

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур/
Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 10 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Говь-Алтай аймаг, Есенбулаг сум, Жаргалант баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ББ-51\2020
5	Хуудасны тоо	56
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Говь-Алтай аймгийн ЗД-н 2020-05-22 өдрийн А\305 тоот захирамж АТҮТөв ТӨҮГ-н захирал Б.Гүрсоронзон баталсан ЗТ-01\2020 дугаартай иж бүрэн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар Говь-Алтай аймгийн ер.архитектор Б.Бямбадорж баталсан загвар зураг
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Говь-Алтай аймгийн ОБГ-н дарга дэд хурандаа Баттулга Говь-Алтай аймгийн МХГ-н даргын үүрэг орлон гүйцэтгэгч Гантулга нар хянан баталгаажуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт нь барилгын норм баримталсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал орчны эрүүл ахуйн норм хангасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагааны шаардлага хангасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлага хангасан
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	зураг төсөл боловсруулахад шаардагдах бичиг баримт бүрэн. зураг төслийн сонгосон шийдэл оновчтой зөв архитектур төлөвлөлт өвөрмөц сайн болжээ. мөн ажлын зургийн гүйцэтгэлийг уншигдахуйц сайн гүйцэтгэжээ. зөвлөж хэлэхэд гол орц болон автобусруу очих орцнуудад тамбур хийж өгвөл дулаан алдагдалд хэмнэлттэй байх байлаа, учир нь манай орны эрс тэс уур амьсгал гол орц зүүн хойш харсан байдал зорчигчдын тасралтгүй хөдөлгөөн нь нэвт салхилалтыг үүсгэж дулаан алдагдлыг ихэсгэх талтай.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-53		2020 оны 10 сарын 29 өдөр




Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/

Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөө

2020 оны 11 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөө
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум, Жаргалант баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр- ББ-51/2020
5	Хуудасны тоо	ББ марктай зургийн хуудас АЗ-аар 68 ширхэг
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Авто буудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн барилга 15.0x18,0 м-ийн хэмжээтэй, зорьгүй, 3 давхар төмөр бетон каркасан барилга, Барилгын зураг төслийг архитектурын төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэн инженер хайгуулын дүгнэлт болон байгаль цаг уурын нөхцлөөр тооцоолон барилга бүтээцийн зураг төсөл боловсруулсан. Байгаль цаг уурын нөхцлийг дараахи нөхцөлөөр авсан: Цасны ачаалал 50кг/м ² Салхины ачаалал 33 кг/м ² Гадна агаарын температур -31°C Газар хөдлөлийн балл 9 Барилгын бүтээцийн тооцоог Уорайн улсын LNRA 10.10x64 праграмаар тооцож хийсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Уг барилга нь 15,0x18,0 м-ийн хэмжээтэй, зорьгүй 3 давхар төмөр бетон каркасан барилга. СУУРЬ: В.7.5 ангийн 10см бетон бэлтгэл дээр цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, Бетоны анги В20, Арматур А400, А240 ГОСТ 5781-82. Суурийн хажуу гадаргууг халуун хар тосоор 2 удаа тосолсон. Цутгамал төмөр бетон каркас: Цутгамал төмөр бетон каркасыг В20 ангийн бетоноор Арматур А400, А240 анги ГОСТ 5781.82 сонгож хийсэн. Төмөр бетоны хэв хашмалыг бэхжилтийн 70% (28 хоног) авсны дараа суллах хэрэгтэй гэсэн шаардлага бичиж өгсөн.
		Баганын огтлол 500x500мм, дам нурууны огтлол 400x600 мм. ХАНА: Гадна ханын зузаан 24 см-ийн царууц бетон гулдмай, 15,0см хөөсөнцөр дулаалагатай. Дотор өрөө хооронд байх ханыг 75 маркийн тоосгоор өрж, 50 маркийн зуурмагаар гагнаж өрнө. Ханын уулзвар, хамар хананд төмөр торыг өндрийн 7 үе дутамд тор тавьж өрнө. Төмөр бетон баганатай уулзах ханыг өнрийн 500 мм дутамд армуран гаргалгаа гаргаж тор тавьж өгнө. ХУЧИЛТ : Цутгамал төмөр бетон хавтангаар хучиж, б=16,0 см -н зузаантай цутгаж өгсөн байна. Арматур Ф12, Ф14 А400 анги ГОСТ 5781.82 арматур тусгасан. Бетоны анги В20,

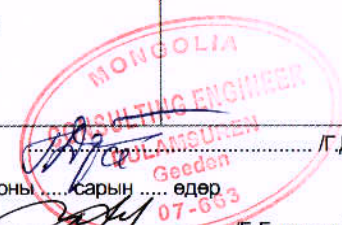
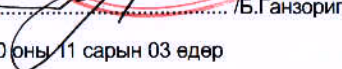
Д/д	Утга	Тайлбар
		<p>ШАТ, Давхар дундын шат цутгамал төмөр бетон Бетоны анги В20.</p> <p>Гадна галын шатыг төмөрөөр хийхээр төлөвлөсөн.</p> <p>ЯЛУУ: Гадна, дотор хаалганы нүхэн дээр угсармал төмөр бетон ялууг Цуврал В10.38 -1, дэвтэр -1-ийн дагуу сонгож тавина.</p> <p>ХАЯАВЧ :1,2 м-ийн өргөнтэй, 10см зузаантайгаар В10 ангийн бетоноор цутгана.</p> <p>Барилгын суурь суух хөрсний судалгааны ажлыг "ТОП ГЕО ТЕХНИК " ХХК-нд 2020 онд хийгдсэн Архив № дүгнэлтийг үндэслэн тооцсон. Судалгааны талбайд 2 цооног 3,7-4,0 м гүнтэй өрөмдсөн. Суурь суух хөрс нь: Судалгааны талбайд 0,5-0,7м -ийн гүнтэй өнгөн хөрсний доор байх Бор шаргал өнгөтэй хайрга агуулсан шавранцар хөрс хатуу хам байдалтай 1,5 м-ийн зузаантай тогтсон. Энэ хөрсний доор хөрсний доороос бор шаргал, өнгөтэй, хатуу хам байдалтай хайргархаг элсэн хөрс 1,5 м-ийн ба гүнтэй байна. Хөрсний хөлдийн нортатив гүн Хайрга агуулсан шавранцар хөрсөнд -2,6м, Хайргархаг элсэн хөрсөнд -2,8 м, Хөрсний ус 3,7-4,0м-т гүнд хөрсний ус илэрээгүй</p>
		<p>Хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт:</p> <p>Зууралдлын хүч $C''=C_n=24\text{кПа}$ $C'=16\text{кПа}$</p> <p>Дотоод үрэлтийн өнцөг $\Phi''=\Phi_n=41^\circ$ $\Phi'=36^\circ$</p> <p>Хэв гажилтын модуль $E=41\text{МПа}$</p> <p>Урьдчилсан тооцооны эсэргүүцэл $R=450\text{кПа}$,</p>
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт №2-оос үз.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-12	Г.Дуламсүрэн	 <p>2020 оны 11 сарын 01 өдөр</p>

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөө

2020 оны 11 сарын 01 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>ББ-3. Хөрсний бүтэц бичих, суурийн нүхийг котловандөж ухахгүй.</p> <p>ББ-4. Сууринд гаргах сувгийг байгуулалт дээр ойлгомжтой зурах сувгийн хана үзүүлж таглааг угсармалаар хийх,</p> <p>ББ-16 Дотор хамар ханын доор арматуртай суурь хийж өгөх, Суурийг баганан суурийг нүх ухах суулгах, котловандаж ухаад сул хөрсөөр нягтаруулах шаардлагагүй . Нягтаруулсан хөрс байгалийн хөрсөнд хэзээч нягтарахгүй.</p> <p>Суурийн дам нурууг жаахан дээд түвшинд холбох талаар тооцож үзвэл зүгээр байна, учир нь байгалын хөрсийг гүнзгий ухахгүй байвал ашигтай гэж үзэж байна.</p> <p>Баганан суурь суурийн дам нурууны байрлал элементээр үзүүлэх.</p> <p>Рамыг 5 давхар хүртэл багана, дам нуруутай нь хамт зурж байх хэрэгтэй. Дам нурууны огтлол дээр арматурын зөрлөг яаж хийгдэж байгааг тодорхой үзэх хэрэгтэй</p> <p>Рамын тооцоог үзүүлэх, арматурчлалт хэтэрхий их запастай авсан байна..</p> <p>Гадна ханыг дулаалж гадна талд нь тоосгон өрлөг өрөх талаар архитектортайгаа ярих, учир нь Говь-Алтай саш их салхитай, жил бүр урсгал болон өнгөлгөөний шавардлага хийж байх хөрөнгө мөнгөний хувьд ашиггүй вариант байна.</p> <p>Шатна гишгүүр арматурчлах</p> <p>Харуулын байрны гадна ханын дулаалага тооцуулах.</p> <p>Тайлбарыг яаж хийсэн тухай тодорхой бичих.</p>	<p>1. ББ-3-р хуудсанд хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлтүүд байгаа. 2. ББ-4-р хуудсанд дахь сувгийн огтлолд сувгийн таг болон ханын зургийг харууллаа. 3. ББ-16-р хуудсанд дотор ханын доорх суурийг арматурчилсан. 4. Газар хөдлөлтийн 9-н баллын бүсэд суурийн улаар суурийг хэрээсэлж холбоос дамнуруугаар холбосон байх шаардлагын дагуу холбоос дамнуруугаар холбож өгсөн тул баганан суурь бүрийг тус бүрд нь ухахаас гадна холбоос дамнурууны хэсгүүдийг шуудуулж ухах ба эдгээр нь нийтээр нь ухахаас ялгаагүй хөдөлмөр зарцуулалттай байгаа. Барилга угсралтын талбай дээр хэсэгчилж ухах чадвал боломжтой. Зурагт яг нийтээр нь ухна гэсэн заалт байхгүй байгаа. 5. СДН-ы байрлал ББ-16-р хуудсанд харагдаж байгаа. Полоор үзүүлсэн нь ББ-4-р хуудсанд байгаа. Уулзварын хэсэглэл нэмж үзүүлээ. 6. Гадна хана нь чулуун хөвөн дулаалгатай ба гадна фасад нь метал хавтантай байхаар БА-н зурагт заасан байгаа. 7. Шатны гуяыг 2 талдаа бэхэлгээтэй гулзайлтын элементээр арматурчилсан байгаа. Шатын маршыг арматурчиллаа.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-12		<p> /Г.Дуламсүрэн/</p> <p>..... оны сарын өдөр</p>
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		<p> /Б.Ганзориг/-р</p> <p>2020 оны 11 сарын 03 өдөр</p>

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/
Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 11 сарын 10 өдөр


Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум, Жаргалант баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр- ББ-51/2020
5	Хуудасны тоо	ББ марктай зургийн хуудас А3-аар 68 ширхэг
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>Авто буудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн барилга 15.0x18,0 м-ийн хэмжээтэй, зоорьгүй, 3 давхар төмөр бетон каркасан барилга, Уурын зуухны барилга металл каркас 2 блок, зуухны цех, нүүрс хадгалах байр үндсэн барилагатай холбож барьсан. Манаачын байр гэсэн 3 барилгын зургийн ББ хэсэгт магадлал хийсэн.</p> <p>Барилгын зураг төслийг архитектурын төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэн инженер хайгуулын дүгнэлт болон байгаль цаг уурын нөхцлөөр тооцоолон барилга бүтээцийн зураг төсөл боловсруулсан.</p> <p>Байгаль цаг уурын нөхцлийг дараахи нөхцөлөөр авсан:</p> <p>Цасны ачаалал 50кг/м² Салхины ачаалал 33 кг/м² Гадна агаарын температур -31°C Газар хөдлөлийн балл 9</p> <p>Барилгын бүтээцийн тооцоог Уорайн улсын LNRA 10.10x64 праграмаар тооцож хийсэн.</p>
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	

Барилгын хөгжлийн төв
Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2


ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөө

2020 оны 11 сарын 10 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>ББ-3. Хөрсний бүтэц бичих, суурийн нүхийг котловандөж ухахгүй.</p> <p>ББ-4. Сууринд гаргах сувгийг байгуулалт дээр ойлгомжтой зурах сувгийн хана үзүүлж таглааг угсармалаар хийх,</p> <p>ББ-16 Дотор хамар ханын доор арматуртай суурь хийж өгөх, Суурийг баганан суурийг нүх ухаж суулгах, котловандаж ухаад сул хөрсөөр нягтаруулах шаардлагагүй . Нягтаруулсан хөрс байгалийн хөрсөнд хэзээч нягтарахгүй.</p> <p>Суурийн дам нурууг жаахан дээд түвшинд холбох талаар тооцож үзвэл зүгээр байна, учир нь байгалын хөрсийг гүнзгий ухахгүй байвал ашигтай гэж үзэж байна.</p> <p>Баганан суурь суурийн дам нурууны байрлал элементээр үзүүлэх.</p> <p>Рамыг 5 давхар хүртэл багана, дам нуруутай нь хамт зурж байх хэрэгтэй. Дам нурууны огтлол дээр арматурын зөрлөг яаж хийгдэж байгааг тодорхой үзэх хэрэгтэй</p> <p>Рамын тооцоог үзүүлэх, арматурчлалт хэтэрхий их запастай авсан байна..</p> <p>Гадна ханыг дулаалж гадна талд нь тоосгон өрлөг өрөх талаар архитектортайгаа ярих, учир нь Говь-Алтай саш их салхитай, жил бүр урсгал болон өнгөлгөөний шавардлага хийж байх хөрөнгө мөнгөний хувьд ашиггүй вариант байна.</p> <p>Шатна гишгүүр арматурчлах</p> <p>Харуулын байрны гадна ханын дулаалага тооцуулах.</p>	<p>1. ББ-3-р хуудсанд хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлтүүд байгаа. 2. ББ-4-р хуудсанд дахь сувгийн огтлолд сувгийн таг болон ханын зургийг харууллаа. 3. ББ-16-р хуудсанд дотор ханын доорх суурийг арматурчилсан. 4. Газар хөдлөлтийн 9-н баллын бүсэд суурийн улаар суурийг хэрээсэлж холбоос дамнуруугаар холбосон байх шаардлагын дагуу холбоос дамнуруугаар холбож өгсөн тул баганан суурь бүрийг тус бүрд нь ухахаас гадна холбоос дамнурууны хэсгүүдийг шуудуулж ухах ба эдгээр нь нийтээр нь ухахаас ялгаагүй хөдөлмөр зарцуулалттай байгаа. Барилга угсралтын талбай дээр хэсэгчилж ухах чадвал боломжтой. Зурагт яг нийтээр нь ухна гэсэн заалт байхгүй байгаа. 5. СДН-ы байрлал ББ-16-р хуудсанд харагдаж байгаа. Позицоор үзүүлсэн нь ББ-4-р хуудсанд байгаа. Уулзварын хэсэглэл нэмж үзүүлээ. 6. Гадна хана нь чулуун хөвөн дулаалгатай ба гадна фасад нь метал хавтантай байхаар БА-н зурагт заасан байгаа. 7. Шатны гуяыг 2 талдаа бэхэлгээтэй гулзайлтын элементээр арматурчилсан байгаа. Шатын маршыг арматурчиллаа.</p>
	Тайлбарыг яаж хийсэн тухай тодорхой бичих.	
	Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-12	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">/Г.Дуламсүрэн/ 2020 оны 11 сарын 10 өдөр</p>
	Биелэлтийн тайлбар бичсэн	<p style="text-align: center;">07.66.75.Ганзориг/ 2020 оны 11 сарын 03 өдөр</p>

Д/д	Утга	Тайлбар
		<p>Уг барилга нь 15,0х18,0 м-ийн хэмжээтэй, зoorьгүй 3 давхар төмөр бетон каркасан барилга.</p> <p>СУУРЬ:В7.5 ангийн 10см бетон бэлтгэл дээр цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,</p> <p>Бетоны анги В20,Арматур А400, А240 ГОСТ 5781-82.</p> <p>Суурийн хажуу гадаргууг халуун хар тосоор 2 удаа тосолсон.</p> <p>Цутгамал төмөр бетон каркас: Цутгамал төмөр бетон каркасыг В20 ангийн бетоноор</p> <p>Арматур А400, А240 анги ГОСТ 5781.82 сонгож хийсэн.Төмөр бетоны хэв хашмалыг</p> <p>бэжилтийн 70%(28 хоног) авсны дараа суллах хэрэгтэй гэсэн шаардлага бичиж өгсөн.</p> <p>Баганын огтлол 500х500мм, дам нурууны огтлол 400х600 мм.</p> <p>ХАНА: Гадна ханын зузаан 24 см-ийн царууц бетон гулдмай,15,0см хөөсөнцөр дулаалагатай.</p> <p>Дотор өрөө хооронд байх ханыг 75 маркийн тоосгоор өрж,50 маркийн зуурмагаар гагнаж өрнө.</p> <p>Ханын уулзвар,хамар хананд төмөр торыг өндрийн 7 үе дутамд тор тавьж өрнө.</p> <p>Төмөр бетон баганатай уулзах ханыг өнрийн 500 мм дутамд арматуран гаргалгаа гаргаж тор тавьж өгнө.</p> <p>ХУЧИЛТ :Цутгамал төмөр бетон хавтангаар хучиж, б=16,0 см -н зузаантай цутгаж өгсөн байна.</p> <p>Арматур Ф12,Ф14 А400 анги ГОСТ 5781.82 арматур тусгасан. Бетоны анги В20,</p> <p>ШАТ, Давхар дундын шат цутгамал төмөр бетон Бетоны анги В20.</p> <p>Гадна галын шатыг төмөрөөр хийхээр төлөвлөсөн.</p> <p>. ЯЛУУ: Гадна,дотор хаалганы нүхэн дээр угсармал төмөр бетон ялууг Цуврал В10.38 -1, дөвтөр -1-ийн дагуу сонгож тавина.</p>
3	<p>6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;</p>	<p>ХАЯАВЧ :1,2 м-ийн өргөнтэй,10см зузаантайгаар В10 ангийн бетоноор цутгана.</p> <p>2. Зуухны барилга 9,0х22,0 м,нүүрс хадгалах байр төмөр багана,Двутавр №30-ын дам нуруутай ,сендвичен хучилттай.</p> <p>Суурь :Төмөр бетон баганан суурьт төмөр багана бэхэлж өгсөн суурьтай.</p> <p>Төмөр өагана дээр төмөр дам нуруу тавьж сенвичен хучилттайгаар төлөвлөж хийсэн.</p> <p>Барилгын суурь суух хөрсний судалгааны ажлыг "ТОП ГЕО ТЕХНИК " ХХК-нд 2020 онд хийгдсэн Архив № дүгнэлтийг үндэслэн тооцсон.Судалгааны талбайд 2 цооног</p> <p>3,7-4,0 м гүнтэй өрөмдсөн. Суурь суух хөрс нь:Судалгааны талбайд 0,5-0,7м -ийн гүнтэй</p> <p>өнгөн хөрсний доор байх Бор шаргал өнгөтэй хайрга агуулсан шавранцар хөрс</p> <p>хатуу хам байдалтай 1,5 м-ийн зузаантай тогтсон.</p> <p>Энэ хөрсний доор хөрсний доороос бор шаргал,өнгөтэй, хатуу хам байдалтай хайргархаг элсэн хөрс1,5 м-ийн ба гүнтэй байна.</p> <p>.Хөрсний хөлдийн норматив гүн Хайрга агуулсан шавранцар хөрсөнд -2,6м.</p>
		<p>Хайргархаг элсэн хөрсөнд--2,8 м,</p> <p>Хөрсний ус 3,7-4,0м-т гүнд хөрсний ус илэрээгүй</p> <p>Хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт: Зууралдлын хүч $C^*=C_n=24\text{кПа}$ $C^*=16\text{кПа}$</p> <p>Дотоод үрэлтийн өнцөг $\Phi^*=\Phi_n=41^*$ $\Phi^*=36^*$</p> <p>Хэв гажилтын модуль $E=41\text{МПа}$</p> <p>Урьдчилсан тооцооны эсэргүүцэл $R=450\text{кПа}$,</p>

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт №2-оос үз.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-12		
Г.Дуламсүрэн 		
2020 оны 11 сарын 10 өдөр		

i Мэвээлэн амжилттай хяналалдтай.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Дулаан хангамж:/

Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөв

2020 оны 11 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум, Жаргалант баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"ББСМО" ХХК
4	Зургийн шифр	ББ-51/2020
5	Хуудасны тоо	ХАС14, ХАС-6, ГД-7, ДМ-6
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
		Гадна агаарын хэм:-31.3 С Дулааны ачаалал: Qхал=51380 Вт
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Тус барилгын халаалтын систем нь дээрээс болон доороос хуваарилагч бүхий систем байхаар төлөвлөсөн байна. Өрөөний зориулалтаас хамааран агаар сэлгэлтийн ердийн болон механик систем төлөвлөсөн байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ХАС-ийн ажлын зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөх шаардлагатай.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийн төлөвлөлтийн талаар нэмэлт дүгнэлтийг хавсралт-2-т тусгав.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Угсралтын ажлын үед хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны холбогдох норм дүрмийг баримталж ажиллах талаар тайлбар бичигт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Харьцуулсан тооцоо сонгосон хувилбар байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАС, ГД, ДМ зураг төсөл тул шаардлагагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн дүгнэлт шаардлагагүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн төлөвлөлтийн талаар нэмэлт дүгнэлтийг хавсралт-2-т тусгав.

Д/д	Утга	Тайлбар
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-7	Ч.Цэцэг /.....	 2020 оны 11 сарын 02 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Автобуудал, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн жишиг ажлын зураг төсөл, төсөө

2020 оны 11 сарын 02 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Гадна дулааны оролтыг хянаж, төлөвлөлтийг засах.	Гадна дулааны оролтыг хянаж, төлөвлөлтийг засав. Тайлбар оруулах (plan.php? action=expertDugneltFix&plan_id=12369&expert_id=125
2	Халаалын системийн төлөвлөлтийг доороос түгээлттэй 2 хоолойт босоо шугам бүхий систем болгох нь оновчтой.	Халаалын системийн төлөвлөлтийг доороос түгээлттэй 2 хоолойт босоо шугамтай систем болгож засав. Тайлбар оруулах (plan.php? action=expertDugneltFix&plan_id=12369&expert_id=125
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-7 Ч.Цэцэг/ оны сарын өдөр Биелэлтийн тайлбар бичсэн /М.Одбаяр/ 2020 оны 11 сарын 05 өдөр		