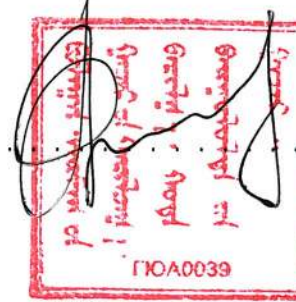


БАТЛАВ. БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

/Б.ГАНЗОРИГ/



БУЛГАН АЙМАГ, САЙХАН СУМ

320 ХҮҮХДИЙН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА

Ажлын зураг

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Булган аймгийн ОБГ-ын дарга, дэд хурандаа	Ш.Баасандорж		"Өрх" ХХК-ний захирал		А.Бат-Од	
				Захиалагч	Албан тушаал / иргэн	Нэр
				Булган аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Ү.Бямдасүрэн	

Ажлын зургийн ерөнхий өгөгдөл

Булган аймгийн Сайхан сумын төвд баригдах 320 хүүхдийн сургууль, спорт заалны барилгын зураг төслийг Булган аймгийн Засаг даргын 2018 оны 06 сарын 15 нд хийсэн ЗТ- 122 /2018 тоот гэрээг үндэслэн зураг төслийн "Өрх" ХХК-д гүйцэтгэв.

Тогооны барилга, бохирын цооногийг нэг маягийнн зургаар холбох ба гадна шугам сүлжээний зурагнууд ажлын бүрдэлд орсон болно.

Зураг төсөл боловсруулахад БНБД 2,07,01-93/2001-ийг үндэслэн байгаль цаг уурын дараахь нөхцөлүүдийг тооцов.

Ерөнхий өгөгдөл

Газар чичирхийллийн	9 балл
Гадна агаарын t	-28.1 °C
Салхины ачаалал	35.0 кПа
Цасны ачаалал	50.0 кг/м2
Галд тэсвэрлэлтийн	II зэрэг
Галын аюулгүйн ангилал	II зэрэг
Барилгын ангилал	II зэрэг
Давхрын тоо	3 давхар

Барилгын байршил ерөнхий төлөвлөгөө

Хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төлөвлөлтийн норм дүрэм зэргийг харгалзан Булган аймгийн Сайхан сумын дунд сургуулийн барилгыг тэнхлэгээрээ 39.0м х 22.5м-ийн хэмжээтэй спорт заалны барилга 33.0 х 12.9м-ийн хэмжээтэй. Сургууль, спорт заалны барилга нь зөв тэгш өнцөгт хэлбэртэй А, Б гэсэн 2 блокоос бүрдэхээр төлөвлөсөн ба сургуулийн хуучин барилга, дотуур байрны зүүн талд байрлана. Хичээлийн байрны гол орц нь урагшаа харж байрлах ба спорт заалтай шууд холбогдоно.

Хичээлийн байрны урд талд бохирын цооног байна.

Зургийн жагсаалт /Сургууль/


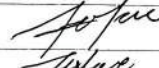

1	Зургийн нэр	Марк	Хуудас	Тайлбар
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	5	
2	Гадна дудаан	ГД	-	
3	Усан хангамж ариутгах татуурга	УХАТ	-	
4	Гадна цахилгаан	ГЦ	-	

Зургийн жагсаалт /Сургууль/

1	Зургийн нэр	Марк	Хуудас	Тайлбар
1	Тэргүүн хуудас	ТХ	1	
2	Барилга архитектур	БА	33	
3	Барилга бүтээц	ББ	38	
4	Халаалт салхивч	ХС	20	
5	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	11	
6	Хүчит төхөөрөмж	ХТ	8	
7	Дотор гэрэлтүүлэг	ДГ	4	
8	Холбоо дохиолол	ХД	8	

Зургийн жагсаалт /Спорт заал/

1	Зургийн нэр	Марк	Хуудас	Тайлбар
1	Тэргүүн хуудас	ТХ	1	
2	Барилга архитектур	БА	23	
3	Барилга бүтээц	ББ	43	
4	Халаалт салхивч	ХС	-	
5	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	8	
6	Хүчит төхөөрөмж	ХТ	8	
7	Дотор гэрэлтүүлэг	ДГ	2	
8	Холбоо дохиолол	ХД	8	

	Булган аймаг, Сайхан сум					
	320 хүүхдийн сургууль, спорт заалны барилга					
	ТЭРГҮҮН ХУУДАС					Ye шат
	Архитектор		М.Баясгалан	ЕГШифр :	Масштаб :	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		М.Баясгалан	ӨРХ-19/2018			
"Өрх" ХХК	Шалгасан	А.Бат-Од	ТГШифр :	Зургийн дугаар:	Хуудас :	

Зургийн жагсаалт

	Зургийн нэр	Хуудас
1	Тэргүүн хуудас	ТХ-1
2	Тайлбар бичиг, Зургын жагсаалт /Хичээлийн байр/	БА-1
3	Байршлийн тойм	ЕТ-1
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-2
5	Зай хэмжээ	ЕТ-3
6	Өндөржилт	ЕТ-4
7	Зам талбайн хучилт	ЕТ-5
8	1-р давхрын байгуулалт	БА-2
9	2-р давхрын байгуулалт	БА-3
10	3-р давхрын байгуулалт	БА-4
11	Техникийн давхрын байгуулалт	БА-5
12	Дээврийн байгуулалт	БА-6
13	Огтлол 1-1	БА-7
14	Огтлол 2-2	БА-8
15	Нүүр тал 1	БА-9
16	Нүүр тал 2	БА-10
17	Нүүр тал 3	БА-11
18	1-р давхрын шалны байгуулалт	БА-12
19	2-р давхрын шалны байгуулалт	БА-13
20	3-р давхрын шалны байгуулалт	БА-14
21	Техникийн давхрын шалны байгуулалт	БА-15
22	Шалны хэсэглэл	БА-16
23	Цонхны зураг, түүвэр	БА-17
24	Хаалганы зураг, түүвэр	БА-18
25	Хэсэгчилсэн байгуулалт 1	БА-19
26	ГД-1 хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-20
27	ГД-1 нүүр тал	БА-21
28	ГД-2 хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-22
29	Хэсэглэлүүд	БА-23
30	1-р давхрын тавилгын байгуулалт	БА-24
31	2-р давхрын тавилгын байгуулалт	БА-25
32	3-р давхрын тавилгын байгуулалт	БА-26

Тайлбар бичиг

Архитектур төлөвлөлт /Хичээлийн байр/

Хичээлийн байрны барилгыг тэгш хэмтэйгээр 33.0 x 12.9м-ийн хэмжээтэй, 3 давхар, каркасан, цутгамал хучилттай, хавтгай дээвэртэй байхаар төлөвлөв.

1 давхар нь урагшаа харсан гол орцтой ба зүүн тал руугаа заалны блоктой шууд, бусад давхартайгаа босоо холбоосоор холбогдоно. Уг давхарт үүдний өрөө, хувцасны өлгүүр, амралтын талбай, хичээлийн танхимууд лаборатори, ариун цэврийн өрөөнүүд /эр, эм, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдүүдийн/ тус тус төлөвлөв.

2 давхарт Няравын өрөө, амралтын талбай, хэлний танхим, хичээлийн танхимууд, лаборатори, үйлчлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөөнүүд байрлана.

3 давхарт Захиралын өрөө, аж ахуйн өрөө, сургалтын менежерийн өрөө, багш нарын өрөө, амралтын талбай, хичээлийн танхимууд, ариун цэврийн өрөөнүүд байрлана.

Дотор заслал

Дотор ханын нийт гадаргууг шавардаж, шалнаас 2,6м-ийн түвшин хүртэл цайвар ногоон өнгийн, ханын үлдсэн хэсэг ба таазыг цагаан өнгийн дотор ханын эмульсэн будгаар будна. Шалыг зурагт заасны дагуу шаллана. Ариун цэврийн өрөөний ханыг 2 м-ийн түвшин хүртэл цайвар өнгийн плитагаар өнгөлж, ханын үлдсэн хэсэг, таазыг ус чийгэнд тэсвэртэй цагаан өнгийн дотор ханын эмульсэн будгаар 2 дахин будна.

Гадна заслал

Барилгын гадна талын үндсэн ханыг зурагт заасан өнгөний дагуу гадна ханын эмульсэн будгаар будна. Барилгад MNS 5802:2007, MNS 5830:2007 стандартын шаардлага хангасан цагаан өнгийн рамтай вакум цонхыг зурагт үзүүлсэн хэмжээний дагуу захиалж хийлгэнэ. Барилгын цоколийг гадна ханын барзгар эмульсэн будгаар будна.

Дээвэр

Барилга нь хавтгай дээвэртэй байна. Дээврийн байгуулалтын зургийн дагуу ус зайлуулах 5 цорготой байна.


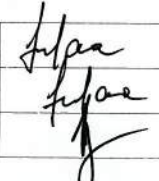
Гадна хана

Барилгын гадна хана 360мм-ийн хөнгөн блок, MNS 4629 :2005, PE 25-аас 30кг/м³ 120мм хөөсөн дулаалгатай /60мм ам даруулан/, 120мм-ийн тоосго, 20мм-ийн өнгөлгөөний шавардлага байна.

Техник эдийн засгийн үзүүлэлт

Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Барилгын талбай	м ² 466.44
2	Ажлын талбай	м ² 1035.42
3	Ашигтай талбай	м ² 1125.65
4	Барилгын эзэлхүүн	м ³ 6926.63
5	Ажлын талбай / Ашигтай талбай	К ₁ 0.91
6	Барилгын эзэлхүүн / Ашигтай талбай	К ₂ 6.15



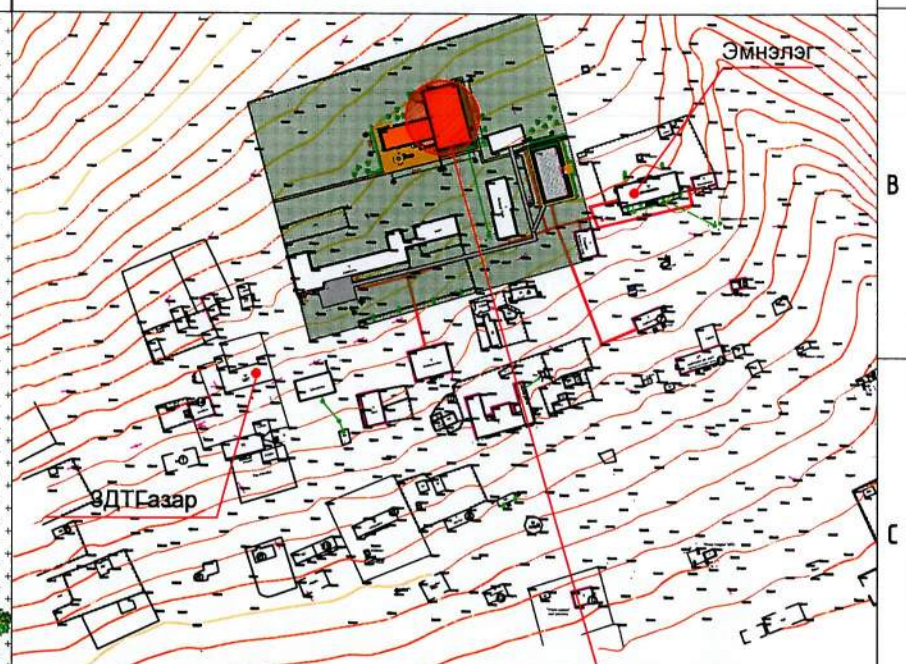
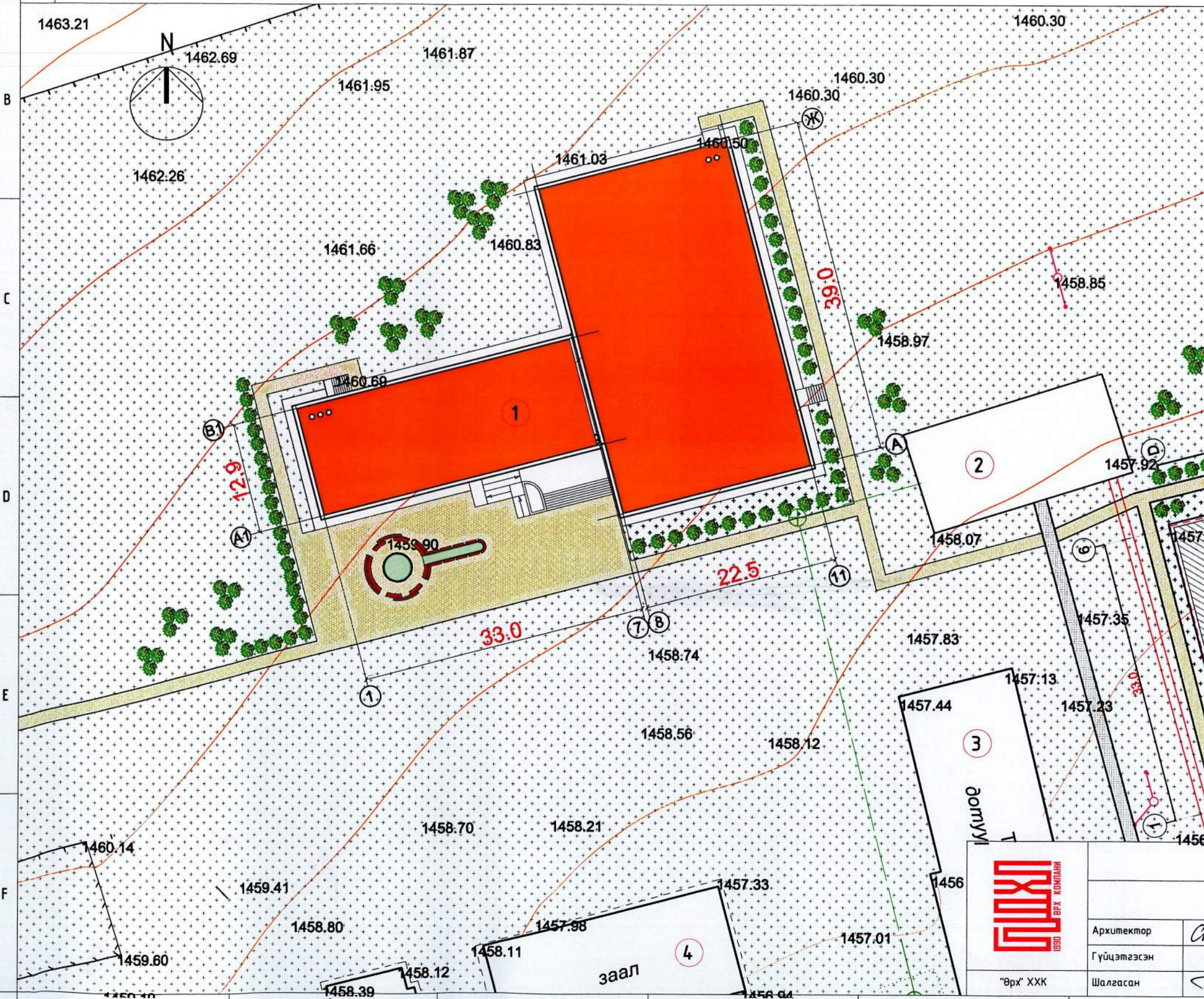
 "Өрх" ХХК	Булган аймаг, Сайхан сум 320 хүүхдийн сургууль, Хичээлийн байр /А блок/				
	ТАЙЛБАР БИЧИГ				
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	 М.Баясгалан М.Баясгалан А.Бат-Од	ЕГШифр : ӨРХ-19/2018	Масштаб : Зургийн дугаар:	Үе шат Огноо: Хуудас :

ҮНДЭСЛЭЛ.
 Булган аймгийн Сайхан сумын Засаг даргын 1998 оны 05 сарын 10-ны өдрийн №А/38 тоот захирамжаар олгосон Булган аймгийн Сайхан сумын нутаг дэвсгэрт 20000мкв газар олголт.
 Булган аймгийн ГХБХБГ-аас өгсөн дэвсгэр зураг.
 Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	320 хүүхдийн сургууль	Төлөвлөж буй
2.	Дотуур байр	Одоо байгаа
3.	Дотуур байр	Одоо байгаа
4.	Сургууль	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



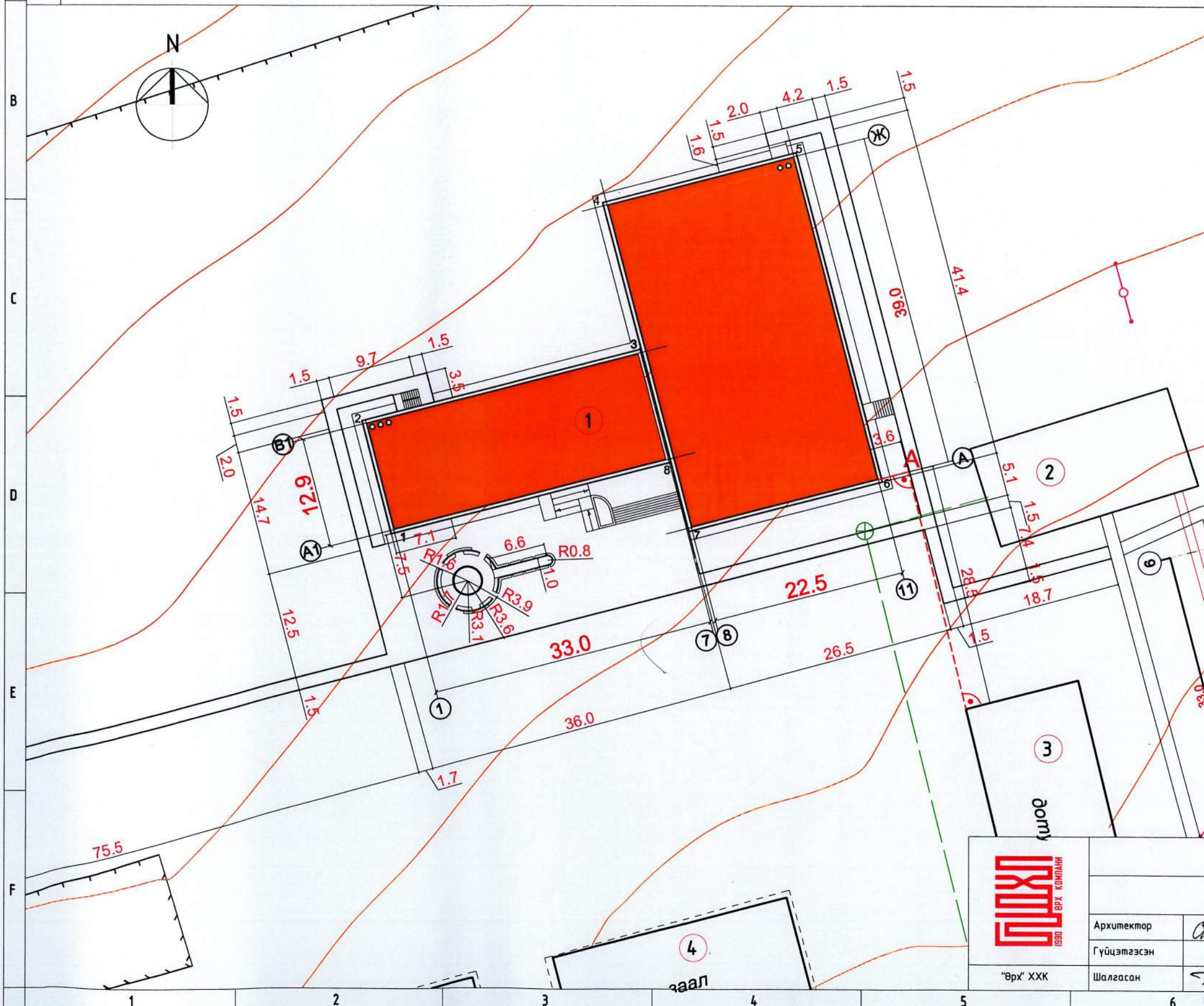
- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
 - Одоо байгаа барилга, байгууламж
 - Төлөвлөгдөж буй дотуур байр
 - Одоо байгаа явган зам талбай
 - Төлөвлөж буй явган зам
 - Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
 - Сургуулийн хашаа



320 хүүхдийн сургууль Булган аймаг, Сайхан сум, 5-р баг						Үе шам
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ						A3
Архитектор	<i>[Signature]</i>	С.Түвшинжаргал	ЕГШифр : ӨРХ-18/2018	Масштаб : М1:500	Огноо: 2018-02-01	
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	С.Түвшинжаргал	ТГШифр :	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас : 05	
"Өрх" ХХК	Шалгасан	М.Баясгалан				



1	2	3	4	5	6	7	8	
						Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
						1.	320 хүүхдийн сургууль	Төлөвлөж буй
						2.	Дотуур байр	Одоо байгаа
						3.	Дотуур байр	Одоо байгаа
						4.	Сургууль	Одоо байгаа

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500


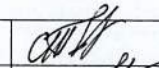

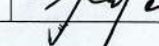


	X	Y
1.	324705.6881	5394788.5938
2.	324702.4416	5394801.0786
3.	324734.3794	5394809.3838
4.	324730.5055	5394826.6651
5.	324752.2813	5394832.3277
6.	324762.0965	5394794.5830
7.	324740.3207	5394788.9204
8.	324737.6260	5394796.8990

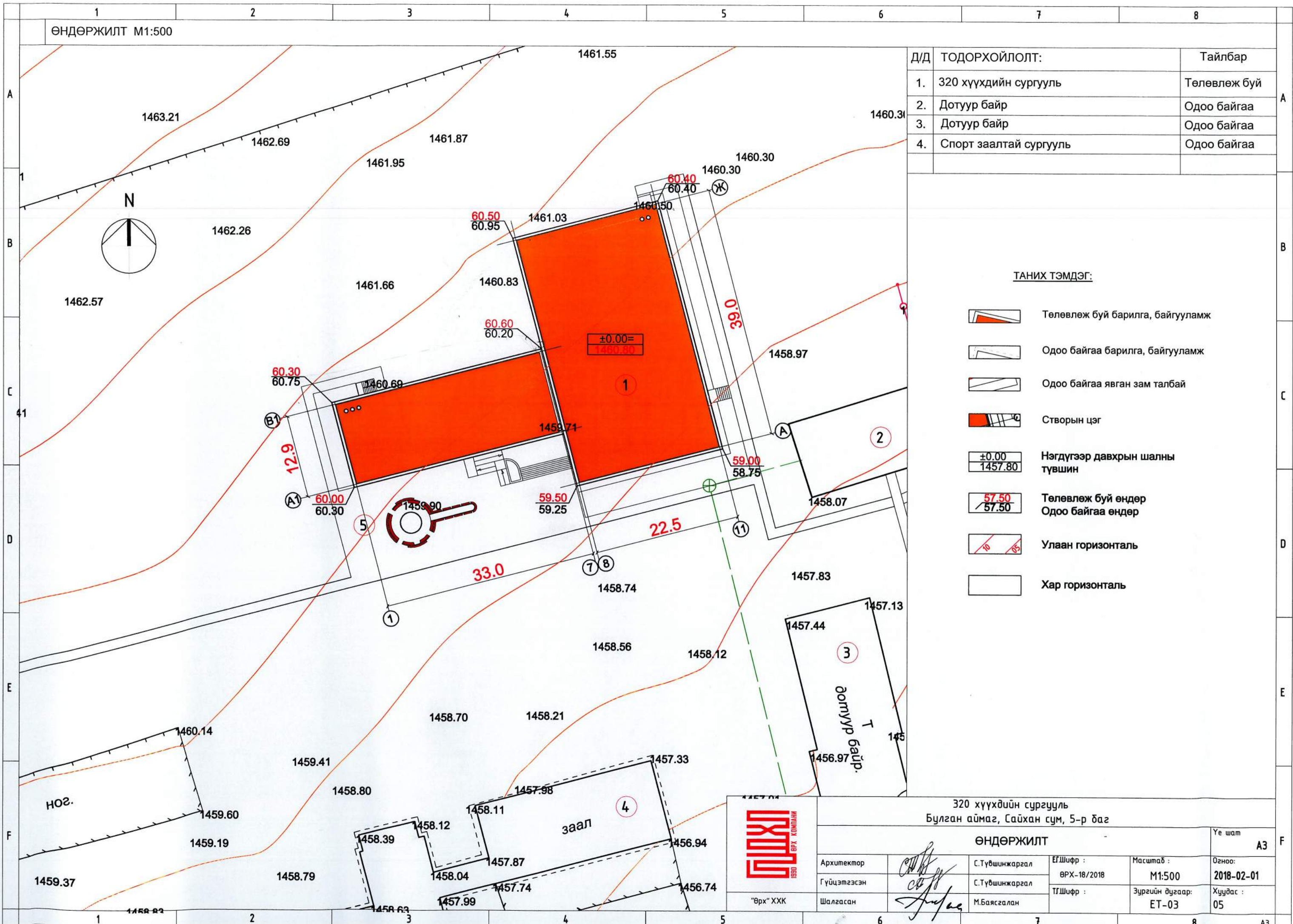
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
-  Одоо байгаа барилга, байгууламж
-  Одоо байгаа явган зам талбай
-  Створын цэг
-  Хэмжээс
-  Сургуулийн хашаа

Тайлбар:
 Одоо байгаа дотуур байрны барилгын баруун хойд өнцөгөөс 90°-аар зурагт заасны дагуу 28.5метр татан створын А цэгийг авч баруун тийш 90°-аар 3.6 метр татан барилгын А11 тэнхлэгийг авч улаан шугамыг авна.

						320 хүүхдийн сургууль Булган аймаг, Сайхан сум, 5-р баг			Үе шат
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ									A3
Архитектор		С.Түвшинжаргал	ЕГШифр :	Масштаб :	Огноо:				
Гүйцэтгэсэн		С.Түвшинжаргал	ӨРХ-18/2018	M1:500	2018-02-01				
"Өрх" ХХК	Шалгасан		ТГШифр :	Зургийн дугаар:	Хуудас :				
		М.Баясгалан		ET-02	05				


ӨНДӨРЖИЛТ М1:500



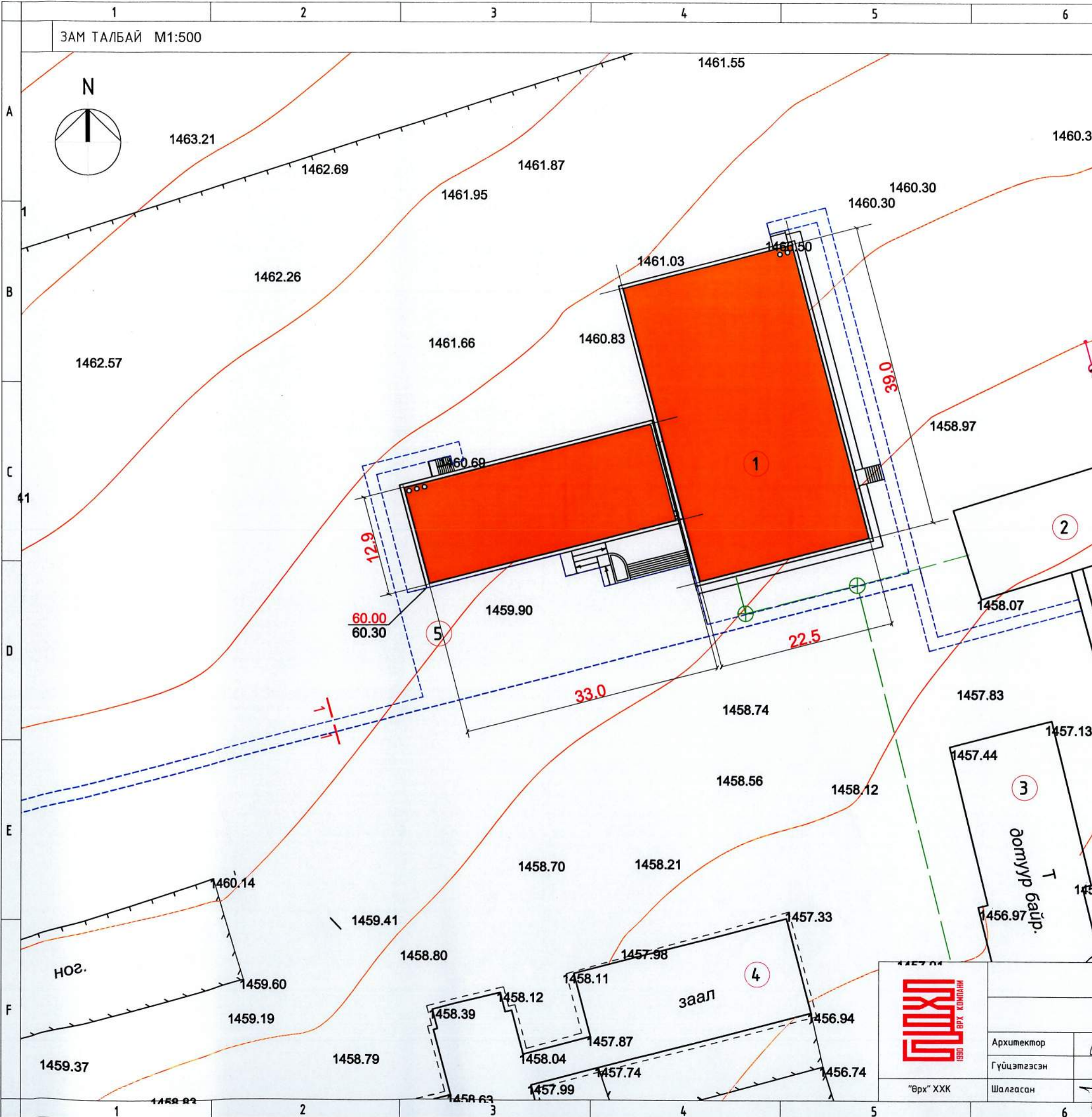
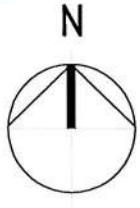
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	320 хүүхдийн сургууль	Төлөвлөж буй
2.	Дотуур байр	Одоо байгаа
3.	Дотуур байр	Одоо байгаа
4.	Спорт заалтай сургууль	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа явган зам талбай
- Створын цэг
- Нэгдүгээр давхрын шалны түвшин
- Төлөвлөж буй өндөр
Одоо байгаа өндөр
- Улаан горизонталь
- Хар горизонталь

						320 хүүхдийн сургууль Булган аймаг, Сайхан сум, 5-р баг		
ӨНДӨРЖИЛТ						Үе шат A3		
Архитектор		С.Түвшинжаргал	ЕГШифр :	Масштаб :	Огноо:			
Гүйцэтгэсэн		С.Түвшинжаргал	ӨРХ-18/2018	M1:500	2018-02-01			
Шалгасан		М.Баясгалан	ТГШифр :	Зургийн дугаар:	Хуудас :			
"Өрх" ХХК		М.Баясгалан	ET-03	ET-03	05			

ЗАМ ТАЛБАЙ М1:500




Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	320 хүүхдийн сургууль	Төлөвлөж буй
2.	Дотуур байр	Одоо байгаа
3.	Дотуур байр	Одоо байгаа
4.	Спорт заалтай сургууль	Одоо байгаа

Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилттай зам. Огтлол 1-1



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

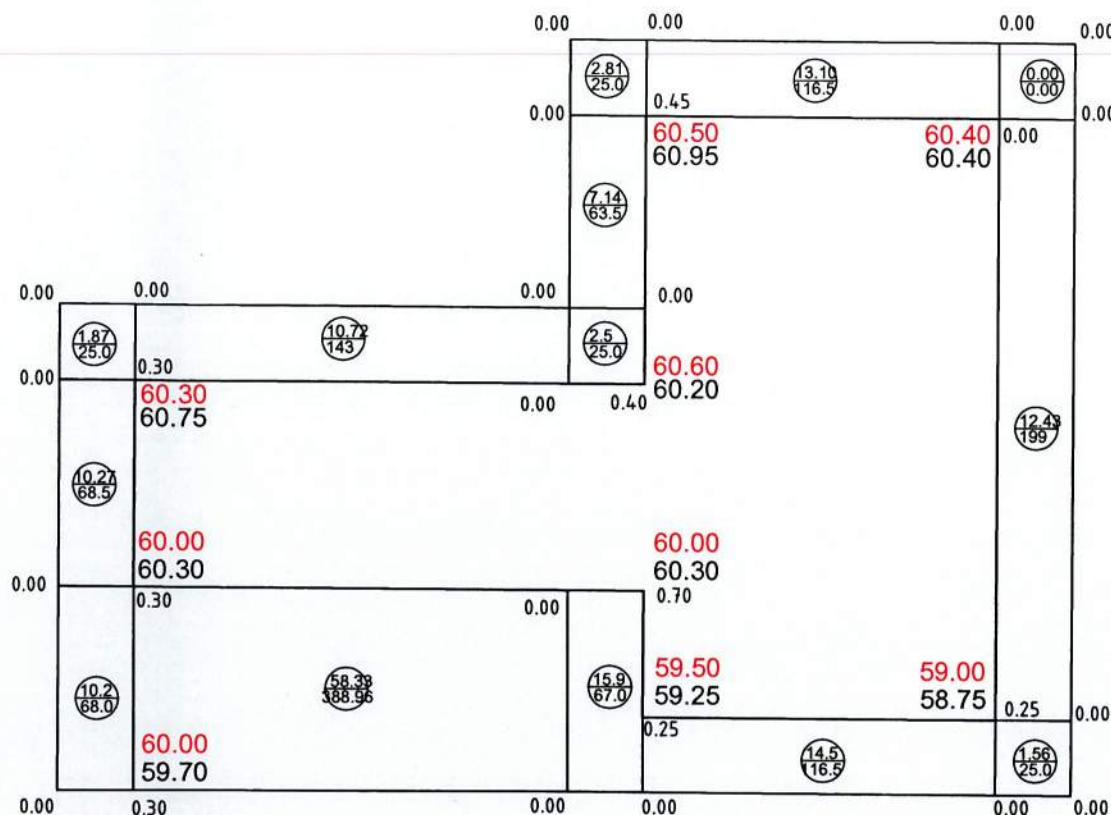
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Явган зам талбайн хүрээ
- Одоо байгаа авто зам, талбай

						320 хүүхдийн сургууль Булган аймаг, Сайхан сум, 5-р баг		
ЗАМ ТАЛБАЙ						Үе шат A3		
Архитектор		С.Түвшинжаргал	ЕГШифр : ӨРХ-18/2018	Масштаб : М1:500	Огноо: 2018-02-01			
Гүйцэтгэсэн		С.Түвшинжаргал	ТГШифр :	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хувдас : 05			
Шалгасан		М.Баясгалан						

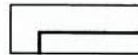

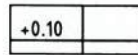
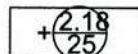
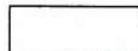
КАРТОГРАММ М1:500

Гүйцэтгэх ажлын хэмжээ


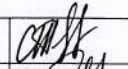
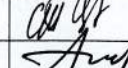
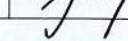
Д/д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Явган хүний замын өнгөт хавтан хучилт h=6 см	м ²	765.44	Огтлол 1-1
2	Бетонон хашлага ЗХ-1-1	у/м	508.69	Огтлол 1-1
3	Замын хучилтаас хамаарч гарах шороо	м ³	- 117.67	Тооцоогоор
4	Өндөржилтөөр гарах шороо	м ³	+ 156.07	Картограммаар



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
-  Төлөвлөсөн өндөр
Одоо байгаа өндөр
-  Ажлын өндөр
-  Ажлын хэмжээ /м³/
Ажлын талбай /м²/
-  Нэмэгдэх шорооны талбай

Нэмэгдэх шорооны талбай /м ² /	161.5	531.96	155.5	233	443	1525
Нэмэгдэх шорооны хэмжээ /м ³ /	22.34	69.1	25.54	27.6	13.99	158.57

 <p>320 ХҮҮХДИЙН СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА Булган аймаг, Сайхан сум, 5-р баг</p>	КАРТОГРАММ				Үе шат
	Архитектор		С.Түвшинжаргал	ЕГШифр : ӨРХ-18/2018	Масштаб :
	Гүйцэтгэсэн		С.Түвшинжаргал	ТГШифр :	Зургийн дугаар: ЕТ-05
"Өрх" ХХК	Шалгасан		М.Баясгалан		