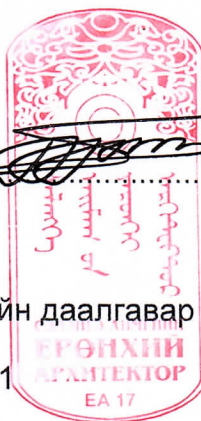


БАТЛАВ:

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР/Б.ХАНГАЛ/

Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

Дугаар 23/21



Огноо: 2021-08-06

Сүхбаатар сум

1	Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ.	- Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг даргын 2021 оны 04 дугаар сарын 15 –ний өдрийн А/70 тоот захирамж
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	- Ерөө сум 1–р баг Соёлын төвийн барилга.
3	Барилгын хэмжээ	- Тэнхэлгээрэй 42*23,5 хэмжээтэй
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо - Дээд хязгаар - Доод хязгаар	- 2 давхар
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	- Ерөө сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
6	Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	-
7	Эдэлбэр газрын хэмжээ Үүнээс:	- 2636 м2
	- Барилгажих талбай	- БНБД –н дагуу
	- Ногоон байгууламж	- Эдэлбэр газрын 30 хүртэл хувь /ХБТХууль 12.6.3/
	- Авто зогсоол	- Гадна талбайд зогсоол төлөвлөх /ХБТХууль 12.6.3/
	- Бусад	- БНБД –н дагуу
8	Барилгажилтын улаан шугамын зай	- Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу 0 тэнхлэг, улаан шугам тавиулж аймгийн мэдээллийн санд бүртгүүлсний дараагаар барилгын ажлыг эхлэх.
9	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавих шаардлага	- Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж төлөвлөх. - Галын машин бүх талд очих боломжийг хангаж төлөвлөх
10	Талбайн өндөржилтөнд тавих шаардлага	- Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж тооцох - Барилгын 0 төвшинг гадаргуугийн хэлбэр, авто зам, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээтэй уялдуулан тооцох
11	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- Барилгын нүүр талуудыг /фасад/ тухайн орчиндоо өнгө үзэмж

		<p>нэмэхүйц шийдлийг сонгон төлөвлөх.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Аймгийн ерөнхий архитектор болон захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх.
12	Инженерийн шугам сүлжээнд тавих шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн нөхцөлийн дагуу - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм, стандартыг баримтлан төлөвлөх.
13	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Газар хөдлөлтийн 7 балл - Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зургийн дагуу түр хашаа барих зургийг хийж зөвшилцсөний үндсэн дээр барилгын ажил эхлүүлэх. - Барилгын түр хашаанд айл буулгах, ил хогийн цэг байхыг хориглох ба техникийн нөхцөлөөр холболт хийж шийдвэрлэх талбайн хог зайлуулах гэрээг холбогдох байгууллагатай хийсэн байх. - Барилга байгууламж ашиглалтад оруулах улсын комисс ажиллахын өмнө мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгэлийн зураг буюу геодезийн хэмжилт хийлгэн хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгүүлж баталгаажуулах.
14	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /үерийн хамгаалалт, далан, суваг шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ/	<ul style="list-style-type: none"> - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулга хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах.
15	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	<ul style="list-style-type: none"> - Ерөө сумын ЗДТГазар
16	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгын гадна фасадыг орчин үеийн шийдэлтэй гал дэмжэхгүй байхаар тооцох. - Хөрсний шинжилгээ хийлгэх - Хяналтын камержуулалтын системийг төлөвлөж өгөх - Явган хүний замыг авто замтай огтлолцохгүй байхаар төлөвлөх.

ЭНХНИ
АРХИТЕКТОР
EA 17