

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

Зөвшилсөн		Ардан мушаал		 СОНГНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМРЫН ГАЗРЫН ДАРГА		 Д.ТӨМӨРБААТАР Нэр Гарын үсэг	
БОЛОВСРУУЛСАН		Гүйцэтгэгч		 Ардан мушаал "ҮЙЛС ТҮГЛЭМ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ		Захиралгач Ардан мушаал СХД-н 28 ДУГААР ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА П.ТҮНГАЛААГ Нэр Гарын үсэг	



УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО
 САНСАР 4, 11-Р ГҮДАМЖНЫ ДУНД БАЙРАХ ТОГЛОомын ТАЛБАН

(Ажлын зураг)

ET шүфр: ҮНТ-09/2023

БАРИЛГЫН ЗҮРЭГ ТӨСЛИЙН ҮЙЛС ТҮГЛЭМ ХХК.



Ажлын зүргийн жасгаалм, Тайлбар бүчээг

АЖЛЫН ЗҮРГИЙН БҮРДЭЛ ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зүргийн нэр	Зүргийн марк	Хуудас
1	Хуур хуудас	-	1
2	Барилга-Архитектур	БА	6
3	Tecad		
4			

ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ БАРИЛА АРХИТЕКТУР

Д/Д	Зүргийн нэр	Марк
1	Зүргийн жасгаалм, Тайлбар бүчээг-1	БА-01
2	Барилгын схем	БА-02
3	Орчны мөмб	БА-03
4	Одоогийн байрлын фото зураг	БА-04
5	Одоогийн байрлын фото зураг	БА-05
6	Тоглоомын талбайн оноог мөхөөрмжийн байгуулам, засварлам	БА-06
7	Тоглоомын талбайн резин хавтгамжийн байгуулам	БА-07
8	Нүүр мандуу Ү1-Ү2,Ү2-Ү1, Х1-Х2,Х2-Х1 мөнхлэг дагуух	БА-08
9	Ландан, хосуйн сав	БА-09
10	Хаагдах баядал	БА-10
11	Хаагдах баядал	БА-11

ЕРӨНХИЙ СХЕМ



Handwritten signature and date: 2023.10.26

Үндэслэл: Сонгохонхорхон дүүргийн Эцэс дэргын тамгын газартай байгуулсан 2023 оны 09-р сарын 15-ний 55 тоом дугаартай гэрээ, Сонгохонхорхон дүүргийн эцэс дэргын тамгын газрын даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 30 ний "Сансар 4, 11-р гудамжны дунд байрлах тоглоомын талбайн" /28-р хороо/ эсвэр шинэчлэлтийн ажлын зураг, шөвөг бондоруудтай хараагдсаныг үндэслэн Тоглоомын талбайн эсвэр шинэчлэлтийн зураг төслийг барууныгн зураг төслийн "Үнлс тугдам"ХХК-д бондоруулаб.

БАРШИЛ: Үнэндээсээр хом, Сонгохонхорхон дүүрэг, 28-р хороо, Сансар 4, 11-р гудамжны дунд байршин.

ОДООГИЙН БАЙРЛЫН ЕРӨНХИЙ ОЙЛГОЛТ:

Тоглоомын талбайн хашаа зарим хэсгээр өргөдөж гарч цуцрсан,дугагны өнгө гандаж нүүрсэн, зарим тоолоогийн сандан, сүлдэн арга болсон хагарч явдсан, санданым шидэн байхгүй, гэрэлтүүлгийн тоногзүйнд арга болсон байдалтай байна.

ТӨӨВӨЖ БҮИ ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТ:

Төвөдөж буй эсвэр шинэчлэлтэд, ханын цугры хагарсан хэсгийг нөхөн шавардаж эгшмэнз эмчилжс дугаар 2 үе давахарна өнгөн дугуй бүрдн өндүлж шавардангаангүй хүрсэнмээр өөрчилж болно. Тоглоом буюушх хэсгийг шидм хуухад дэрлэхээс хомоооонон рөөнү нн рөөнү хагшмнөн шөвөдө. Эсвэрлаж болох тоноогийгүйдэг эсвэрдан, зарим дугагзүйлээ хэлж өөхөрөмжийг шүүнээсээр арга заримын нөхөж сэгээг, хойд савьг шүүнээсээр арга сандангүйдн шидэнн шүүнээс жиж сэгээг, гэрэлтүүлгийн тоногзүйндүйдэг

Улаанбаатар хот, Сонгохонхорхон дүүргэ 28-р хороо Сансар 4, 11-р гудамжны дунд байрлах тоглоомын талбайн ажлын зүргийн жасгаалм, Тайлбар бүчээг-1

Архитектор-ийн хэргийн гэрээ /2023.10.26/

МОНГОЛЫН АРХИТЕКТОРЫН ХОТ АЖЛАХ ТӨВӨӨСӨН ХӨДӨӨ АЖЛАХ ТУХАЙ ЭЗЭМШИГЧИЙН ХӨДӨӨ АЖЛАХ ТУХАЙ ГҮВЧЛЭХЭЭСЭНЭГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

Ажилтан: ӨНӨН ТЭГЭДМ ХХК

Утас: 7712 4411

Ажилтан: Н.Ордам

Утас: 7712 4411

Ажилтан: Х.Ордам

Утас: 7712 4411

ЭТ шифр:	Масштаб:
ҮНТ-09/2023	
ТТ шифр:	Эзргийн дугаар:
	БА-1

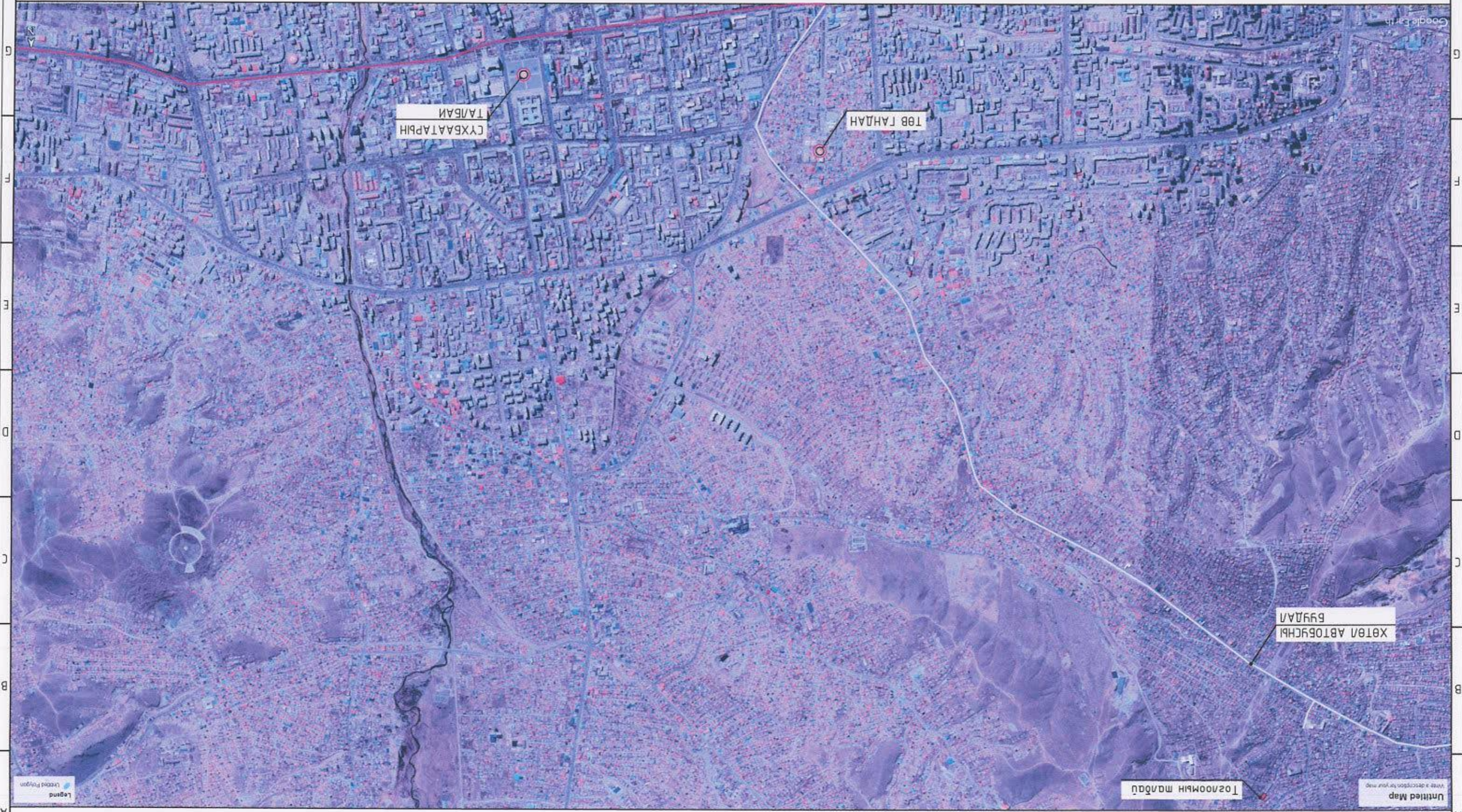
Хуудас: 11 / 11

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДУУРАГ 28-Р ХОРОО САНСАР 4, 11-Р ГЯДАМЖНЫ ДЭНД БАЙРЛАХ ТОГООМЫН ТАЛБАЙ		БАЙРШЛЫН СХЕМ		Огноо: 11		Хугацаа: 11	
Архитектор	П.Омгонхүү	Гүйцэтгэгч	Н.Төрбаат	Т.Шуур:	BA-2	Зургийн дугаар:	11
ЭТ шуур:	УИТ-09/2023	Масштаб:		Т.Шуур:		Хугацаа:	




ТАНИХ ТЭМДЭГ


- ТӨӨ ЗАМ (Red solid line)
- ШОРООН ЗАМ (Blue dashed line)
- ТҮСЛЭХ ЗАМ (Blue solid line)

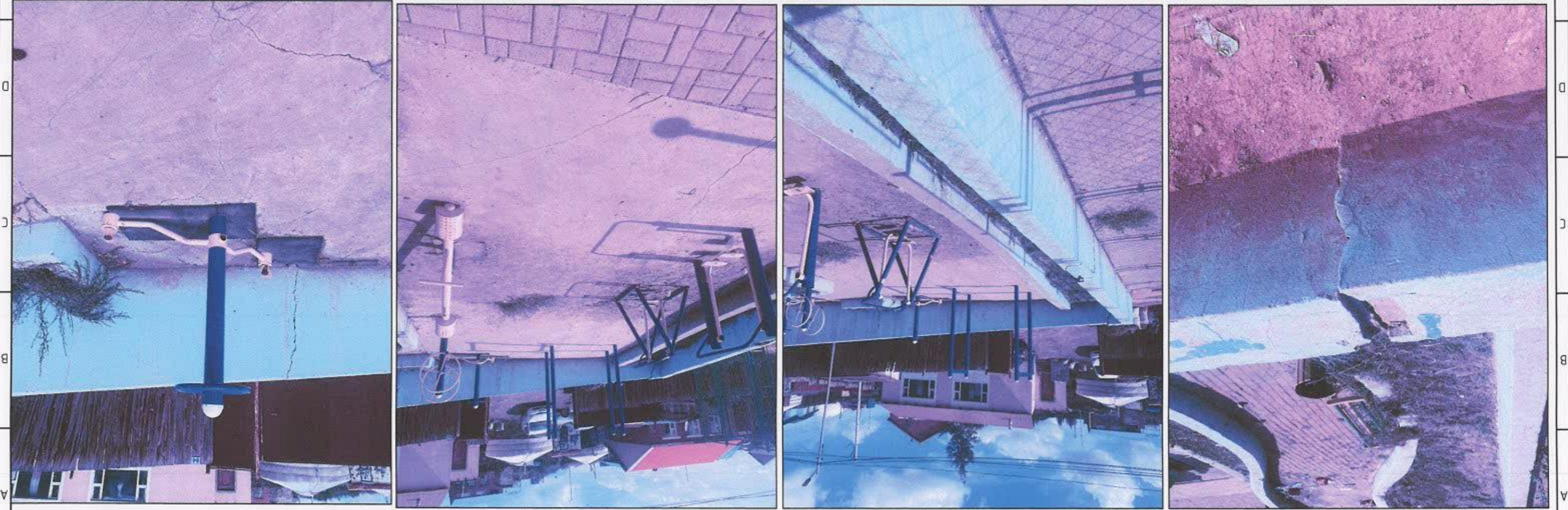
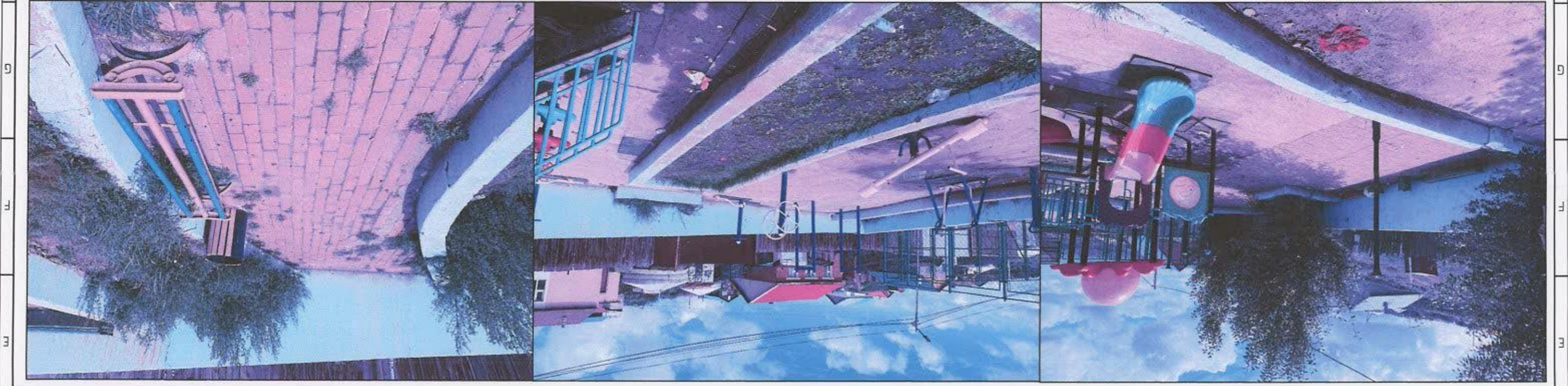


БАЙРШЛЫН СХЕМ

Хүндэтгэсэн Н.Төрбат		Архитектор П.Омгонхүү			"YINIS TULAM" ХХК Шагсаан
ТТ шифр: УИТ-09/2023		ЭТ шифр: Масштаб:			
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН Дүүрэг 28-р хороо САНСАР 4, 11-р ГЯДАМЖНЫ ДЭГД БАЙРЛАХ ТОГЛОМЫН ТАЛБАН ОРЧНЫ ТОЙМ					
Хүндэтгэсэн 11		ЭТ шифр: Масштаб:		ТАНХ ТЭМДЭГ ТӨВ ЗАМ ШОРООН ЗАМ	

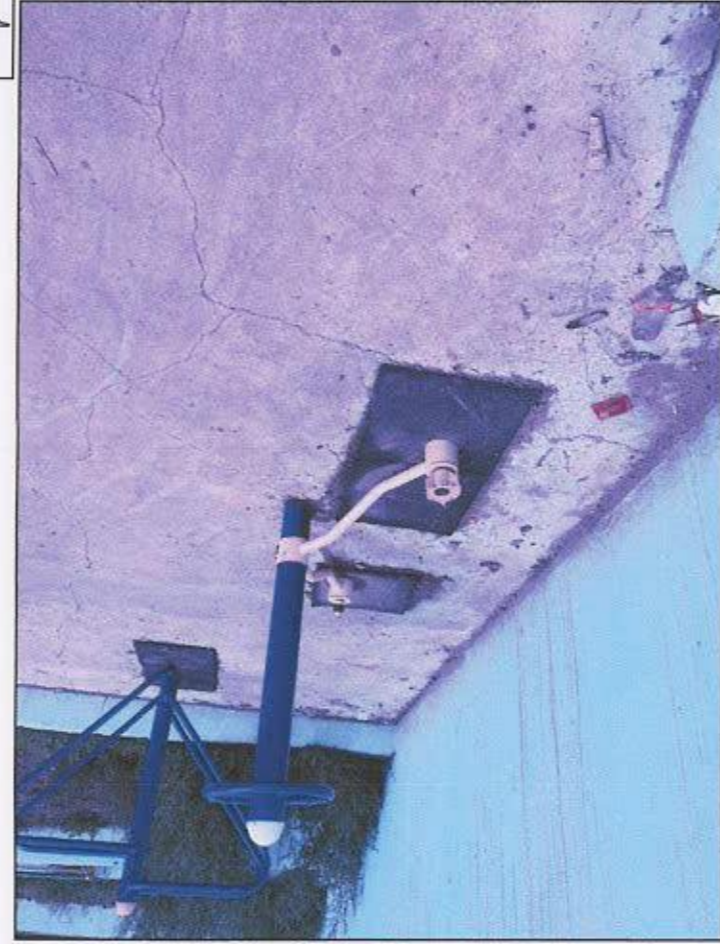


УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДАГУУРАГ 28-Р ХОРОО САНСАР 4, 11-Р ГЯДАМЖНЫ ДЭНД БАЙРЛАХ ТОГЛОМЫН ТАЛБАН ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/		Архитектор П.Омгонхүү Гүйцэтгэсэн Н.Төрбаш Шалгарсан П.Омгонхүү		-УИИС ТҮГЛЭМ" ХХК 
Огноо:	Масштаб:	ЭТ шифр:	ТТ шифр:	Хугацаа:
		УИТ-09/2023		11
				12
				А3



ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН Дүүрэг 28-р хороо САНСАР 4, 11-р ГЯДАМЖНЫ ДЭГД БАЙРАЛХ ТОГЛОМЫН ТАЛБAY		ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/	
Огноо:	Масштаб:	Архитектор	Гүйцэтгэгч
11	БА-5	Н.Төрбаш	П.Омгонхүү
Хугацаа:	Эргүүлэн дүгээр:	ТТ шүрш:	Шалбарсан
11	БА-5	УИТ-09/2023	П.Омгонхүү



ТОГ ЛООМЫН ТАЛБАН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ, ЗАСВАРЛАЛТ

M1:100

ТӨХӨӨРӨМЖ-2
2.0x0.5м /6w/
0.94x0.45м /5w/
/2 ангилалтай ширээний хөвдөлгө /



ТӨХӨӨРӨМЖ-4
/Өдөө бэлтгэх төхөөрөмж зориулалттай хэргээр асаах /

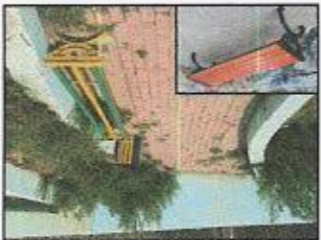


ТӨХӨӨРӨМЖ-6
/2w/
/Дүүжин ёржигчидэй зориулалттай /



ТӨХӨӨРӨМЖ-12
4ш
/Өдөө бэлтгэх төхөөрөмж дээр нөөц нь заримд тоногддог /

ТӨХӨӨРӨМЖ-1
2.0x0.5м /6w/
/сандын талбайг тодон хүйжлж засварлаж ашиглах /



ТӨХӨӨРӨМЖ-3
/Өдөө бэлтгэх төхөөрөмж хэргээр ашиглах /



ТӨХӨӨРӨМЖ-5
/2w/
/Цэвэр голч ширээний дэглэн төхөөрөмж /



ТӨХӨӨРӨМЖ-11
/Өдөө бэлтгэх төхөөрөмж хэргээр ашиглах /



ТАНИХ ТЭМДЭГ
1 Өрмөц
2 Өрмөц

ТӨХӨӨРӨМЖ-7
/Өдөө бэлтгэх төхөөрөмж хэргээр ашиглах зон бэлтгэх /



ТӨХӨӨРӨМЖ-8
/Өдөө бэлтгэх төхөөрөмж хэргээр ашиглах /



ТӨХӨӨРӨМЖ-9
/Өдөө бэлтгэх төхөөрөмж хэргээр ашиглах /



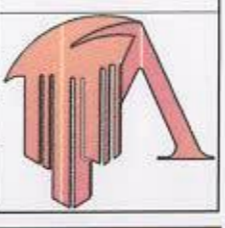
ТӨХӨӨРӨМЖ-10
/Өдөө бэлтгэх төхөөрөмж хэргээр ашиглах /



ТӨХӨӨРӨМЖ-11
/Өдөө бэлтгэх төхөөрөмж хэргээр ашиглах /



УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДУҮРЭГ 28-Р ХОРОО САНСАР 4, 11-Р ГҮДЭМЖИЙН ДЭНД БАЙРЛАХ ТОГ ЛООМЫН ТАЛБАН	ТӨГ ЛООМЫН ТАЛБАН ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ, ЗАСВАРЛАЛТ	ЭТ шифр: УИТ-09/2023	Масштаб: BA-6	Хугацаа: 11
Архитектор: П.Омгонхүү	Гүйцэтгэгч: Н.Төрбаатар	ТТ шифр:		
“УИЛС ТУРЛАМ” ХХК	Шалгарсан нэгж: П.Омгонхүү			



ТОГ ЛООМЫН ТАЛБЫН РЕЗИН ХАВТАНГИЙН БАЙГУУЛАЛТ
M1:100

X2 250

X1 250

15327
15828

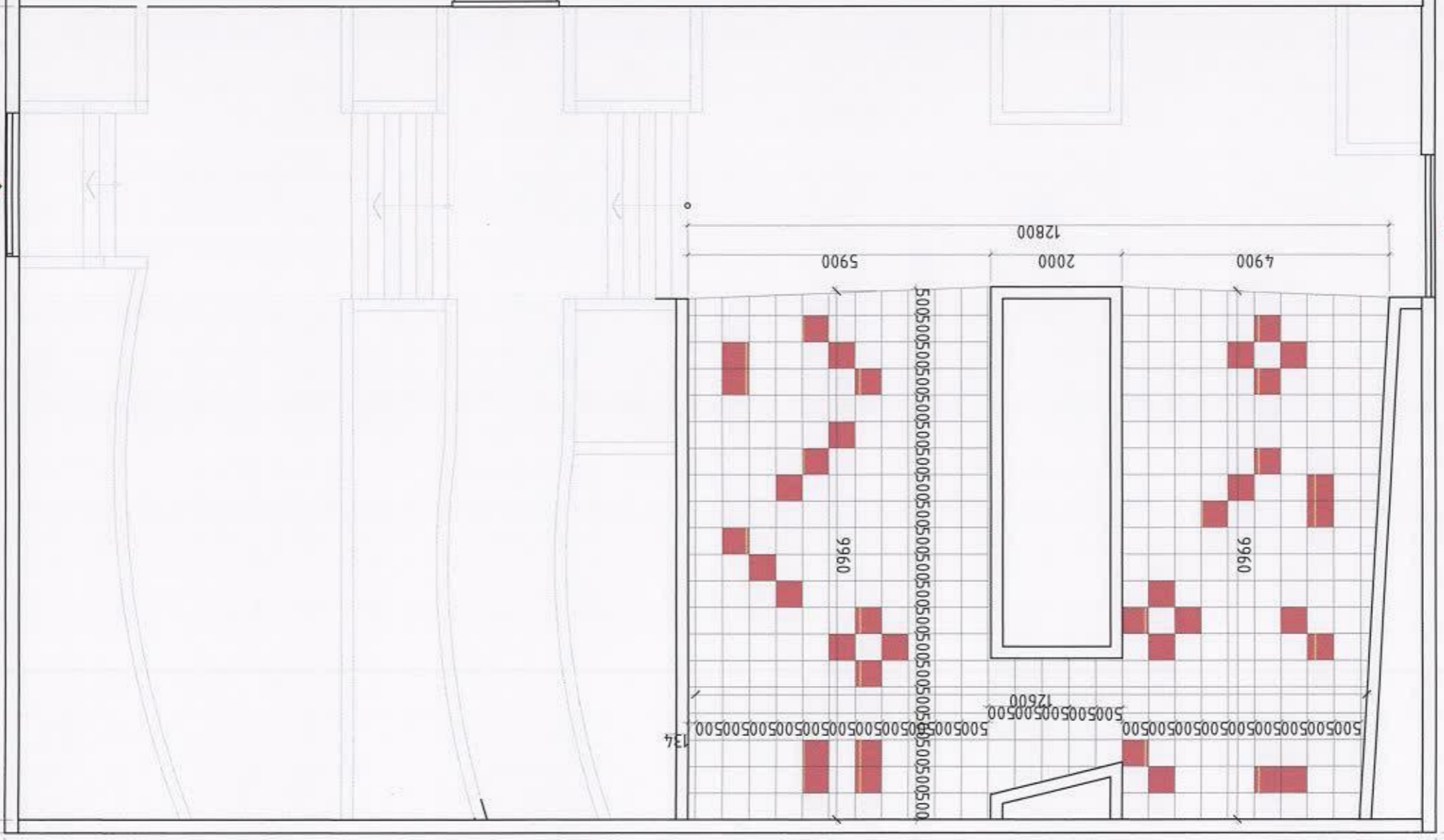
26847

Y2 250

Y1 250

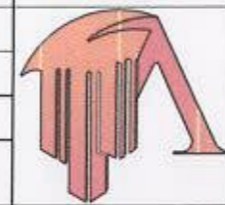
26346

26847



ШИНЭЭР ХИЙГДЭХ АЖЛЫН Д

Тодорхойлолт	M2	шүүхэг	Талбар
1	Ханын шаварлага засвар	-	Шаварлага
2	Гадна ханын эмүүльс бүдэг	160	Эмүүльс
3	Домор ханын эмүүльс бүдэг	122.4	Эмүүльс
5	Резин хавтан	110	Резин
0	Нүлм	452.80	###



"ҮЙЛС ТУРЛАМ" ХХК
 Гүйцэтгэгч: Н.Лорам
 Архитектор: Л.Омгонхуу
 2021-2024

Талбар:
 Өдөө багсаа дөмөн шанын шороо саймар чөвөрлэн шаны 30% - 2 /3м² /сэргэн засварлах буюу хазарч цугрсан хэсгийг нөхөж засварласаны дараагаар бөмөнч ноулоор өвгөнж дугуйсан дараагаар резин шанын чадру болон резин шаныг үлдвэрлэгчүүн мехнононууцн согрмыг агадвруулахгүйгээр цедер үзэмжтэй нанан.

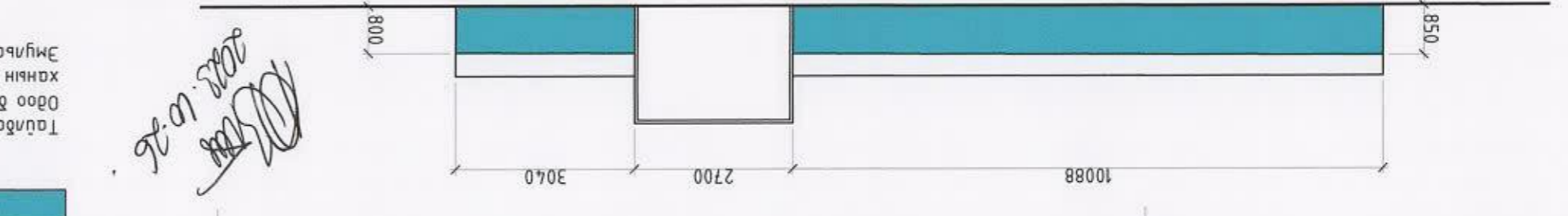
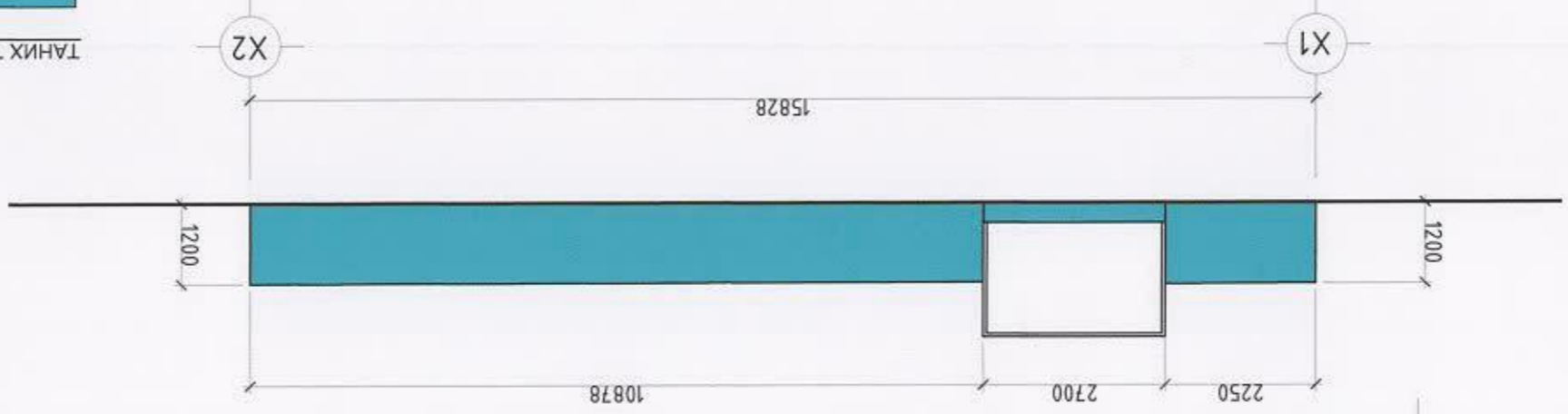
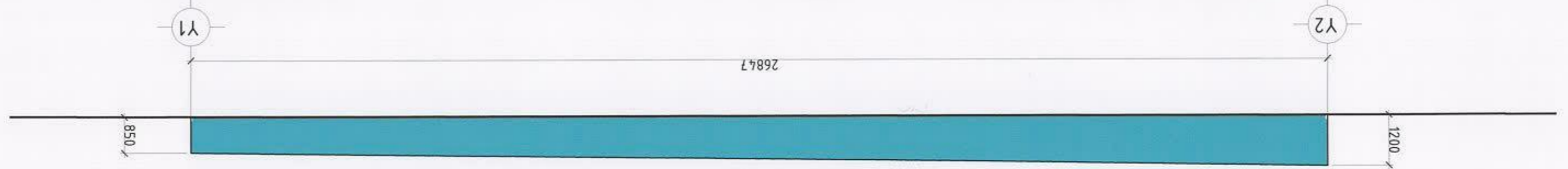
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДУҮРЭГ 28-Р ХОРОО
 САНСАР 4, 11-Р ГҮДЭМЖИЙ ДҮНД БАЙРЛАХ ТОГ ЛООМЫН ТАЛБАН
 ТОГ ЛООМЫН ТАЛБЫН РЕЗИН ХАВТАНГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Эгнээ: Машааб
 Т.шүүхэг: УИТ-09/2023
 Хугацаа: БА-7

Хугацаа: 11
 Аз 12

М:1:100
 ХҮҮР ТАВҮУД Ү1-Ү2,Х2-Х1, Х1-Х2,Х2-Х1 ТЭНХЛЭГ ДАГҮУХ

16505 1930 8412



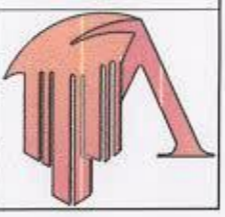
Хангын өнгө / CMYK C79%, M13%, Y39%, K0%
 ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Тодорхойлолт	Тоо шүрхэг	M2	Шардлага
1 Хангын шардлага засвар	-	60.4	Шардлага
2 Гадна хангын эмгэц бүдэг	-	160	Эмгэц
3 Дотор хангын эмгэц бүдэг	-	122.4	Эмгэц
5 Гэрэмжлүүлэггүйн могой	4		лед
0 Нүүм	342.80	4.00	

Тайлбар:
 Одоо байгаа хангын хагарч цугурсан хэсгүүд шавардаж мэгшилсний дараагаар хангын эмгэцгүй өнгөний кодны дагуу 2-е эмгэцдэж бүдэг. Эмгэцгүй сайн чанарын гусан сүүрчмэл гадна фасадны эмгэц сонгоно.

2023.10.26

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН Дүүрэг 28-р хороо
 САНСАР 4, 11-р ГҮДЭМЖИЙ ДҮНД БАЙРАЛХ ТОГЛООМЫН ТАЛБАН
 АРХИТЕКТУР, ГҮЛЭМЭГЭЭН, ХАМГААГАХ, ХАМГААГАХ
 АРХИТЕКТУР, ГҮЛЭМЭГЭЭН, ХАМГААГАХ, ХАМГААГАХ
 ШАНСОНХҮҮ П.Омгонхүү
 ШАНСОНХҮҮ П.Омгонхүү
 ТТ шүфр: ҮНТ-09/2023
 Масштаб: 1:100
 Хугацаа: 11
 АЗ



САНДАЛ, ХОГИН САВ М1:25

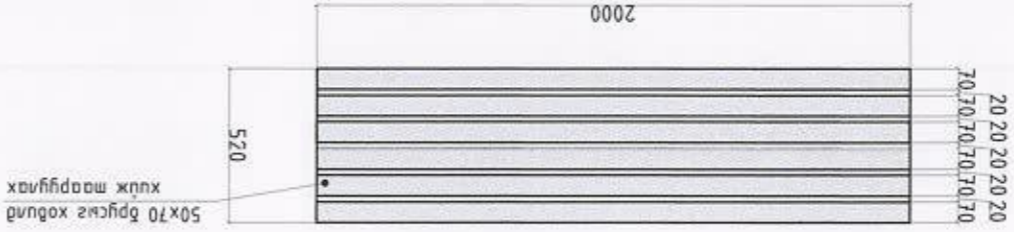
ХОГИН САВНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:25
5ш



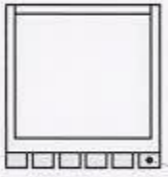
Тайлбар:
Хогийн савыг бэлэн импортын 2 ангилалтай 5ш сав айна.
Сандамын модон тэдгээг зургийн дагуу бэлдүүлж, мэдээлэл өгнө.
Сандамын хөл болон их буюу гэгц хар өнгийн мөргөлийг бусадар бусад.

САНДАЛЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:25

6ш

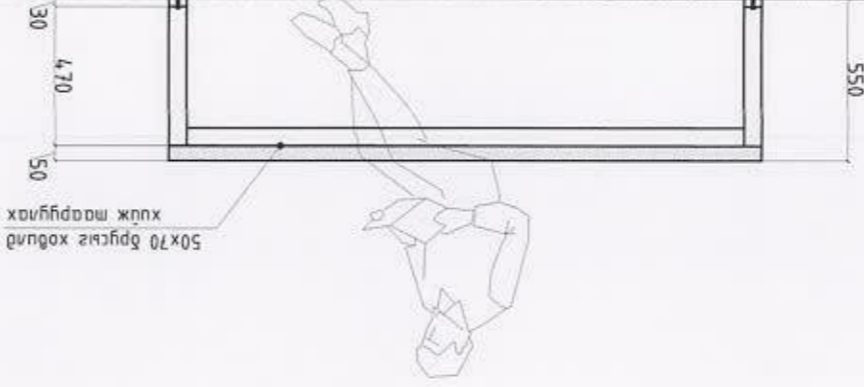


САНДАЛЫН ХАЖУУ ТАЛ М1:25



50x70 брцсгз хобулд
хууж мааруулах

САНДАЛЫН НҮҮР ТАЛ М1:25

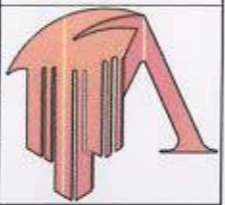


УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН Дүүрэг 28-р хороо САНСАР 4, 11-р гудамжны дунд байрлах тоглоомын талбай		"УИИС ТҮГЛЭМ" ХХК Архитектор Г.Цэцэгсээн Шалсан	
Огноо:	Масштаб:	ЭТ шифр:	П.Омгонхүү
Хугацаа:	Зургийн дугаар:	ТТ шифр:	Н.Төрбаш
11	БА-9	УИТ-09/2023	П.Омгонхүү

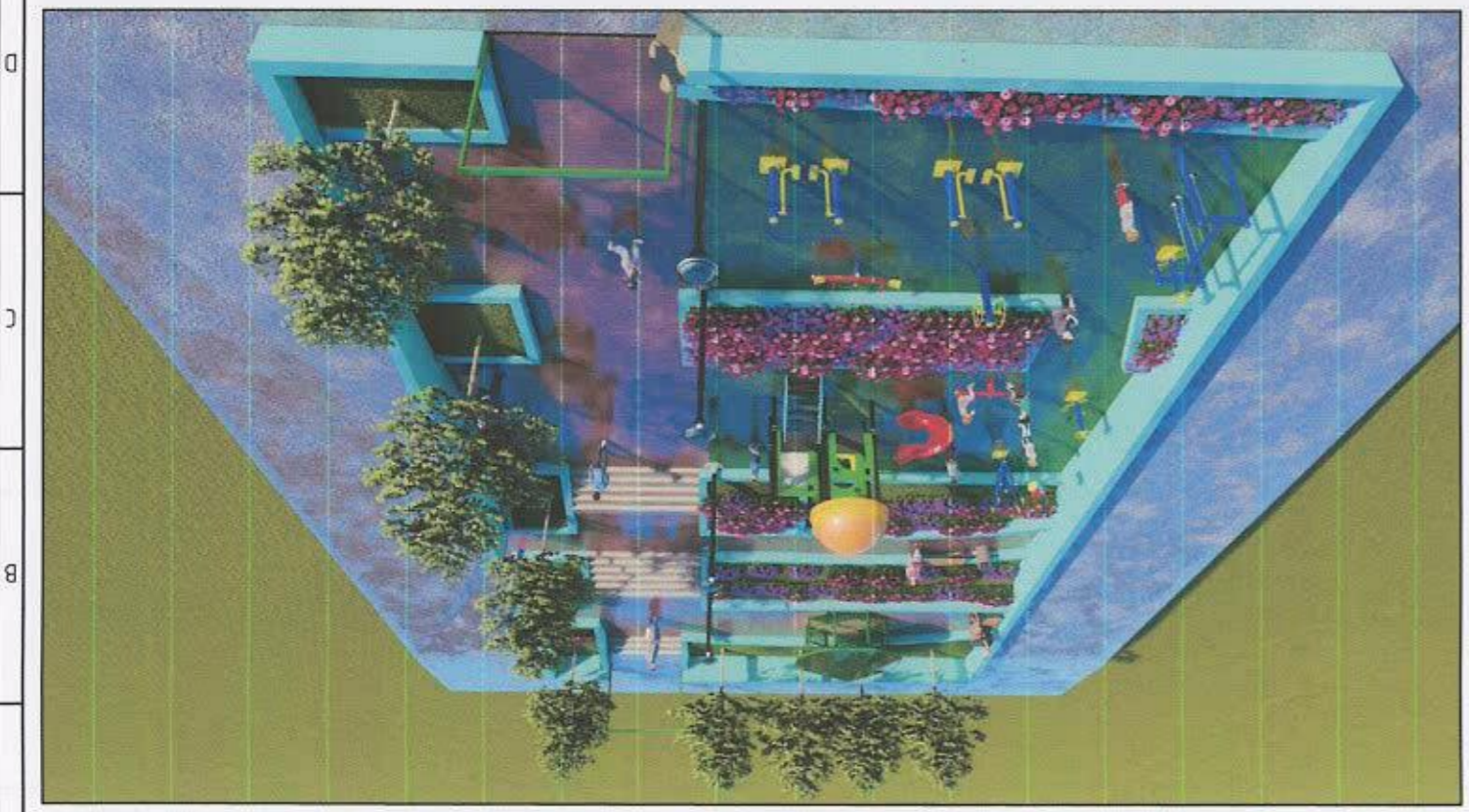
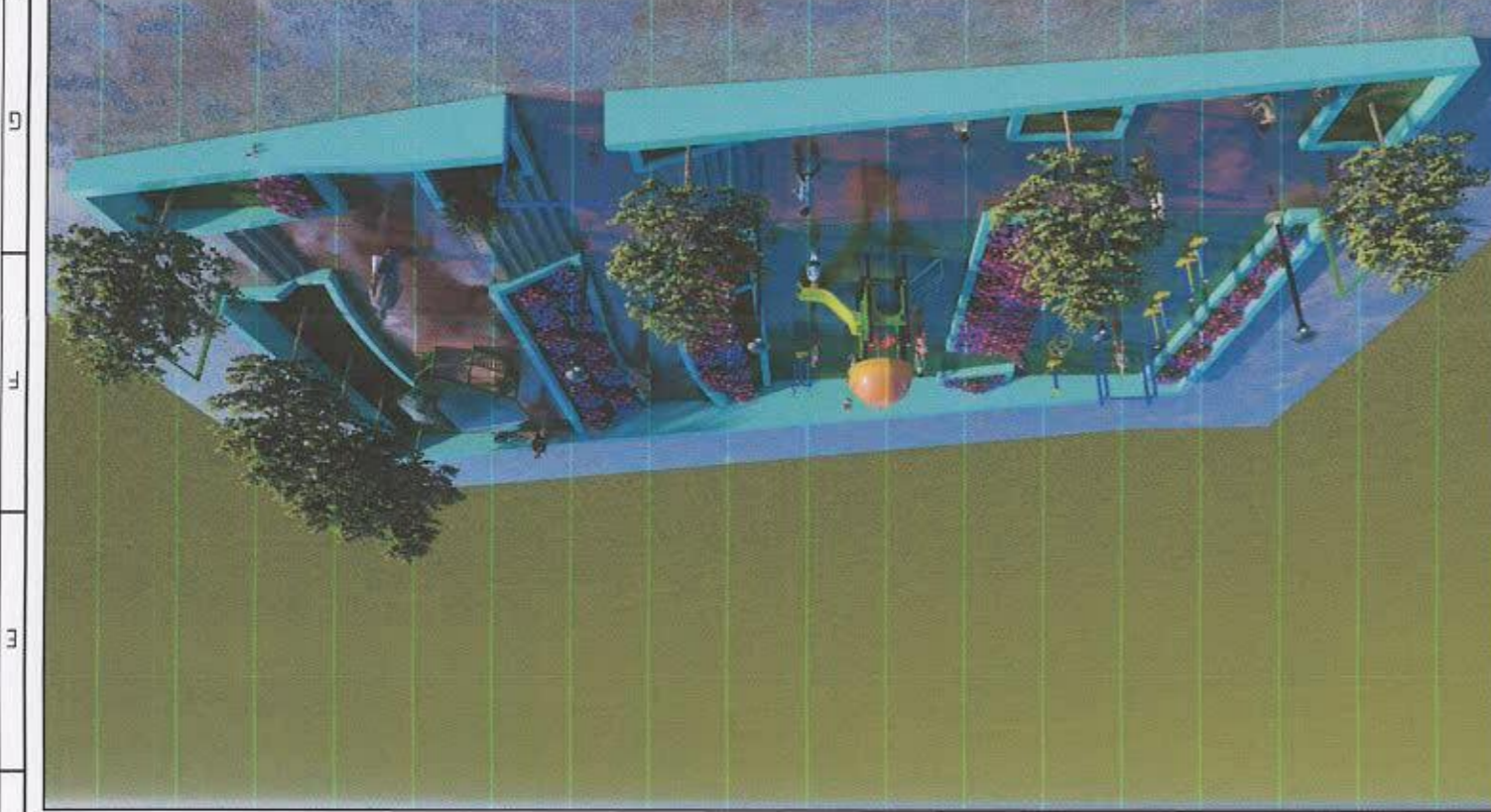
А В С D E F G H

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

УАНБААТАР ХОТ, СОНИНОХАЙХАН ДҮҮРЭГ 28-Р ХОРОО САНСАР 4, 11-Р ГҮДЭМЖИЙ ДҮНД БАЙРЛАХ ТОГЛОМЫН ТАЛААЙ		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ		МОНГОЛ УЛС		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	
Огноо:	Масштаб:	ЭТ шифр:	УИТ-09/2023	Архитектор:	П.Одгонхүү	Гүйцэтгэсэн:	П.Одгонхүү
Хугацаа:	БА-10	ТТ шифр:		Шалгарсан:	П.Одгонхүү	МОНГОЛ УЛС МОНГОЛ УЛС МОНГОЛ УЛС	
А3	12	11	10	9	8	7	6



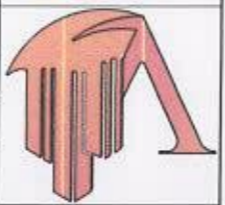
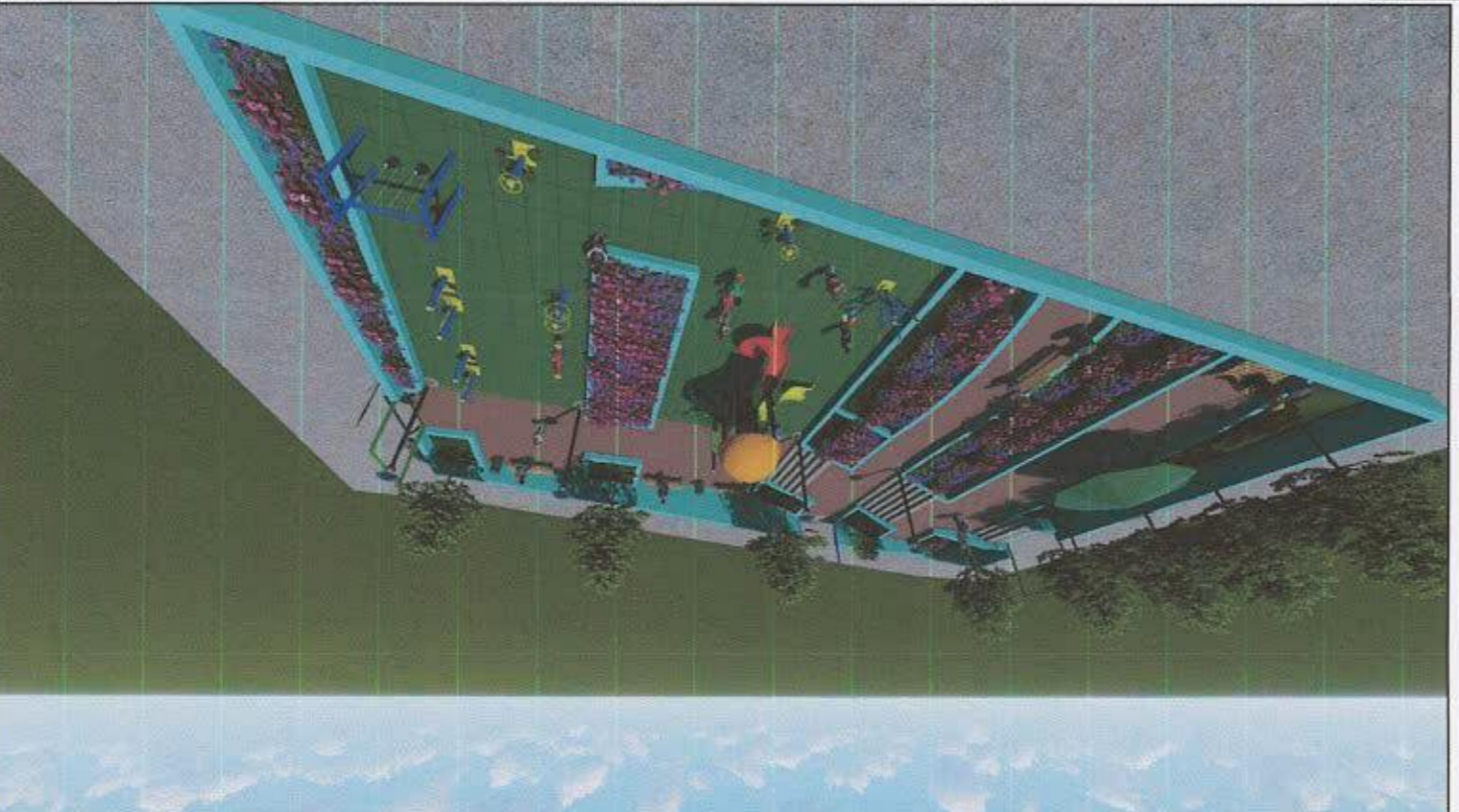
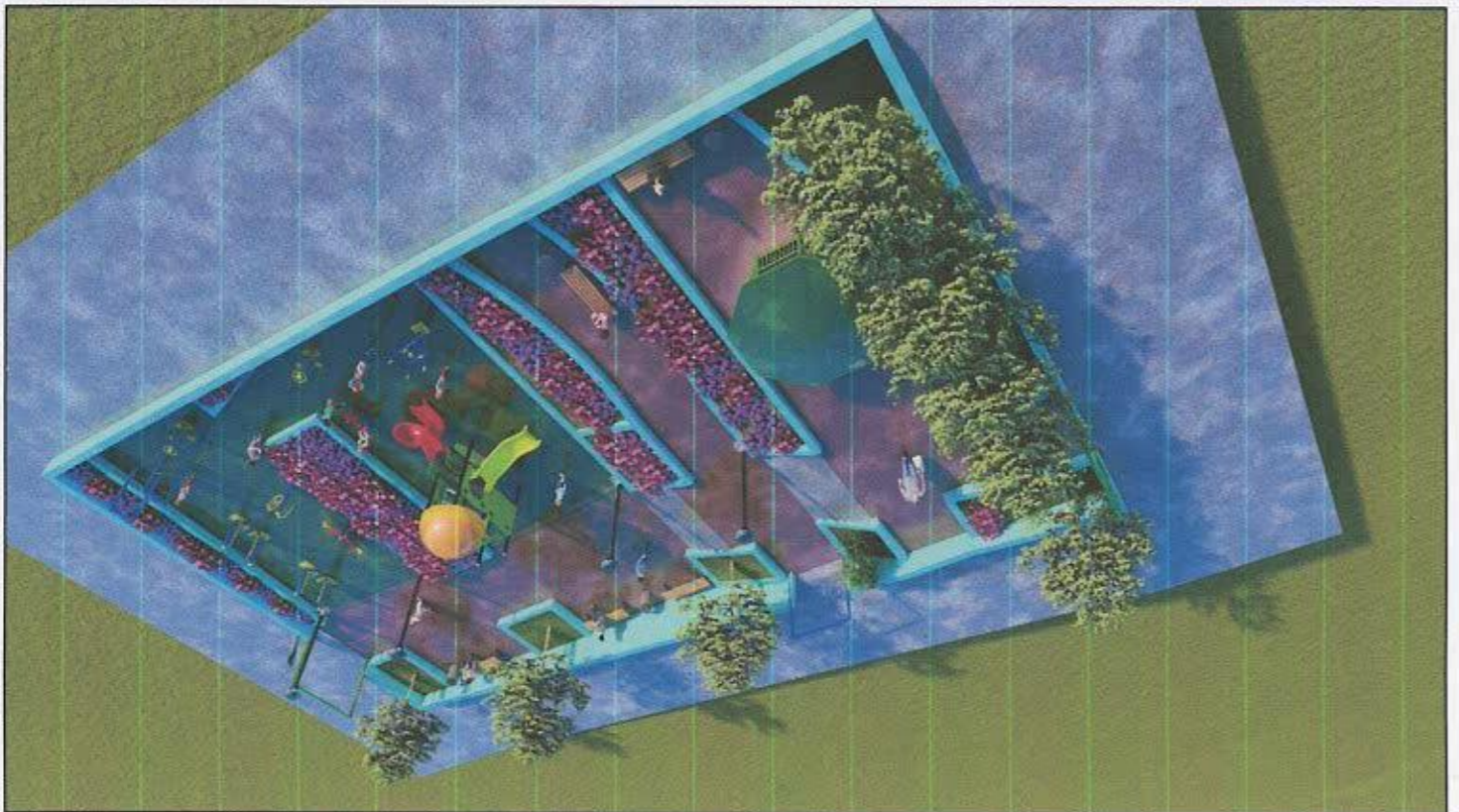
Уулзгоо нэг
дэлгэцтэй
хөндөг
хөндөг



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 28-р хороо Сансар 4-н р. Гүдэмжний дунд байрлах тоглоомын талбай	МОНГОЛ УЛС 21-501 АТХА712	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 28-р хороо Сансар 4-н р. Гүдэмжний дунд байрлах тоглоомын талбай
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Архитектор: П.Омгонхүү	Гууцлагч: Н.Төрбат
Огноо:	ET шифр: УИТ-09/2023	ТТ шифр:
Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-11	Хувьдас: 1:1
А3	12	11