

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

᠒᠐᠒᠒ оны 1᠒ дугаар сарын 16

Дугаар ᠔6᠐᠐/᠒᠐᠒᠒

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын Жаргалант баг			
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Автотээвэр, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн барилга”-ын ажлын төсөв			
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Барилга нь тэнхлэгээрээ 18.0 м x 15.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ±0.00 түвшнээс дээш 3 давхар			
Захиалагч:	“Автотээврийн үндэсний төв” ТӨҮГ			
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“ББСМО” ХХК			
Регистрийн дугаар:	РД: 5195772			
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.06.02			
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.2, 1.5.1 заалтын дагуу			
Төсөв боловсруулах үндэслэл:	“Автотээврийн үндэсний төв” ТӨҮГ-ын захирлын 2022 оны 9 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 1/1184 дугаар албан бичиг, “Автотээврийн үндэсний төв” ТӨҮГ-ын захирлын 2022 оны 12 дугаа сарын 2-ны өдрийн 1/1521 дугаар албан бичиг			
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, огноо:	төсөл гэрээ, албан дугаар,	“Автотээврийн үндэсний төв” ТӨҮГ-ын захирал, “ББСМО” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдөр байгуулсан 36/22 дугаар ажлын зураг төсөл, төсөв боловсруулах талаар захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Барилгын төсөв:	“ББСМО” ХХК	С.Баярням	Ө.Энхтогтох	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 16.0 м x 18.5 м хэмжээтэй,	1,866,037,026	888	2,101,393

ХАС	Давхрын тоо: 3 давхар, Талбайн хэмжээ: 888 м ² , Суурь: Цутгамал төмөр бетон	90,145,205	888	101,515
ЦБУ	баганан суурьтай, Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээцтэй,	53,522,274	888	60,273
ДГ- ХТ	Гадна хана: 250 мм-ийн хөнгөн блок, 150 мм-ийн чулуун хөвөн дулаалгатай,	98,448,226	888	110,865
ХД	Хучилт: Цутгамал хучилттай, Дээвэр: Дулаалгатай хавтгай	82,810,558	888	93,255
Хэсгийн дүн:		2,190,963,289	888	2,467,301
2	б/. Уурын зуухны барилга:			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 8.0 м х 7.0 м хэмжээтэй, Талбайн хэмжээ: 56 м ² , Суурь: Цутгамал төмөр бетон	142,813,646	56	2,550,244
ХАС	баганан суурьтай, Үндсэн хийц: Металл каркас хийцтэй,	13,478,399	56	240,686
ЦБУ	Гадна хана: 150 мм-ийн сэндвич хавтан, 120 мм-ийн тоосго, 150 мм- ийн полистрол дулаалгатай, Дээвэр: Сэндвич хавтан	12,495,569	56	223,135
ДГ- ХТ		11,806,315	56	210,827
Хэсгийн дүн:		180,593,929	56	3,224,892
3	в/. Харуулын байрны барилга:			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 2.0 м х 2.0 м хэмжээтэй, Талбайн хэмжээ: 4 м ² , Суурь: Цутгамал төмөр бетон	16,264,816	4	4,066,204
ХАС	шугаман суурьтай, Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 250 мм-ийн блок, 120 мм-ийн тоосго, 120 мм-ийн	979,975	4	244,994
ДГ- ХТ	полистрол дулаалгатай, Дээвэр: Шувуун нуруу	1,708,571	4	427,143
Хэсгийн дүн:		18,953,362	4	4,738,341
4	г/. Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	14,802,692	261	56,704
ГТ	Авто зам, зогсоол /м ² /: Асфальтбетон хучилттай	252,876,943	2,676	94,501
ГТ	Сандал /ш/	2,926,005	8	365,751
ГТ	Хогийн сав /ш/	900,497	4	225,124
ГТ	Тамхины цэг /ш/	3,406,741	1	3,406,741
ГТ	Замын тэмдэглэгээ / м ² /	1,059,972	13	81,536
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт	25,793,654	1,617	15,956
ГТ	Ногоон байгууламж /ш/: Буйлс	1,005,126	11	91,375
ГТ	Ногоон байгууламж /ш/: Бут сөөг	10,227,949	88	116,227

ГТ	Гадна хашаа /м2/: Төмөр сараалжин	63,048,276	158	399,799
ГТ	Сүүдрэвч /ш/	16,432,255	2	8,216,128
ГТ	Металл саравч /ш/	29,653,660	1	29,653,660
Хэсгийн дүн		422,133,770		
5	д./ Гадна инженерийн шугамын ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх угсармал сувагт ган хоолой Ф57*3.5мм	31,871,678	45	708,260
ДМ	Дулаан механик:/ш/	14,952,050	1	14,952,050
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Ган хоолой Ф57.3.5мм	2,691,277	16	164,102
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой ф110мм, ф160мм, ф200мм,	32,198,037	53	607,510
АТ	Бохир усны цооног /м3/: Цутгамал төмөр бетон	60,670,465	18	3,370,581
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель шугам 4х150мм ²	25,409,118	125	203,273
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ком/: 1 толгойтой гэрэлтүүлэгчтэй	103,705,236	35	2,963,007
ГЦ	Автозам доогуур хоолой сүвлэх: /м/	10,652,288	13	819,407
ГЦ	Нөхөн сэргээх: /м2/	968,438	9	107,604
ГХ	Гадна холбоо /м/: агаарын шилэн кабель 12core	5,422,791	1,150	4,715
ГХ	Гадна холбоо /м/:сувагчлалын шилэн кабель 12core	23,568,069	220	107,128
ГХ	Автозам доорх сувагчлал ф200мм ган хоолой	19,119,784	25	764,791
Хэсгийн дүн:		331,229,231		
6	е/. Тоног төхөөмжийн жагсаалт:			
ТТ	Сэнс RP40-20/20-4D.	4,424,064	1	4,424,064
ТТ	Сэнс RP50-25/22-4D	5,511,709	1	5,511,709
ТТ	Сэнс RP70-40/35-8D	10,037,937	1	10,037,937
ТТ	Цэвэр усны өргөлтийн насос сг-10-3	13,003,822	2	6,501,911
	Эзэлхүүн ус халаагч 200л	8,426,569	2	4,213,284
ТТ	Цэвэр усны өргөлтийн насос сг-10-4	10,638,025	2	5,319,012
ТТ	Эзэлхүүн ус халаагч 80л	1,553,778	1	1,553,778
ТТ	Цэвэр усны нөөцийн сав 12м ³	20,164,563	1	20,164,563
ТТ	Усан халаалтын зуух Dakon 32	11,518,000	2	5,759,000
ТТ	Сүлжээний насос IL 40/210-1.1/4	7,408,838	2	3,704,419
ТТ	ЩО70 шугамын ячейк	5,360,477	2	2,680,239
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	8,000,000		
Хэсгийн дүн:		106,047,781		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				

Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын Жаргалант багийн нутаг дэвсгэрт баригдах
"Автотээвэр, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн барилга"-ын ажлын төсөв

БУ	Барилга угсралт /үндсэн/:	2,190,963,289
БУ	Барилга угсралт /туслах/:	199,547,291
ГДГ	Гадна дулаан хангамж:	46,823,728
УХ	Гадна ус хангамж:	2,691,277
АТ	Ариутгах татуурга:	92,868,502
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж:	140,735,080
ГХ	Гадна холбоо:	48,110,644
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай:	422,133,770
ТТ	Тоног төхөөрөмж:	98,047,781
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	8,000,000
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		3,249,921,362

Тайлбар: Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын Жаргалант багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Автотээвэр, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл нь 2020 оны 12 дугаар сарын 1-ний өдрийн 2182/2020 дугаартай магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтээр 2,195,881,069.0 төгрөгөөр баталгаажсан. "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29¹.2.2-т "Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн, "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/20/ дагуу дахин шинэчлэн тооцсон байна.

Төсөв: Эксперт нь Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын Жаргалант багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Автотээвэр, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийг 3,249,921,362.0 /Гурван тэрбум хоёр зуун дөчин есөн сая есөн зуун хорин нэгэн мянга гурван зуун жаран хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын Жаргалант багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Автотээвэр, техникийн хяналтын үзлэгийн төвийн барилга"-ын ажлын төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов. Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 1 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.САРАНТУЯА

