

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 11 дугаар сарын 16

Дугаар 1961/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сагсан бөмбөгийн талбай сэргээн засварлах, Сансар 4, 11 дүгээр гудамжны дунд байрлах тоглоомын талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ҮЙТ-09/2023		
Хүчин чадал:	Тохижилт хийгдэх талбай: 882.0 м <sup>2</sup>		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Үйлс тугдам" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6852793		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.9.16		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5 заалтуудын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн 03/2594 дугаартай албан бичиг Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2023 оны 8 дугаар сарын 30-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, "Үйлс тугдам" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 9 дүгээр сарын 15-ны өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗҮ-35 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга			Д.Төмөрбаатар
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Үйлс тугдам" ХХК	П.Отгонхүү	Д.Өлзийсайхан
Төсөв:	"Болор төсөл" ХХК	Г.Удвал /Мэргэшсэн төсөвчин/	Ү.Банди
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

**Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо /Хөтөл өргөн чөлөө/  
 "Сагсанбөмбөгийн талбай сэргээн засварлах" ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо**

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Түшиц хана хийх ажил:</b>			
БА	Шинээр түшиц хана хийх	52,625,125	103.49	508,504
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>52,625,125</b>		
<b>2</b>	<b>б/. Тохижилтын ажил:</b>			
БА	Сагсны талбай хийх ажил:	20,698,930	576	35,936
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>20,698,930</b>		
<b>3</b>	<b>в/. Хашаа хийх:</b>			
ЗТҮ	Сагсны талбайн хашаа хийх ажил:	5,426,616	288	18,842
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>5,426,616</b>		
<b>4</b>	<b>г/. Тоног төхөөрөмж</b>			
ТТ	Сагсны щит суурилуулах ажил	3,762,826	2	1,881,413
	Сандал суурилуулах ажил	3,200,000	6	400,000
	Гэрэлтүүлгийн толгой угсрах	916,000	4	229,000
	Хогийн сав суурилуулах ажил	2,100,000	4	525,000
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>9,978,826</b>		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>88,729,497</b>		
<b>Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Сансар 4, 11 дүгээр гудамжны дунд байрлах тоглоомын талбайн тохижилт"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м <sup>2</sup> /	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
БА	Тоглоомын талбай хийх ажил	4,890,020	33	148,182
	Сүүдрэвч засварлах ажил	4,125,007	40	103,125
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>9,015,027</b>		
<b>2</b>	<b>б/. Ногоон байгууламжийн ажил:</b>			
БА	Заслын ажил:	12,526,321	282.4	44.357
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>12,526,321</b>		
<b>3</b>	<b>г/. Тоног төхөөрөмж</b>			
ТТ	Сандал суурилуулах ажил	1,662,410	6	277,068
	Гэрэлтүүлэг угсрах ажил	2,138,493	4	534,623
	Хогийн сав суурилуулах ажил	2,974,206	5	594,841
	Бялдахжуулах төхөөрөмж	2,965,200	2	1,482,600
	Эргэдэг бялдахжуулах төхөөрөмж	2,956,354	2	1,478,177
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>12,696,663</b>		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>34,238,011</b>		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Сагсан бөмбөгийн талбай сэргээн засварлах, Сансар 4, 11 дүгээр гудамжны дунд байрлах тоглоомын талбайн тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>122,967,508.0</b> /нэг зуун хорин хоёр сая есөн зуун жаран долоон мянга таван зуун найман/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Сагсан бөмбөгийн талбай сэргээн засварлах, Сансар 4, 11 дүгээр гудамжны дунд байрлах тоглоомын талбайн тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 5 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Г.САНСАР


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:/  
Сонгино хайрхан дүүрэг 27-р хороо 2А, 2Б байрны дунд байрлах тоглоомын талбай

2023 оны 10 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сонгино хайрхан дүүрэг 27-р хороо 2А, 2Б байрны дунд байрлах тоглоомын талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 27-Р хороо 2А, 2Б байрны дунд байрлах тоглоомын талбай-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Үйлс тугдам" ХХК
4	Зургийн шифр	ҮЙТ-09/2023.
5	Хуудасны тоо	ЕТ-17х.
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДаргын 2023-08-18-ны өдрийн А/962 тоот захирамж, дүүргийн ИТХурлын 2022-12-15-ны өдрийн 05/40 тоот тогтоол, 2023-08-30-ны өдрийн "Хүүхдийн тоглоомын талбай, спорт талбайн засвар шинэчлэлт" ажлын даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зургийг. Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДаргын Тамгын Газар болон 27-р хорооны ЗДаргатай зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зурагт: -- Хот суурин газрын ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага. UCS-0801А-2020. -- Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтанд тавигдах шаардлага. UCS-0901В-2020. -- Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчин бүрдүүлэхэд тавигдах шаардлага. UCS 0001-01:2019. -- Хашаа хайс хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага. UCS0001-02:2019. -- Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага. UCS1901В:2020. -- Явган хүн, ХБИргэдэд зориулсан зам төлөвлөх. MNS6056:2009. баримт бичгүүдийг мөрдлөг болгожээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуйн норм нормативыг хангуулахад захиалагч гүйцэтгэгч гэрээгээр зохицуулах боломжтой.


Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбайн зохион байгуулалтын зураг угсралтын зөвшөөрөл авах үе шатанд хийгдэж гүйцэтгэгч хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуйн норм нормативыг хангуулж ажиллах үүрэг хүлээнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн шугам сүлжээ байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Явган хүн ХБИргэдэд зориулсан зам талбай төлөвлөх заавар. MNS6056:2009. баримт бичгийг мөрдлөг болгожээ
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Зурагт: Тус томилолтоор хүүхдийн тоглоомын талбайг шинэчилж төлөвлөлт хийжээ. -- Явган зам талбайд хэлбэржүүлсэн хавтан, резинэн хавтан шинээр суурилуулна. -- Тохижилт ногоон байгууламж. Ногоон байгууламжийн тодорхой хэсгүүдэд нарс модыг хүүхдийн тоглоомын талбайг дуу чимээнээс тусгаарлах зориулалттай суулгажээ. -- Явган зам талбайд сэргээгдэх эрчим хүчээр ажиллах гэрэлтүүлэг суурилуулна гэжээ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	ҮЙТ-09/2023 шифртэй энэ зургаар тоглоомын талбайн тохижилтын ажил хийх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-33</p> <p>Д.Өлзийсайхан /...../</p> <p>2023 оны 10 сарын 26 өдөр</p> 		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/  
Сонгино хайрхан дүүрэг 27-р хороо 2А, 2Б байрны дунд байрлах тоглоомын талбай

2023 оны 11 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сонгино хайрхан дүүрэг 27-р хороо 2А, 2Б байрны дунд байрлах тоглоомын талбай
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 27-Р хороо 2А, 2Б байрны дунд байрлах тоглоомын талбай-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Болор төсөл" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-1      Ү.Банди /...../ <div style="text-align: center;">  <p>2023 оны 11 сарын 07 өдөр</p> </div>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сонгино хайрхан дүүрэг 27-р хороо 2А, 2Б байрны дунд байрлах тоглоомын талбай

2023 оны 11 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p><b><u>А.ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ</u></b></p> <p>1.Хянуулахаар ирсэн төсвийн дүн</p> <p style="text-align: center;"><b>27-р хороо 2А, 2Б байрны дундах тоглоомын талбай 78 476 682₮</b></p> <p>2. Төсвийн суурь, норм, үнэлгээ, төсөв зохиох дүрэм, холбогдох эрх зүйн актыг мөрдсөн эсэх</p> <p style="text-align: center;"><b>Мөрдсөн.</b></p> <p>3. Зургаас түүвэрлэсэн ажлын объём материалын нэр төрөл, тоо хэмжээний үнэн зөв эсэх</p> <p style="text-align: center;"><b>Зургийн компани, төсөвчин тоо хэмжээний үнэн зөвийг хариуцна. Дахин нягтлах.</b></p> <p>4. БХБСайдын 2016 оны12.26-ний өдрийн 203-р тушаалаар баталсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийсэн эсэх</p> <p style="text-align: center;"><b>НХЧ-ын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийгээгүй.</b></p> <p>5. Материалын тооцоог ажлын технологи, үе шатны ажлын төрөл тус бүрд зааглан тооцсон эсэх</p> <p style="text-align: center;"><b>Зааглан тооцсон.</b></p> <p>6. Материалын хэмжих нэгжийн харгалзах тоон утгын илэрхийллийг хянасан.</p> <p style="text-align: center;"><b>Төсөвт тэмдэглэснийг засах.</b></p>	Экспертээс өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлсэн.
2	<p><b><u>Б.САНАЛ, АЛДАА, ЗӨРЧЛИЙН ХЭСЭГ</u></b></p> <p>7. Төсөв боловсруулсан тухай тайлбар бичиж, НХЧадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан төсвийн задаргаа тооцоог БХТөвөөс мөрдүүлж буй хүснэгтийн дагуу хийх.</p>	БХТөвөөс мөрдөж буй үнийн супалгааг, мөн Ургамалын далай ХХК-ийн үнийн саналаас оруулж тооцов.
3	<p>8. Төсвийн материалын үнийг яаж тооцсон тухай төсвийн тайлбар байхгүй байна. Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 2 сарын дугаарт БХТөвөөс хэвлүүлсэн үнийн жагсаалтаас авч тусгах.</p>	Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 2 сарын дугаарт БХТөвөөс хэвлүүлсэн үнийн жагсаалтаас авч төсөвт тусгав.
4	<p>9. Материалын тооцоонд зарим жижиг материалын тоон илэрхийллийг хэмжих нэгжийн агуулгад тохируулж засах. төсөвт тэмдэглэснийг үзэх.</p> <p>10. Тээврийн зайг 25 км гэж ямар үндэслэлээр тооцсон? Гурвалжингаас, 100 айлаас, Хангай захаас аль нэгнээс материал татна. 15 км байвал зохино.</p>	Экспертээс өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлсэн. Бүх төсвүүдэд тээврийн зайг 15 км тооцов.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
5	10. Тээврийн зайг 25 км гэж ямар үндэслэлээр тооцсон? Гурвалжингаас, 100 айлаас, Хангай захаас аль нэгнээс материал татна. 15 км байвал зохино.	Бүх төсвүүдэд тээврийн зайг 15 км тооцов.
6	11. Нэг ижил төрлийн, марк ижил, хэмжих нэгж нь ижил материалуудын үнийг янз бүрээр биш, нэг ижил үнээр тооцоонд тусгах зарчим баримтал.	Экспертээс өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлсэн.
7	12. Зүлэгний үрийг 28-р хорооны тоглоомын талбайд кг-15000₮, 27-р хорооныход кг-28000₮ гэснийг учир? Ижил үнээр ав. Орцыг судалж зөв болго. 2 төсөвт 1м2- талбайд 1 кг үр суулгана гэж байхгүй. Үр хөнгөн жинтэй.	Зүлэгний үнийг 15000 төгрөгөөр оруулж 1м2 талбайд 60-70 грамм үр орохоор тооцов.
8	3. Төсөв дээр тэмдэглэсэн бүхнийг нэг бүрчлэн үзэж засах, төсөв тус бүрийн батлагдах дүнг энд нэрээр нь тус бүрд нь бичих. Эцэст нь тэмдэглэхэд дээрх тохижилтын ажлуудад зургийн автор хяналт хийхдээ өөрсдийн зурсан, төлөвлөсөн, шаардлагатай материал хэрэглэж, норм дүрмийн дагуу чанартай хийсэн эсэхэд анхарч ажиллах нь чухал.	Экспертээс өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлсэн.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-1</p> <p>2023 оны 11 сарын 07 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p>2023 оны 11 сарын 07 өдөр</p> <p>У.Банди / CONSULTING ECONOMIST</p> <p>Г. ЧАВАЛ</p>		



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:/  
Сонгино хайрхан дүүрэг 28-р хороо хөтөл өргөн чөлөөний сагсан бөмбөмгийн талбай сэргээн засварлах

2023 оны 10 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сонгино хайрхан дүүрэг 28-р хороо хөтөл өргөн чөлөөний сагсан бөмбөмгийн талбай сэргээн засварлах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо хөтөл өргөн чөлөөний сагсан бөмбөмгийн талбай сэргээн засварлах-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Үйлс тугдам" ХХК
4	Зургийн шифр	ҮЙТ-09/2023.
5	Хуудасны тоо	2 байршлын зураг тус бүр ЕТ-11х.
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДаргын 2023-08-18-ны өдрийн А/962 тоот захирамж, дүүргийн ИТХурлын 2022-12-15-ны өдрийн 05/40 тоот тогтоол, 2023-08-30-ны өдрийн "Хүүхдийн тоглоомын талбай, спорт талбайн засвар, шинэчлэлт" ажлын даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зургийг: Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДаргын Тамгын Газар болон 28-р хорооны ЗДаргатай зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зурагт: Тоглоомын талбайн аюулгүй байдлыг хангах -MNS ICO8124-1-4:2011. баримт бичгийг мөрдлөг болгожээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуйн норм нормативыг хангуулахад захиалагч гүйцэтгэгч гэрээгээр зохицуулах боломжтой.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбайн зохион байгуулалтын зураг угсралтын зөвшөөрөл авах үе шатанд хийгдэж гүйцэтгэгч хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуйн норм нормативыг хангуулж ажиллана.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн шугам сүлжээ байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Сагсан бөмбөгийн талбайн засвар.

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Талбайн засвар шинэчлэлтэнд: Талбайн шалны гэмтэлтэй хэсгийг нөхөж резинэн будгаар будах, торон хашааг сэлбэж будах, гэрэлтүүлгийн шонд лед гэрэл суурилуулах, хяналтын камер суурилуулах, сагсны самбарыг засаж шинэчлэх, талбайн гадна талд эко хавтан суурилуулах, үерийн уснаас хамгаалах түшиц хана, ус зайлуулах шуудуу хийх ажлууд төлөвлөжээ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	ҮЙТ-09/2023 шифртэй энэ зургаар сагсан бөмбөгийн талбайг сэргээн засварлах ажил гүйцэтгэх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-33</p> <p>Д.Өлзийсайхан /...../</p> <p>2023 оны 10 сарын 26 өдөр</p>		




Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Сонгино хайрхан дүүрэг 28-р хороо хөтөл өргөн чөлөөний сагсан бөмбөмгийн талбай сэргээн засварлах

2023 оны 10 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сонгино хайрхан дүүрэг 28-р хороо хөтөл өргөн чөлөөний сагсан бөмбөмгийн талбай сэргээн засварлах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28-р хороо хөтөл өргөн чөлөөний сагсан бөмбөмгийн талбай сэргээн засварлах-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Болор төсөл" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг хөргөлзөн хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, мангштал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-1 Ү.Банди /  CONSULTING LLC ӨНМБТ 2023 оны 10 сарын 29 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

Сонгино хайрхан дүүрэг 28-р хороо хөтөл өргөн чөлөөний сагсан бөмбөмгийн талбай сэргээн засварлах

2023 оны 10 сарын 29 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p><b><u>А.ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ</u></b></p> <p>1.Хянуулахаар ирсэн төсвийн дүн  <b>28-р хороо Сагсан бөмбөгийн талбай 86 057 982₮</b>  <b>28-р хороо Тоглоомын талбай 42 663 510₮</b>  <b>27-р хороо 2А, 2Б байрны дундах тоглоомын талбай 78 476 682₮</b></p> <p>2. Төсвийн суурь, норм, үнэлгээ, төсөв зохиох дүрэм, холбогдох эрх зүйн актыг мөрдсөн эсэх  <b>Мөрдсөн.</b></p> <p>3. Зургаас түүвэрлэсэн ажлын обьёом материалын нэр төрөл, тоо хэмжээний үнэн зөв эсэх  <b>Зургийн компани, төсөвчин тоо хэмжээний үнэн зөвийг хариуцна. Дахин нягтлах.</b></p> <p>4. БХБСайдын 2016 оны12 26-ний өдрийн 203-р тушаалаар баталсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийсэн эсэх  <b>НХЧ-ын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан тооцоо хийгээгүй.</b></p> <p>5. Материалын тооцоог ажлын технологи, үе шатны ажлын төрөл тус бүрд зааглан тооцсон эсэх  <b>Зааглан тооцсон.</b></p> <p>6. Материалын хэмжих нэгжийн харгалзах тоон утгын илэрхийллийг хянасан.  <b>Төсөвт тэмдэглэснийг засах.</b></p>	<p>Экспертээс өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлсэн.</p>
2	<p><b><u>Б.САНАЛ, АЛДАА, ЗӨРЧЛИЙН ХЭСЭГ</u></b></p> <p>7. Төсөв боловсруулсан тухай тайлбар бичиж, НХЧадлын жишиг үнэлгээтэй харьцуулсан төсвийн задаргаа тооцоог БХТөвөөс мөрдүүлж буй хүснэгтийн дагуу хийх. Бүх төсөвт.</p>	<p>БХТөвөөс мөрдөж буй үнийн супалгааг, мөн Ургамалын далай ХХК-ийн үнийн саналаас оруулж тооцов.</p>
3	<p>8. Төсвийн материалын үнийг яаж тооцсон тухай төсвийн тайлбар байхгүй байна. Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 2 сарын дугаарт БХТөвөөс хэвлүүлсэн үнийн жагсаалтаас авч тусгах төсөв бүрд.</p>	<p>Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны 2 сарын дугаарт БХТөвөөс хэвлүүлсэн үнийн жагсаалтаас авч төсөвт тусгав.</p>
4	<p>9. Материалын тооцоонд зарим жижиг материалын тоон илэрхийллийг хэмжих нэгжийн агуулгад тохируулж засах, төсөвт тэмдэглэснийг үзэх. Бүх төсөвд.</p>	<p>Экспертээс өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлсэн.</p>
5	<p>10. Тээврийн зайг 25 км гэж ямар үндэслэлээр тооцсон? Гурвалжингаас, 100 айлаас, Хангай захаас аль нэгнээс материал татна. 15 км байвал зохино. Бүх төсвүүдэд.</p>	<p>Бүх төсвүүдэд тээврийн зайг 15 км тооцов.</p>
6	<p>11. Сагсны талбайд явган замын хашлага, бетон зуурмагийн тээвэр, зүлэгний үрийн хэмжээ, төмөр гадас богино нь уртаасаа их үнэтэй гэх мэтийг хянаж засах. Засахдаа төсөв дээр тэмдэглэсэн бүхнийг анзаарч засвар хийх.</p>	<p>Экспертээс өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлсэн.</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
7	<p><b>28-р хороо. 4,11 гудамж Тоглоомын талбайг сэргээн засварлах ажил.</b></p> <p>1. Сүүдрэвчний хар цаасан дээврийн ажил, хар тосон түрхлэг, хадаас, замаск зэргийн давхардал, үнэ зэргийг нягталж засварлах. Төсөв дээр тэмдэглэснийг анхаарах. Зүсмэл модон материалын үнийг янз бүрээр авсаныг хяна.</p>	Сүүдрэвчний хар цаасан дээврийн ажил, хар тосон түрхлэг, хадаас, замаск зэргийн давхардсаныг бүх төсөвт нягталж засварлав.
8	<p><b>27-р хороо 2А, 2Б байрны тоглоомын талбайг сэргээн засах.</b></p> <p>1. Нэг ижил төрлийн, марк ижил, хэмжих нэгж нь ижил материалуудын үнийг янз бүрээр биш, нэг ижил үнээр тооцоонд тусгах зарчим баримтал.</p>	Экспертээс өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлсэн.
9	<p>2. Зүлэгний үнийг 28-р хорооны тоглоомын талбайд кг-15000₮, 27-р хорооныход кг-28000₮ гэснийг учир? Ижил үнээр ав. Орцыг судалж зөв болго. 2 төсөвт 1м2- талбайд 1 кг үр суулгана гэж байхгүй. Үр хөнгөн жинтэй.</p>	Зүлэгний үнийг 15000 төгрөгөөр оруулж 1м2 талбайд 60-70 грамм үр орохоор тооцов.
10	<p>3. Төсөв дээр тэмдэглэсэн бүхнийг нэг бүрчлэн үзэж засах, төсөв тус бүрийн батлагдах дүнг энд нэрээр нь тус бүрд нь бичих.</p> <p>Эцэст нь тэмдэглэхэд дээрх тохижилтын ажлуудад зургийн автор хяналт хийхдээ өөрсдийн зурсан, төлөвлөсөн, шаардлагатай материал хэрэглэж, норм дүрмийн дагуу чанартай хийсэн эсэхэд анхарч ажиллах нь чухал.</p>	Экспертээс өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлсэн.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-1</p> <p>2023 оны 11 сарын 06 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p>Ганболдын МЭРГЭНИСЭН ТӨСӨВЧИН 2022-2025</p> <p>МОНГОЛ 04377 11164 7335 Ганболдын 19-1181 11164 7335 ECONOMIST Г.Банди Г.Удвал</p>		



Барилга хот байгуулалтын сайдын  
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн  
30 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-146/2023

“Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо.

Сагсан бөмбөгийн талбай сэргээн засварлах ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн:

/ 88 729 497 / төгрөг

(Наян найман сая долоон зуун хорин есөн мянга дөрвөн зуун ерэн долоо) төгрөг

Баталгаажуулсан:



Зураг төслийн “БОЛОР ТӨСӨЛ” ХХК

Захирал

*Bat. Udval*

/ Д.ГЭРЭЛТ-ОД /

Огноо.....

2023 оны 05 сарын 16 өдөр

Хянасан:



Тэргүүлэх төсөвчин:

Y. Банди.

1 Зөвлөх эдийн засагч /

Огноо.....

2023

сарын 11 өдөр

88 727 497 Төсөв  
дүнгээр хянав.

*Y. Bandi*

I үйцэтгэсэн:



Мэргэшсэн төсөвчин

/Г/ Удвал

Төсөв тооцсон: /огноо/

2023

он

11 сарын 05 өдөр

Хаяг: УБ хот СХД 16-р хороо 26-187

Цахим хаяг: [Bat.udval84@gmail.com](mailto:Bat.udval84@gmail.com)

Утас: 99024984, 88056049

## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

### ✓ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ Гүйцэтгэгч байгууллага:
- ✓ Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
- ✓ Ажлын зургийн нэр, байршил: ФГ шифр ҮЙТ10/2023 дугаартай, Улаанбаатар хотын СХДүүргийн 28 дугаар хорооны Сагсан бөмбөгийн тоглоомын талбайг сэргээн засварлах тохижилтын ажил
- ✓ Төсөвчний нэр хаяг, e-mail хаяг, утас: Ганболдын Удвал, 99024984, [Bat.udval84@gmail.com](mailto:Bat.udval84@gmail.com)

### Төсвийн тухай тэмдэглэл

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагаалт /ЕТ / гэсэн зургийн бүрдэлтэй.
- ✓ Төсвийг БХБЯ 2009.02.13-н өдөр батлагдсан №01 тоот гэрчилгээтэй "ESTIMATOR – PRO" төсвийн программаар, Улаанбаатар хотын СХДүүргийн 28 дугаар хорооны Сагсан бөмбөгийн тоглоомын талбайг сэргээн засварлах тохижилтын ажил
- ✓ ажлын зурагт өгөгдсөн ажлын тоо хэмжээг үндэслэн зохиов.
- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх:
  - ЗТБХБСайдын 2012 оны 01-р сарын 13-ны өдрийн 18 тоот, БХБС -ны сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалуудаар батлагдсан төсөв зохиох дүрмийн дагуу
  - Зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБСайдын 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдрийн 185 дугаар тушаалын дагуу
  - Магадлашгүй ажлын зардал, норм нормативын сангийн зардлыг төсөв зохиох зааврын дагуу, татвар хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцсон болно. Материалын түүвэр ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцсон болно.
  - Үцалингийн тарифыг 2021 оны тарифаар тооцов.
- ✓ Материалын гол нэрийн үнийг БХТөв-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023 оны II эмхэтгэлд тусгагдсан үнийн лавлах зах зээлийн үнэ ханшаар тооцсон ба материалын Улаанбаатар хотоос тээвэрлэхээр тооцов.
- ✓ Төсөвт өртгийн дүн: **88 729 497 төгрөг**
- ✓ Нийт талбай: **576 м2**
- ✓ 1м2 талбайд ногдох өртөг: **154 044 төгрөг**

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин  Г.Удвал



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	15,274,751
2	Материал	42,295,928
3	Тээвэр	4,099,831
4	Машин ашиглалт	556,551
	Шууд зардлын дүн	62,227,060
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	4,760,337
6	Ашиг / 15%/	10,048,110
	Барилга угсралтын ажлын дүн	77,035,507
7	НӨАТ 10%	7,703,551
8	Нормчлолын сан 0.18%	138,664
	Дүн	84,877,722
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,540,710
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	770,355
	Дүн	87,188,787
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,540,710
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	88,729,497



## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүтд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Гээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Тонюг төхөөрөмж суурилуулах ажил	13,834,374	1,958,579	9,096,127	81,240	283,558	610,386	1,801,484
2	САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШАА ХИЙХ АЖИЛ	3,534,564	693,332	2,074,917	51,870	37,340	216,075	461,030
3	Шинээр хийгдэх шуудуу, түшиц ханын ажил	41,624,334	11,060,993	17,521,130	423,441	3,742,814	3,447,130	5,429,326
4	Сагсны талбай хийх ажил	18,041,735	1,561,847	13,603,754	0	36,119	486,746	2,353,270
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		<b>77,035,507</b>	<b>15,274,751</b>	<b>42,295,928</b>	<b>556,551</b>	<b>4,039,831</b>	<b>4,760,337</b>	<b>10,043,110</b>

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ ШУУДУУ, ТҮШИЦ ХАНЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Зэрэг	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил булгах)			Бүгд цалин	
					Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин		
06-060-04	Түшиц хана цутгах	м3	12.94	3 0 / 2	3.36 / 1.46	49.911 / 18.85	6150 / 5212	306352 / 98265	405,217
06-060-05	Усны шуудууны хана болон дал цутгах М150	м3	9.055	2 9 / 2	3.77 / 1.49	34.126 / 13.46	6056 / 5212	206570 / 70178	276,348
01-040-03	2м хүртэл өргөн, 2м хүргэл гүн бэхлэлгээт шуудуу гараар ухах	м3	60.9	2 9 / 2	3.31 /	231.992 /	6056 / 5212	1404946 /	1,404,346
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайргены хольцоор хийх	1м3	23	3 4 / 2	1 / 1	23 / 23	6459 / 5212	148557 / 119876	268,433
25-12-03	Явган Замын хашлага тавих /0,5x0,3x0,15м/	1у/м	54	3 1 / 2	0.32 /	17.478 /	6227 / 5212	108833 /	108,333
25-07-22	Далангийн налуулгийг Эко хавтангаар хийх	1м2	230	3 7 / 2	1 / 1	230 / 230	6690 / 5212	1538700 / 1198760	2,737,460
37-190-06	Зүлэгний үр суулгах	м2	230	2 0 / 2	0.37 / 0.00	85.767 / 0.44	5212 / 5212	447018 / 2278	449,295

Нийт Хүн/цаг:

672.27 / 235.76

Үндсэн цалин:

5,651,033

Инженер техникчдын ажилчдын цалин:

960,576

Нэмэгдэл цалин:

2,090,882

Нийт цалин:

8,702,591

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын гөлөх шимтээлийн дүн 13.5%:

1,174,850

Ажлын бааз, хувцас, хэрэглэл:

1,183,552

Ажиллах хүчний зардал:

11,060,993

## САГСНЫ ТАЛБАЙ ХИЙХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Зэрэг	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил булгах)			Бүгд цалин	
					Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин		
01-030-01	Талбайн хаяаны цороог ачих	м3	10	1 0 / 2	0.6 /	5.974 /	4272 / 5212	25521 /	25,521
25-06-08	Хагарсан хэсгийг ухаж авч хаях, цэвэрлэх, н?х ангархайд н?х?с бетон цутгах /30мм/ 540м2	1м3	16.2	3 4 / 2	1.34 /	26.562 /	6459 / 5212	171566 /	171,566
15-870-05	Шалыг резинэн будаагаар 2 удаа будах	м2	540	2 8 / 2	0.17 / 0.00	94.5 / 1.08	5962 / 5212	565409 / 5629	569,038
15-300-13	Сагсны талбайг тэмдэг тэмдэглэгээ хийх	м2	9.62	2 9 / 2	0.55 / 0	5.252 / 0.00	6056 / 5212	31803 / 15	31,318

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:

132.29 / 1.08

Үндсэн цалин:

797,943

Инженер техникчдын ажилчдын цалин:

135,650

Нэмэгдэл цалин:

295,239

Нийт цалин:

1,228,833

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын гөлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

165,892

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

167,121

Ажиллах хүчний зардал:

1,561,347

## САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШАА ХИЙХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / 13т ачиж булгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
07-450-11	4 м өндөртэй темер шоттой торон хашаа 33м2	м	9	3 5 / 2	2.37 / 0.1	25.844 / 0.9	6536 / 52.12	168919 / 4691	173,510
15-130-14	Хуучин хашааг Өнгийн тосон будааар гар аргаар ердийн будах	м2	78	3 3 / 2	0.36 / 0.00	28.228 / 0.09	6381 / 52.12	180124 / 488	180,512

Нийт Хүн/цаг:

54.07 / 0.99

Үндсэн цалин:

354,222

Инженер техникчдын ажилчдын цалин:

60,218

Нэмэгдэл цалин:

131,062

Нийт цалин:

545,502

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын гөлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

73,543

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

74,188

Ажиллах хүчний зардал:

693,332

## ТОНОГ ТЭХЭЭРӨЙМЖ СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тос хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / 13т ачиж булгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
19-420-09	Үйлчилгээний камер суурилуулах	ц	2	3 0 / 2	29.34 / 1.75	59.079 / 3.5	6150 / 52.12	363335 / 18242	381,577
37-230-09	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /сагсны шит/ суурилуулах	ц	2	3 6 / 2	5.06 / 1	10.114 / 2	6613 / 52.12	66881 / 10424	77,305

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

37-230-04	Гадна талбайд төмөр хэлтэй модон тавцантай 1,7*0.45*0.5 хэмжээтэй сандал суурил/улах.	ш	8	3 4 / 2	2.6 / 1	20.811 / 8	6459 / 52.12	134420 / 41696	176,116
38-530-04	Гадна талбайн 1 талгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах/нарны энергийн эх ??сээртэй/	ш	4	3 3 / 2	6.52 / 2	26.48 / 8	6381 / 52.12	168969 / 41696	210,365
18-050-04	Хогийн сав тавих /400х150х500h/	ш	4	3 8 / 2	5.2 / 0.68	20.806 / 2.72	6767 / 52.12	140794 / 14177	154,371

Нийт Хур/цаг: 137.29 / 24.22

Үндсэн цалин: 1,000,633

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 170,108

Нэмэгдэл цалин: 370,234

Нийт цалин: 1,540,975

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 208,032

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 209,573

Ажиллах хүчний зардал: 1,958,579

Бүгд цалин: 7,803,831

995.92 / 312.05

Бүгд хүн/цаг:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,326,051

Нэмэгдэл цалин:

2,887,418

Нийт цалин:

12,017,900

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,622,417

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,634,434

Ажиллах хүчний зардал:

15,274,751

**ШИНЭЭГ ХИЙГДЭХ ШУУДУУ, ТУШИЦ ХАНЫН АЖИЛ**  
**БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВГИЙН ЗАРДАЛ**

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	М2	100	0.543	54	0.000	15	2	444.24	2
1-4271	Ус	М3	2000	24.484	48,963	24.484	15	1	334.65	122,905
1-4542	Уулын элс	М3	20964	1.635	35,314	2.527	15	1	334.65	12,634
1-0795	Тос	КГ	3422	29.473	100,853	0.037	15	2	444.24	245
1-0517	Төмөр гадас d13мм х50см	Ш	334	28.616	9,553	0.039	15	2	444.24	259
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	М2	22751	15.836	360,294	0.538	15	2	444.24	3,538
1-4333	Хар шорсо/згв?рл?ж өвчрэх/	М3	15000	230	3,450,000	3.2	35	1	231.83	3,176,224
1-0095	Хаднаас /70-110мм/	КГ	7000	11.075	77,522	0.013	15	2	444.24	35
1-4334	Хайрга	М3	23000	1.735	41,043	8.477	15	1	334.65	42,552
1-4028	Цемент м-400	ТН	425000	1.165	495,114	1.188	15	1	334.65	5,935
1-4529	Шохой	ТН	290000	0.003	861	0.004	15	1	334.65	18
1-4292	Явган замын хэлбэржүүлсэн хавтан	М2	20324	230	4,674,520	6.497	15	1	334.65	32,616
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	КГ	5200	19.136	99,505	0.022	15	2	444.24	145
1-4180	Бетсн зуурмаг м-150	М3	262000	9.327	2,443,582	22.384	0	1	0	0
1-4181	Бетсн зуурмаг м-250	М3	292000	13.199	3,854,050	31.677	0	1	0	0
1-4516	Гольн чулуу	М3	25000	3.934	99,605	6.773	15	1	334.65	33,939
1-4543	Гольн элс	М3	23500	1.011	23,751	1.668	15	1	334.65	8,371
1-3966	Дэвсгэр бамбай	М2	3500	1.324	4,633	0.05	15	2	444.24	335
1-4154	Дүнгэнцэр IV зэрэг 100 мм-ээс дорш зузаантай	М3	555000	0.029	16,114	0.019	15	1	334.65	95
2-1989	Замын бетон хашлага /0.5х0.3х0.15м/	М	7000	103	756,000	11.88	15	3	591.18	105,348
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 4мм зузаан	М3	555000	0.335	185,913	0.201	15	1	334.65	1,009
1-4275	Зүлэгний суулгачын үр	КГ	15000	11.5	172,500	0.011	15	1	334.65	58
1-4032	Зохист ширхэгпэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	М3	24108	23	554,484	39.1	15	1	334.65	196,272
3-2701	Мяндсан утас	М	300	56.268	16,880	0.006	15	2	444.24	37

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВГИЙН ЗАРДАЛ

Хог, хаягдлын зардал: 2.8776

0 1 0 0

17,521,130

3,742,814

## САГСНЫ ТАЛБАЙ ХИЙХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-5002	Суурь түрхлэг	кг	4000	135	540,000	0.17	15	2	444.24	1,133
1-4271	Ус	м3	2000	6.486	12,972	6.486	15	1	334.65	32,557
1-0375	Таар	м2	500	0.567	284	0.001	15	2	444.24	5
1-0517	Төмөр гадас d13мм x20мм	ш	334	1.348	450	0.000	15	2	444.24	3
1-0517	Төмөр гадас d20мм x50мм	ш	334	15.187	5,073	0.005	15	2	444.24	34
1-0287	Хагас эфирин лак-6704	кг	5000	9.62	48,100	0.012	15	2	444.24	81
1-0553	Хөнгөн цагааны пудр	кг	2600	9.62	25,012	0.012	15	2	444.24	83
1-0914	Эмульс	тн	3000	0.029	83	0.037	15	2	444.24	246
1-4181	Бетон зуурмаг м-250	м3	292000	16.443	4,801,353	39.463	0	1	0	0
1-4212	Арчих материал	кг	1000	0.029	23	0	15	1	334.65	0
1-3973	Захалсан банз	м3	555000	0.034	18,701	0.022	15	1	334.65	110
1-0428	Зүлг??р	кг	1600	9.62	15,392	0.01	15	2	444.24	56
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	15000	9.62	144,300	0.012	15	2	444.24	83
2-5001	Еросоат 210 резинин будаг	кг	40000	199.8	7,992,000	0.258	15	2	444.24	1,717

Хог, хаягдлын зардал: 0.2789

0 1 0 0

13,603,754

36,119

## САГСНЫ ТАЛБАЙН ХА ШАА ХИЙХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	0.029	59	0.029	15	1	334.65	147
1-0695	Торсн хаалт/50x50 5-4мм ?рг?н	м2	15800	33.525	529,695	0.082	15	2	444.24	545
1-2702	Хашзаны шон /80x80x4мм/ П-5,2м	м	20000	23.4	468,000	2.808	15	1	334.65	14,095
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4500	0.078	351	0.000	15	2	444.24	1
1-0679	Электрод э-42	кг	6500	0.45	2,925	0.001	15	2	444.24	6

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВГИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Элэг	Материал	ХН	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	Төрөл
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	6000	0.179	1,073	0.000	15	2	444.24		1	
1-4212	Арчих материал	кг	1000	0.164	164	0.000	15	1	334.65		1	
3-7-03	Жааз хүрээ 40x20x3 квадрат төмөр	м	3900	161.1	628,290	4.189	15	1	334.65		21,026	
3-7-16	Жааз багана х?рээ 40x3 полсвой төмөр	ш	1636	63	103,063	0.198	15	2	444.24		1,322	
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	15000	22.753	341,289	0.029	15	2	444.24		196	

Хог, хаягдлын зардал: 0.044

0 0 1 0 0

2,074,917

37,340

## ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		ХН	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0419	Сагсны шит	КОМ	400000	2	800,000	1.236	15	2	444.24	8,236
1-4270	Сандал	Ш	450000	8	3,600,000	0.6	15	2	444.24	3,998
1-4271	Ус	М3	2000	1.243	2,483	1.243	15	1	334.65	6,240
1-4242	Уулын элс	М3	20964	0.012	253	0.018	15	1	334.65	91
2-1-05	Тулгуур/φ100 т?м?р багана/ будах	Ш	28000	2	56,000	0.009	15	2	444.24	50
2-2913	Хогийн сөв	Ш	400000	4	1,600,000	0.545	15	2	444.24	3,634
1-4028	Цемент м-400	ТН	425000	0.003	1,292	0.003	15	1	334.65	16
1-4247	Боолт	КГ	5200	33.36	173,472	37.697	15	2	444.24	251,196
1-0062	Анкерын боолт	КГ	35200	4.62	162,624	0.005	15	2	444.24	35
3-3815	Нарны эх үүсвэртэй гэрэл / 100w./	Ш	450000	4	1,800,000	0.24	15	2	444.24	1,599
2-0615	Үйлчилгээний камер	Ш	450000	2	900,000	1.269	15	2	444.24	8,454

Хог, хаягдлын зардал: 0.2572

0 0 1 0 0

9,096,127

283,558

Хог, хаягдлын зардал: 3.4577

0 0 1 0 0

## НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

42,295,928

4,099,831

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	3.49	59489	207,843
4001	Услах машин	11.02	3720	40,983
9022	Талбайн доргиур	5.95	2357	14,030
9003	Цехилгаан өрөм	7.67	2531	19,412
2144	Шаттай машин	3.68	9400	34,592
2028	Автокран 5тн	0.14	59489	8,566
2028	Автомашин	46.67	3456	161,301
3033	Гануурын аппарат	3.66	19064	69,824

556,551