

# ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

## АЛТАНШИРЭЭ СУМЫН 2, 4,8 АЙЛЫН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ФАСАД ЗАСВАРЛАХ АЖИЛ

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Орон сууцны барилгын гадна фасадны засварын ажлыг Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/, стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В. Үнийн саналд захиалагчийн хяналтын зардлыг барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50%-иар тооцож тусгаж ирүүлнэ.

Г. Барилга байгууламжийн ажлын төсвийг тооцохдоо “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД 81-95-12\*(2020)-д заасны дагуу тоног төхөөрөмжийн үнийг материалын үнэд оруулахгүйгээр тусд нь тооцож ирүүлнэ.

Д. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Е. Ажлын зураг төслийн дүнг 1936582 төгрөгөөр тооцож ирүүлэх

Ё. Барилгын фасадны засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

3. Тус ажилд 2 айлын 1 сууц, 4 айлын 1 сууц, 8 айлын 1 сууц нийт 3 ширхэг орон сууцны гадна фасадыг засварлахаар тусгасан болно.

### 1. Гадна фасадны заслалын ажил

- Гадна дотор хуурай ба нойтон шавардлага, шиллэгээ, өнгөлгөөний ажилд БНБД 31-10-05-г мөрдөнө.

- Гадна агаарын температур +8 хэмээс багагүй, өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслалын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Гадна ханыг цэвэр модон бруссээр рам зангидаж дулаалгатай металл сайдинг хавтанцараар өнгөлгөө хийнэ. Бруссээр рам зангидахдаа одоо байгаа ханын тэгш далийг сайтар шалгаж, модон рамаар жигдлэн тэгшилсний дараа сайтангийг угсрах шаардлагатай. Цонх хаалганы амалгааг хийхдээ газар дээрх хэмжилтийг сайтар хийж тэгш хэмт рам зангидаж, нийт харагдах гадаргууг жигдлэхэд анхаар.

- Цонхны усны хаялгыг гөлмөн төмрөөр хийх үед 0.06мм-ээс багагүй зузаантайг сонгон хэрэглэнэ. Эсвэл метал сайтинг хавтангаар налуу гарган цэвэр нямбай хийж гүйцэтгэнэ.

### 2. Хаяавч, цоколийн ажил

- Хуучин цоколын ханын гадаргууг хусаж, цэвэрлэн хөндийрсөн шаврыг ховхлон унагаж нөхөөс шавардлага хийж өгнө. Шавардсан гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийж MNS5252:2003 стандартын техникийн шаардлагын дагуу /Солонгос улсын SAMHWA брэндийн гадна эмульсэн будагтай дүйцэхүйц/ чанартай сайн будгаар 2 үе будна.

- Хаяавчны доорх шороог усалж, хийн тромбовкоор сайтар нягтруулсны дараа БМ100 маркын бетоноор 10см зузаан, 1м өргөн хаяавчийг жигд нямбай цутгаж, гадаргууг сайтар өнгөлнө.

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Тус ажлын тоо хэмжээ нь 4 айлын 1 ширхэг орон сууцны хэмжээ болно. Тендерт оролцох аж ахуй нэгжүүд нь 1 ширхэг 4 айлаар төсвийн тооцооллыг хийж ирүүлнэ.

Дорноговь аймаг, Алтан ширээ сум.

4 айлын сууцны барилгын гадна фасадны засвар

### АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

#### ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна хананд металл сайдинг өнгөлгөө хийх	м2	223.6
2	Гадна амалгаанд металл сайдинг өнгөлгөө хийх	м2	13.62
3	Цонхны усны хаялага төмөр хийх	м2	5.1

#### ХАЯАВЧ, ЦОКОЛИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Цокол гараар сайн чанартай шавардах	м2	22.2
2	Цоколын шавардсан гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	22.2
3	Цокол эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	22.2
4	Хаяавчны шороог тромбовкоор нягтруулах	м3	1.113
5	Бетоны хаяавч цутгах БМ100 зузаан 10см, өргөн 1м.	м3	7.42
6	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	74.2
7	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	9.52

Тус ажлын тоо хэмжээ нь 2 айлын 1 ширхэг орон сууцны хэмжээ болно. Тендерт оролцох аж ахуй нэгжүүд нь 1 ширхэг 2 айлаар төсвийн тооцооллыг хийж ирүүлнэ.

Дорноговь аймаг, Алтан ширээ сум.

2 айлын сууцны барилгын гадна фасадны засвар

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

**ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна хананд металл сайдинг өнгөлгөө хийх	м2	141.18
2	Гадна амалгаанд металл сайдинг өнгөлгөө хийх	м2	10
3	Цонхны усны хаялага төмөр хийх	м2	2.43

**ХАЯАВЧ, ЦОКОЛИЙН АЖИЛ**

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Цокол гараар сайн чанартай шавардах	м2	15.2
2	Цоколын шавардсан гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч хийх	м2	15.2
3	Цокол эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	15.2
4	Хаяавчны шороог тромбовкоор нягтруулах	м3	0.78
5	Бетоны хаяавч цутгах БМ100 зузаан 10см, өргөн 1м.	м3	5.2
6	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	52
7	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	6.96

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

Хуудас 1

Тендерт оролцох аж ахуй нэгжүүд нь 1 ширхэг 8 айлаар төсвийн тооцооллыг хийж ирүүлнэ.

### **Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:**

1. Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилгын засварын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Барилгын засварын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
7. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
8. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
9. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
10. Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.
12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
13. Үнийн саналд Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД “Ү” 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.
14. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.