

БАТЛАВ:

ЗАСАГ ДАРГА

Г.ЭНХТҮВШИН



ХҮДЭР СУМЫН БАГА СУРГУУЛЬ БАРИХ АЖЛЫН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024.02.20

ХҮДЭР СУМ

1	Зураг төсөв зохиох үндэслэл:	Сумын ИТХ-ын 2023 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн дүгээр "Хүдэр сумын 2024 оны тодотгосон төсөв батлах тухай" 140 дүгээр тогтоол.
2	Барилга байгууламжийн нэр, байршил:	Хүдэр сум бага сургууль барих
3	Зориулалт хүчин чадал:	Сургалт, хүмүүжлийн 240 суудалтай
4	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	1 давхар 1. Гонх хөлийн өрөө 2. Вестибюль 3. Хонгил 4. Жижүүрийн өрөө 5. Коридор 6. Анги-4 7. Үдийн цайны заал 8. Үдийн цай бэлтгэл өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө 9. Ариун цэврийн өрөө /БНБД –ийн дагуу хийх/ 10. Үзель, цахилгааны өрөө 11. Өлгүүрийн өрөө 2 давхар 1. Хонгил 2. Вестибюль 3. Менежерийн өрөө 4. Багш нарын өрөө 5. 4 анги 6. Номын сан 7. Ариун цэврийн өрөө /БНБД –ийн дагуу хийх/ 8. Урлаг заал /Тайз хийх, хувцасны өрөө скалад, багшийн өрөө, хөгжим зэмсгийн өрөөтэй, хананд дуу тусгаарлагч хийх// Мөн 1-2 дугаар давхарт аваарын гарц шаттай Авто машин гадна зогсоол, гадна тохижилтын ажлыг бүрэн тусгана.
5	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Суурь: Цугамал төмөр бетон баганан суурь Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01 Үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетонон каркас, Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01 Хана: Блокон гулдмайгаар өрж, чулуун эрдэст хөвөнгөөр дулаалж, өнгөлгөөний чулуун хамтангаар өнгөлөх. Барилгын дулаан техникийн БНБД 31-02-03, дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНБД 31-108-08 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.

		<p>Дулаалга: Эрдэст хөвөн хавтан Хучилт: Цутгамал төмөр бетон Дээвэр: Налуу Дээврийн ажлыг БНБД 31-07-05, БД 31-108-08 норм дүрмүүдээс авч мөрдөнө. Цонх: 3 давхар стандартын шаардлага хангасан хуванцар рамтай Хаалга: Гадна хаалгыг дулаалагатай металл хаалга хийх дотор хаалгыг стандартын зориулалтын шинэ дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх. Хаалгануудыг стандартын дагуу гадагш түлхэж онгойдогоор төлөвлөж өгөх. Хүүхдийн эрүүл мэндэд хор нөлөө багатай эко материал ашиглахаар төлөвлөж өгөх Агаар сэлгэлт: Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх</p>
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан усан хаамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж)	<p>Цахилгаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр Дулаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр Цэвэр ус хангамж: Техникийн нөхцөлөөр Холбоо дохиолол: Техникийн нөхцөлөөр Ариутгах татуурга: Техникийн нөхцөлөөр</p>
7	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженер геологийн дүгнэлт 2. Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах 3. Онцгой байдлын газрын дүгнэлт 4. Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт 5. Магадлалын ерөнхий дүгнэлт/хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <p>Зураг төслийн иж бүрдэл:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Эскиз /батлагдсан/ 2. Ажлын зураг /батлагдсан/ <ol style="list-style-type: none"> 1. ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө 2. БА-Барилга архитектур 3. ТХ-Технологийн зураглал 4. ББ-Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ 5. ХАС-Халаалт агаар сэлгэлт 6. ЦБУ-Цэвэр бохир ус 7. ДГ-Дотор гэрэлтүүлэг 8. ХТ-Хүчит төхөөрөмж 9. ХД-Холбоо дохиолол 10. ГД-Гадна дулаан хангамж 11. УХАТ-Ус хангамж ариутгах татуурга 12. ГЦ-Гадна цахилгаан хангамж 3. Барилгын төсөв /батлагдсан/ <p>Зураг төсөвт тавигдах шаардлага: Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх</p>
8	Зураг төсөв зохиох үе шат	<p>1 үе шаттай Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</p>
9	Зураг төслийн байгууллага	"Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай", хуулийн дагуу

		үйлчилгээг сонгон шалгаруулна. Аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНБД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
10	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Орон нутгийн төсөв, ОНХСан
11	Барилга угсралтын ажлыг дуусгах хугацаа	2024-2025
12	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> Цаг агаарын эрс тэс уур амьсгалтай өвөлдөө – 40^oC хүртэл хүйтэн байдаг тул шал, хана, дээврийн дулаалгыг дулаан техникийн тооцоо хийж дулаан байх тал дээр онцгойлон анхаарах Орц, гарцыг гадна замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх ба "Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын стандарт MNS6558:2015-ыг баримтлан гүйцэтгэнэ. Харагдах байдал, гадна өнгө үзэмжийг орчин үеийн шийдэлтэй, одоо байгаа барилгуудтай уялдуулна. Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх баригын норм ба дүрэм БНБД22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх <p>Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх</p>
13	Галын аюулгүй байдал	"Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНБД 21-02-02, "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02" зорм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
14	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрт нь хийлгэнэ.
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцсон байна.

ХЯНАСАН:

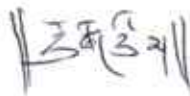
Засаг даргын орлогч



Д.Мөнхцэцэг

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЕБС-ийн захирал



Д.Мөнхнаран

Бага боловсролын сургалтын менежер



М.Туул

Татварын улсын байцаагч



Ц.Энхбаяр