

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

..... / Ц.ТУЛГА /



СУХБААТАР ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРОО, АШИГЛАЛТЫН ШААРДЛАГА ХАНГАХГҮЙ
27 ДУГААР БАЙРЫГ БУУЛГАН ДАХИН БАРИЛГАЖУУЛАХ ТӨСЛИЙН УС АНГАМЖ,
АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 09-р сарын 21-ны өдөр

Дугаар:МЗХ2022/35-005

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого- Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг;- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор баталсан Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл ;- /Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 24 дүгээр тогтоолоор баталсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 02/09 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл";- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 02/10 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр";- Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/347 дугаар Төсөл хэрэгжүүлэгчээр батламжилж, гэрээ байгуулах эрх олгох тухай захирамж;- Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/961 дүгээр захирамж;- Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2023 оны 09 дүгээр сарын 21-ний өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 35 дугаар хурлын шийдвэр- Ус сувгийн удирдах газрын 2023 оны 04 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 199/23 тоот техникийн нөхцөл
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) <p>1 үе шаттай</p> <ul style="list-style-type: none">- Шинээр барих цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв <p>Хугацаа Гэрээнд заасан хугацаанд</p>



3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	- Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27 дугаар байр
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол Улсын хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Усны тухай хууль; - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль ; - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж / БНБД 40-01-14/ - Усан хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-16/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНБД 30-01-04 - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102-06 - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа /БД 11-102-07/ - Захиалагчийн дүрэм УББ12-201-01 - Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13 - Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90 - Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.01-88 - Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНБД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох <p>Холбогдох журмууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм" - Бусад холбогдох журмууд
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	<ul style="list-style-type: none"> - Цэвэр усны хэрэглээ 193,0 м3/хон - Галын усны хэрэглээ 5,0 м3/хон - Бохир усны хэрэглээ 193,0 м3/хон
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<p>Иж бүрдэл:</p> <p>Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга, шугам сүлжээний трассын дагуух өндөржилтийн зураг М1:500)</p>



		<ul style="list-style-type: none"> - Ус хангамжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв - Ариутгах татуургын шугам сүлжээний зураг төсөв <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө. - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг УТМ-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	<p>Цэвэр ус:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төвийн цэвэр усны ф300 шугамаас хуучин барилгын шугамыг өргөтгөн шинэчилж холбох - Төлөвлөж буй шугам хоолой нь HDPE100 маркийн материалтай, ханын зузаан SDR17-оос багагүй байх. - Төлөвлөж буй хаалт арматур нь PN 10 ата даралт даах чадвартай байх. - Ус хангамжийн шугам сүлжээний угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах. <p>Ариутгах татуургын шугам сүлжээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төвийн бохир усны 7 дугаар гол цуглуулах шугамын худагт холболттой хуучин барилгын шугамыг шинэчилж холбох - Инженер геологийн судалгаанд үндэслэн шугам хоолойд хөрсний ус нэвчихээс хамгаалах арга хэмжээ авах - Ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах.
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Авто зам, төмөр зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох, - Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах, - Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцон төсөвт тусгах, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, - Төлөвлөж буй авто замын трасстай уялдуулах
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоог УББ 80-204-16 "Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийг тооцох заавар"-аар, төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн програмаар тооцно. - Одоо байгаа авто зам, замын хөндлөн гарах гаргалгааны хэсэгт мэргэжлийн байгууллагаас тавьсан шаардлагыг нарийвчлан тусгаж, нөхөн сэргээлтийн зардлыг төсөвт тусгана.



10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний 3Т-3.4, 4.4, 5.4, 10.2 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр
12.	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар - Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газар
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21.01.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагагүй
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Ажлын зураг гүйцэтгэх явцад ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж үзэх, судлах, - Ус хангамжийн барилга байгууламж, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг батлагдсан норм дүрмийн дагуу тооцож төлөвлөх - Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөлтэй уялдуулах - Шугам сүлжээний системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах - Инженер геологийн судалгаанд үндэслэн шугам сүлжээний трассын дагууд хөрсний ус зайлуулах шүүрүүлийн байгууламж төлөвлөх, шугамын материалыг PE өндөр даралтын цэвэр усны хоолой MNS ISO 4427:2007 стандарт болон бусад стандартын шаардлага хангасан байхаар тооцох. - Ажлын зураг төсөлд авто зам, ногоон байгууламж, тохижилтын ажлыг нөхөн сэргээх зардлыг холбогдох дүрэм журам, үнэлгээний дагуу тооцон төсөвт тусгах

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Б.ОЮУНТУЯА

"УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Ж.ДАГВАСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГА ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

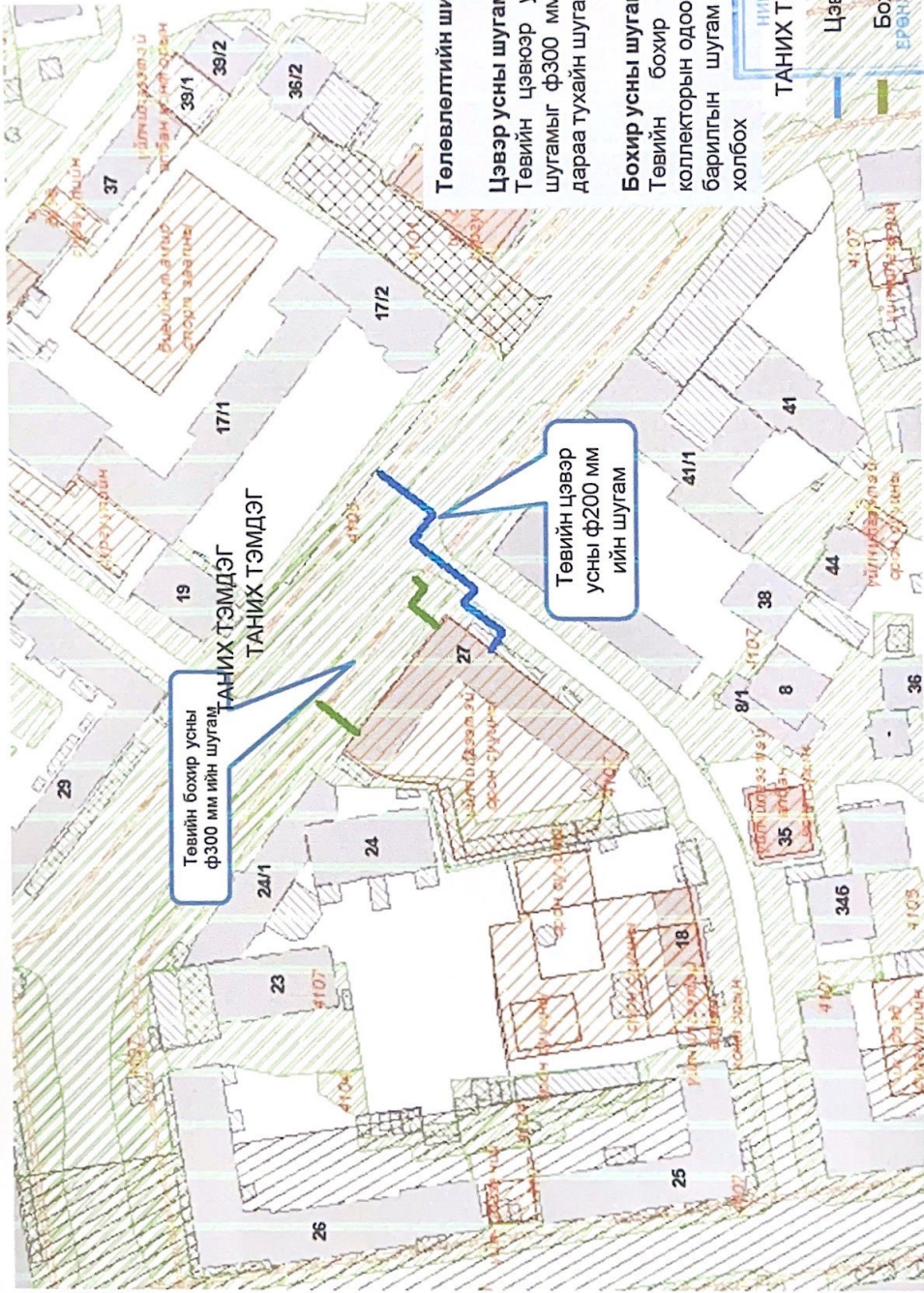




НИЙСЛЭЛИЙН СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРООНЫ АШИГЛАЛТЫН ШААРДЛАГА ХАНГАХГҮЙ БОЛСОН, НИЙТИЙН
ЗОРИУЛАЛТТАЙ 27 ДУГААР ОРОН СУУЦНЫ БАЙРЫГ ДАХИН БАРИЛГАЖУУЛАХ "ХАН ХӨГШИН СТЕЙД" ХХК-НЫ УС ХАНГАМЖ,
АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАРЫН ХАВСРАЛТ

ЗАХИАЛАГЧ: ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

БАЙРШИЛ : НИЙСЛЭЛИЙН СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРОО



Төлөвлөлтийн шийдэл:

Цэвэр усны шугам :
Төвийн цэвэр усны ф200 мм ийн шугамыг ф300 мм болгон өргөтгөсний дараа тухайн шугамнаас холбох

Бохир усны шугам :
Төвийн бохир усны 7 дугаар коллекторын одоо байгаа худалт хуучин барилгын шугам сүлжээг шинэчилж холбох

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ТАНИХ ТЭМДЭГ, КЛИЙН ГАЗАР

Цэвэр усны шугам

Бохир усны шугам
ЕРӨНДИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20... оны...-р сарын... өдөр

Т144516 № 2117401