

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА **Б.НАРАНГЭРЭЛ**

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛ, ОРОН СУУЦ, ГЭР ХОРООЛЛЫН ГУДАМЖ,
ЗАМ ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ
БАЙГУУЛЛАГА СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 дүгээр сарын 19

№ 24/06

Улаанбаатар хот

1	Үндэслэл	Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоол Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/23 дугаар захирамж
2	Байршил, тоо хэмжээ	Нийтийн эзэмшил, орон сууц, гэр хорооллын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг, (хавсралт 1-ээс үзэх) гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар (хавсралт 2-оос үзэх)
3	Одоогийн байдал	Нийтийн эзэмшил, орон сууц, гэр хорооллын гудамж зам талбайн явган хүний зам, гоёл чимэглэлийн гэрэлтүүлгийн хэвийн найдвартай ажиллагааг хангах
4	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
6	Үндсэн засвар үйлчилгээ	<ul style="list-style-type: none">- Гадна гэрэлтүүлгийн цахилгаан хангамжийн засвар үйлчилгээ- Гэрэлтүүлгийн тэжээлийн болон хуваарилах шугамын засвар үйлчилгээ- Гэрэлтүүлгийн цахилгаан тэжээлийн самбарын засвар үйлчилгээ- Хамгаалах тоноглолуудын засвар үйлчилгээ.- Гэрэлтүүлгийн шугамын нойлтуулга болон газардуулгын засвар үйлчилгээ- Гэрэлтүүлэх тоног төхөөрөмжүүдийн засвар үйлчилгээ- Гэрэлтүүлэх тоноглолыг бэхлэх төхөөрөмжүүдийн засвар үйлчилгээ- Гэрлийн шон, тросс бэхэлгээ траверс, тахир толгойн засвар үйлчилгээ- Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын төхөөрөмжүүдийн засвар үйлчилгээ- КТПН-ний засвар үйлчилгээ- Паспортжуулах үйлчилгээ- Шуурхай байдлыг хангах үйлчилгээ- Өөрийн хариуцсан талбайд гэрэлтүүлгийн хөрөнгө оруулалтын ажил зураг төслийн дагуу хийгдэж байгаа эсэхэд хяналт тавьж зөрчил дутагдал

		илэрвэл тухай бүр захиалагч талд мэдэгдэж зөрчлийг арилгуулах
7	Шалгуур	<ul style="list-style-type: none"> - Асалтын түвшин - Гэрэлтүүлгийг цагийн хуваарийн дагуу ажиллуулсан байдал - Гэрэлтүүлгийн гэмтэл устгалын байдал - Төлөвлөгөөт ажилуудыг хэрэгжүүлсэн байдал - Шинээр гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг хүлээн авах комисст ажилласан байдал - Эрчим хүчний хэрэглээнд сар бүр хяналт тавьж ажиллах - Нэгдсэн удирдлагын системийн ашиглалтын байдал
8	Ашиглалт үйлчилгээний байгууллагын мөрдөх норм, стандарт	<ul style="list-style-type: none"> - “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03”, - “Цахилгаан техникийн ажлын дүрэм БНБД3.05.06-90” - “Нийслэл Улаанбаатар хотын гудамж талбайн гэрэлтүүлгийн ашиглалт үйлчилгээний журам” - Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06.09 - Барилгын газар шороо суурь суурийн ажил БНБД 3.02.01-90 - Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90 - Автоматжуулалтын систем БНБД 3.05.07-90 - Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах - Барилгын талбайн даамлын үлгэрчилсэн дүрэм УББ 12-204-01 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02 - Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01 - Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах, хэрэглэх дүрэм БНБД 81-10-02 - Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний засвар, ашиглалтын хугацааны жишиг норм БНБД 13-04-03 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99 - Зургийн ерөнхий инженер / ерөнхий архитектор/-ийн дүрэм БНБД 11-06-03 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-03-04 <p>Холбогдох хууль дүрмийг хангаж ажиллана.</p>
9	Онцгой нөхцөл	<p>Дүүргийн гэрэлтүүлгийн ашиглалтыг тогтмол, шуурхай, найдвартай хэвийн байдлыг хангаж ажиллах байгууллагад дараах онцгой шаардлага тавина.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тухайн бүсэд хамаарах гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбарын ашиглалт, засвар үйлчилгээг хариуцна. - Онцгой нөхцөл болон шаардлагатай байршлуудад нэмэлтээр гэрэлтүүлэг суурилуулах, шилжүүлэх ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

		- Тухайн жилийн хөрөнгө оруулалт, бүртгэлжүүлэлтээс хамаарч гэрэлтүүлгийн тоо хэмжээнд өөрчлөлт орж болно.
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

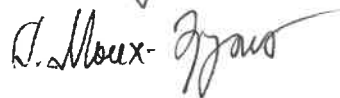
ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН: ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН
АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН



М.ЭХТҮВШИН

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛ, ОРОН СУУЦ, ГЭР ХОРООЛЛЫН
 ГУДАМЖ, ЗАМ ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
 АЖЛЫН БАЙРШИЛ, ТОО ХЭМЖЭЭ

2024 оны 01 дүгээр сарын 19

Улаанбаатар хот

№	Хороо	Байршил /гудамжны нэр/	Ашиглалтанд орсон онгоо	Шонгийн тоо	Толгойн тоо
Гэр хороолол					
1	9	Зүүн наран 10-р гудамж"Соён дрийм"ХХК	2014	43	43
2	9	21-р хорооны төв замд "Соён дрийм"ХХК	2014	22	22
3	9	Давааны гудамж "Соён дрийм" ХХК	2014	18	18
4	9	Давааны 2-р гудамж "Нэкс стандарт" ХХК, "Фамили партнерс" ХХК	2014	31	31
5	9	Горький 4,5,6,7,8,9,10-р гудамж "Цогт Хас" ХХК	2013	73	73
6	9	Горький 26,27-р гудамж "Цогт Хас" ХХК	2013	19	19
7	9	Давааны 1-р гудамж"Цогт Хас" ХХК	2013	61	61
8	9	Ард Аюушийн гудамжнаас Горькийн 4-р гудамжны дундуур 606-р худаг худаг хүртлэх зам талбайн гэрэлтүүлэг "Ханхөвгүүд" ХХК	2012	13	13
9	9	Горькийн 8-р гудамж 1900 тоотоос Горькийн 25-р гудамж 1049 тоот хүртлэх зам талбайн гэрэлтүүлэг ХанхөвгүүдХХК	2012	16	16
10	9	Хороололын эцсийн тойргоос Давааны 1-р гудамжийг дуусталх зам талбайн гэрэлтүүлэг "Ханхөвгүүд" ХХК	2012	48	48
11	9	Горький 15,16-р гудамж	2010	13	13
12	9	Давааны 2-р гудамж "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	25	25
13	21	Горькийн 27-р гудамж 1 "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	8	8
14	21	Горькийн 27-р гудамж2 Горькийн 27-р гудамж 2 "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	13	13
15	9	Амины орон сууц "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	12	12
16	9	Сотын 2-р байрнаасурагш, Горькийн 4-р гудамж "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	6	6
17	10	Зүүн нарангийн 1-8-р гудамж "Соён дрийм" ХХК	2014	90	90
18	10	Зүүн нарангийн 9,10-р гудамж"Соён дрийм" ХХК	2014	84	84
19	10	Зүүн нарангийн 10-р гудамж "Цогт Хас" ХХК	2013	61	61
20	10	Зүүн нарангийн 12-р гудамж "Цогт Хас" ХХК	2013	47	47
21	10	Зүүн нарангийн 1-3-р гудамжны зүүн тал Төмөр шонтой	2010	8	8
22	10	Усан сангийн хойд, урд тал "Хайрхан наран трейд" ХХК	2019	8	8
23	10	Зүүн нарангийн 9-р гудамж "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	22	22

24	10	Зүүн нарангийн 1-р гудамж "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	2	2
25	11	Баруун Ард Аюуш-3-р гудамж, Хувьсгалчдын 1,2-р гудамж "Нэкс стандарт" ХХК, "Фамили партнерс" ХХК	2014	26	26
26	11	Баруун Ард Аюуш 2,3,4-р гудамж "Цогт Хас" ХХК	2014	56	56
27	11	Хувьсгалчдын 1,2,3-р гудамж "Цогт Хас" ХХК	2014	37	37
28	11	Баруун Ард Аюуш 2-р гудамж, Хувьсгалчдын 2,3-р гудамж "Цогт Хас" ХХК	2013	30	30
29	11	Зүүн Ард Аюушийн 12,13,4-р гудамж "Цогт Хас" ХХК	2013	61	61
30	11	Баруун Ард Аюуш 9-р гудамж Дангийн байр	2013	10	10
31	11	28-р байрнаас 38-р цэцэцэрлэгээс 9-р гудамж хүртэл "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	11	11
32	11	Үерийн далан дагуу	2020	15	15
33	21	Горькийн 16,17,25,27-р гудамж Соён дрийм ХХК	2014	33	33
34	21	Горькийн 22,23,24,25,28-р гудамж "Нэкс стандарт" ХХК, "Фамили партнерс" ХХК	2014	161	161
35	21	Горькийн 16,17,18,19,20,27,28-р гудамж "Цогт Хас" ХХК	2013	140	140
36	21	Горькийн 17,18,28-р гудамж "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	37	37
37	21	Горькийн 22/878-н тоотоос 906 тоотхүртэлх гэрэл "Ханхөвгүүд"ХХК	2012	12	12
38	22	Зүүн нарангийн 5,6,7,8,9,10,11,15,16-р гудамж "Соён дрийм" ХХК	2014	544	544
39	22	Зүүн нарангийн 13-р гудамж 52 тоотоос 184Б хүртэлх "Соён дрийм" ХХК	2014	48	48
40	22	Зүүн нарангийн 12,13,15,16,17,18 р гудамж	2014	116	116
41	22	Зүүн нарангийн 13,18-н 1-4-р гудамжны зам. талбайн гэрэлтүүлэг "Ханхөвгүүд"ХХК	2012	55	55
42	22	Зүүн нарангийн 13-р гудамж, Микро эцсээс салаа хүртэл гэрэлтүүлэг	2012	28	28
43	22	Зүүн нарангийн 4-8-р гудамжинд бетон цон ногоон толгой	2010	6	6
44	23	Зүүн Ард Аюуш 25-14,6,7,8,10-р гудамж Соён дрийм ХХК	2014	59	59
45	23	Зүүн Ард Аюуш АТП 822-н хойд тал 11-р гудамж, 25-6,7,8-р гудамж "Соён дрийм" ХХК	2014	20	20
46	23	Зүүн Ард Аюуш 4,5,6-гудамж, 25-8,9,10,14-гудамж"ЦогтХас" ХХК	2013	199	199
47	23	Зүүн Ард Аюушийн 9/28-н тоотоос15-р гудамжны 414 тоотхүртэл "Ханхөвгүүд" ХХК	2012	49	49
48	23	Зүүн Ард Аюушийн 25-14-243-н тоотоос 14-277 тоотхүртэлх зам гудамжны гэрэл "Ханхөвгүүд"ХХК	2012	15	15
49	23	Сод монгол ШТС-н баруун талд нарны зай, Зүүн Ард Аюушийн 25-14,12-р гудамж "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	21	21
50	23	Зүүн Ард Аюушийн 25-4,11-н цэцэрлэгийн гудамж	2010	12	12

51	23	Зүүн Ард Аюушийн 25-13,14-р гудамж	2010	9	9
Дүн				2553	2553
Орон сууц					
1	12	Хасбаатарын гудамжнаас 11, 18а, 27а-р байр хүртэлх гудамж "Цогт Хас" ХХК	2014	25	25
2	12	19-р байрны зүүн хойд булан 24,25,26,2Ө-р байр "МСЭЛ" ХХК	2016	22	22
3	12	13-р байр 5а,6,6б-р байрны арк /МСЭЛ ХХК	2016	18	18
4	12	5А,Б,6А,Б,14,16,17,7/3,19,20,21,27,27Б-р байр "Баянгол тохижилт"ХХК	2011	57	57
5	12	11,12,13-р байр 30-р цэцэрлэг	2011	16	15
6	13	4,5,6-р байрны дунд "Эгэл Мон" ХХК	2016	6	6
7	13	1-р байрны дунд "Хайрхан наран трейд" ХХК	2020	16	16
8	13	1,2-А,Б,В,Г,Д,3-р байрууд "Баянгол тохижилт" ХХК	2012	20	20
9	13	Өргөө кино театрын баруун туслах зам	2012	8	4
10	13	76-77-р цэцэрлэг дунд,9,9-1,8,7,6-байр "Баянгол тохижилт" ХХК	2012	20	20
11	14	18,19,20,23,14,13-А,Б,В-р байр "Эгэл Мон" ХХК	2016	24	24
12	14	11,12,24-р байрнызүүн тал, Ачлалынарын туслах зам "Ирок" ХХК	2015	12	12
13	14	15,16,17-р байр ногоон байгууламжинд	2015	13	10
14	14	85-рцэцэрлэгийн зүүн тал.Сөхий дэлгүүрээс хойш Хасбаатарын гудамж хүртлэх явган хүний зам "Ирок" ХХК	2015	11	11
15	15	86-р цэцэрлэгийн хойд тал,28,29,30,31,32-р байрууд/ Эгэл Мон ХХК	2016	18	16
16	15	40-р сургуул,86,161-р цэцэрлэгийн дундах зам,21,22-р байр/Ирок ХХК	2015	18	18
17	15	23А,Б,В,24,25,26,27-р байр, 86, 161-р цэцэрлэгийн туслах зам "Эгэл Мон" ХХК	2016	20	20
Дүн				324	314
Нийт дүн				2.877	2.867

**БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШИЛ, ОРОН СУУЦ, ГЭР ХОРООЛЛЫН
ГУДАМЖ, ЗАМ ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ БАЙГУУЛЛАГЫН ХАРИУЦАН АЖИЛЛАХ
ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН УДИРЛАГЫН САМБАР**

2024 оны 01 дүгээр сарын 19

Улаанбаатар хот

№	цитний дугаар	Байршил	Станцын №	Тоолуурын №	информатик	Энгийн	АЙ И БИ
1	"0901	Давааны 1,2-р гудамж	АТП-2669	401,407,103,460	1		
2	"0902	Зүүн наран 10,11,12-р гудамж усан сан өгсөөд	АТП-047	401,407,103,666	1		
3	903	сотын байрны дунд					
4	1002	Энхболдын зам өгсөөд далангийн хажууд	АТП-578	401,407,103,481	1		
5	1003	Зүүн наран 10,11,12-р гудамж	АТП-1886	401,407,103,512	1		
6	1101	Зурагтын шинэ эцэс Сод монгол ШТС-н баруун урд	КТПН-3524	401,403,185,626	1		
7	1102	Энхбаярын зам дагуу	КТПН-3525	401,403,185,635	1		
8	1103	урагтын хуучин эцэс	АТП-1901	401,407,103,423	1		
9	1104	Энхбаярын замын зүүн талд, худагтай гудамж	АТП-413	401,407,103,773	1		
10	1105	Ногоон зорьны урд	АТП-534	401,407,103,775	1		
11	1106	3 гал эмнэлгийн зүүг талд	ХТП-2164	401,504,223,536	1		
12	1204	12-р хорооны баруун талд	ХТП-841	401,407,103,774	1		
13	1203	12-р хорооны зүүн талд	ХТП-719			1	
14	1301	Өргөө кино театрын ард	ХТП-573	401,160,411,186	1		
15	1302	13-р хорооны баруун хойно					1
16	1401	Нарлаг их дэлгүүрийн ард	ХТП-557	401,508,088,947	1		
17	1501	ХТП-596-н хойд талд	ХТП-596	401,508,088,943	1		
18	2101	Гэмтлийн эмнэлэгээс дээш явсан хар замын эцэст	АТП-2356	401,407,103,320	1		
19	2102	21-р хорооны хажууд	АТП-1531	401,407,103,462	1		
20	2103	Гэмтлийн эмнэлэгээс дээш явсан хар зам дагуу гүүр гараад баруун тийш шороон замд	АТП-3497	401,407,103,629	1		
21	2104	Гэмтлийн эмнэлэгээс дээш явсан хар замын дагуу	АТП-1458	401,407,103,430	1		
22	2105	Гэмтлийн эмнэлэгээс дээш явсан хар зам дагуу гүүр гараад	АТП-888	401,407,103,627	1		

23	2106	Гэмтлийн эмнэлэгээс дээш явсан хар замын баруун талд	КТПН-3612	401,407,103,463	1		
24	2201	Үүрэн холбооны антенуудын дэргэд /Уулын оройд/	АТП-2400	401,407,103,480	1		
25	2202	Энхболдын замын эцэст зүүн талд нь	АТП-1900	401,403,185,311	1		
26	2203	БГД-н 23-р хорооны хажууд	АТП-1496	401,403,185,650	1		
27	2204	Энхболдын зам дагуу гүүрны наана худагны хойно	КТПН-3526	401,407,103,493	1		
28	2205	Энхболдын зам дагуу	КТПН-2682	401,407,103,646	1		
29	2206	БГД-н 23-р хорооны урд талд	АТП-3778	401,304,160,786	1		
30	2207	Энхболдын замын 18-р гудамжны эхэнд баруун гар талд	АТП-529	00 14 87			1
31	2208	Энхболдын замын эцэст зүүн талд	АТП-2060	00 13 39			1
32	2301	Ногоон зорьны хойно	АТП-822	401,403,185,606	1		
33	2302	Зурагтын шинэ эцэс өнгөрөөд буурал ээж хүрэх замын баруун талд	АТП-1280	401,403,185,638	1		
34	2303	Зурагтын шинэ эцэс өнгөрөөд замын баруун талд авто засварын ард талд	АТП-1008	401,403,185,644	1		
35	34-р хороо 1202	34-р хороонд	ХТП-5				1
36	34-р хороо 0203	34-р хороонд	ТП-02				1
37	904		АТП-2051				1
Нийт					29	1	6