

БАТЛАВ  
ДАЛАНЖАРГЛАН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА  
Д.БЭХБАТ

ДАЛАНЖАРГАЛАН СУМЫН ГЭР БҮЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН  
АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

**Ажилд тавигдах ерөнхий шаардлага:**

- Барилгын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлд заасан чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах бөгөөд батлагдсан зураг төсвийн дагуу барилгын норм ба дүрэм стандартыг баримтлан технологийн дагуу ажлыг чанартай гүйцэтгэнэ.
- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны норм дүрэм, стандартыг чанд мөрдөн ажиллаж, түүнд шаардагдах хөрөнгийг хуулийн дагуу төлөвлөж зарцуулах.
- Гүйцэтгэгч нь зохиогч болон захиалагч, захиалагчийн хяналтын төлөөлөлтэй нягт уялдан ажиллах шаардлагатай.
- Ажлын үе шат бүрд захиалагчийн хяналтын инженерт үзүүлж, фото зургаар баталгаажуулж, акт үйлдсэний дараа дараагийн ажлыг үргэлжлүүлэн хийх зөвшөөрлийг авч болно.
- Ажилд хэрэглэгдэх материалуудыг барилгын талбай дээр их хэмжээгээр татахаас өмнө дээжийг захиалагчид үзүүлж, зөвшилцөх зарчим баримталж ажиллана. Захиалагчтай зөвшилцөөгүй, буруу буюу чанаргүй материал авчирч, ажилд ашиглах тохиолдолд түүнээс үүдэн гарах алдагдлаа гүйцэтгэгч хариуцна.
- Зайлшгүй шаардлагаар барилгын хийцлэл, материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагчид албан тоотоор хандаж, зохиогч захиалагчаас бичгээр зөвшөөрлийг авч өөрчлөлтийг хийнэ.
- Ажлыг гүйцэтгэх үед дулаан болон холбоо, цахилгааны шугамын утас, газар доорх шугам хоолой, холбоо, цахилгааны утсыг гэмтээсэн тохиолдолд гүйцэтгэгч өөрийн хөрөнгөөр түргэн шуурхай засварлан хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгнө.
- Оршин суугчдын аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж, ажлын байр, зам гарц, талбайг хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэмд заасны дагуу бэлтгэж, үйлдвэрлэлийг аюулгүй гүйцэтгэх нөхцөлийг бүрэн хангах, хашаа хамгаалалтыг хийж, оршин суугчдын зорчих хэсгийг гаргаж анхааруулах тэмдэг, тэмдэглэгээг хийх. Ажилтнуудыг хамгаалах хэрэгслээр бүрэн хангана.
- Орон нутгаас барилгын ажилд хэрэглэгдэх түгээмэл тархацтай ашигт малтмал болон бусад барилгын материалыг авч ашигласан тохиолдолд зохих төлбөр хураамжийг төлөх.
- Ажлын графикт чанарын хяналтын хугацааг тооцож ирүүлэх бөгөөд хугацааг мөрдөж ажиллана.
- Ажлыг гэрээ байгуулснаас хойш 21 хоногт эхлүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлах үндэслэл болно.
- Ажилд тушаалаар томилогдсон мэргэжлийн талбайн инженерийг огтмол ажиллуулах, мэргэжил шаардсан ажилд мэргэжлийн үнэмлэхтэй ажилчдыг ажиллуулах.
- Үнийн санал ирүүлэхдээ төсвийг ЗТБХБСайдын 2012 оны 181 дүгээр тушаал, Барилгын төсөв зохих заавар, БНБД81-95-12-г мөрдлөг болгох бөгөөд шууд, нэмэгдэл,

ашиг, зохиогчийн болон захиалагчийн хяналтын зардал, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажил зэргийг тооцож ирүүлнэ.

- Автотээврийн зардлыг ЗТАЖЯ-ны сайдын 2008 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 136 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно. ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 12 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг БД81-112-11 /Барилгын машин ашиглалтын нэг машин-цагийн жишиг үнэ/-ийн дагуу тооцож ирүүлнэ.

- Гүйцэтгэгч нь ажил хийгдэх талбайн гадна иргэд, олон нийтэд зориулсан тухайн бүтээн байгуулалтыг танилцуулах 2\*4-өөс багагүй хэмжээний самбарыг байршуулна.

- Ажил дууссаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж, захиалагч болон хяналтын байгууллагад ирүүлнэ.

- Барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд 7 дугаар сарын 1-ний өдрөөс өмнө гүйцэтгэнэ.

- Техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч эрхийнхээ дагуу ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох, "Зөрчлийн тухай" хуулийн дагуу захиргааны арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

#### **Ажилд хэрэглэгдэх барилгын материал, ажилд тавигдах шаардлага**

- Ашиглаж буй материалууд нь чанарын олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн чанар стандартыг бүрэн хангасан байх. /БНБД стандартад нийцсэн.

- Барилгын материалууд нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, аюулгүй, эрүүл ахуйн шаардлагыг дээд зэргээр хангасан шинэ, ашиглагдаагүй сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи, хандлагыг бүрэн хангасан байх бөгөөд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг материал татахад хамт ирүүлсэн байна.

- Мөн Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны " Жагсаалт батлах тухай" 90 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Дотоодын үйлдвэрээс худалдан авах чанар, стандартын шаардлага хангасан, тохирлын баталгаатай барааны жагсаалтад орсон материалыг заавал авч ашиглах бөгөөд тайланг гүйцэтгэлд тусгаж ирүүлнэ.

- Орон нутгаас элс хайрга зэрэг барилгын материал авч хэрэглэх тохиолдолд зөвшөөрөл авч заавал лабораторид шинжлүүлж, орцын нормыг тодорхойлсон байна.

- Шаардлага хангасан тухай шинжилгээний бичиггүй түүхий эд, материалыг барилга угсралтын ажилд хэрэглэхгүй болно.

- Явган замын ажлыг "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД30.01.04, хучилтад тавигдах шаардлага" UCS 0903B52020, "Гадна орчны тохижилт хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага" UCS 0002-02:2019 "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам" MNS 5682:2006-г тус тус мөрдөх

- Явган замын ажил хийх талбайн ургамлын хөрсийг хуулж тэгшлэн, б=0.10м элсэн дэвсгэр дэвсэж, өнгөт хавтан суурилуулна. Бетоны марк М250, h-10см. /хөрсний нягтралыг заавал шалгуулсны дараа дараагийн үе шатны ажлыг эхлүүлнэ./

- Явган замын зорчих хэсгийн хөндлөн хэвгий 1,5%, хөвөөний хэвгий 4% байна.

- Явган замын хашлагыг заасан хэмжээгээр бетон эдлэлийн үйлдвэрээс лабораторийн баримт бичгийн хамт авч хэрэглэх ба ажлын талбайд бордюрыг цутгаж хэрэглэхгүй.

- Бий болж болзошгүй үерлэлт болон урсгал усыг аюулгүй өнгөрүүлэх боломжийг урьдчилан тооцсон байна.

## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

<b>ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган хуний замын дор элсэн дэвсгэр хийх	м3	16.85
2	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	566.2
3	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	303.7
4	Бетон бэлтгэл хийх	м3	36.9
5	Усан оргилуурын суурь цутгах	м3	23.4
<b>СҮҮДРЭВЧ/ТОМ/Ш/</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дүнзэн тулгуур угсрах угсрах	м3	1.5
2	Холбоос ба дам нуруунуудыг угсрах	м3	0.78
3	Сандал, сараалжин ханын каркас зангидах	м3	38.64
4	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	12.17
5	Элементүүдийг харуулдах	м3	2.22
6	Сүүдрэвчийн дээр OSB хавтангаар нэлэнхүйд нь бүрэх	м2	64.8
7	Дээврийг уян шинглас хар цаасаар бүрэх	м2	64.8
8	Модон хийц өнгийн тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	114.2
9	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	4.6
10	Шонгийн бетон суурь цутгах БМ100	м3	1.7
11	Нүх шороогоор эргүүлж булах	м3	1.26
<b>ДАСГАЛЫН ТӨХӨӨРӨМЖ СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дасгалын төхөөрөмж суурилуулах	ком	10
2	Сандал угсрах	ш	10
3	Хогийн сав суулгах	ш	16
4	Суга түрник байрлуулах	ком	3
5	Ширээ сандал угсрах	ш	10
6	Ком гулсуур угсрах	ш	1
<b>ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	0.72
2	Кабелийн шуудуу гараар ухах	м3	27
3	Шонгийн бетон суурь цутгах БМ100	м3	0.72
4	Нүх шороогоор эргүүлж булах	м3	0.08
5	Гэрэлтүүлгийн төмөр шон суулгах	ш	10
6	Гадна талбайн гэрэлтүүлгийн шон угсрах	ш	10
7	Төмөр хийцүүдийг будах	тн	0.15
8	Зэс голтой ПВХ тусгаарлагчтай уас 1x2.5мм2	м	210
9	Гэрэлтүүлгийн самбар угсрах /1200x600x220мм/	ш	1
10	Оролтын автомат угсрах	ш	1
11	Шугамын автомат угсрах ВА-47-29 -1P 16А-В	ш	10
12	Хугацааны реле суурилуулах	ширхэг	1
13	Кабелийн шуудууг гараар булах	м3	27
<b>БҮСАД АЖИЛ</b>			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Усан оргилуурын хошуу угсарч тавих	ш	21
2	Цэвэр усны хуванцар хоолойг шуудууд угсрах ф25мм	метр	100
3	Цэвэр усны хуванцар хоолойг шуудууд угсрах ф15мм	метр	30
4	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	30

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

5	Даралтын насос суурилуулах /0.75/220/50/ H=30m	ш	1
6	Эслний бетон хашлагад цэвэр банзан тавцан угсрах	м3	0.48
7	Усан оргилуурын гэрэл угсрах	ш	21
8	Шал резин будгаар гараар будах	м2	247.5