

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 03 дугаар сарын 28

Дугаар 416/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын 1-р баг,	
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Соёлын төвийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв,	
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: НТ-12/2021	
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 7 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 37.5°C,	
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Барилга нь тэнхлэгээрээ 42.0 м х 23.5 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: S= 1424.7 м ² Халаалтын зуухны барилга нь тэнхлэгээрээ 14.0 м х 4.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зoorьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Барилгын ажлын талбай: S= 56.0 м ²	
Захиалагч:	Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын ЗДТГ	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	“Ноёдын туурь” ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 4253256	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.03.29	
Ажлын төрөл:	1.1.2, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг даргын 2021 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн А/70 дугаартай захирамж	
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сэлэнгэ аймгийн Ерөнхий архитекторын 2021 оны 08 дугаар сарын 06-ны өдөр баталсан 23/21 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын ЗДТГ-ын дарга болон “Ноёдын туурь” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021.02.04-ний өдөр байгуулсан ЗТ-01/21 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:		
Сэлэнгэ аймгийн Ерөнхий архитектор		Б.Хангал
Сэлэнгэ аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа		Г.Галбадрах
Сэлэнгэ аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга		Д.Баттүвшин
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:		

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Халаалт, агаар сэлгэлт:	-	Бие даасан эх үүсвэрээр	
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	-	Бие даасан эх үүсвэрээр	
Цахилгаан хангамж:	“ДСЦТС” ХК	2021.07.29 № 52/342-2021-07	2 жил
Холбоо, дохиолол:	Сэлэнгэ аймаг “МХС” ХХК	2021.10.07 № А-04	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
ЕТ, Барилга архитектур:	“Ноёдын туурь” ХХК	Д.Ганболор	Н.Цогтоо
Барилга бүтээц:	“Ноёдын туурь” ХХК	Н.Лхасүрэн	Ш.Лхагваханд
Дулаан хангамж:	“Ноёдын туурь” ХХК	Б.Төмөр	Д.Гантулга
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Ноёдын туурь” ХХК	Д.Ганболор	Т.Чимид-Очир
Цахилгаан хангамж:	“Ноёдын туурь” ХХК	О.Эрдэнэчимэг	Д.Батжанцан
Гадна, дотор холбоо дохиолол:	“Ноёдын туурь” ХХК	Ж.Далай	Д.Доржсүрэн
Барилгын төсөв:	“Хэрлэн зураглал” ХХК		Я.Тэрбиш
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Инженер геологи:	“Лэнд тест” ХХК /Архив № 21/229/		Дүгнэлт баталгаажсан. Ж.Бүүвэйбаатар
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сум "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга нь 42.0 м х 23.5 м хэмжээтэй,	2,575,441,556	1424.7	1,807,708
ХА	зоорьгүй 2 давхар, Нийт талбайн	154,865,307	1424.7	108,700
С	хэмжээ: 1424.7 м ² Суурь: Цутгамал			
ЦБ	төмөр бетон баганан суурьтай, Үндсэн	51,888,397	1424.7	36,421
У	хийц: Тоосгон өрөгт бүтээцтэй, Гадна			
ДГ	хана: 360 мм блок хана, 150 мм	55,849,054	1424.7	39,201
-	чулуун хөвөн хавтан хавтан дулаалга,			
ХТ	өнгөлгөөний металл хавтантай, Хучилт:			
ХД	Цутгамал төмөр бетон болон эрдэс	56,630,977	1424.7	39,749
	хөвөн дулаалгатай сэндвичэн хавтан			
	хучилттай, Дээвэр: Хавтгай болон			
	сэндвичэн дээвэртэй.			
	Хэсгийн дүн:	2,894,675,291	1424.7	2,031,779
2	б/. Барилга угсралтын ажил: /Туслах барилга/			
БА	Халаалтын зуухны барилга:	175,168,623	56.0	3,128,011
	Хэсгийн дүн:	175,168,623		
2.1	б/.Гадна инженерийн шугам сүлжээ:			
	Гадна дулаан:			
ГД	Гадна дулаан: ф 76 мм төмөр бетон	13,661,617	52	272,723
	сувагт угсрах			
	Хэсгийн дүн:	13,661,617		
	Гадна ариутгах татуургын шугам:			
АТ	Гадна ариутгах татуурга: т/б худаг -5 ш,	22,255,025	91.7	242,693
	ф 110 мм,			
	Хэсгийн дүн:	22,255,025		
2.4	Гадна цахилгааны шугамын ажил:			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель	20,543,958	170.0	120,846
	шугам АВВГ 4х95+1х50 мм ²			
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг: 0.4 кВт кабель шугам	6,999,069	280.0	49,039
	АВВГ 3х10+1х6 мм ²			
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ком/: 1 толгойтой,	6,732,000	12.0	561,000
	1*70 Вт-ын лед гэрэлтүүлэгчтэй,			
ГЦ	Фасадны болон тайзны гэрэлтүүлэг ВВГ	27,545,078	1570.0	17,544
	2х2.5, 2х3.5, 3х4, 3х6,			
ГЦ	Дэд өртөө гадна талбайд суурилуулах	9,740,084	1.0	9,740,084
ГЦ	ЦДАШ шилжүүлэх: АВБШв 3х25	27,291,013	790.0	34,545
	1х16 мм ² -90 м, АС-35: 700 м			
	Хэсгийн дүн:	98,851,202		
2.5	Гадна холбооны шугамын ажил:			
ГХ	Гадна холбоо /м/: JF 10х2х0.5 мм кабель	15,091,968	210.0	15,092
ГХ	Гадна холбоо /м/: Агаарын шилэн	17,966,630	250.0	17,966
	кабель			
	Хэсгийн дүн:	33,058,596		
3	в/.Гадна тохижилтын ажил:			

ГТ	Явган зам талбай /м ² /:	104,012,035	961.6	108,165
ГТ	Төмөр хашаа /м ² /:	29,086,900	172.0	169,109
Хэсгийн дүн:		133,098,935		
4	<u>г/.Тоног төхөөрөмжийн үнэ:</u>			
ТТ	Сүлжээний насос	2,630,000	2.0	1,315,000
ТТ	Халаалтын тогоо	12,600,000	2.0	6,300,000
ТТ	Цэвэр усны насос	15,978,000	2.0	7,989,000
ТТ	Цэвэр усын нөөцийн сав	9,000,000	1.0	9,000,000
Хэсгийн дүн:		40,208,000		
ТТ	Ахуйн бохир ус цэвэрлэх септик ТОПАЭРО-6	45,540,000	1.0	45,540,000
ТТ	Дэд станц КТПН-250/10/0.4 кВ	14,939,760	1.0	14,939,760
ТТ	Цахилгаан хөдөлгүүр KEMAGE KM8000	4,015,000	1	4,015,000
ТТ	Үзвэрийн заалны тусгай тоног төхөөрөмж	342,877,000	30	11,429,233
Хэсгийн дүн:		407,371,760		
4	<u>г/. Зураг төслийн үнэ:</u>			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	67,532,905		
Хэсгийн дүн:		67,532,905		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
1	Барилга угсралт: /үндсэн/	2,894,675,291		
2	Барилга угсралт: /туслах барилга/	175,168,623		
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээ:	167,826,442		
3	Гадна тохижилтын ажил:	133,098,935		
4	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:	447,579,760		
4	Зураг төслийн үнэ:	67,532,905		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			3,885,881,956	

Төсөв:	Эксперт нь: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын нутаг дэвсгэрт баригдах “Соёлын төвийн барилга”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 3,855,881,956 /гурван тэрбум найман зуун тавин таван сая найман зуун наян нэгэн мянга есөн зуун тавин зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын нутаг дэвсгэрт баригдах “Соёлын төвийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **24** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.БЯМБАА

