

БАТЛАВ
 ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
 С.ЭНХБАЯР
 2023 оны 12 дүгээр сарын 27 өдөр

**ШИНЭЭР ГҮНИЙ ХУДАГ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ (13, 14 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ
 БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2023 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдөр

Улаанбаатар хот

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Төсөл боловсруулах үндэслэл | - Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 19-ны 26 дугаар тогтоол. |
| 2. | Зориулалт, хүчин чадал | - Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороонд 3 гүний худаг барих. - Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороонд - 3 гүний худаг барих. |
| 3. | Захиалагч | - Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар. |
| 4. | Байршил | Шинээр гүний худаг барих: - Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороо, Гал унтраах, аврах 65 дугаар ангийн хашаанд гүний худаг - Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороо, 2б хэсэг, 6-р хэсэг смарт ажиллагаатай гүний худаг. - Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Уяачдын хэсэг, Бурхантын хэсэг, 5 дугаар хэсэг. |
| 5. | Гүйцэтгэх хугацаа | - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно. |
| 6. | Төсөл гүйцэтгэх байгууллага | - Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, ажил гүйцэтгэх болон түүнтэй дүйцэхүйц тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгж оролцох боломжтой. |
| 7. | Төсөл боловсруулахад ашиглах материал | Монгол улсын хуулиуд : - Газрын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Усны тухай хууль - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай Төсөл хөтөлбөрүүд : - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерхний төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага Норм нормативууд : - Усан хангамжид тавигдах шаардлага БНБД - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09 - Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах зөвшилцөх, магадлал хийх |

| | | |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | Зураг төсөв боловсруулах үе шат | <ul style="list-style-type: none"> - Шинээр барих худгуудын барилгын судалгаа хийж зураг төсөв боловсруулах. - Худгийн барилгын болон засварын зураг төсөв (магадлал хийгдсэн байх). - Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх). |
| 9. | Шинээр барих гүний худагт тавигдах шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Худгийн барилгын ашигтай талбай 15 м2-аас доошгүй байх - Эрүүл ахуйн шаардлага хангасан ус хадгалах сав төлөвлөх - Усны насос төлөвлөх - Цахилгаан угсралтын ажлыг зураг төсөвт тусгах - Бусад худгуудтай адил ухаалаг төхөөрөмж төлөвлөх - Эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэд технологийн халаагуурын шийдлийг зураг төсөвт тусгах - Гүний худаг өрөмдөх зөвшөөрөл, паспортыг холбогдох байгууллагаас авах. - Холбогдох байгууллагаас техникийн нөхцөл авах. |
| 10. | Төсөл гүйцэтгэх үе шат | <ul style="list-style-type: none"> - Ус гаргах өрөмдлөг хийх. - Худгийн барилга барих (цонх, хаалга, дээвэр хийх) - Усны насос суурилуулах (ISO:9001 стандартын шаардлага хангасан) - Цахилгаан угсралтын ажил хийх. - Гадна гэрэлтүүлэг хийх. - Усны нөөцийн сав суурилуулах. - Худгуудад ухаалаг төхөөрөмж суурилуулах. - Гадна, дотор хяналтын камер суурилуулах. |
| 11. | Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Гүний худаг өрөмдөх зөвшөөрөл, паспортыг холбогдох байгууллагаас авах - Холбогдох байгууллагаас техникийн нөхцөл авч, зөвшөөрлийн дагуу холбох |
| 12. | Галын аюулгүй байдлын нөхцөл | <ul style="list-style-type: none"> - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21.01.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм БНБД 21.02.02 |
| 13. | Зураг төсөл боловсруулах байгууллага | <ul style="list-style-type: none"> - Зөвлөх үйлчилгээний эрх бүхий хуулийн этгээд |
| 14. | Эдийн засгийн тооцоо, төсөв | <ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцно. |
| 15. | Онцгой нөхцөл | <ul style="list-style-type: none"> - Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг холбогдох байгууллагаас авах. - Улаанбаатар хотын стандарт USC мөрдөж ажиллах. - Ашиглагч болон захиалагчтай зөвшилцсөн байх. |

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.ЛУВСАНЖАМЪЯН

Хан-Уул дүүргийн 13-р хороо /3 худаг/



Хан-Уул дүүргийн 14-р хороо /3 худаг/

