



БАТЛАВ:  
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Б.ХАНГАЛ/

# СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ, 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА (ЭСКИЗ ЗУРАГ)

БОЛОВСРУУЛСАН

ЗУРГИЙН ШИФР: НТ-11/2021

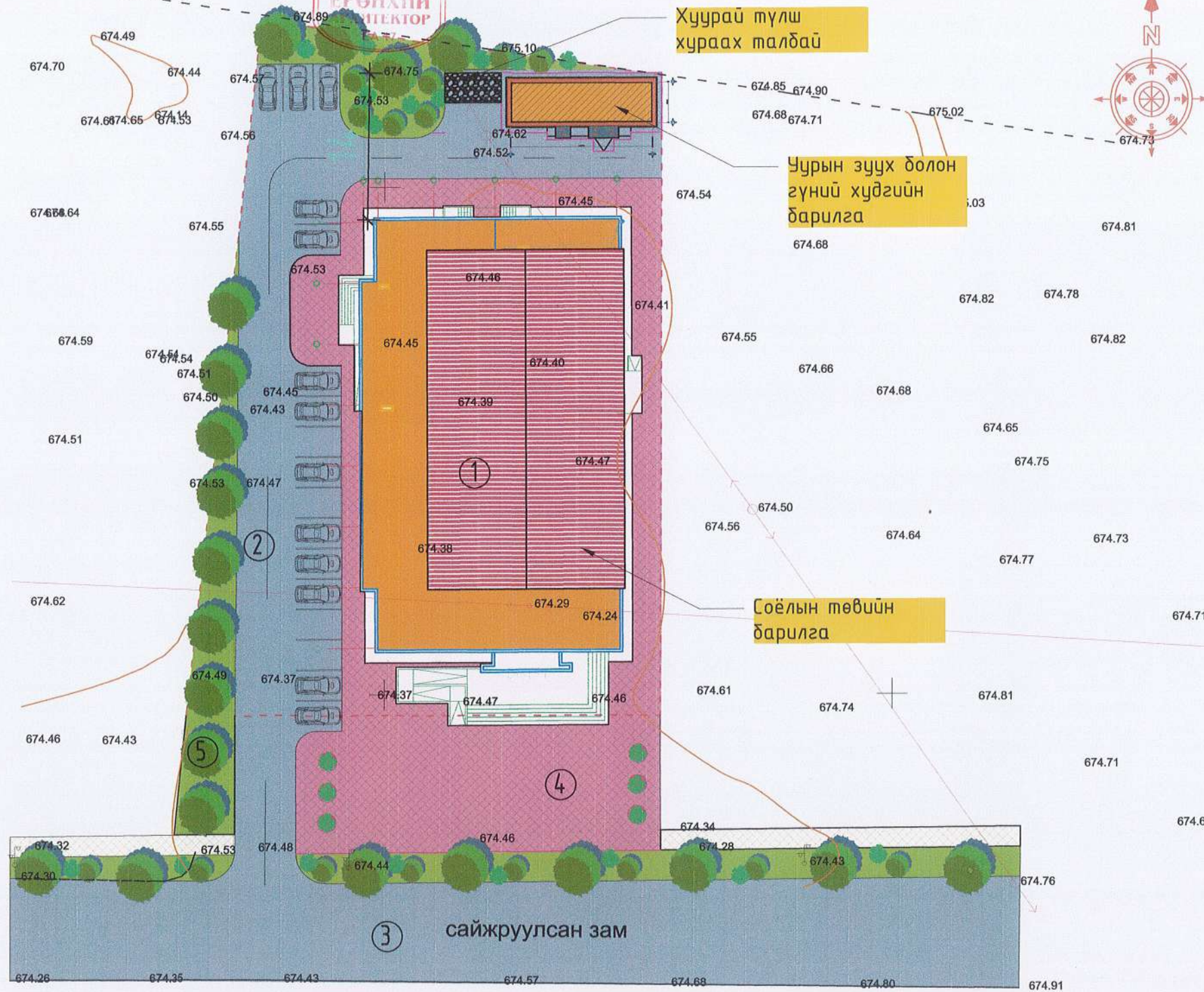
Гүйцэтгэгч		ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ	
	Албан тушаал "Ноёдын Туурь" ХХК-н захирал	Нэр Н.Ариунболд	Гарын үсэг 
Захиалагч		ЗУРГИЙН ШИФР: НТ-11/2021	
	Албан тушаал / иргэн Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум, ЗДТГ-н дарга	Нэр Б.Сэргэлэн	Гарын үсэг 

БАТЛАВ.  
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

*/Б.ХАНГАЛ/*

Үндэслэл:  
- Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг даргын 2021 оны 04-р сарын 15-ны өдрийн А/70 дугаар бүхий захирамж бүхий 2636м<sup>2</sup> газар  
- "ЛАНД ТЕСТ" ХХК-нд 2021 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.  
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм  
БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ,  
СОЁЛЫН ТӨВ, УУРЫН ЗУУХ БОЛОН ГҮНИЙ ХУДГИЙН БАРИЛГЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Худалдаа үйлчилгээний барилга	Төлөвлөж дүй
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж дүй
3	Авто зам	Төлөвлөж дүй
4	Явган зам	Төлөвлөж дүй
5	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж дүй

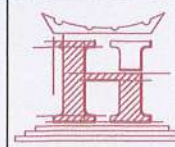
БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:20000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж дүй барилга
- Төлөвлөж дүй авто зам
- Төлөвлөж дүй авто зогсоол
- Төлөвлөж дүй явган зам талбай
- Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж дүй хуурай түлш буулгах талбай
- Төлөвлөлтийн хил

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:
- Бохир усны шугам
  - Дулааны шугам
  - Цэвэр усны шугам
  - Цахилгааны шугам



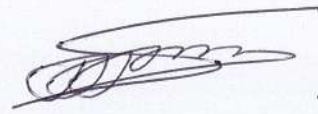
"НОЁДЫН ТУУР" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ,  
СОЁЛЫН ТӨВ, УУРЫН ЗУУХ БОЛОН ГҮНИЙ ХУДГИЙН БАРИЛГЫН  
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУР" ХХК-ий захирал	НЭР	Н.Ариунболд
Гүйцэтгэгч:	Архитектор		Б.Анхбаяр
Захиалагч:	Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум ЗДТГ-н дарга		Б.Сэргэлэн

ГАРЫН УСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
<i>[Signature]</i>	М1:100
<i>[Signature]</i>	БА-01
	2021 он 06 сар

БАТЛАВ.  
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



/Б.ХАНГАЛ/

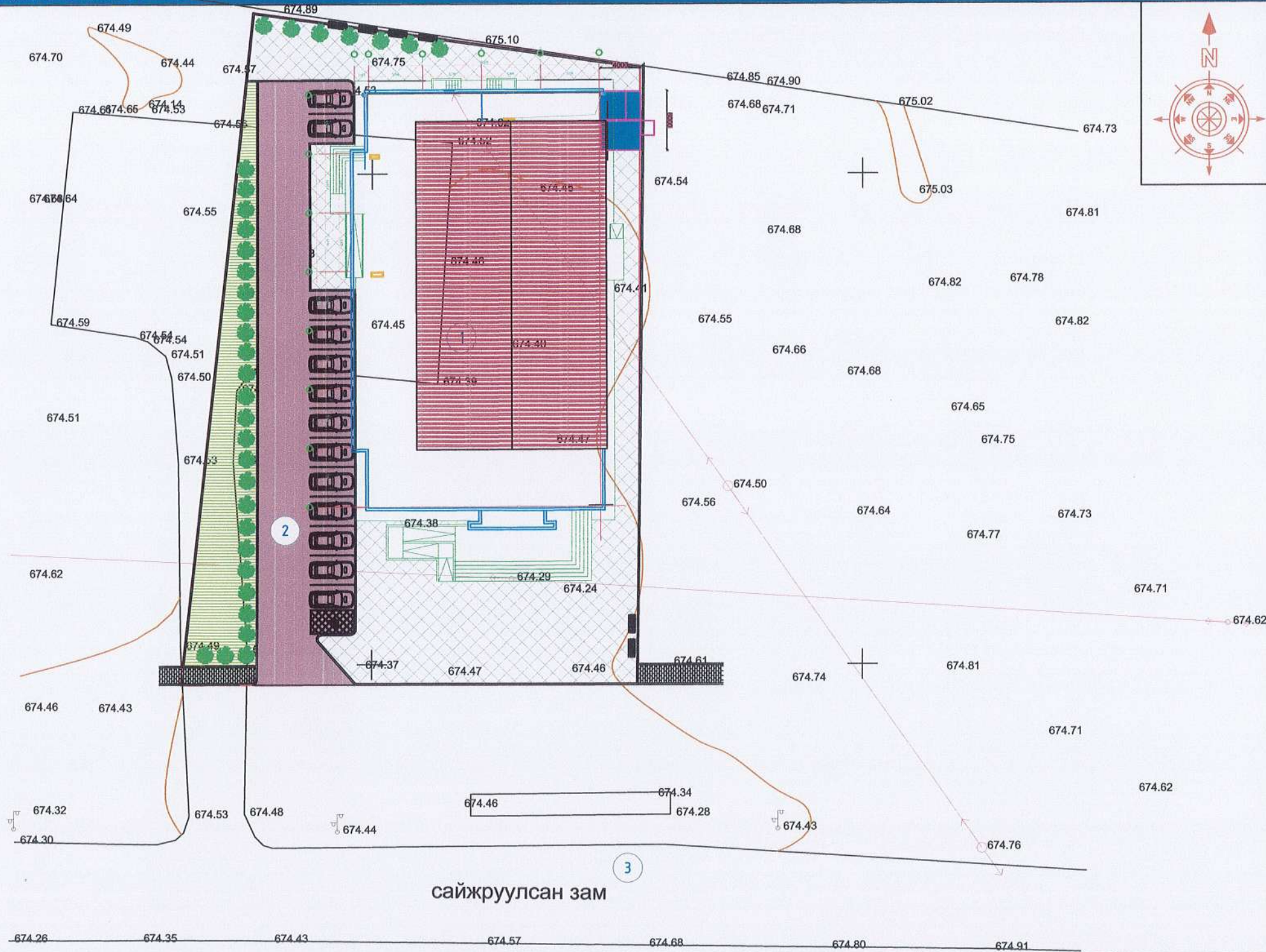
Үндэслэл:

- Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг даргын 2021 оны 04-р сарын 15-ны өдрийн А/70 дугаар дүхий захирамж дүхий 2636м2 газар
- "ЛАНД ТЕСТ" ХХК-нд 2021 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Соёлын төвийн барилга	Төлөвлөж буй
2.	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3.	Шороон зам	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

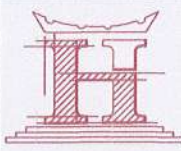

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

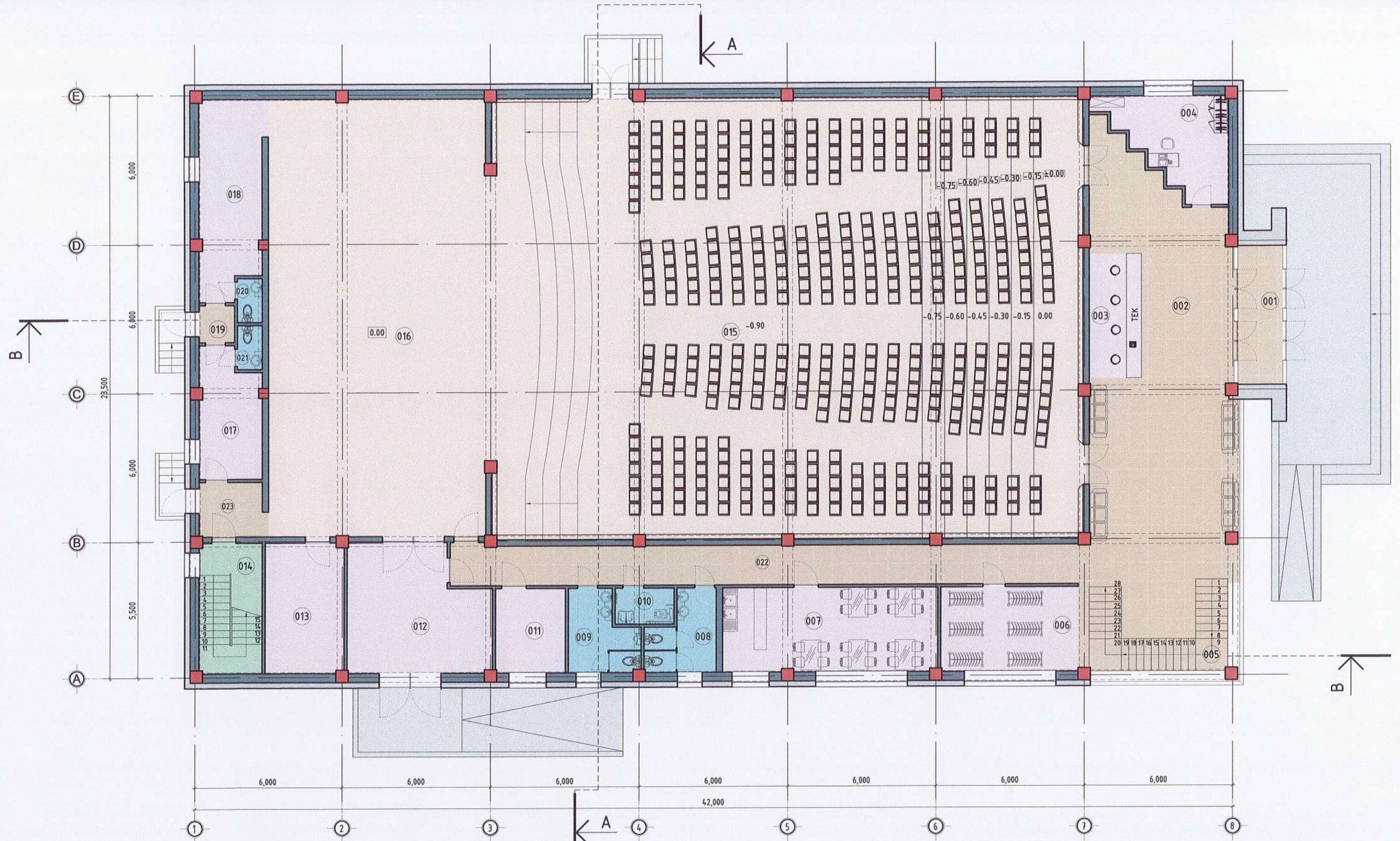


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

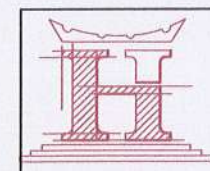
-  Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
-  Төлөвлөж буй авто зам
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам
-  Төлөвлөж буй явган хүний чулуун зам
-  Төлөвлөж буй дугуйн зам
-  Төлөвлөж буй авто зогсоол
-  Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
-  Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
-  Эдэлбэр газрын хил хязгаар
-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
-  Одоо байгаа явган хүний зам
-  Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

сайжруулсан зам

	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Б.Анхбаяр	Б.Анхбаяр	БА-01
"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Захиалагч: Сэлэнгэ аймаг, Ерөө сум ЗДТГ-н дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ					
№	Өрөөний нэрс	Талбай/м2/			
001	Гонх	1.02	007	Буфет	29.7
002	Үүдний хэсэг/шатны хонгил	11.1	008	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	7.93
003	Тасалбар түгээх /тек/	1.05	009	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	8.15
004	Жижүүрийн өрөө	15.8	010	ХБИ-н ариун цэврийн өрөө	3.48
005	Шатны хонгил		011	Техникийн өрөө /Цахилгаан/	9.64
006	Хувцасны өлгүүрийн өрөө	20.6	012	Тайз заслын өрөө	27.6
			013	Бэлтгэлийн өрөө	16.82
			014	Шатны хонгил	13.7
			015	Үзвэрийн танхим	390.5
			016	Тайз	191.1
			017	Хувцас солих өрөө /эм/	12.68
			018	Хувцас солих өрөө /эр/	19.86
			019	Гонх	2.2
			020	Ариун цэврийн өрөө /эр/	1.8
			021	Ариун цэврийн өрөө /эм/	1.8
			022	Коридор	4.16
			023	Гонх	5.74
				НИЙТ ЦЭВЭР ТАЛБАЙ	833.87
				ТЭНХЛЭГЭЭРЭЭ	987.00



"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ,  
101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА

Гүйцэтгэгч: "НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Ерөө сумын засаг дарга

НЭР

Н.Ариунболд

П.Отгонхүү

Б.Сэргэлэн

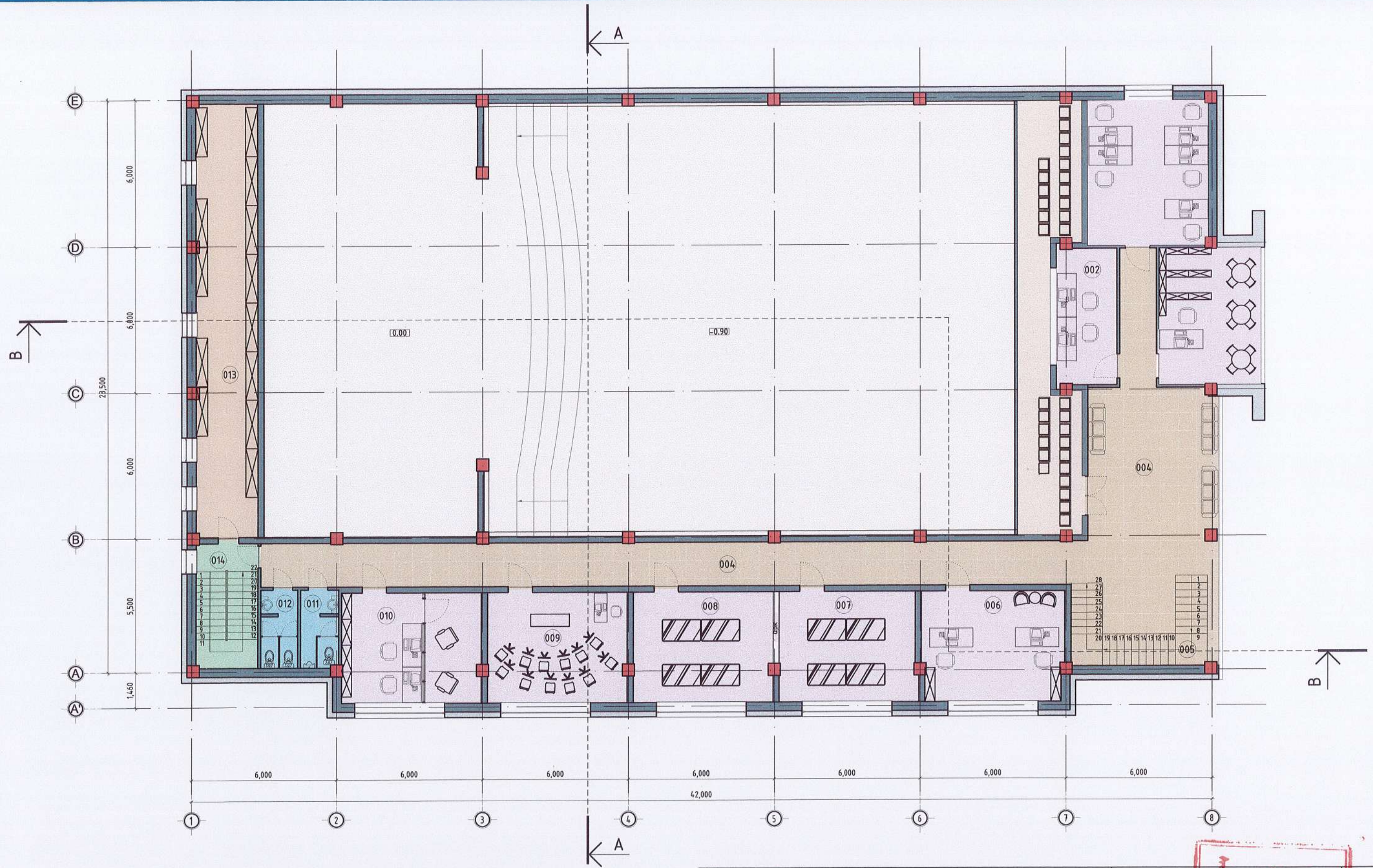


ЗАГВАР  
ЗУРАГ



М1:100

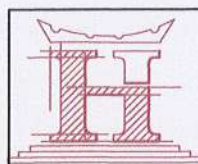
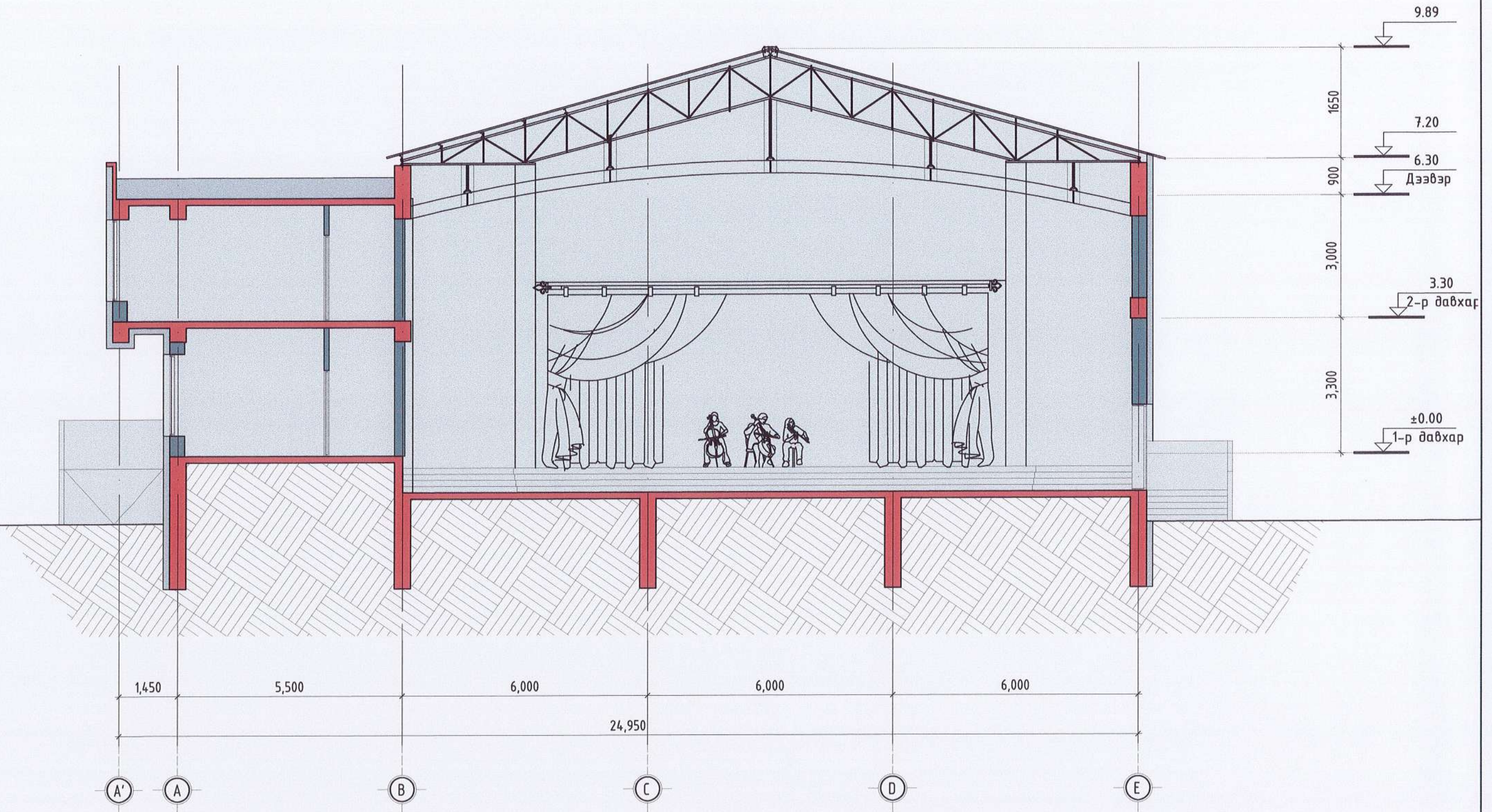
БА-01

2021 он 06 сар



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ					
№	Өрөөний нэрс	Талбай/м2/			
001	Багш нарын өрөө	28.96	004	Коридор	112.5
002	Гэрлийн удирдлагын өрөө	14.0	005	Шатны хонгил	20.43
003	Номын сан	23.41	006	Соёлын төвийн эрхлэгчийн өрөө	26.31
			007	Мүзейн өрөө	25.11
			008	Мүзейн өрөө	25.54
			009	Зургийн дууцуйлан	26.04
			010	Дуу бичлэгийн өрөө	25.73
			011	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	4.89
			012	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	4.81
			013	Удаан хугацааны агуулах	45.26
			014	Шатны хонгил	13.34
			015	Бельэтаже	38.3
				НИЙТ ЦЭВЭР ТАЛБАЙ	434.63
				ТЭНХЛЭГЭЭРЭЭ	987.00

 "НОЁДЫН ТУУР" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ӨРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА	НЭР	 ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ	
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУР" ХХК-ий захирал		Н.Ариунболд	М1:100
	Гүйцэтгэгч:	Архитектор		П.Омгонхүү	БА-02
	Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн	2021 он 06 сар	



"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК

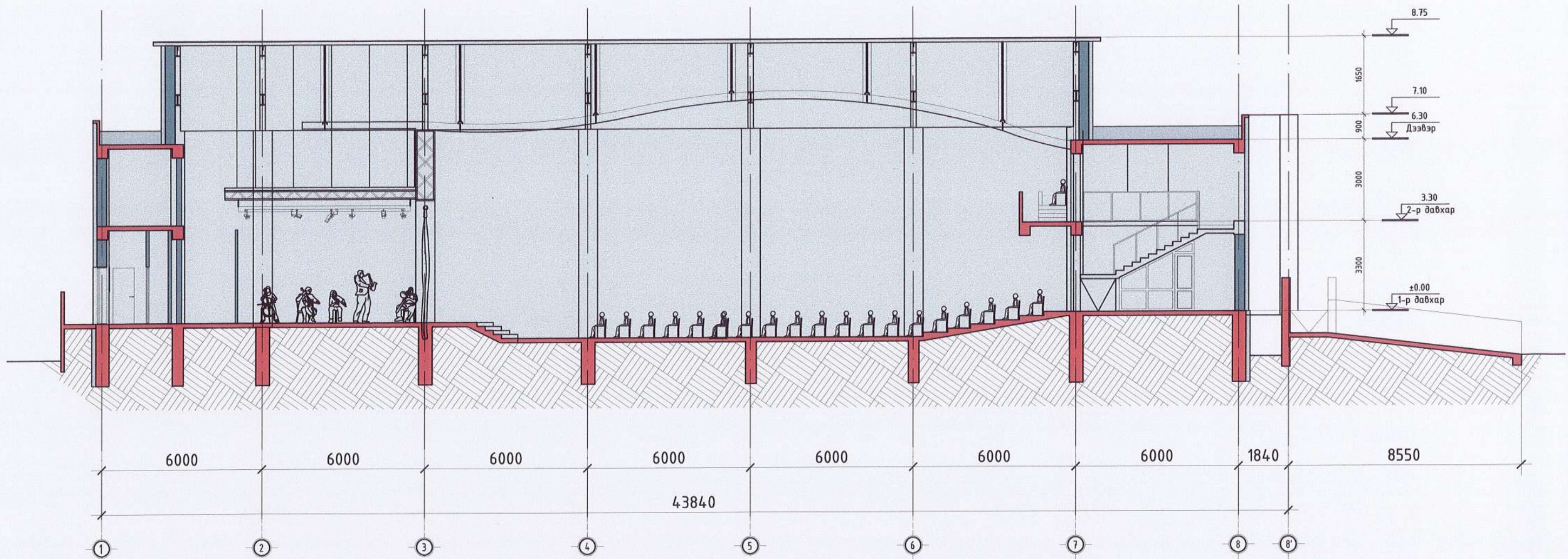
СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ,  
101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА

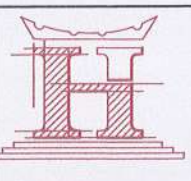

Гүйцэтгэгч: "НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал  
Гүйцэтгэгч: Архитектор  
Захиалагч: Ерөө сумын засаг дарга

НЭР  
Н.Ариунболд  
П.Омгонхүү  
Б.Сэргэлэн

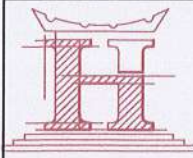



ГАРЫН  
УСЭГ  
ЗАГВАР  
ЗУРАГ  
М1:100  
БА-03  
2021 он 06 сар

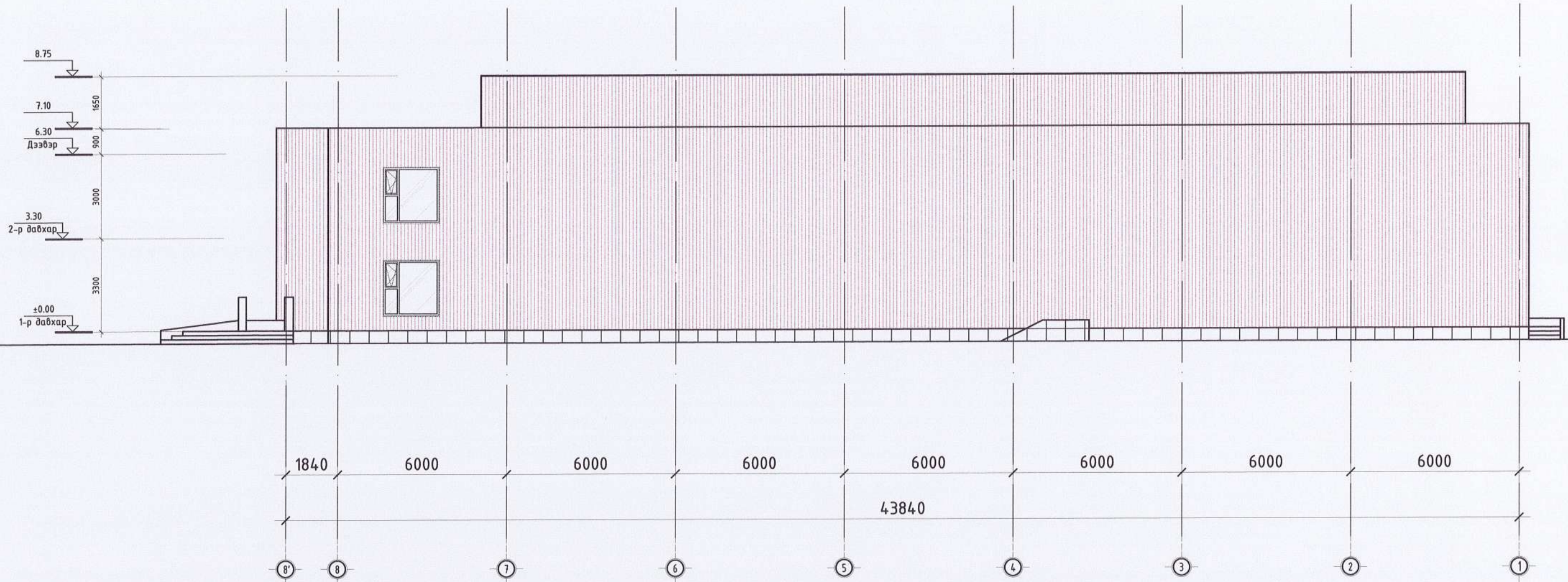




	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА		НЭР	ГАРЫН ҮСГ	ЗАГВАР ӨӨРӨГ
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		M1:100
	Гүйцэтгэгч:	Архитектор	П.Омгонхүү		
	"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн	

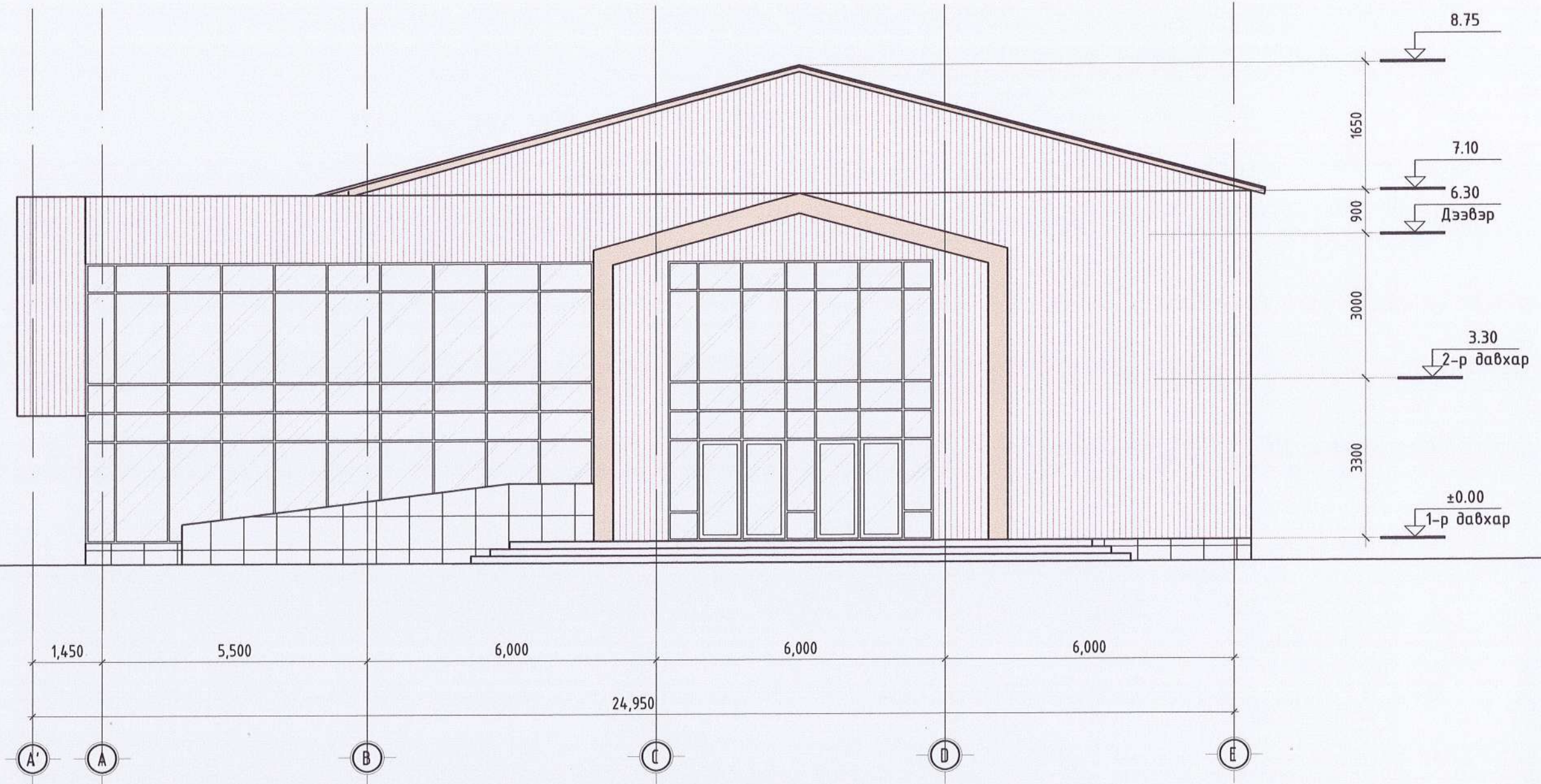


 "НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА		НЭР	ГАРЬН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		М1:100
	Гүйцэтгэгч:	Архитектор	П.Омгонхүү		БА-05
Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар	

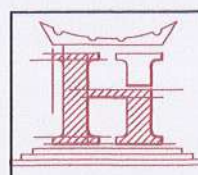




	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		М1:100
	Гүйцэтгэгч:	Архитектор	П.Отгонхүү		БА-06
	Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар



	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА		НЭР	ГАРЫН УСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		M1:100
Гүйцэтгэгч:	Архитектор	П.Омгонхүү	БА-07		
"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар



"НОЁДЫН ТУУР" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ,  
101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА

Гүйцэтгэгч: "НОЁДЫН ТУУР" ХХК-ий захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Ерөө сумын засаг дарга

НЭР

Н.Ариунболд

П.Омгонхүү

Б.Сэргэлэн

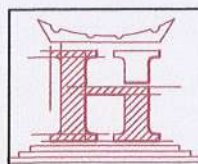
ГАРЫН  
ҮСЭГ

ЗАГВАР  
ЗУРАГ

М1:100

БА-08

2021 он 06 сар



"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ,  
101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА

Гүйцэтгэгч: "НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Ерөө сумын засаг дарга

НЭР

Н.Ариунболд

П.Омгонхүү

Б.Сэргэлэн

ГАРЫН  
ҮСЭГ

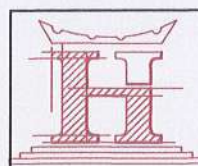


ЗАГВАР  
ЗУРАГ

М1:100

БА-09

2021 он 06 сар



"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ,  
101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА

Гүйцэтгэгч: "НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Ерөө сумын засаг дарга

НЭР

Н.Ариунболд

П.Отгонхүү

Б.Сэргэлэн



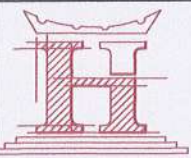

ЗАГВАР  
ЗУРАГ

M1:100

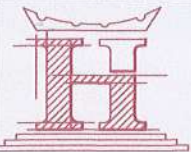

БА-10

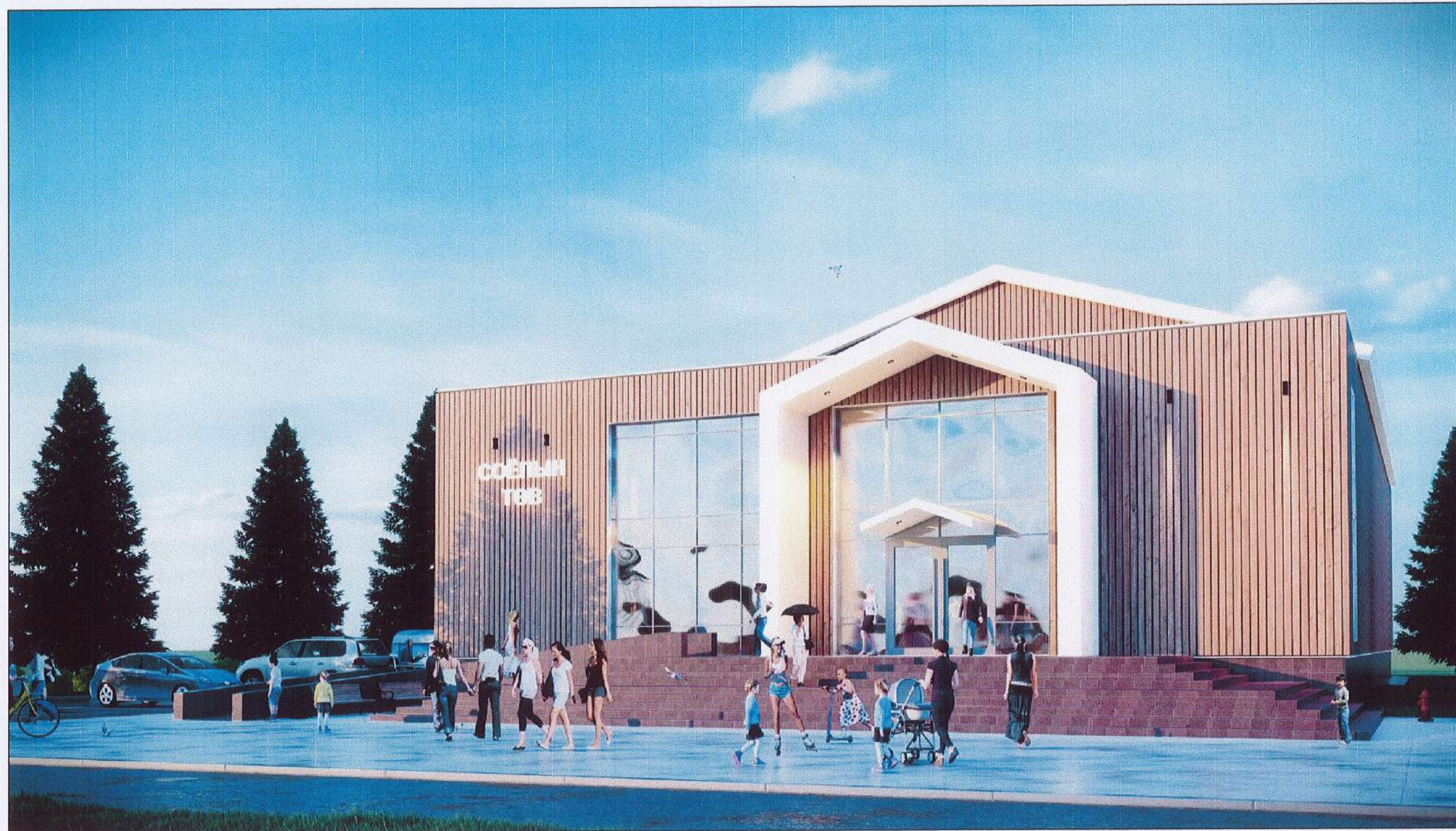
2021 он 06 сар

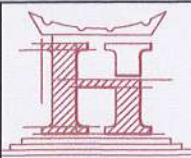



	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУР" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		M1:100
	Гүйцэтгэгч:	Архитектор	П.Омгонхүү		БА-11
"НОЁДЫН ТУУР" ХХК	Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар

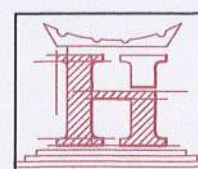


 "НОЁДЫН ТУУР" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА		НЭР	ГАРЫН УСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУР" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		M1:100
	Гүйцэтгэгч:	Архитектор	П.Отгонхүү		БА-12
	Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар



	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА		НЭР		ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		М1:100
	Гүйцэтгэгч:	Архитектор	П.Отгонхүү		БА-13
"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар





"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ,  
101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА

Гүйцэтгэгч: "НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Ерөө сумын засаг дарга

НЭР

Н.Ариунболд

П.Омгонхүү

Б.Сэргэлэн



ГАРЫН  
ҮСЭГ

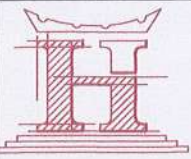

ЗАГВАР  
ЗУРАГ

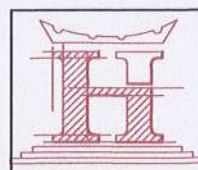
М1:100

БА-14

2021 он 06 сар



	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА		НЭР		ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		М1:100
	Гүйцэтгэгч:	Архитектор	П.Отгонхүү		БА-15
	Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар



"НОЁДЫН ТУУР" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ,  
101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА

Гүйцэтгэгч: "НОЁДЫН ТУУР" ХХК-ий захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Ерөө сумын засаг дарга

НЭР

Н.Ариунболд

П.Отгонхүү

Б.Сэргэлэн



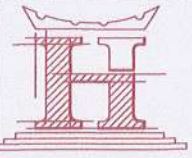

ЗАГВАР  
ЗУРАГ

М1:100

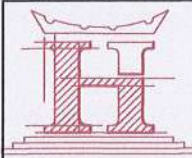

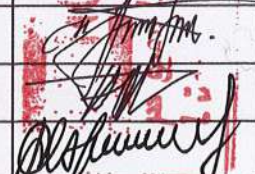
БА-16

2021 он 06 сар



	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч:	"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		М1:100
	Гүйцэтгэгч:	Архитектор	П.Отгонхүү		БА-17
"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Захиалагч:	Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар



	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, ЕРӨӨ СУМ 1-Р БАГ ТАВИН 1-Р ГУДАМЖ, 101 ТООТ СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК-ий захирал	Н.Ариунболд		M1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	П.Отгонхүү		БА-18
"НОЁДЫН ТУУРЬ" ХХК	Захиалагч: Ерөө сумын засаг дарга	Б.Сэргэлэн		2021 он 06 сар