

**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ**  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 09 дугаар  
сарын 04 өдөр

Дугаар:587/2023

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Баян-Өлгий аймаг, Алтанцөгц сум, Хаш баг Малчин өрхийн гадна цахилгаан хангамж ажлын зураг төсөл, төсөв ЕГ шифр: SH23-12		
Объектын байршил:	Баян-Өлгий аймаг, Алтанцөгц сум, Хаш баг		
Хүчин чадал:	2х30 кВА		
Захиалагч:	Баян-Өлгий аймгийн Алтанцөгц сумын ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	ОНХС	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Шугам" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД:2708469		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.03.05.		
Ажилбарын төрөл:	Зураг төсөл Т3-8.2, 8.4 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баян-Өлгий аймгийн Алтанцөгц сумын ЗДТГ болон "Шугам" ХХК-ийн хооронд хийсэн 2023.05.26-ний өдрийн №04 тоот гэрээ.		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан хангамж: 1	Баян-Өлгий аймаг ЦШСГ	2022.04.04-ны №22/41 тоот техникийн нөхцөл.	2 жил
<b>Зургийн даалгавар:</b>			
Ажлын даалгаврууд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-: -	-	-	- жил
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/</b>			
Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын дарга, дэд хурандаа:			3.Азат

“Баян-Өлгий ЦШСГ”-ын ерөнхий инженер:		Х.Дармен
Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч, ахмад:		Х.Ербулан
Баян-Өлгий аймгийн газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын улсын ахлах байцаагч:		К.Болат
Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Баян-Өлгий аймаг дахь газрын ерөнхий инженер:		К.Есим
Баян-Өлгий аймаг, Алтанцөгц сумын засаг дарга:		Ш.Айбек
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Баян-Өлгий аймаг, Алтанцөгц сум, Хаш баг Малчин өрхийн гадна цахилгаан хангамж ажлын зураг төсөл ЕГ шифр: SH23-12	“Шугам” ХХК Гүйцэтгэсэн: У.Түвшинжаргал Шалгасан: Л.Нэргүй	М.Оюунбат
Ажлын төсөв	Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин: Б.Ганчимэг	Н.Болормаа
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b> /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> Баян-Өлгий аймаг ЦШСГ-ын 2022.04.04-ны №22/41 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу “Шугам” ХХК- Баян-Өлгий аймаг, Алтанцөгц сум, Хаш баг Малчин өрхийн гадна цахилгаан хангамж ажлын зураг төсөл, төсөв”-ийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна.  <b>Төлөвлөлтийн хүчин чадал:</b> - 2х30 кВА <b>Зураг төслийн шийдэл:</b> <b>Холболтын цэг:</b> - Алтанцөгц сумын АТП-4 /Таригана/ дэд станцаас салбар авч, 10кВ-ын 13м ЦДАШ татаж 10/0.4 кВ-ын 30кВА 1 ширхэг агаарын дэд станц суурилуулах, тус дэд станцаас салбар авч, 10кВ-ын 6км ЦДАШ татаж 10/0.4 кВ-ын 30кВА 1 ширхэг агаарын дэд станцуудыг тус тус тэжээхээр төлөвлөсөн байна.  <b>ЦДАШ:</b> - АС-50/8 маягийн дамжуулагч утас - Шугамын трассын урт= 17600м  <b>Дэд өртөө:</b> - S11-M-30/10 маягийн 10/0.4 кВ-ын 2х30 кВА чадалтай дэд өртөө  <b>Тусгай заалт:</b>	



	<p>Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД34-101-03, ЭХД1-13-01-2006 ЦБД-ийн бүлэг1,6 газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын арга хэмжээ, БД43-101-03/12 дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. Ажил эхлэхийн өмнө ашиглагч, захиалагч, байгууллагатай дахин зөвшилцөх, ба техникийн нөхцөл болон зургийн даалгаврын зүйл заалтыг удирдамж болгоно.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:</p>	<p>Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ.</p> <p><b>Төсвийн тухай тэмдэглэл:</b> Төсвийг барилгын төсвийн "Estimator Pro" програмаар мэргэшсэн төсөвчин Б.Ганчимэг зохиосон байна. Ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: <b>1,081,567,207 төгрөг</b> Экспертийн хянасан дүн: <b>1,081,567,207 төгрөг</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийг "Шугам" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушуулаар батлагдсан шинэчилсэн "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНБД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалыг одоогийн зах зээлийн жишиг үнээр тооцсон байна.</li> </ul> <p>Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн.</p> <p>Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ.</p>

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /Шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Барилгын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга

байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн “Шугам” ХХК –ний боловсруулсан “Баян-Өлгий аймаг, Алтанцөгц сум, Хаш баг Малчин өрхийн гадна цахилгаан хангамж ажлын зураг төсөл, төсөв”-д магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР



Б.АЛТАНСҮХ

Н.БОЛД

Ө.НОМИН



Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ**ийн хавсралт

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН НЭР: Баян –Өлгий аймаг.Алтанцөгц сум,Хаш багМалчин өрхийн гадна цахилгаан хангамж ажлын зураг төсөл. 2х30 ква чадалтай КТПН. 10 кв-ын ЦДАШ.

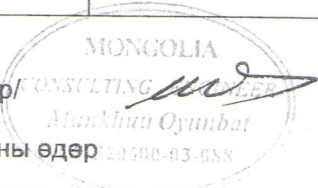
Зураг төслийн байгуулага: “Шугам” ХХК

Шифр: SH23-12

2023 оны 08 сарын 09 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Баян –Өлгий аймаг.Алтанцөгц сум,Хаш багМалчин өрхийн гадна цахилгаан хангамж ажлын зураг төсөл. 2х30 ква чадалтай КТПН. 10 кв-ын ЦДАШ.
	Объектын нэр, Объектын шифр	Баян –Өлгий аймаг.Алтанцөгц сум,Хаш багМалчин өрхийн гадна цахилгаан хангамж ажлын зураг төсөл. 2х30 ква чадалтай КТПН. 10 кв-ын ЦДАШ.  Шифр: SH23-12
3	<b>Дүгнэлтийн товч утга:</b> Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/	
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал,	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт авсан байна.

	байдал, эзлэхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал	
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх, зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал	Зурагт аюулгүй ажиллагааны талаарх тайлбар санамж шаардлагын дагуу байна.
14	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Экспертэд ирүүлсэн ажлын зургийг хянаад 2 заалт бүхий засч сайжруулах үүрэг даалгавар өгч 2023,08,09 өдөр засвар хийсэн ажлын зураг ирүүлсэн нь БД43-101-03, ТАД , ААД болон бусад шаардлагатай дүрэм стандартын шаардлага хангаж байгаа тул магадланд <b>тэнцсэн</b> гэж дүгнэв.
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт № 2-7 <i>М.Оюунбат</i> /товог, нэр/ /гарын үсэг/</p> <p>2023 онь 08 сарын 09-ны өдөр</p>		



Магадлангийн шүүмж

Зураг төслийн нэр : Баян –Өлгий аймаг.Алтанцөгц сум,Хаш багМалчин өрхийн гадна цахилгаан хангамж ажлын зураг төсөл. 2х30 ква чадалтай КТПН. 10 кв-ын ЦДАШ.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч байгууллага:"Шугам "ХХК

2023 оны 08 сарын 03

№	Экспертийн санал зөрчил	Биелэлт
1	10 кв-ын АШ-ын дагуу зүсэлтийн ажлын зураг	АШ-ын дагуу зүсэлтийн ажлын зураг хийсэн.
2	КТПН өндөр тал яагаад кабелийн оруулгатай вэ?	Засах орчуусал.

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан эксперт

2-7

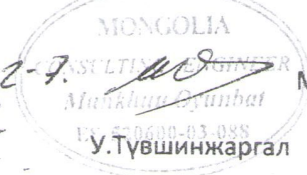
CONSULTING ENGINEER

Munkhbayar Oyumbat

М.Оюунбат

Биелэлт хангаж тайлбар бичсэн

У.Түвшинжаргал





Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Баян Өлгий аймгийн Алтанцөгц сумын Хаш багийн малчин айл өрхийн цахилгаан хангамжийн 0,4-10кВ-ын ЦДАШ, 10/0,4кВ-ын 30кВА чадалтай 2ком дэд станцын ажил. /10кВ-ын 17,6км, 0,4кВ-ын 2,325км ЦДАШ, 10/0,4кВ-ын 30кВА чадалтай АТП маягийн дэд станц 2ком/
2	Объектын нэр, шифр	Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын 4-р баг Соёын төвийн барилгын гадна цахилгаан хангамжийн барилга угсралтын ажлын төсөв . <b>Зургийн шифр: SH23-12</b>
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	"ШУГАМ" ХХК Захирал-Б.Чинзориг Инженер-Я.Ганзориг Гүйцэтгэсэн-У.Түвшинжаргал
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар хийсэн. Төсөв зохиосон мэргэшсэн төсөвчин Б.Ганчимэг
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	Баян Өлгий аймгийн Алтанцөгц сумын Хаш багийн малчин айл өрхийн цахилгаан хангамжийн 0,4-10кВ-ын ЦДАШ, 10/0,4кВ-ын 30кВА чадалтай 2ком дэд станцын барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>1 081 567 207</b> /Нэг тэрбум наян нэгэн сая таван зуун жаран долоон мянга хоёр зуун долоон / төгрөгөөр хянав. Төсвийг "ШУГАМ" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан шинэчилсэн "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНБД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалыг одоогийн зах зээлийн жишиг үнээр тооцжээ.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-4

2023 оны 08 дүгээр сарын 31 өдөр



Н.Болормаа



Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Мэргэшсэн төсөвчин Б.Ганчимэг зохиосон Баян Өлгий аймгийн Алтанцөгц сумын Хаш багийн малчин айл өрхийн цахилгаан хангамжийн 0,4-10кВ-ын ЦДАШ, 10/0,4кВ-ын 30кВА чадалтай 2ком дэд станцын барилга угсралтын ажлын төсвийг хянахад/10кВ-ын 17,6км, 0,4кВ-ын 2,325км ЦДАШ, 10/0,4кВ-ын 30кВА чадалтай АТП маягийн дэд станц 2ком/	1 210 459 901₮
1	Төсвийн товч тайлбар болон нэгж өртгийг зөв тооцох	Нэгж өртөг зөв тооцогдсон
2	10кВ-ын шугамын буултын ажлыг зөв тооцох	Шугамын буултын ажлыг зөв тооцогдсон
3	10кВ-ын шугамын цэнэг шавхаг, гэмтэл заагч угсрах ажлыг төсөвт тусгаагүй байна зургийн дагуу тооцож тусгах	Зууцуг ажилнаас хасуулан тооцогдсон
4	Материалын тоо хэмжээг зургийн дагуу тулгаж засах төсөв зурагт зөрүүтэй тооцсон байна. 10кВ-ын шугамын материалын дэлгэрэнгүй түүврийг зурагт оруулах.	Материалын тоо хэмжээг зөв тооцогдсон
5	Дэд станцын газардуулгын болон газар шорооны ажлын тоо хэмжээг шалгах зураг төсөвт зөрүүтэй тооцсон байна	Зургийн дагуу засав
6	0,4кВ-ын шугамын ажлын зураг төсөв их зөрж байна шалгаж засах	Зөрүүг засав
7	Тоолууржуулах ажлыг төсөвт тусгаагүй байна. Зургийн дагуу төсөвт тусгах	Тоолууржуулах ажлыг төсөвт тусгах
8	Зарим материалын болон механизмын тоо хэмжээг ойлгомжгүй бичигдсэн байна шалгаж засах	Тоо хэмжээг зөв тооцогдсон
9	Материалын жин болон ачааны зэргийг дахин шалгаж алдаатай хэсгийг засах	Ачааны зөв тооцогдсон
10	Төмөр бетон тулгуурын Баян Өлгий аймагт ойр үйлдвэрийг судлах тээврийн зардлыг бууруулах боломжийг судлах	Хэвд ажилнаас тооцогдохгүйгээр тооцогдсон

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-4

2023 оны 08 дүгээр сарын 17 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

Б.Ганчимэг

