

БАТЛАВ
БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

П.БАТТУШИГ

2024 оны... дугаар сарын... 14

БОЛОВСРОЛ ЦОГЦОЛБОР СУРГУУЛИЙН ХИЧЭЭЛИЙН 2 ДУГААР
БАЙРНЫ ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН
ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 02 дугаар сарын 01

№3Д/ 01

Багануур дүүрэг

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Багануур дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн ээлжит XXVI хуралдааны 30 дугаар тогтоолын дөрөвдүгээр хавсралт;
2	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	2 үе шаттай байна. Үүнд: - Зургийн даалгавар боловсруулах - Зургийн ажлын гүйцэтгэл
3	Байршил эдэлбэр газрын хэмжээ	Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо, наран хороололд Боловсролын байгууллага зориулалтаар эзэмшүүлсэн 000438644 нэгж талбарын дугаартай 28,233 м2 газар;
4	Зориулалт, хүчин чадал	650 хүүхдийн суудалтай 3 давхар ерөнхий боловсролын сургууль, 1982 онд ашиглалтад орсон баригдаад 41 жил болсон;
5	Ажлын зураг төсөлд тавигдах төлөвлөлтийн шаардлага	Хашаа: <ul style="list-style-type: none">- 1,20 x 2,80 харьцаатай нийт 234 ширхэг буюу 670м хашаанаас 490м буюу 175 ширхэг хашааг засварлаж гагнах, нөхөх, будах, үүнээс 52 ширхэг хашааг 1,80 м өндөртэй байхаар шинэчлэх.- Торон хашааны нэхээс 5x5 см байх.- Хашааны доод бетон суурины эвдрэлтэй хэсгийг засварлах. Нээлт хийх талбай: <ul style="list-style-type: none">- 30x40 харьцаатай нээлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах цементэн талбайг төлөвлөх.- 6x7 харьцаатай 20 см өндөртэй 2 талдаа шаттай тайз төлөвлөх.- Тайзны ар хэсэгт 340 см өндөртэй, өргөн 5м, зузаан 40 см, номын хэлбэртэй хана төлөвлөх.- 180 см урт, 50x60 харьцаатай 3 ширхэг туг байрлуулах гантиг чулуун суурь төлөвлөх. Гүйлтийн зам, талбай:

- Гүйлтийн талбайг 300м тойргоор байхаар төлөвлөх.
- Талбайн нэг талд шатлал бүхий сандал төлөвлөх.
- Гүйлтийн талбайн нэг замын өргөн 1м25см байна. Нийт өргөн 3м75см байхаар 3 эгнээ гүйлтийн зам, талбайг төлөвлөх.
- Хөл бөмбөгийн талбай:Хөл бөмбөгийн талбайг гүйлтийн талбайн дунд төлөвлөх.
- Хөл бөмбөгийн хаалга 2x3 харьцатай-2 ширхэг байхаар төлөвлөх.
- Цамхаг гэрэл, 20 м дээш өндөртэй 4 ширхэг, цамхгийн гэрлийн толгой 3 ба түүнээс дээш байхаар төлөвлөх.

Гар бөмбөгийн талбай:

- Гар бөмбөгийн талбайг 2 янзаар 9x18 м харьцаатай байхаар төлөвлөх
- Энгийн гар бөмбөгийн талбай байх.
- Элсний гар бөмбөгийн талбай байх.
- Гар бөмбөгийн тор татах шон 4 ширхэг байх.

Сагсан бөмбөгийн талбай:

- 18x28м харьцаатай сагсан бөмбөгийн талбайг төлөвлөх.
- Торон хашаа 4 м өндөртэй, хашааны сүлжээ нэхээс 5x5 байх.
- 4 ширхэг гэрэл, 6 сандал, 2 хогийн сав байх.
- Сагсны самбар кальцо -2 ширхэг стандартын хэмжээстэй байхаар төлөвлөх.

Чийрэгжүүлэлтийн болон дасгалын төхөөрөмж:

- Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмжүүд бүгд төмөр хийцтэй, бага анги, дунд анги, ахлах ангийн хүүхдүүдэд тохирсон хэмжээстэйгээр төлөвлөх
- Дүүжигнэх дамжуурга-2 ширхэг
- Уртын харайлтын талбайг 2 байхаар төлөвлөх.
- Суга савлуур-2 ширхэг
- Гар дамжуурга- 2 ширхэг
- Турник 3 янз, өндөр, дунд, нам -2 ширхэг
- Гимнастик хана -2 ширхэг
- Тэнцвэрийн дамжуурга -2 ширхэг өндөр /50-60 см/ байна.
- Саадтай зурвас -2 ширхэг байхаар төлөвлөх

Явган хүний зам:

- Одоо байгаа явган замыг ашиглан төлөвлөлт хийх.
- Хүний хөдөлгөөний чиглэлийг тооцоолон шинээр явган зам төлөвлөх.
- Хуучин бетон явган замыг хуулж авах.

		<p>Гэрэлтүүлэг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гэрэлтүүлгийн нэг толгойтой 50вт лед гэрлээр төлөвлөх. (h=5м өндөр байх) - Алсын удирдлагатай информатикийн шит төлөвлөх. <p>Тохижилтын элементүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сандал, хогийн сав төлөвлөх (ХБИ болон хүүхдэд зориулсан сандалтай байх) - Сүүдрэвч төлөвлөх. - Дугуйн зогсоол төлөвлөх. <p>Орц, гарц хаалга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сургууль руу орох, гарах 2 байршилд хаалга төлөвлөх. - Хүүхдийн автобус орох том хаалга төлөвлөх. <p>Усны хялга гаргах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын бүх хэсгүүд дээр усны хаялгыг ногоон байгууламжийн хэсэгт орж байхаар төлөвлөх. <p>Ногоон байгууламж, зүлэгжүүлэлт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ногоон байгууламжийг услах усалгааны төхөөрөмж төлөвлөх. - Цэцгийн мандал төлөвлөх. - Одоо байгаа моднуудыг өөр газарт шилжүүлэх байдлаар төлөвлөх. <p>Авто машины зогсоол:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто машины зогсоол төлөвлөх. (бетон) <p>Камержуулалт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сургууль орчмын талбайг бүрэн хянаж байхаар байршлыг төлөвлөх. - Сүүлийн үеийн үзүүлэлт сайтай, өдөр шөнийн дурантай гаднаа IP камер байх. - Бичлэг хадгалах хугацаа 25-30 хоног байх.
6	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах хууль, норм дүрэм, стандарт	<p><u>Монгол улсын хуулиуд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль тогтоомж - Архивын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Газрын тухай хууль - Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль

- Бусад холбогдох хууль тогтоом

Норм, норматив:

- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНБД 30-01-04)
- Барилга байгууламжийн зураг төсөл, боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;
- Хот тосгон бас суурин газрын гудамж талбай, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх дүрэм БНБД 30-102-11)
- Барилгын гадна тохижилтод тавигдах шаардлага, сургуулийн хүүхдийн онцлог, орчин үеийн шийдлийг тусгаж төлөвлөх.
- Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм БНБД 22-04-16.
- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар

Холбогдох стандартууд:

- Ерөнхий боловсролын сургуулийн гадна орчинд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1102B:2022
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага MNS 6751:2019;
- Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг төлөвлөх, байрлуулах, суурилуулах удирдамж UCS1902A:2020;
- Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS1901B;
- Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019
- Саравч сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1402C:2020
- Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1506C:2020;
- Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0302B, UCS0902B:2020;
- Зам, замын байгууламжийн норм, норматив техникийн баримт бичгийн нэгдсэн тогтолцоо. Ерөнхий шаардлага MNS 6598:2023;
- Авто замын тэмдэг, тэмдэглэл, гэрлэн дохио, хашилт, чиглүүлэх хэрэгслүүдийг хэрэглэх дүрэм” MNS 4596:2013;
- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS 0901B;
- Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS6808:2019
- Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөхөд ногоон байгууламжийн ойртох зай, хэмжээ MNS 5973:2009;
- Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага UCS1403C:2020;

		<ul style="list-style-type: none"> - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага UCS1403C:2020; - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага UCS1404C:2020; - Теле хяналтын системийн техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6423:2019; - Барилга, орон сууц, гудамж талбайд тавих хяналтын камер ерөнхий шаардлага MNS 6423:2013; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл UCS1001C:2020; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэх иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0001-01:2019; - Хуванцар хоолой MNS ISO15874-2:2007 - Тоосго MNS 5610:2014 - Дүүргэгч материал MNS 2803:2004 - Цемент MNS 3091:2008 - Арматур MNS 2797:2001 - Хайрга MNS AASHTO 43:2002 - Бусад холбогдох стандартууд
7	Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Ажил гүйцэтгэгч компани зургийн ажлыг эхлэхээс өмнө инженерийн байгууллагууд, болон бусад холбогдох аж ахуйн нэгж байгууллагуудтай зөвшилцөх тойрох хуудсыг ЗДТГ-ын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсээс авч ажлыг эхлүүлэх; - Зургийг гүйцэтгэх явцад ажлын тоо хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд төслийн менежерт үзүүлж зөвшилцөж байх;
8	Иж бүрдэл	<p>Зургийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас /батлагдах - Байршлын схем - Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт - Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт - Гадна тохижилт - Засварын төсөв <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн баримт бичиг 1 эх хувь, 2 хуулбар хувь боловсруулна. Үүнээс график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө. - Ажлын зурагт одоогийн байдал болон төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр зураг дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцсөн байх шаардлагатай;
9	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
10	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар	<ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийг гүйцэтгэхдээ газар дээр нь ирж хэмжилт хийж, орчны нөхцөл байдал болон инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдал, хэтийн төлөвлөлттэй уялдуулан, боловсруулах;

	төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Зураг төслийн ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж, дүрэм, журам, тушаал, заавар БНБД, стандартын дагуу боловсруулна. - Тохижилтын ажилд ашиглагдах материал, тоног төхөөрөмжийн үнийг зах зээлийн судалгаа хийж төсөвт тооцох;
11	Эдийн засгийн тооцоо	Төсвийг ESIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ажил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно. Ажилбаруудыг хэсэг хэсгээр болон нэгтгэсэн байдлаар хяналтын төсөв бодож, Барилгын хөгжлийн төвийн зураг төслийн магадлал хийлгэж баталгаажуулах шаардлагатай;
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжигдэх 30.000.000 (гучин сая) төгрөг;
13	Захиалагч байгууллага	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; Нийслэлийн ерөнхий боловсролын лаборатори Боловсрол цогцолбор сургууль;
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд байна;
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	1. Батлах байгууллага 1.1. Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. 2. Зөвшилцөх байгууллага 2.1. Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. 2.2. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын лаборатори Боловсрол цогцолбор сургууль;

ХЯНАСАН:

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ДЭМЧИГЖАВ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ТОХИЖИЛТ, НОГООН
БАЙГУУЛАМЖИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.ТӨГСГЭРЭЛ

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН
ЛАБОРАТОРИ БОЛОВСРОЛ ЦОГЦОЛБОР
СУРГУУЛИЙН ЗАХИРАЛ

Б.БУЯНХИШИГ

