

БАТЛАВ.  
 ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТ,  
 ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА  
 .....Б.ГОМБОСҮРЭН

## НИЙТИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАЙГУУЛЛАГУУДЫН АЖИЛЧДЫН АЖЛЫН БАЙРНЫ ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024.01.25

Дугаар: АД-2024/01

Ховд хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл:	Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 14/04 дүгээр тогтоолын 2 дугаар хавсралтын 2.1 заалт Нийтийн үйлчилгээний байгууллагуудын ажилчдын ажлын байрны тохижилт -49,0 сая төгрөг батлагдсан.
2.	Тохижилтын нэр /төрөл/ байршил:	Жаргалант сумын Нийтийн үйлчилгээний байгууллагуудын ажилчдын ажлын байрны тохижилт
3.	Барилга байгууламжийн хэмжээ /зориулалт/:	<b>Зориулалт:</b> Албан хэрэгцээнд <b>Хэмжээ:</b> 442м2 талбай бүхий 2 давхар
4.	Төслийн захиалагч:	Ховд аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
5.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа:	2024 он
6.	Төсөл боловсруулах үе шат:	- Ажлын даалгавар боловсруулж хяналтын төсөв зохиох - Гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах - Ажил гүйцэтгэх, хүлээлгэн өгөх
7.	Буулгах ажил	Одоо байгаа хуучин Жаргалант сумын ЗДТГазрын байрны Нийтийн үйлчилгээний байгууллагуудын ажилчдын өрөөнд хяналтын төсөвт тусгагдсан дараах ажлуудыг буулгана. -Цонхыг задалж буулгах-6,12м2 -Хаалгыг буулгах -2,1м2 -Плита шалыг задалж буулгах-52,8м2 -Модон шалыг задалж буулгах-52,8м2 -Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх-182,4м2 Засварласны дараах хог хаягдлыг зайлуулах.
8.	Тохижилтын ажлын тоо хэмжээ	<b>Дотор засвар:</b> - Давхар рамтай вакум цонх угсрах-6,12м2 - Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах-6,12м2 - Цонхонд өнгөлсөн гантиг тавиур суулгах-3,3м2 - Хаалга угсрах2,1м2 - Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах-2,1м2 - Хананд рекен хавтан өнгөлгөө хийх-182,4м2 - Шахмал хавтангаар тааз бүрэх-52,8м2 - Хавтанцарыг /плита/ бетон шаланд цавуугаар наах-52,8м2 - Төмөр каркастай гипсэн хавтангаар гэрэлтүүлгийн нүхтэй гоёлын тааз угсрах-52,8м2 - 20мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх-52,8м2 - Хар цаас, 1 үе тусгаарлалт хийх-52,8м2 - Дулаалгатай паркетэн шал хийх-52,8м2 - Бохир усны хуванцар хоолой D50- 32м - Угаалтуур тавих-2ш - Суултуур байрлуулах-1 ком - Гал тогооны тоног төхөөрөмж-1ш  Жич: Тухайн ажлыг гүйцэтгэхдээ улсын үйлдвэрийн чанартай орчин

		<p>үеийн дэвшилтэт техник технологийн бараа материалыг сонгон авч норм дүрэм зааврын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.</p> <p><u>Жич анхаарах:</u> Барилгын тухай Монгол улсын хуулийн дагуу гүйцэтгэгч компани засварын ажилд баталгаа гаргаж өгөх бөгөөд баталгаат хугацаанд гарсан аливаа согог, гэмтлийг засварлах үүрэг хүлээнэ. Ажил гүйцэтгэх явцад захиалагчийн хяналтыг тогтмол хэрэгжүүлж ил далд ажлын актыг тухай бүрт албажуулах.</p>
9.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Ажил гүйцэтгэх явцад инженерийн шугам сүлжээг эвдэж гэмтээхээс урьдчилсан сэргийлэх, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйг /БД 12-101-05 - Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар/ чанд мөрдөж ажиллана.
10.	Төслийн иж бүрдэл:	<b>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</b> - Ажлын даалгавар - Хяналтын төсөв
11.	Онцгой нөхцөл	Гүйцэтгэгч нь захиалагч байгууллага болон аймгийн Ерөнхий архитектортой зөвшилцөж барилгын дотор өнгийг будах хэлбэр /нэг өнгөтэй байх, алаглуулах г.м/ зэргийг эскиз зураг гаргах шаардлагатай.
12.	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас:	Монгол Улс, Ховд аймаг, Жаргалант сум, Цамбагарав баг, Аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс

**АНХААРУУЛГА:**

1. МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛИУД
  - Барилгын тухай хууль
  - Хот байгуулалтын тухай хууль
  - Бусад холбогдох хууль, тогтоомж
2. БАРИЛГЫН НОРМ БА ДҮРЭМ, СТАНДАРТ
  - MNS 6808 : 2019 стандарт
  - БД 12-101-05 - Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар
  - MNS 5252:2003 – Барилгын ажилд хэрэглэх цийдмэг будаг, техникийн шаардлага, турших арга
  - MNS 4584:2003 – Тосон будаг, техникийн шаардлага, турших арга
  - Бусад холбогдох норм ба дүрэм, стандарт

ХЯНАСАН:

“ШИНЭ ХОВД ЖАРГАЛАНТ ТҮК”  
ОНӨААТУГАЗРЫН ДАРГА

Д.АЛИМАА

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХБТХОХ-ИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН:

Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ