



2023 оны 12 дугаар сарын 25 өдөр

3x3 САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙ БАЙГУУЛАХ, ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ (12, 14 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 19-ний 26 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүрэг, 12 дугаар хороо, сонгино-1 дүгээр хэсэг 1520 м ² - Хан-Уул дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 7 дугаар хэсэг 400 м ²
3	Зориулалт хүчин чадал	- Сагсан бөмбөгийн 3x3 талбай бүхий тохижилтын ажил шинээр хийж тохижуулах
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан гадна, дотор засал чимэглэл, орчны тохижилтын зураг төсөв боловсруулах болон ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгж оролцох боломжтой.
7	Ажил гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. (Ажлын тоо хэмжээг захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн батлуулах) - Инженер геологийн судалгаа, дүгнэлт гаргуулах. - Захиалагч болон мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Загвар зураг болон ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах. Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх). - Батлагдсан зураг төсвийн дагуу ажил гүйцэтгэх.
8	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж тохижилтын шийдэл гаргаж төлөвлөх. Сагсан бөмбөгийн талбай: - Тус ажилд ашиглах материал сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол улсын стандартад нийцсэн материал байх - Сагсан бөмбөгийн хашааг стандартын дагуу чанартай засварлаж хийж гүйцэтгэх. /Шон, босоо, хөндлөвч, тор

		<p>зэргийг бат бөх байхаар тооцож чанартай материалаар сонгон хийж гүйцэтгэнэ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сагсан бөмбөгийн талбайн шалыг зориулалтын угсардаг 1.8 см-ээс багагүй зузаантай, резин байхаар төлөвлөх <p><u>Тоглоомын талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх. (Судлаж үзэх) - Сагсан бөмбөгийн талбайг орчин үеийн стандартад нийцсэн сайн чанарын гадна тайлбайн зориулалтын хавтангаар төлөвлөх. <p><u>Ногоон байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой) <p><u>Явган зам, талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт. <p><u>Бусад</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гадна гэрэлтүүлгийг орчин үеийн загвартай эрчим хүчинд хэмнэлттэй гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх. Одоо ашиглагдаж байгаа нийтийн эзэмшлийн гудамж зам гэрэлтүүлгээс тэжээл авах.
9	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p><u>Төсөл хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь, норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм БНБД 981-10-02 - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/. - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/. - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм. - Бусад холбогдох норм, дүрэм. <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000

		<ul style="list-style-type: none"> - Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019 - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөмжид тавигдах шаардлага UCS1901B:2020 - Хүүхдийн тоглоомын талбай эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019 - Ажлын байрны бичил цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91 - Бусад холбогдох стандартууд.
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээллэнэ. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах - Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх. - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөх.

- Зураг төсвийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалтыг өөрчлөхгүйгээр төсөвт өртөгт багтаах. Төсөвт өртөг хэтэрсэн тохиолдолд ажлын зураг батлагдахгүй болно.
- Зураг төсвийн болон ажил гүйцэтгэх явцад хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хуулийг хатуу мөрдөж ажиллах.
- Эрүүл аюулгүй, чанарын шаардлага хангасан материал сонгох /БНБД-д заасан/. Зөвшөөрөгдсөн лаборатори, гарал үүслийн, сертификаттай баталгаат материалыг ашиглах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.ЛУВСАНЖАМЪЯН

12 ДУГААР ХОРОО, СОНГИНО ХЭСЭГ - 1520м2 талбай



14 ДҮГЭЭР ХОРОО - 400м2

