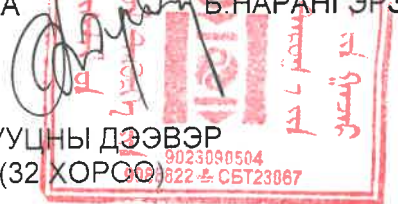


БАТЛАВ  
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА Б.НАРАНГЭРЭЛ



НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР  
ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР (32 ХОРОО)

2024 оны 01 сарын 26 өдөр

Дугаар 44/35

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Нийслэлийн Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоол, - Дүүргийн Засаг даргын А/16 дугаарт захирамж.
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	1. БГД, 32 дугаар хороо 15 байрны 1 дүгээр орц 2. БГД, 32 дугаар хороо 16 байрны 1 дүгээр орц 3. БГД, 32 дугаар хороо 36 байр
3	Зориулалт	- Дээвэр засвар
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. 1. Дээврийн засварын хэмжилтийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх. 2. Дээвэр засварын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
6	Захиалагч байгууллага	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төслийн иж бүрдэл	Ажлын зураг Төсөв Магадлалын ерөнхий дүгнэлт Бусад холбогдох материал
8	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай Монгол улсын хууль <u>Норм, дүрэм:</u> - Дээврийн ажил БНБД 31-07-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/, /БНБД 21.01.02/ <u>Стандартууд:</u> - Дээвэр болон ус тусгаарлалтын PVC мембран. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6303-2011 - Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98 - Гөлмөн төмөр MNS 3154-1984 - Уур ус тусгаарлагч материал UCS1503C
		<u>Аюулгүй байдал хангах ажил:</u> - Ажил эхлэхээс өмнө Сууц өмчлөгчдийн холбоо, иргэд, оршин суугчдад мэдэгдэл өгөх, ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээллийн самбар байршуулна. - Иргэд, оршин суугчдын явган болон авто машин зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг хангаж, таних тэмдэг байршуулна.

9	Ерөнхий шаардлага	<p><u>Дээвэр хуулж, буулгаж тээвэрлэх ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээвэр дээрх холбооны болон цахилгааны утас цэгцэлж ажил хийхэд саадгүй болгоно.</li> <li>- Дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж гарсан хог, хаягдлыг цэвэрлэж, буулгах бөгөөд ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангана.</li> <li>- Ажил гүйцэтгэхээс өмнө дээврийн хог, хаягдлыг зориулалтын шат ашиглан буулгаж дор бүр нь тээвэрлэнэ.</li> </ul> <p><u>Бохирын болон агааржуулах хоолойн засварын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Агааржуулалтын хоолой тоосгон өрлөг хийцтэй бол нурсан хэсгийг буулгаж нөхөн сэргээлт хийнэ.</li> <li>- Агааржуулалтын бетон тавцанг шинээр солино.</li> <li>- Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг шинээр солих, зориулалтын агааржуулалтын малгайвч төмөр хийнэ.</li> <li>- Үерийн ус зайлуулах хоолойн хог, лаг, шавар цэвэрлэж хамгаалалтын төмөр тор хийх бөгөөд шаардлагатай бол ус зайлуулах хоолойг шинээр солих буюу засварлана.</li> </ul> <p><u>Бетон зуурмагийн ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хар цаасан дээвэр хуулсны дараа борооны усны уналтын налууг тооцоолж 50-150 мм зузаантайгаар бетон зуурмагаар цутгаж хийнэ.</li> <li>- Бетон зуурмагийн ажлыг зориулалтын помп машинаар цутгана.</li> <li>- Цутгалт хийхдээ парапетны ханаруу нугалаа үүсгэхгүй байхаар тооцоолж уналтын налууг гаргана.</li> <li>- Бетонон зуурмагны марк нь М180-аас багагүй байна.</li> </ul> <p><u>Дээврийн хуйлмал материалын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Праймер буюу суурь түрхлэгийн ажлыг технологийн дагуу хөрсжүүлэлт хийнэ.</li> <li>- Хар цаасыг чулуугүй нэг үе, чулуутай нэг үе нийт хоёр үе наах ба хамгийн сайн чанартай хуйлмал материал сонгоно.</li> <li>- Хуйлмал материалыг парапетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наах ба хуйлмал материалын эрмэгийг 2мм-ээс багагүй зузаантай зориулалтын ирмэг дарагч төмрөөр даруулан хадна. Хадаас буюу шүрүүпны алхмын хэмжээ 30 см тутамд нэг байна.</li> <li>- Дээвэрт геотекстиль дэвсэх</li> <li>- Дээвэрт PVC мембран (АНУ-тай дүйцэх) дэвсэх парпедыг бүрэн бүрхэнэ, хуйлмал материалын зөрлөг 10см-ээс багагүй байх</li> <li>- Тагт, агааржуулагчийн дээвэрт 1 үе ус тусгаарлагч уян резин материал дэвсэх</li> <li>- Хуйлмал материалыг парапетны ханаруу цоройтгон стандартын дагуу наана.</li> <li>- Хуйлмал материалыг 100мм-ээс багагүй зөрүүлэг хийж нааж өгнө.</li> <li>- Хар цаасан болон мембран хуйлмал материалын аль нэгийг захиалагч, ашиглагч байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгоно.</li> </ul> <p><u>Парапетны засвар, шинэчлэлийн ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Парапетны төмөр сэргээн засварлах, шаардлагатай бол шинээр солино.</li> <li>- Парапет хана нурсан, эвдэрсэн бол шаардлагатай нөхөн сэргээх өрлөг, шавар хийж засварлана.</li> <li>- Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болох /хуй салхи, аадар бороо/ хийсэхгүй, ус орохгүй байхаар тооцоолж парaped төмрийг хоёр талаас нь хадаж бэхэлгээ хийж өгнө.</li> </ul>
---	-------------------	---

		<p><u>Дээврийн борооны ус зайлуулах шугамын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж, хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгнө. Шаардлагатай бол шинээр хийнэ.</li> <li>- Дээврийн хонгилд дулаалга, кремзит дэвсэх.</li> </ul> <p>Цаг агаарын нөхцөл байдалтай уялдуулан ажлын төлөвлөгөө, график гарган иргэд, оршин суугчдад хохирол учруулалгүй хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага ханган ажиллана.</p>
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Н.МҮНХ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН  
ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН



С ГАНБОЛД