




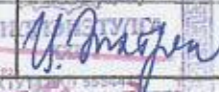
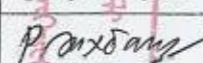
"ЗЭНДМЭНЭТУЛГА" ХХК
Барилгын зураг төсөл

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1 ДҮГЭЭР ХОРОО.
**1 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН ДОТОР ЦАХИЛГААНЫ
ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ**

Зургийн шифр: ЗТ-03.11.19/94

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч		
			 Албан тушаал "Зэндмэнэтүлгэ" ХХК-ийн захирал	Нэр Ц.Энхтуяа	Гарын үсэг 
			Захиалагч		
			Албан тушаал 1-р сургуулийн захирал	Нэр Р.Ойхбаяр	Гарын үсэг 



УЛААНБААТАР ХОТ
2019 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Байршил: Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 1-р сургуулийн барилга
Үндэслэл: 1-р сургуулийн засварын ажлын зураг төслийг захиалагч байгууллагаас батлан ирүүлсэн 2019 оны 08-р сарын 18-ны өдрийн СБД2019/08-36 тоот зургийн даалгавар, захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын хооронд байгуулсан 2019 оны 09-р сарын 26-ны өдрийн СБД-ХААА/Он19-146 тоот гэрээний дагуу "Зэндмэнэтулга" ХХК-д боловсруулав.

1-р сургуулийн одоогийн байдал:

Хичээлийн А байр буюу төв байр нь 1940 онд баригдсан бөгөөд бутобетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон ханатай, модон бамбайн хучилттай, шувуун нуруун дээвэртэй, тоосгон барилга, зоорьтой, 4 давхар, газар хөдлөлтийн 7 баллын бүсэд баригдсан. Сантехникийн шугам сүлжээ бүхэлдээ муудсан хуучин трассын дагуу /одоо байгаа шугам сүлжээний байрлалд/ шинэчлэн солих шаардлагатай.

Мэргэжилийн хяналтын газрын Улсын ахлах байцаагчийн 2019 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 02-07-092/465 тоот Сургуулийн барилгын ашиглалт, инженерийн шугам сүлжээний төлөв байдлын тухай дүгнэлттэй. Дүгнэлтийг хавсаргав. Засварын ажлын хүрээнд дотор цахилгааны шугам, тоноглол, гадна цахилгааны нөөц кабель татах, иж бүрэн шинэчлэн завсарлах ажлууд хийгдэнэ.

Хийгдэх ажил:

1-р сургуулийн А байрны засварын ажлын хүрээнд дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж, гадна цахилгааны нөөц кабель шугам, Шит-ийг хуучнийг буулгаж шинээр хийнэ. Уг ажлыг хийхтэй холбоотойгоор доорхи засварын ажлууд хийгдэнэ. Үүнд:

1. Цахилгаан шугам угсрахад ханын шавардлагыг зүснэ. Зүссэн шавардлагыг шавардаж тэгшилж засварлаад тосон будаг болон эмульсээр ханыг будна. Ажлын тоо хэмжээг хүснэгт-1-д үзүүлэв.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Барилга угсралтын ажлын явцад захиалагч байгууллага нь Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн дагуу зураг төслийн байгууллагатай гэрээ байгуулж, зохиогчийн хяналт хийлгэх шаардлагатай бөгөөд барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад техникийн шийдэл гаргах шаардлагатай болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч нь захиалагчаар дамжуулан шийдвэрлүүлнэ.

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
	БА маркийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт	
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1
2	Зоорийн давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-2
3	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-3
4	2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-4
5	3-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-5
6	4-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-6



ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ

Хүснэгт-1

БУУЛГАХ АЖИЛ			
№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Цахилгааны утас явах ханыг зүсэх	1ум	320
ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ			
№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Оролтын ерөнхий самбар угсрах	ш	1
2	Хувиарлах самбар угсрах	ш	6
3	8 хүртэл автоматтай гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах	ш	24
4	Далд угсрах унтраалга тавих	ширхэг	78
5	Ил угсрах унтраалга тавих	ширхэг	45
6	Хамгаалалттай ба хагас хамгаалалттай унтраалга	ширхэг	54
7	Хамгаалалттай ба хагас хамгаалалттай штепселийн	ширхэг	26
8	Газардуулгын хамгаалалттай залуур тавих	ширхэг	48
9	Аваарын гэрэлтүүлэг угсрах	ширхэг	19
10	Солиур залуур далд тавих	ширхэг	20
11	Ханын ба таазны патрон тавих	ширхэг	23
12	Эгнээндээ 2 гэрэлтүүлэгчтэй өдрийн гэрэлтүүлэгч	ш	254
13	Эгнээндээ 1 гэрэлтүүлэгчтэй өдрийн гэрэлтүүлэгч	ш	162
14	2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон	м	3800
15	1х4мм2 утас угсрах	м	1200
16	16мм2 утас угсрах	м	120
17	25 мм голчтой хуванцар хоолойг бэхэлж угсрах	м	3800
18	32 мм голчтой хуванцар хоолойг бэхэлж угсрах	м	80
19	50 мм голчтой хуванцар хоолойг бэхэлж угсрах	м	36
20	Газардуулга хийх	м	83
21	Хамгаалалттай ба хагас хамгаалалттай штепселийн залуур тавих	ширхэг	31
ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ			
№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Зүссэн хана, нүх бөглөж шавардах	м2	450
2	Шавардсан гадаргуу тэгшгэх	м2	450
3	Хана будах	м2	450
ГАДНА ЦАХИЛГААНЫ 04КВ-Н КАБЕЛЬ ШУГАМ			
№	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Кабелийн шуудуу гараар ухах	м3	13.2
2	Шуудуу хүнхээл нүхийг 4-р зэргийн хөрсөөр	м3	13.2
3	Цахилгааны кабель 3х70+1х120мм2	м	80
4	250А-н рубильник бүхий гал хамгаалагч	ширхэг	2
5	Кабелийн тосговч цорго	ш	8
6	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	3.5
7	Тоосгон хүчит эхний кабельд хийх	м	55
8	Хяналтын тууз	м	50
9	Кабелийн заагч тэмдэг тавих	1 ш	7
10	D=40мм голчтой цайрдсан ган хоолой	м	3
11	Хуванцар хоолой d-40	м	8



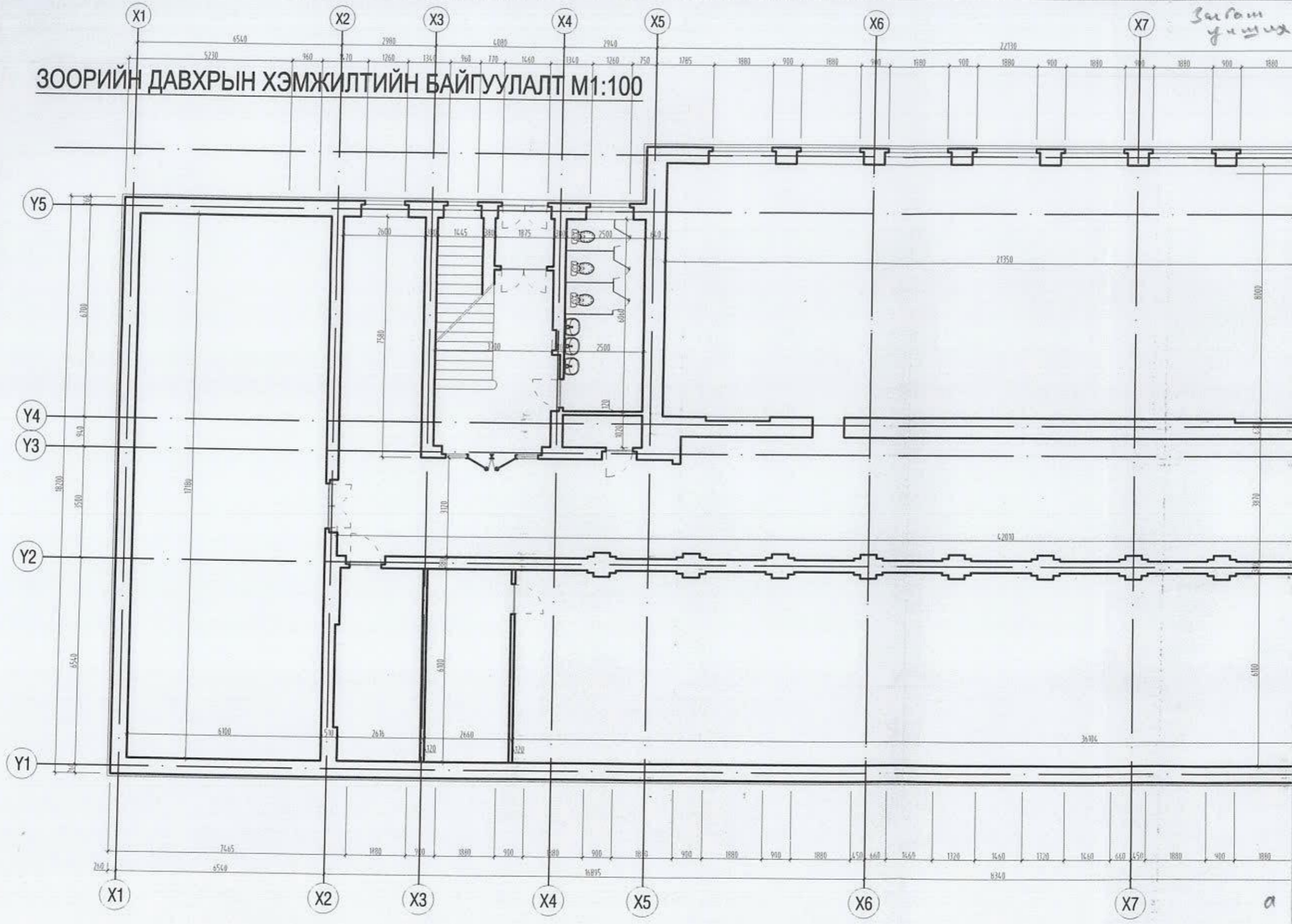
Объект нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 1-Р ХОРОО. 1-Р СУРГУУЛИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

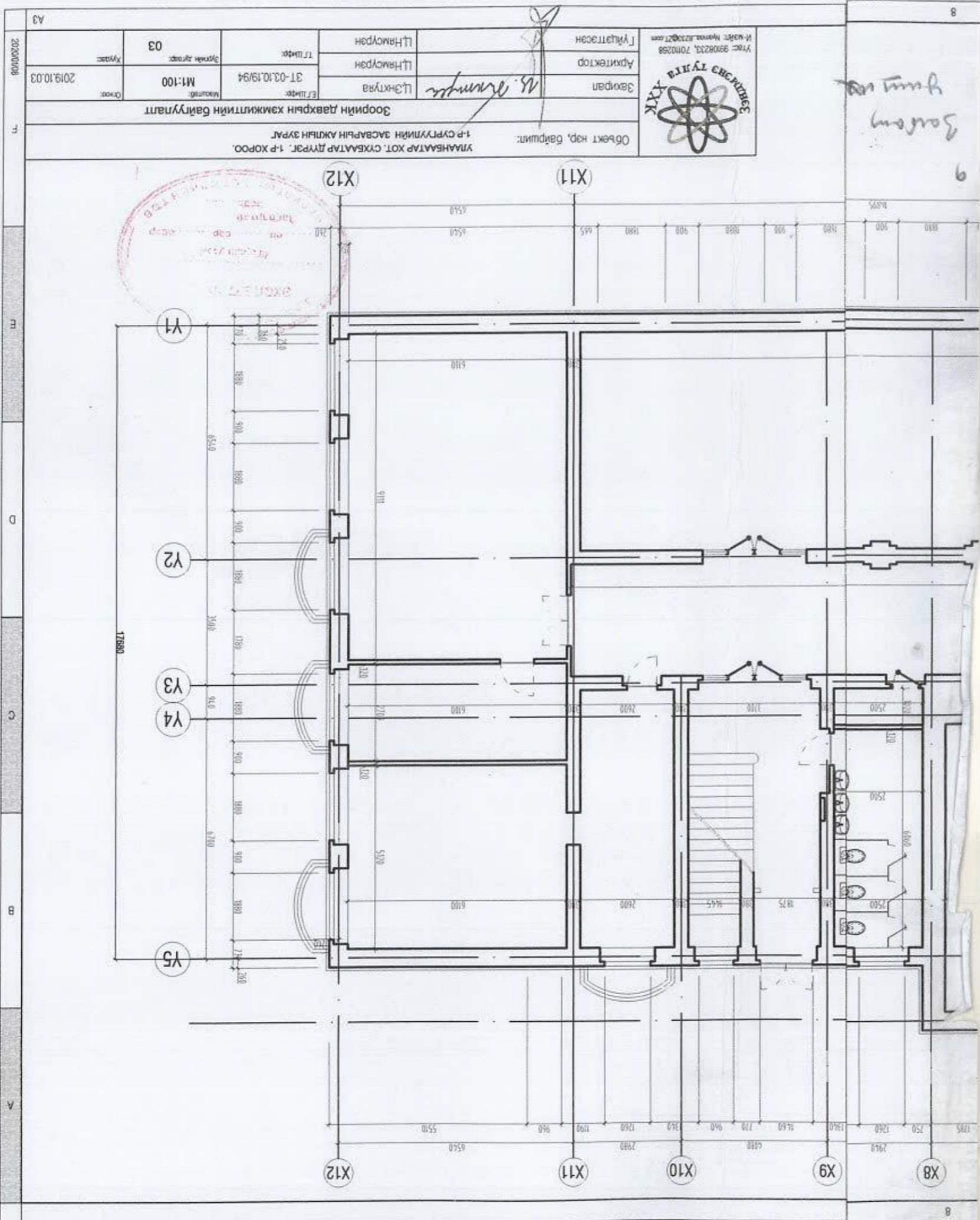
Тайлбар бичиг зургийн жагсаалт

Захирал	<i>Ц.Энхтуяа</i>	ЕГЦ/мр:	3Т-03.10.19/94	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2019.10.03
Архитектор	<i>Ц.Нямсүрэн</i>	Т.Г.ш/мр:		Зургийн дугаар:	02	Хуудас:	
Гүйцэтгэсэн	<i>Ц.Нямсүрэн</i>						

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

Засгийн үйлчилгээ





Зарим
Хүрэг



Утас: 9908233, 7010298
И-мэйл: Мунхаг.233@msu.ac.mn

Зөвлөх	Ц.Энхтүвшин	М. Дорноо
Архитектор	Ц.Нямсүрэн	Ц.Нямсүрэн
Үйлдэгч	Ц.Нямсүрэн	Ц.Нямсүрэн

ЭГ.Тийрэг	ЭТ-03.10.19/94	МН-100	03
Масштаб			
Хугацаа	2019.10.03		

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

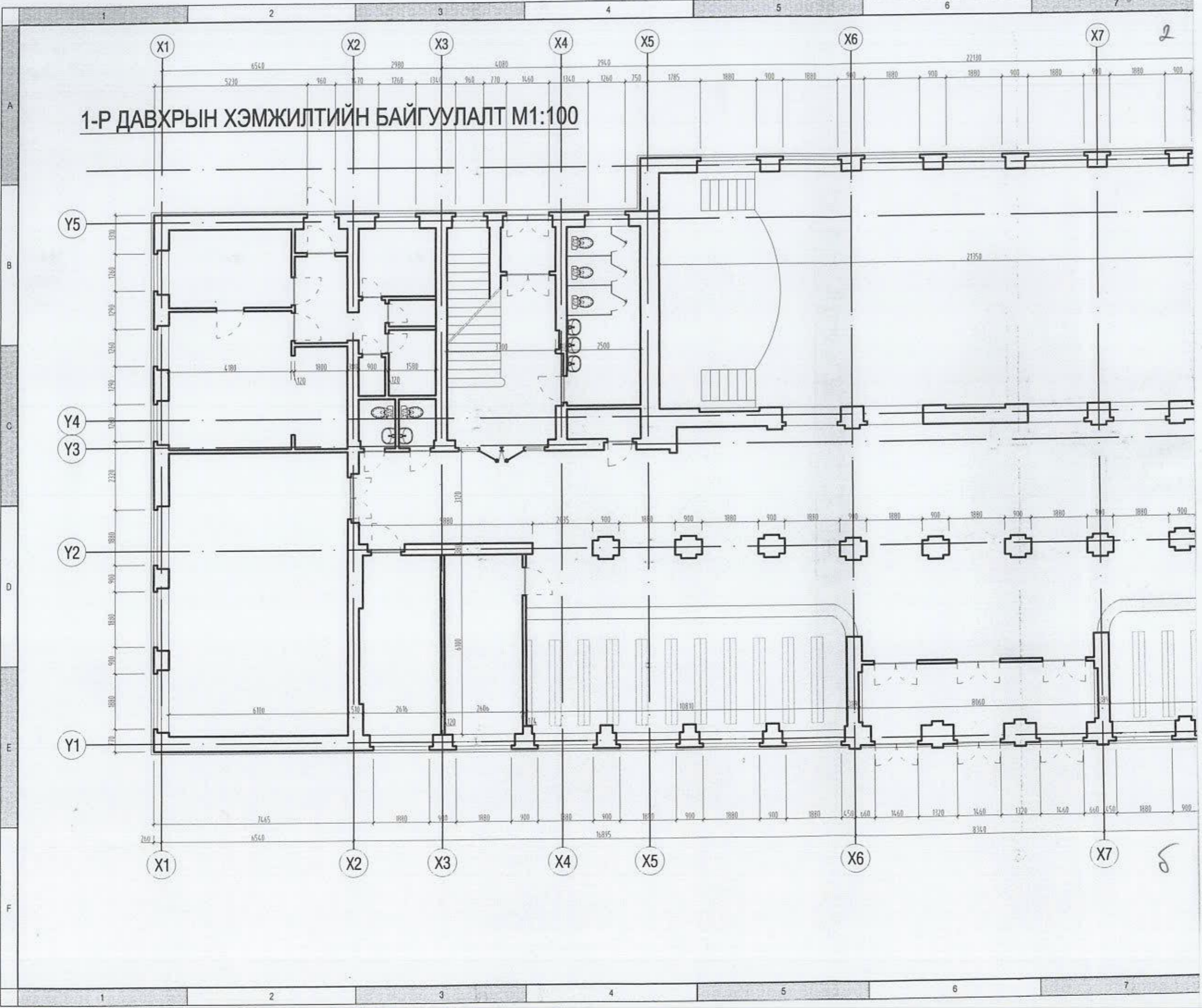
Объект нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДУУРАГ, 1-Р ХОРОО, 1-Р СУРГУУЛИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ.

А3
2020/01/08
Т
D
C
B
A

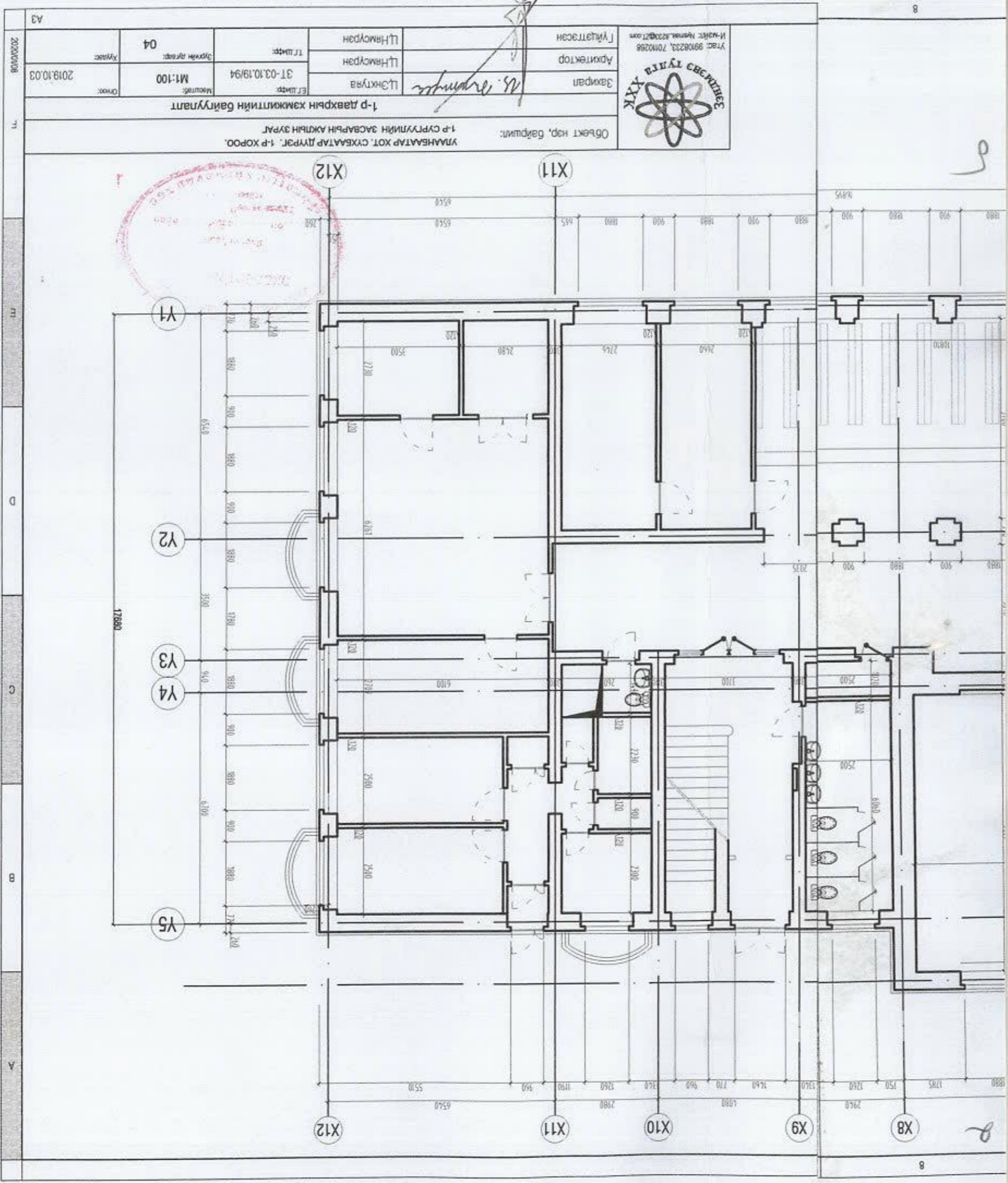
8
6
8

Затваруулж
гүний

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Сүмний хэвцэс г/но: 20200008



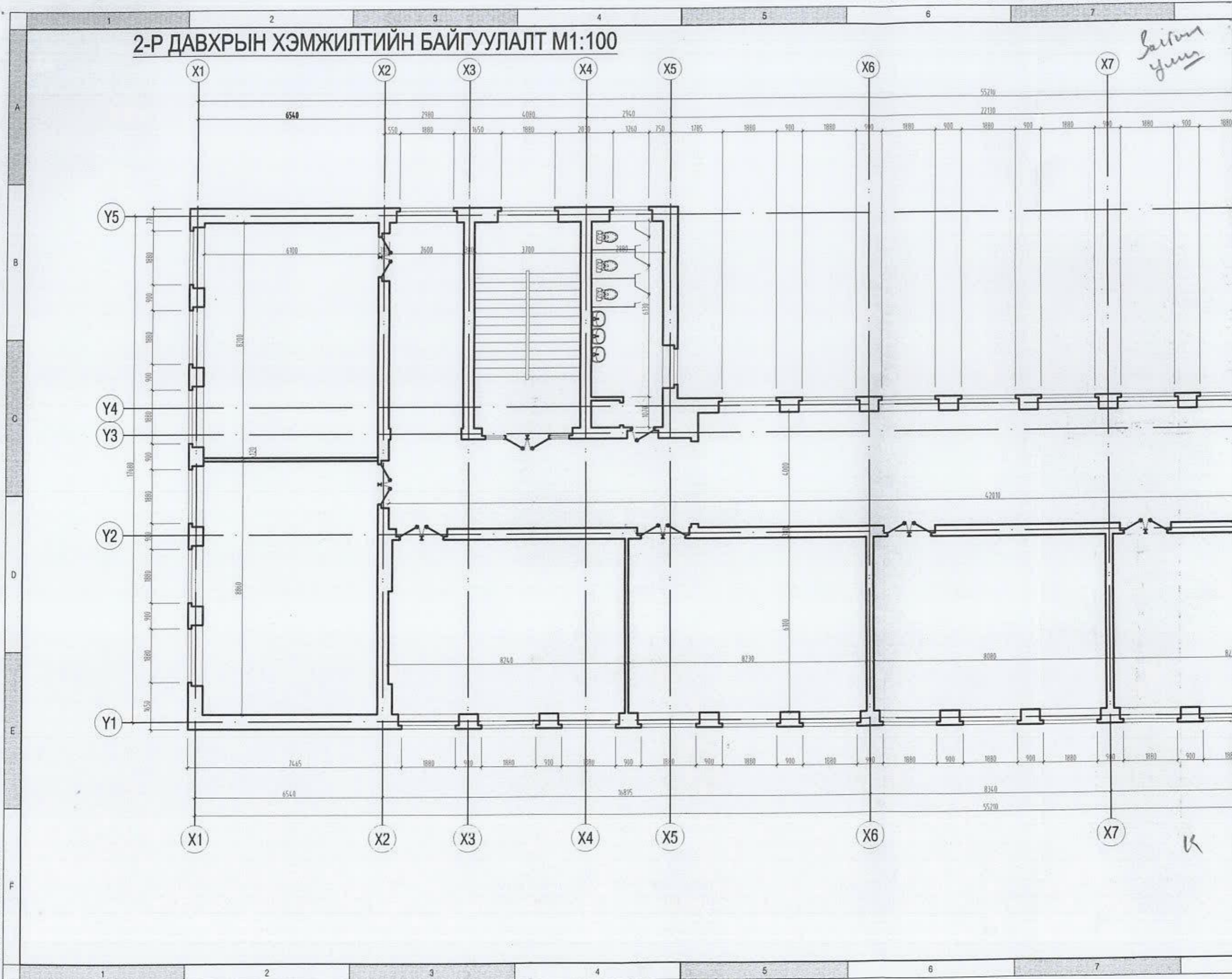
Объект нэр, байршил: УЛАНБАТАР ХОТ, СУХБАТАР ДУҮРГ, 1-Р ХОРОО, 1-р СУРГУУЛИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ		Захирагч: Ц.Энхтүвшин	Архитектор: Ц.Нямсүрэн	Гүйцэтгэсэн: Ц.Нямсүрэн
Масштаб: М1:100	Эл. дугаар: 3Т-03.10.19/94	Т.г.шдгр: 04	Агуулсан: 2019.10.03	А3
1-р давхрын хэмжээний байгуулалт				
2020/09/08				

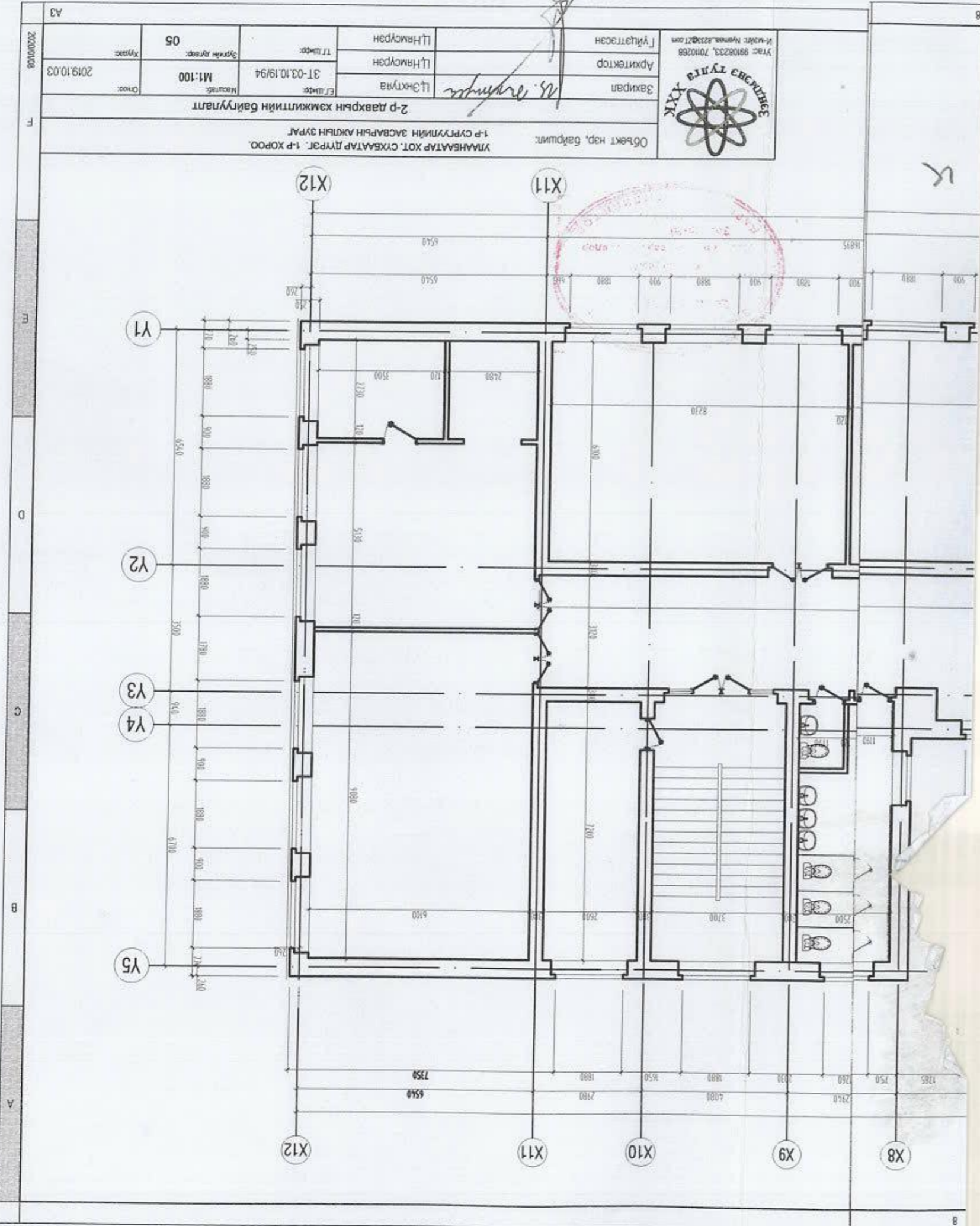
9

8

2-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

Salim Yusu





Уласт: 9910223, 7010268
 И-модель: Муннаа, 232027.001

Завчрал
 Л.Энхтүвшин

Архитектор
 Л.Нямсүрэн

Л.Нямсүрэн

Э.Т.Линдэр
 31-03.10.19/94

Масштаб
 М1:100

Хугацаа
 2019.10.03

А3

Объект нэр, байршил:
 УЛАНБАТААР ХОТ. СУХБААТАР ДУРС. 1-Р ХОРОО
 1-Р СУРГУУЛИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

2-р давхрын хэмжээлтийн байгуулалт

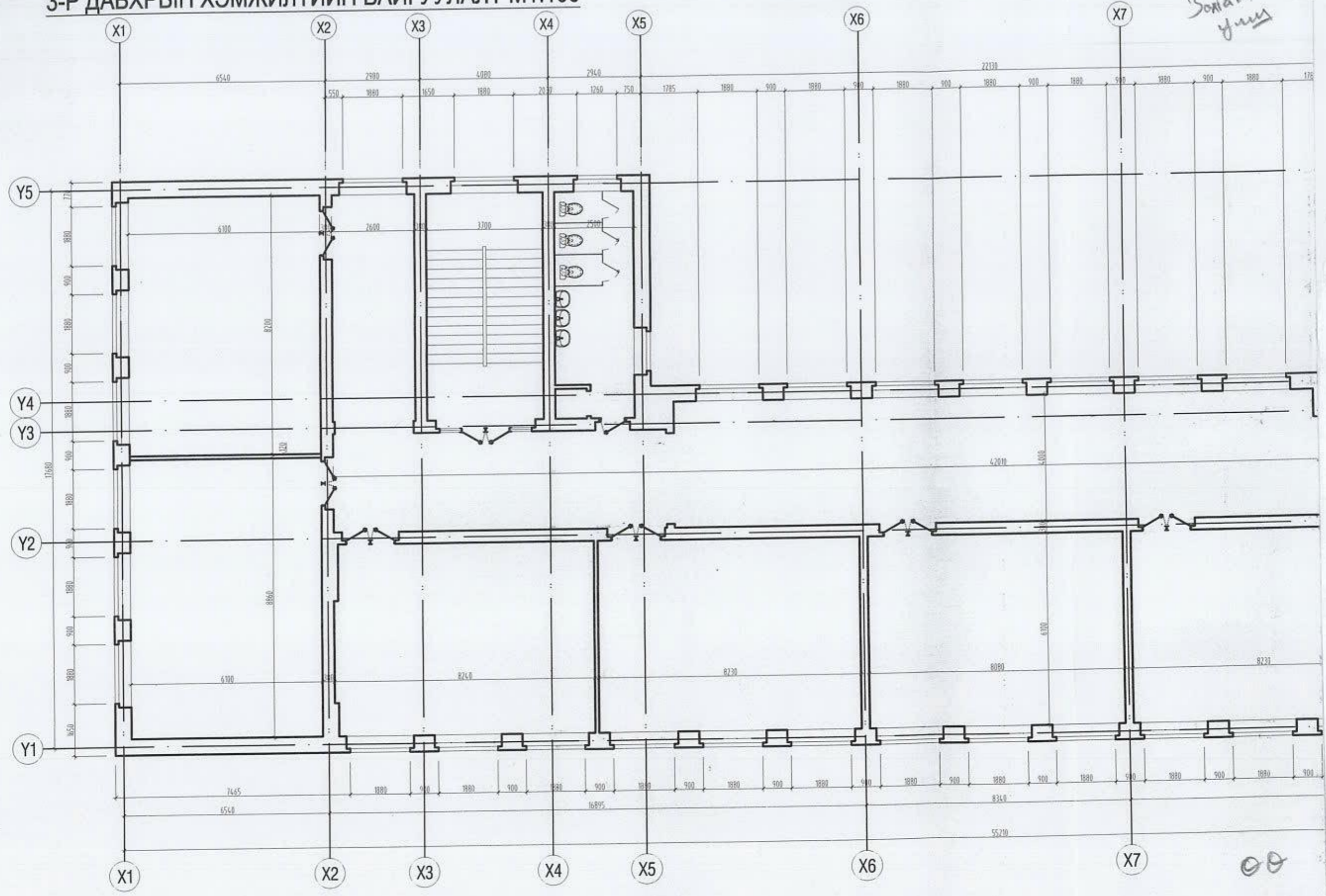
202001008
 А3
 F
 D
 C
 B
 A

4

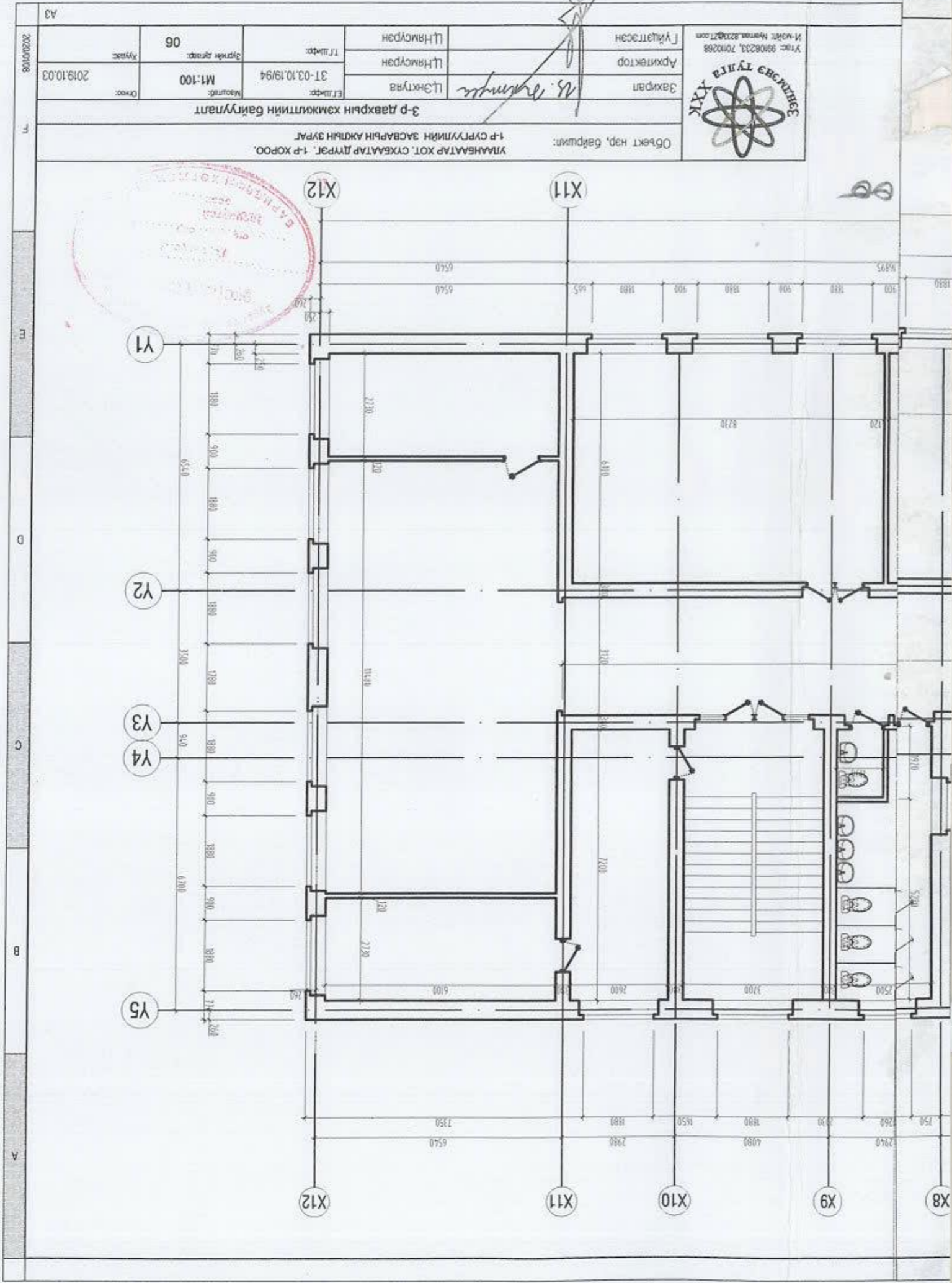
3

3-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

Зогсон
гүүж



00

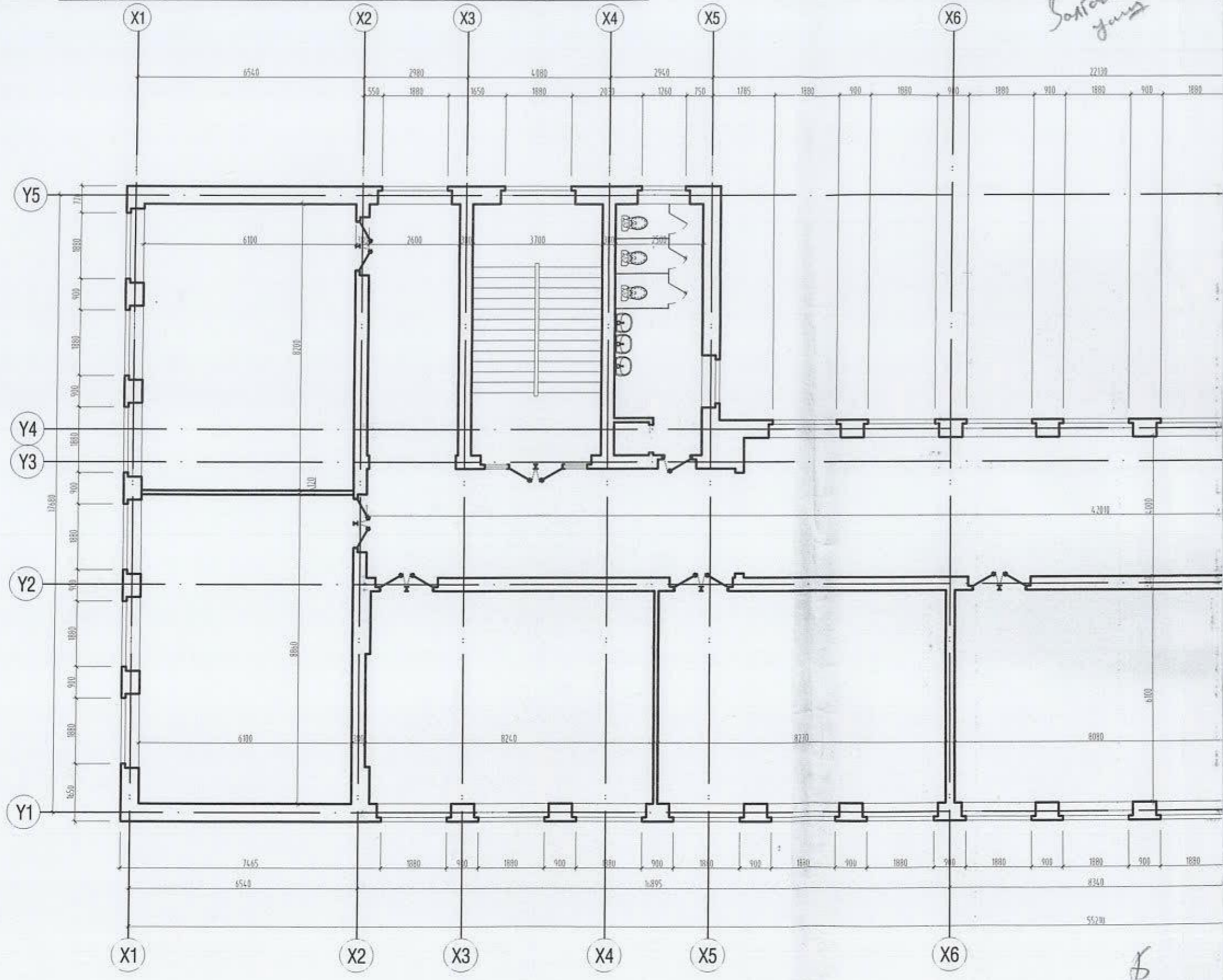


4

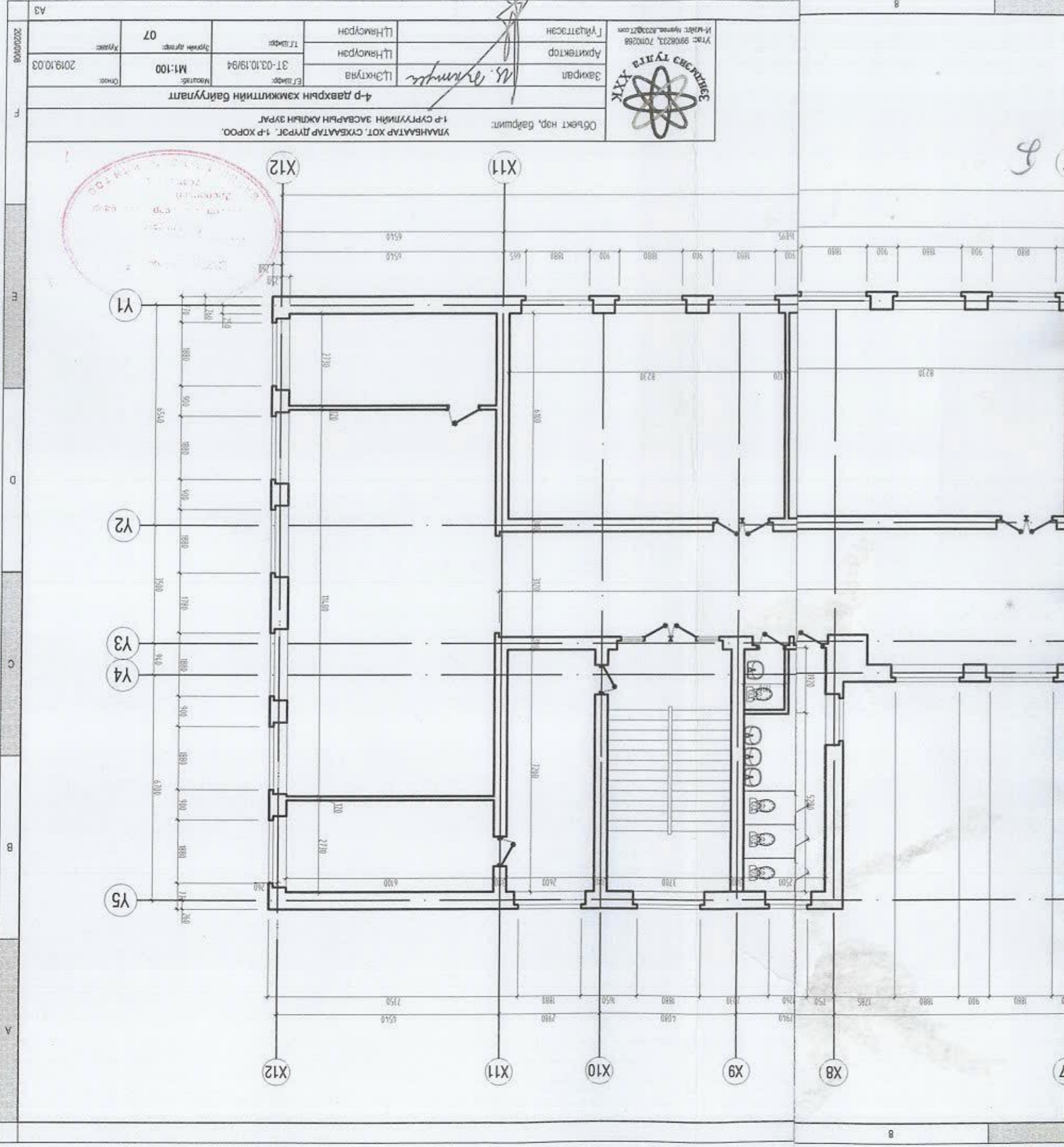
4-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

5

Saltan Juv



Б



Объект нар, байршил: УЛАНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДУРСАГ, 1-Р ХОРОО, 1-Р СУРГУУЛИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

4-р давхрын хэмжээний байгуулалт

А3	2020.01.08	Хувиар	07	Т.Шар	Л.Нямсүрэн	Л.Нямсүрэн	Л.Нямсүрэн	Гүйцэтгэсэн	Утас: 9908203, 7010268 И-Мэйл: nymn@1234567.com
Ф	2019.10.03	Огноо	М1-100	Э.Шар	Л.Энхтүвшин	Л.Нямсүрэн	Л.Нямсүрэн	Архитектор	Захирагч
				Масштаб	3Т-03.10.19/94				М. Доржиев

8

7

8

5