

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 12 дугаар сарын 19 өдөр

Дугаар: 950/2023

Улаанбаатар хот
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, СХД-ийн 2-р хороо Орбитын 4, 3, 17, 21 дүгээр гудамжинд хийгдэх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөв. ШИФР: OD-14/2023 Улаанбаатар хот, СХД-ийн 34-р хороо Толгойтын 100, 103 дугаар гудамжинд хийгдэх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөв. ШИФР: OD-15/2023		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг		
Хүчин чадал:	Гадна гудамж талбайн гэрэлтүүлэг		
Захиалагч:	Сонгино хайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сан		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Оргилт-Од" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2699281		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.07.28		
Ажилбарын төрөл:	ЗТ-6.3 ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийтийн эзэмшил		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгино хайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Оргилт-Од" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 9 сарын 19-ны өдрийн №СХД/2023/ЗҮ-40 тоот гэрэлтүүлэг хийх ажлын зөвлөх үйлчилгээний гэрээ.		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-		
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	"УБЦТС" ТӨХК	2023-08-24-ны техникийн нөхцөл №01/00187/23	1 жил
Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:			
Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гэрэлтүүлгийн ажлын даалгавар	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	2023-08-04	-


Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:		
УБ хотын ЗАА-ны Хотын инженерийн байгууламжийн хэлтсийн дарга:	М.Балдандорж	
УБ хотын ЗАА-ны Хотын инженерийн байгууламжийн хэлтсийн мэргэжилтэн:	Б.Даваасамбуу	
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга:	Г.Батзориг	
ХБХГазрын ИДБТХ-н мэргэжилтэн:	Б.Оргил	
"УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер:	Т.Мөнхболд	
НОБГ-ын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа:	Ж.Хүдэрчулуун	
НЗХГ-ын БТХ-ийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:	Б.Анхбаяр	
СХД-ийн ЗДТГ-ын ТНААХ-ийн мэргэжилтэн:	Д.Цэдэнсүрэн	
СХД-ийн 2-р хорооны Засаг дарга:	Б.Гантуяа	
СХД-ийн 34-р хорооны Засаг дарга:	А.Батбаяр	
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
-Улаанбаатар хот, СХД-ийн 2-р хороо Орбитын 4, 3, 17, 21 дүгээр гудамжинд хийгдэх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөв, ШИФР: OD-14/2023	"Оргилт-Од" ХХК Шалгасан: Г. Наранцэцэг Гүйцэтгэсэн: Б.Мөнгөнтуяа	Т. Нямдаш
-Улаанбаатар хот, СХД-ийн 34-р хороо Толгойтын 100, 103 дугаар гудамжинд хийгдэх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөв. ШИФР: OD-15/2023	Тэргүүлэх төсөвчин: Г. Наранцэцэг	Б. Баярмаа
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	Барилга байгууламжийн төлөвлөлт: "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2023-08-24-ны №01/00187/23 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу, СХД-ийн 2-р хороо Орбитын 4, 3, 17, 21 дүгээр гудамж, СХД-ийн 34-р хороо Толгойтын 100, 103 дугаар гудамжинд гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсвийг боловсруулсан байна. Төлөвлөлтийн хүчин чадал: - Төлөвлөлтийн хүчин чадал 10кВА Зураг төслийг шийдэл: <i>Цахилгаан холболт.</i> - 110/10/10 кВ-ын Гео дэд станцын 10 кВ-ын 65-р сургууль фидерийн КТПН-022 дэд өртөөний 0,4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /СХД 2 дугаар хороо Орбит 4 дүгээр гудамж/ - 110/10/10 кВ-ын Гео дэд станцын 10 кВ-ын 65-р сургууль фидерийн КТПН-021 дэд өртөөний 0,4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /СХД 2 дугаар хороо Орбит 13-р гудамж/ - 110/10/10 кВ-ын Гео дэд станцын 10 кВ-ын 65-р сургууль фидерийн КТПН-528 дэд өртөөний 0,4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч	

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ№ 1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: УБ хот Сонгинохайрхан дүүргийн 34-р хороо Толгойтын 100,103 –р гудамжинд гэрэлтүүлгий ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил

2023 оны 12 сарын 18 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот Сонгинохайрхан дүүргийн 34-р хороо Толгойтын 100,103 –р гудамжинд гэрэлтүүлгий ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил
2	Объектын нэр, Объектын шифр	УБ хот Сонгинохайрхан дүүргийн 34-р хороо Толгойтын 100,103 –р гудамжинд гэрэлтүүлгий ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил Шифр:OD-15/2023
3	<i>Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5-р зүйлээс/</i>	
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал,	“УБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд Нийслэлийн Онцгой Байдлын Газрын гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн БЗТХ-ийн ахлах байцаагч Ж. Хүдэрчулуун ,Хот байгуулалт хөгжлийн газрын ИДБТ-ийн хэлтсийн мэргэжилтэн / Б. Оргил / СХД-ийн 33-р хороон дарга М. Тэмүгэ байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.
5	7.5.2.барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамж шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006 ЦБД-ийн бүлэг1,6 газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын арга хэмжээ, БД43-101-03/12 үндэслэн техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт	Цахилгааны шугам, дэд станцын сонгосон байршил нь Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03-ын шаардлагыг хангасан.
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй	Зураг төсөлд сонгож авсан тоног төхөөрөмж сонголт нь техникийн шаардлагын тодорхойлолт,

	ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал	материалыг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг хангасан.
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03-ын дагуу зохиогдсон.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал	Шаардлагагүй
10	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл	УБЦТС ТӨХК-ийн 2023 оны 08 дугаар сарын 24 өдрийн 01/00187/23 тоот техникийн нөхцөл трассын дагуух төлөвлөлт нь хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу зохиогдсон.
11	7.5.9 барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзлэхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал	Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байна.
12	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх, зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал	Тайлбар бичигт шугам сүлжээг байгуулахдаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03-ын дагуу боловсруулж гүйцэтгэхээр тусгасан.
13	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Ажлын зураг нь Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006, ТШТ-ийн шаардлагыг хангасан, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдож баталгаажуулсан байна. Энэ зураг төслөөр барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 2-09 Т. Нямдаш /........../</p> <p>2023 оны 12 сарын 18-ны өдөр</p>		


МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ № 2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: УБ хот Сонгинохайрхан дүүргийн 34-р хороо Толгойтын 100,103 –р гудамжинд гэрэлтүүлгий ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил

2023 оны 12 сарын 15 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	100,103 гудамжны гэрэлтүүлгийн эх үүсвэрт холбогдох схем зурах	Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн самбаруудын ажл байгаа болоод 11-8 аас 11-11-р гудамж холбогдох бүүдүүлэх схем байгаа
2	Нийтийн эзэмшлийн зам талбай нөхөн сэргээх зардлыг төсөв тусгах	Энгийн газрын ажил байгаагүй учир туслагдаагүй байгаа
3	Гэрэлтүүлгийн удирлагын самбар болон хугацааны релей болон фото элементийн схем зураг тодруулах	Одоо ажиллаагүй байгаа алсан удирдлагатай, гэрэлтүүлгийн самбарын схем зургийг хавсрав. 11-18.
4	УБ цахилгаан түгээх сүлжээнээс өгсөн тодруулгыг зурагт тусгах	УБ ВТС -аас олсон тодруулга зурагт тусгагдсан.
5	Бусад инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцох зөрөх зөрлөгийн хүснэгт хийх	хүснэгт хийсэн. 11-3.

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан:

Эксперт № 2-9 Т. Нямдаш /овог, нэр/  /гарын үсэг/

Биелэлтийг бичсэн: *Б. Монголтуул*

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	"Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дугаар хороо Толгойт-ын 100,103-р гудамжнуудад гэрэлтүүлэг хийх угсралтын ажлын төсөв" Төсөв шифр: OD-15-/2023-TN11-20
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	"Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дугаар хороо Толгойт-ын 100,103-р гудамжнуудад гэрэлтүүлэг хийх угсралтын ажлын төсөв" Ажлын зургийн шифр: OD-15/2023
3	Зураг төслийн байгууллага:	"Оргилт-Од" ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Ажлын зургийн шифр: OD-15/2023 Захирал: Б.Мөнхзолбоо Гүйцэтгэсэн инженер: Б.Мөнгөнтуяа Шалгасан: Г.Наранцэцэг, О.Отгонцацрал Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар зохиосон. Төсөв зохиосон: Тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэг
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник- эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	"Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дугаар хороо Толгойт-ын 100,103-р гудамжнуудад гэрэлтүүлэг хийх угсралтын ажил"-ын төсөвт өртгийг 28 165 046 (Хорин найман сая нэг зуун жаран таван мянга дөчин зургаан) төгрөгөөр хяналаа. Төсвийг "Оргилт-Од" ХХК-ийн боловсруулсан ажлын зургийн дагуу "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНБД81-95-12*/2020/-ийн дагуу материал, тоног төхөөрөмжийг зах зээлийн үнээр тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-14

2023 оны 12-р сарын 19-ны өдөр



Б.Баярмаа

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХ3Т

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэгийн зохиосон "Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дугаар хороо Толгойт-ын 100,103-р гудамжнуудад гэрэлтүүлэг хийх угсралтын ажил." -ын төсөвт магадлал хийхэд:	29 988 461 төгрөг
1	Ажлын тоо хэмжээг зурагтай тулгах, засах.	Ажлын зурт-и тоо хэмжээг тулгах зөв
2	Материалын орц тоо хэмжээг зурагтай тулгах, засах.	Материалын орц тоо хэмжээг зөв
3	Материалд оруулсан төмрийн жинг зөв шилжүүлж тооцох.	Төмрийн жинг стандарт хэмжээгээр тооцох.
4	Төсөвт газар шорооны ажлыг механизм болон гараар гүйцэтгэх.	Газар шорооны ажлыг тус, тус тооцох

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан: эксперт № 4-14

2023 оны 12-р сарын 18-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

2023 оны 12-р сарын 18-ны өдөр



Б.Баярмаа



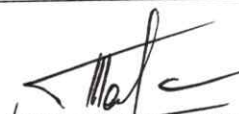
Г.Наранцэцэг

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ№ 1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: УБ хот Сонгинохайрхан дүүргийн 2-р хороо Орбитын 4,13,17,21 –р гудамжинд гэрэлтүүлгий ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил

2023 оны 12 сарын 18 өдөр



д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот Сонгинохайрхан дүүргийн 2-р хороо Орбитын 4,13,17,21 –р гудамжинд гэрэлтүүлгий ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил
2	Объектын нэр, Объектын шифр	УБ хот Сонгинохайрхан дүүргийн 2-р хороо Орбитын 4,13,17,21 –р гудамжинд гэрэлтүүлгий ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил Шифр: OD-14/2023
3	Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5-р зүйлээс/	
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал,	“УБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд Нийслэлийн Онцгой Байдлын Газрын гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн БЗТХ-ийн ахлах байцаагч Ж. Хүдэрчулуун ,Хот байгуулалт хөгжлийн газрын ИДБТ-ийн хэлтсийн мэргэжилтэн / Б. Оргил / СХД-ийн 33-р хороон дарга М. Тэмүгэ байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.
5	7.5.2.барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамж шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006 ЦБД-ийн бүлэг1,6 газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын арга хэмжээ, БД43-101-03/12 үндэслэн техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт	Цахилгааны шугам, дэд станцын сонгосон байршил нь Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03-ын шаардлагыг хангасан.
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш,	Зураг төсөлд сонгож авсан тоног төхөөрөмж сонголт нь техникийн

	эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал	шаардлагын тодорхойлолт, материалыг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг хангасан.
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03-ын дагуу зохиогдсон.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал	Шаардлагагүй
10	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл	УБЦТС ТӨХК-ийн 2023 оны 08 дугаар сарын 24 өдрийн 01/00187/23 тоот техникийн нөхцөл трассын дагуух төлөвлөлт нь хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу зохиогдсон.
11	7.5.9 барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзлэхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал	Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байна.
12	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх, зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал	Тайлбар бичигт шугам сүлжээг байгуулахдаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03-ын дагуу боловсруулж гүйцэтгэхээр тусгасан.
13	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Ажлын зураг нь Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-34-101-03, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006, ТШТ-ийн шаардлагыг хангасан, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдож баталгаажуулсан байна. Энэ зураг төслөөр барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 2-09 Т. Нямдаш  /</p> <p>2023 оны 12 сарын 18-ны өдөр</p>		

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ № 2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: УБ хот Сонгинохайрхан дүүргийн 2-р хороо Орбитын 4,13,17,21 –р гудамжинд гэрэлтүүлгий ажлын зураг төсөл боловсруулах ажил

2023 оны 12 сарын 15өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
1	4,13,17,21 гудамжны гэрэлтүүлгийн эх үүсвэрт холбогдох схем зурах , Одоо байгаа гэрэлтүүлгийн самбараас тэжээхэд нэмэлт залгуур таслуур тавих эсэх	Моговлом бид гэрэлтүүлгүүд нь одоо байгаа гэрэлтүүлгийн шугамаас самбар авч тэжээж байна. ?
2	Нийтийн эзэмшлийн зам талбай нөхөн сэргээх зардлыг төсөв тусгах	Төсөвт гаргах ашиг байгаагүй учир тусалдаагүй байна ✓
3	Гэрэлтүүлгийн удирлагын самбар болон хугацааны релей болон фото элементийн схем зураг тодруулах	Одоо ашиглаж байна олон удирдлагатай гэрэлтүүлгийн самбарын схем зургийг хэвсгэрч. ГГ-16 ху ✓
4	УБ цахилгаан түгээх сүлжээнээс өгсөн тодруулгыг зурагт тусгах	УБ ЦТС-ээс өгсөн тодруулга зурагт тусалдагч ✓
5	Бусад инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцох зөрөх зөрлөгийн хүснэгт хийх	Инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцох зөрлөгийн хүснэгт хийсэн. ГГ-3 ху. ✓
Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан:		
<p>Эксперт № 2-9 Т. Нямдаш /овог, нэр/  /гарын үсэг/</p> <p>Биелэлтийг бичсэн: </p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэгийн зохиосон "Сонгинохайрхан дүүргийн 2 дугаар хороо Орбит-ын 4,13,17,21-р гудамжнуудад гэрэлтүүлэг хийх угсралтын ажил." -ын төсөвт магадлал хийхэд:	69 901 044 төгрөг
1	Ажлын тоо хэмжээг зурагтай тулгах, засах.	<i>Ажлын зургийн тоо хэмжээг дахин нэгтгэн төсөвт оруулав</i>
2	Материалын орц тоо хэмжээг зурагтай тулгах, засах.	<i>Материалын орц тоо хэмжээг засав</i>
3	Материалд оруулсан төмрийн жинг зөв шилжүүлж тооцох.	<i>Төмрийн жинг стандарт хэмжээгээр тооцож</i>
4	Төсөвт газар шорооны ажлыг механизм болон гараар гүйцэтгэх.	<i>Газар шорооны ажлыг тус тус өгөгдөлөөр тооцож</i>

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан: эксперт № 4-14

2023 оны 12-р сарын 18-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

2023 оны 12-р сарын 18-ны өдөр



Б.Баярмаа

Г.Наранцэцэг

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	"Сонгинохайрхан дүүргийн 2 дугаар хороо Орбитын 4,13,17,21-р гудамжнуудад гэрэлтүүлэг хийх угсралтын ажлын төсөв" Төсөв шифр: OD-14-/2023-TN11-20
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	"Сонгинохайрхан дүүргийн 2 дугаар хороо Орбитын 4,13,17,21-р гудамжнуудад гэрэлтүүлэг хийх угсралтын ажлын төсөв" Ажлын зургийн шифр: OD-14/2023
3	Зураг төслийн байгууллага:	"Оргилт-Од" ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Ажлын зургийн шифр: OD-14/2023 Захирал: Б.Мөнхзолбоо Гүйцэтгэсэн инженер: Б.Мөнгөнтуяа Шалгасан: Г.Наранцэцэг, О.Отгонцацрал Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар зохиосон. Төсөв зохиосон: Тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэг
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	"Сонгинохайрхан дүүргийн 2 дугаар хороо Орбитын 4,13,17,21-р гудамжнуудад гэрэлтүүлэг хийх угсралтын ажил"-ын төсөвт өртгийг 64 159 211 (Жаран дөрвөн сая нэг зуун тавин есөн мянга хоёр зуун арван нэгэн) төгрөгөөр хяналаа. Төсвийг "Оргилт-Од" ХХК-ийн боловсруулсан ажлын зургийн дагуу "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНБД81-95-12*/2020/-ийн дагуу материал, тоног төхөөрөмжийг зах зээлийн үнээр тооцсон байна.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-14

2023 оны 12-р сарын 19-ны өдөр



Б.Баярмаа

УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ



ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 01/00187/23

2023 оны 8 сарын 24 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл

1.1	Хүсэлтийн дугаар	230800809
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, РД:9091904
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Улаанбаатар Сонгинохайрхан 2-р хороо Орбит
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Үйлчилгээ
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1.5.1) Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газар-н 2023 оны албан хүсэлт
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт
1.7	Суурилагдсан хүчин чадал	12 кВА (Арван хоёр кВА)
1.8	Хүчдэлийн түвшин	380В

Хоёр. Холболтын цэг

2.1	110/10/10 кВ-ын Гео дэд станцын 10 кВ-ын 65-р Сургууль фидерийн КТПН-022 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /СХД 2-р хороо Орбит 4-р гудамж/
2.2	110/10/10 кВ-ын Гео дэд станцын 10 кВ-ын 65-р Сургууль фидерийн АТП-021 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /СХД 2-р хороо Орбит 13-р гудамж/
2.3	110/10/10 кВ-ын Гео дэд станцын 10 кВ-ын 65-р Сургууль фидерийн АТП-528 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /СХД 2-р хороо Орбит 17, 21-р гудамж/
2.4	ХБ-61 ээс 10 кВ-ын Судалт фидерийн АТП-4911 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /СХД 32-р хороо Баруун туруун 12-26-р гудамж/
2.5	110/35/10 кВ-ын Найрамдал дэд станцын 10 кВ-ын Толгойт фидерийн АТП-2571 дэд өртөөний 0.4 кВ талын гэрэлтүүлгийн шугамаас салбар авч бүрээстэй агаарын шугам болон кабель шугам татаж тэжээх. /СХД 34-р хороо Толгойт 100, 103-р гудамж/

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

- 3.1 Монгол Улсын Засгийн газрын тохируулагч агентлаг-Стандарт, хэмжилзүйн газрын загварын туршилт орон, ашиглахыг зөвшөөрч, баталгаажуулсан байх.
- 3.2 Гэрэлтүүлгийн 0.4 кВ-ын щитэнд 16 А-ийн дифференциал автомат болон хамгаалан таслах төхөөрөмж /УЗО/ суурилуулах, УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж байгаа ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг, DLMS протоколыг дэмждэг, 4G модемтой, чадал хязгаарлах функцтай, алсаас таслах залгах зориулалттай, 3 фазын 100 А-ийн ухаалаг тоолуур суурилуулах.

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

- 4.1 Щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх.
- 4.2 Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу олгогдсон 10 кВА тооцооны бүрэн чадлыг хэтрүүлэн хэрэглэсэн нь нотлогдвол техникийн нөхцөлийг цуцлах болно.
- 4.3 Гадны эзэмшлийн дэд өртөө 0.4 кВ-ын шугамаас холбогдох тохиолдолд тус дэд өртөө шугамын эзэмшигчээс зөвшөөрөл авсан байх.
- 4.4 Шугам тоноглолын гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, ашиглагч байгууллага УБЦТС ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, гүйцэтгэлийн зургийг гаргахдаа кабель шугамын холболтын муфтуудыг заасан, бусад инженерийн шугам сүлжээ, авто замтай огтлолцсон хэсгийн зүсэлтийг тусгах.
- 4.5 Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын тулгуур бүрт НСД, ААД, ТАД-д заагдсаны дагуу хаягжилт, плакатжуулах ажлыг гүйцэтгэсэн байна.
- 4.6 Хэрэглэгчийн эрчим хүчний чанар, стандартын шаардлага хангахгүй тохиолдолд хүчдэл өргөх болон техникийн нэмэлт арга хэмжээнүүдийг хангагч байгууллагатай хамтарсан хэмжилт туршилтын үндсэн дээр хэрэгжүүлнэ. Гаргах зардлыг хэрэглэгч бүрэн хариуцна.
- 4.7 Барилга угсралтын ажлын зураг нь ЦБД, ТАД, ААД, ЭХ-ний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм, ЭХ хэрэглэх дүрэм болон УБЦТС ТӨХК-аас хэрэгжүүлж байгаа ашиглалт борлуулалтын арга хэмжээний шаардлагуудыг хангасан байна.
- 4.8 Өөрийн шугам тоноглолоос хангагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусад хэрэглэгчийг дамжуулан холбосон тохиолдолд цахилгаан хангамж, хэрэглээг түдгэлзүүлнэ.
- 4.9 Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь:
- 4.9.1) Шинээр татах кабель шугамын хөндлөн огтлолыг хэрэглээ ачаалалтай уялдуулан зураг төслийн шатанд тооцоогоор сонгох.
- 4.9.2) Цахилгаан дамжуулах кабель шугам нь 1 кВ-ын хүчдлийн түвшинд ашиглах, орчны температур -15 хэм байхад угсралт хийх боломжтой байх.
- 4.10 Шинээр баригдах цахилгаан дамжуулах агаарын шугам нь:
- 4.10.1) Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын үндсэн хийц болох анкер болон завсрын тулгуур нь төмөр бетон байх.
- 4.10.2) Дамжуулагч нь бүрээстэй байх ба хөндлөн огтлолыг ачаалалтай уялдуулан, тооцоогоор сонгох, мөн утасны механик ачаалалд тохирсон үндсэн хийцүүд, хөндийрүүлэгч элементүүдийг тооцоогоор сонгох.
- 4.11 Цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын үндсэн хийцүүд, дамжуулагч утас, хөндийрүүлэгч элементүүд, утас угсралтын тоног төхөөрөмжүүд нь Монгол улсын стандартын шаардлага хангасан байх, тухайн газрын байгаль цаг уур, газарзүйн онцлогийг харгалзан зураг төслөөр сонгох.
- 4.14 Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн

үйеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх. Нэгдсэн сүлжээний дүрэмд заасны дагуу $\pm 10\%$ -ийн хүчдлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажиллах.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

- | | |
|-----|--|
| 5.1 | Шугамын "Ажлын зураг төсөл"-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах. |
| 5.2 | Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх. |
| 5.3 | Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах. |
| 5.4 | "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 29.1.9, 30.1.10-ийн дагуу өөрийн тоноглолоос тус компанийн зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах. |
| 5.5 | "Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.8-д заасны дагуу өөрийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторхи цахилгаан тоног төхөөрөмжиндөө байнга үзлэг шалгалт хийх. Хэвийн бус ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээг хийлгэх. |
| 5.6 | "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно. |
| 5.7 | Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх. |
| 5.8 | Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх. |
| 5.9 | Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх. |

Зургаа. Бусад:

- | | |
|-----|---|
| 6.1 | Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.17-д заасан доорх заалтуудыг мөрдлөг болгоно. Дараах тохиолдолд олгосон техникийн нөхцөлийг хүчингүйд тооцно. Үүнд:
6.1.1) Техникийн нөхцөл авахдаа шаардлагатай өгөгдлүүдийг буруу тодорхойлсон, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдсэн тохиолдолд.
6.1.2) Холболт хийх цэгийн хүчин чадлаас хэтрүүлэн техникийн нөхцөл олгосон.
6.1.3) Техникийн нөхцлийн хүчинтэй байх хугацаанд цахилгааны сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд.
6.1.4) Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлөөр зураг төсөл боловсруулах, барилга байгууламж барихыг хориглоно.
6.1.5) Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтээ гаргана. Хугацаа дууссан техникийн нөхцөлийг хүчингүй тооцно.
6.1.6) Техникийн нөхцөлийн олгосон чадлаас хэтрүүлэн чадал ашигласан |
|-----|---|

тохиолдолд.

- 6.2** Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.9-д заасны дагуу 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
- 6.3** Техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгуулах тохиолдолд Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 97 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 2.13, 2.16-д заасны дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулсан байна.
-



“УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ” ТӨХК-ИЙН АШИГЛАЛТ, ЗАСВАРЫН
БАРУУН ТӨВ ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2023 оны 11 сарын 01

1. Зураг төслийн захиалагч, объектын байршил: Улаанбаатар хот, СХД, 34-р хороо
2. Зураг төслийн гүйцэтгэгч: “ОРГИЛТ-ОД” ХХК
3. Зураг төслийн дугаар, нэр: OD-15/2023, “Толгойтын 100,103-р гудамжинд хийгдэх гэрэлтүүлгийн ажлын зураг төсөл” боловсруулах ажил
4. Зураг төсөлд хийсэн тодруулга: **Гадны ашиглалт

А. Ойртож буй шугам, тоноглол

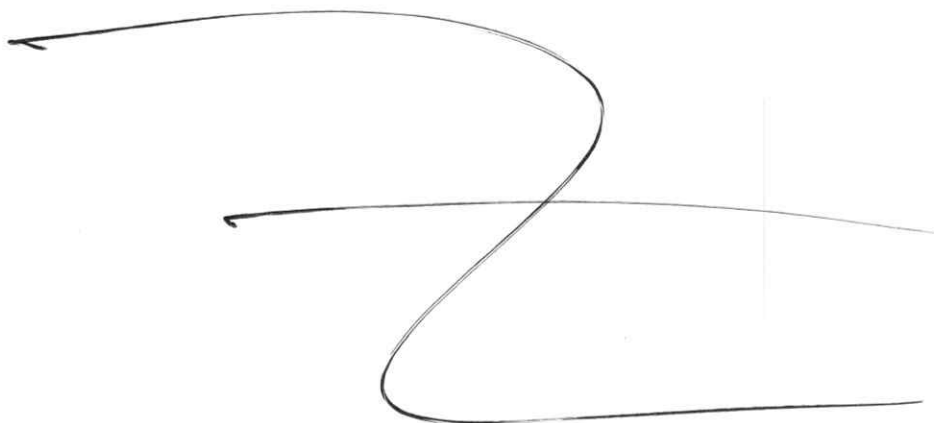
Б. Огтлолцож буй шугам, тоноглол

1.110/35/10кВ-ын “Найрамдал” д/с-с 10кВ-ын Толгойт фидерийн АТП-2571 хойд хороо гаргалга тулгуур№6-7 хоорондох ЦДАШ төлөвлөж буй гэрэлтүүлгийн кабелийн трасстай огтлолцсон.

2.10кВ-ын Толгойт фидерийн АТП-2571 хойд хороо гаргалга тулгуур№6-29 хоорондох ЦДАШ төлөвлөж буй гэрэлтүүлгийн кабелийн трасстай огтлолцсон.

3.10кВ-ын Толгойт фидерийн АТП-2571 хойд хороо гаргалга тулгуур№18-19 хоорондох ЦДАШ төлөвлөж буй гэрэлтүүлгийн кабелийн трасстай огтлолцсон.

4.10кВ-ын Толгойт фидерийн АТП-2571 баруун хороо гаргалга тулгуур№49-50 хоорондох ЦДАШ төлөвлөж буй гэрэлтүүлгийн кабелийн трасстай огтлолцсон.



Кабелийн ашиглалт, засварын төвөөс тодруулга авч ЦДКШ-ын тандалт хийлгэх.

Машин механизмаар ажил гүйцэтгэхийг хориглоно.

Ажил эхлэхээс өмнө дахин тодруулга хийлгэх, АЗБТ-р хяналт тавиулж ажиллах.

Жич: Бусад иргэн, хуулийн этгээдийн шугам сүлжээг тухайн эзэмшигчтэй зөвшилцөх шаардлагатай.

Тодруулга хийсэн: Мэдээллийн сангийн инженер: / Г.Мэнд-Амар /

Цахилгаан дамжуулах кабель шугамын трассын тодруулга хийлгэсэн хэрэглэгчдэд өгөх зөвлөмж

1. Кабель шугамаас 2 тийш 2 метр босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно. Кабель шугамыг КАЗТ-ийн ажилтны хяналтан дор гараар ухаж ил гаргана.
2. Газар доор байгаа хамгийн захын кабель шугамаас 2 тийш 5 метр босоо хавтгайгаар хязгаарлагдах бүсэд цохилтот машин, механизм хэрэглэхийг хориглоно.
3. Кабель шугамын трассыг чагнуулж энэхүү хуудсыг авсанаас хойш 30 хоногт /ГША /-ыг хийгээгүй бол дахин тандалт хийлгэх.
4. Хэмжилт хийж кабель шугамтай гэж тодорхойлсон цэгт кабель шугам илрээгүй тохиолдолд, мөн тусгагдаагүй кабель шугам илэрсэн үед хэмжил хийлгэсэн инженертэй эргэж холбоо барин дахин тодорхойлуулна.
5. Кабель хайгч багажны мэдрэх чадвараас шалтгаалан заасан цэгт дулаан, цэвэр болон бохир усны труба, холбооны кабель шугам гарч болохоос гадна хүчдэлтэй болон хүчдэлгүй кабель шугам аль аль нь хамтдаа мэдрэгдэх тул анхаарах.
6. Санамсаргүй тохиолдлоор кабель шугамыг ил гаргасан буюу гэмтээсэн тохиолдолд кабель шугамыг тодорхойлон яаралтай холбоо барих.
7. Газар шорооны ажил хийж байхдаа кабель шугамыг гэмтээсэн тохиолдолд тухайн кабель гэмтээд зогсохгүй бусад тоног төхөөрөмж гэмтэх, хэрэглэгчдийн цахилгаан хэрэгсэл шатах зэрэг ноцтой зөрчилүүд үүсэх бөгөөд гарсан төлбөрийг буруутай байгууллага, ААН, иргэн хариуцна.
8. Гадны ашиглалтын шугам сүлжээг / Авто замын гэрэлтүүлэг, Цахилгаан тээвэр компани, Улаанбаатар төмөр / ашиглагч байгууллагаас тодруулга авах.
9. Кабелийн тандалт хийсэн талбайд тодорхойлогдоогүй ЦДКШ гарч ирвэл газар шорооны ажлыг зогсоож ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэр гарсны дараа ГША-ыг үргэлжлүүлнэ.

Газар шорооны ажил гүйцэтгэх үед өгсөн зөвлөмжийн дагуу ажиллана уу. Бидэнтэй хамтран ажилласан танд баярлалаа.

БАТЛАВ.
 СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
 ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА Д. ТӨМӨРБААТАР

2023 оны дугаар сарын-ны өдөр

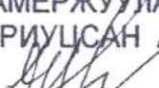
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 34 ДҮГЭЭР ХОРООНД ХИЙГДЭХ
 ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> • Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2021-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр • Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/582 дугаар захирамж
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хороонд хийгдэх гэрэлтүүлгийн тоо ширхэгийг хавсаргав. -Толгойт 100. 103 дугаар гудамж 12 ширхэг
3	Одоогийн байдал	Гэрэлтүүлэг хийгдээгүй шинээр төлөвлөх.
4	Зураг, төсөв боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомж: - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль Норм, норматив, стандартууд: - Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД43.101.03 - Байгалийн зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД23-02-08 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл, зохиох галын аюулгүйн норм БНБД21.02.02 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД30-10-04) - Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх БД 30-102-11 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан " Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 03.2.1, 03.2.02, 03.2.3, 03.2.4 хот тосгоны суурь судалгаа боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.

8	Төсөл боловсруулах үе шат	<p>Хоёр үе шаттай боловсруулна.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Судалгаа техникийн төсөл - Тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах
9	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	<p>-Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлог хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх.</p>
10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу, олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног, төхөөрөмж, кабель, шугам, материалыг сонгох. - Цахилгаан хангамжийн шугамд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлэх - Цахилгаан хангамж: Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана. - Удирдлагын шит: Шинээр төлөвлөгдөх гэрэлтүүлгүүдийн удирдлагын шит нь Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага зохицуулалтын төвийн хяналтад байдаг гэрэлтүүлгийн нэгдсэн удирдлагын Тулга системд холбогдоно. - UCS 1901B:2020 Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлагыг хангуулах. - UCS1902A:2022 Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг байрлуулах, суурилуулах, технологийн удирдамж
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
12	Зураг төслийн санхүүжилт	<ul style="list-style-type: none"> - Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө
13	Төслийн иж бүрдэл	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлаар судалгаа - Тайлбар бичиг - Тайлбар бичиг, техник эдийн засгийн үзүүлэлт - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо - Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө <p>График, зураглалын иж бүрдэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас / батлагдах/ - Байршлын схем M1:2000 - Одоогийн байдал M1:1000 - Дэвсгэр зураг M1:5000-M1:2000 - Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилтыг шинэчлэх төлөвлөх M1:200-500 - Өндөржилт M1:200-500 - Зай хэмжээ M1:200-500 - Картограмм M1:200-500 - Цахилгаан хангамж M1:100-200 <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх - Зураг төслийн хот байгуулалтын мэдээллийн санд

		<p>хүлээж авахад тавигдах шаардлага</p> <p>А Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх</p> <p>Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбилцлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.</p> <p>Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба -Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар -Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК -Холбогдох бусад байгууллага 											
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажил нь зураг төсөвгүй бөгөөд шинээр зураг, төсөв, боловсруулан магадлагаар баталгаажуулна. Гэрэлтүүлгийн ажлыг батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боовсруулсны дараа барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам, сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөх. - Цахилгааны шугам, сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник, технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх. - Ойр орчмын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч компаниудын цахилгаан хангамжийн трасстай уялдуулан төлөвлөсөн байх. - Автозамын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам, сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах. - Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах. - Шугам сүлжээний хамгаалалтыг зайг баримтлах. - Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц шар тусгалтай гэрэлтүүлэгч сонгоно. - Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо, судалгааны үндсэн дээр хийх. - Инженерийн шугам, сүлжээ нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт, зөөж шилжүүлэх, нөхөн сэргээлтийн ажлыг зураг төсөв боловсруулах. - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төсвийг боловсруулах. - Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ. <p style="text-align: center;">Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</p> <table border="1" data-bbox="592 1818 1426 1960"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Материалы н нэр</th> <th>Нийтийн эзэмшлийн төв замууд</th> <th>Орон сууц</th> <th>Гэр хороолол</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Гэрэлтүүлг</td> <td>180Вт</td> <td>120Вт</td> <td>90Вт</td> <td>70Вт</td> </tr> </tbody> </table>	№	Материалы н нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд	Орон сууц	Гэр хороолол	1	Гэрэлтүүлг	180Вт	120Вт	90Вт	70Вт
№	Материалы н нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд	Орон сууц	Гэр хороолол									
1	Гэрэлтүүлг	180Вт	120Вт	90Вт	70Вт								

	ийн толгой	LED	LED	LED	LED /шар/
2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м
3	Кранштейны урт /тахир толгой/	2м	2м	1,5м	1м
4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа шон			
5	Шонгийн диаметр	Φ50x133x219		Φ50x100x159	
6	Зузаан	3,5 мм-ээс дээш			
7	Хоорондын зай	35-40м		30-35м	25-30м
8	Суурь	150x80x60		120x60x40	Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй
9	Тэжээлийн кабель	3x50+1x35 АBBБ		3x35+1x25 АBBБ	3x25+1x16 АBBБ
10	Группын кабель	3x50+1x25 АBBБ		3x25+1x16 АBBБ	СИП-2А 3x16+1x25

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, КАМЕРЖУУЛАЛТ, РЕКЛАМНЫ
БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН  Д.ЦЭДЭНСҮРЭН