, 1 баг/хороо; 2,5 км
2	Объектын нэр, шифр	"Сумын төвийн доторх 2.5 км авто зам /Баян-Өлгий, Дэлүүн сум/ -ын зураг төсөл", КС 14/2022
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Холбооны төсөв, "Кад сүрвэй" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-Pro программ. Тэргүүлэх төсөвчин Ц.Баярбилэг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тодорхойлсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлттэй.
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрмийн дагуу тооцож.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 72-01 /Г.Гантуяа/		2022 оны 07 сарын 26-ны өдөр

**Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР**

Холбооны төсөв

2022 оны 07 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	"Сумын төвийн доторх 2.5 км авто зам /Баян-Өлгий, Дэлүүн сум/ -ын зураг төсөл"
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Баян-Өлгий аймаг, Дэлүүн сум, 1 баг/хороо; 2,5 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Кад сүрвэй" ХХК

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Төсөвт цалинг БХБ Сайдын 2019 оны 217 тоот тушаалын дагуу шинэчилсэн тарифаар тооцох. Цалингийн шинэ тариф 2021 оны 01-р сарын 1-нээс мөрдөгдөж эхэлсэн байхад одоо 2009 оны 263-р тушаалаар цалин тооцсон нь ямар учиртай вэ?	
2	Тээврийн зайг хянах.1000км?	
3	Төсөвт тайлбар бичиг хийх.	
4	Дээрх засварыг оруулаад төсөвт өртгийг 51,399,275 төгрөгөөр баталгаажуулав.	
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 72-01 ..... /Г.Гантуяа/  2022 он 07 сар 20 өдөр  Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /овог, нэр/  ..... он ..... сар ..... өдөр</p>		

