БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"ДИЗКОН" ХХК ЗТ18-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг ЭНГЛЕС-ийн гудамж CAML офисс 201 тоот Утас: 88102812

ЕГ Шифр: ДК-11-2022/10

УЛААНБААТАР хот, ХАН-УУЛ дүүрэг, 2-р хороо

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 15-р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын дүгнэлтийн №
Бүртгэлийн дугаар 557/2023
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хянуулсан
Гарын үсэг
2023 оны 05 сарын 05 өдөр

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ОБЕГ-ын, Гал түймэртэй тэмцэх газрын мэргэжилтэн		
Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын ХХХ-ийн дарга	Д. Цэнд-Аюуш	

МОНГОЛ УЛС
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР
ХЯНАСАН
2022 ОНЫ 12 САРЫН 13-НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:
2022.12.28
02-03-077/1263

БОЛОВСРУУЛСАН

Гүйцэтгэгч

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"ДИЗКОН" ХХК	"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г. Золжаргал	

Захиалагч

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	С. Энхбаяр	

ДИЗКОН ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ
2022 он

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"ДИЗКОН" ХХК
ЗТ18-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн
гудамж CAML оффис 201 тоот Утас: 8810-2812

ЕГ Шифр: ДК-11-2022/10

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо

"ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, ЕБ-ЫН 15-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА"

(ажлын зураг)

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ АЖЛЫН ЗУРАГ - ЕТ

Захирал: ..... /Г. Золжаргал/

Архитектор: ..... /Д.Уганбаяр/

МОНГОЛУЛС
Доржийн
УУГАНБАЯР
ЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

2022 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	2-р ээлжинд төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
3.	3-р ээлжинд төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
4.	Одоо байгаа сургууль	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй
6.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
7.	Одоо байгаа гудамж зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа хотын чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- S-C 08-2-1 Холбооны шугам

МОНГОЛ УЛС
22-652 АТХ8030
Дорнод аймаг
УУГАМЖЛАЛ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МАЭА
2022-2015

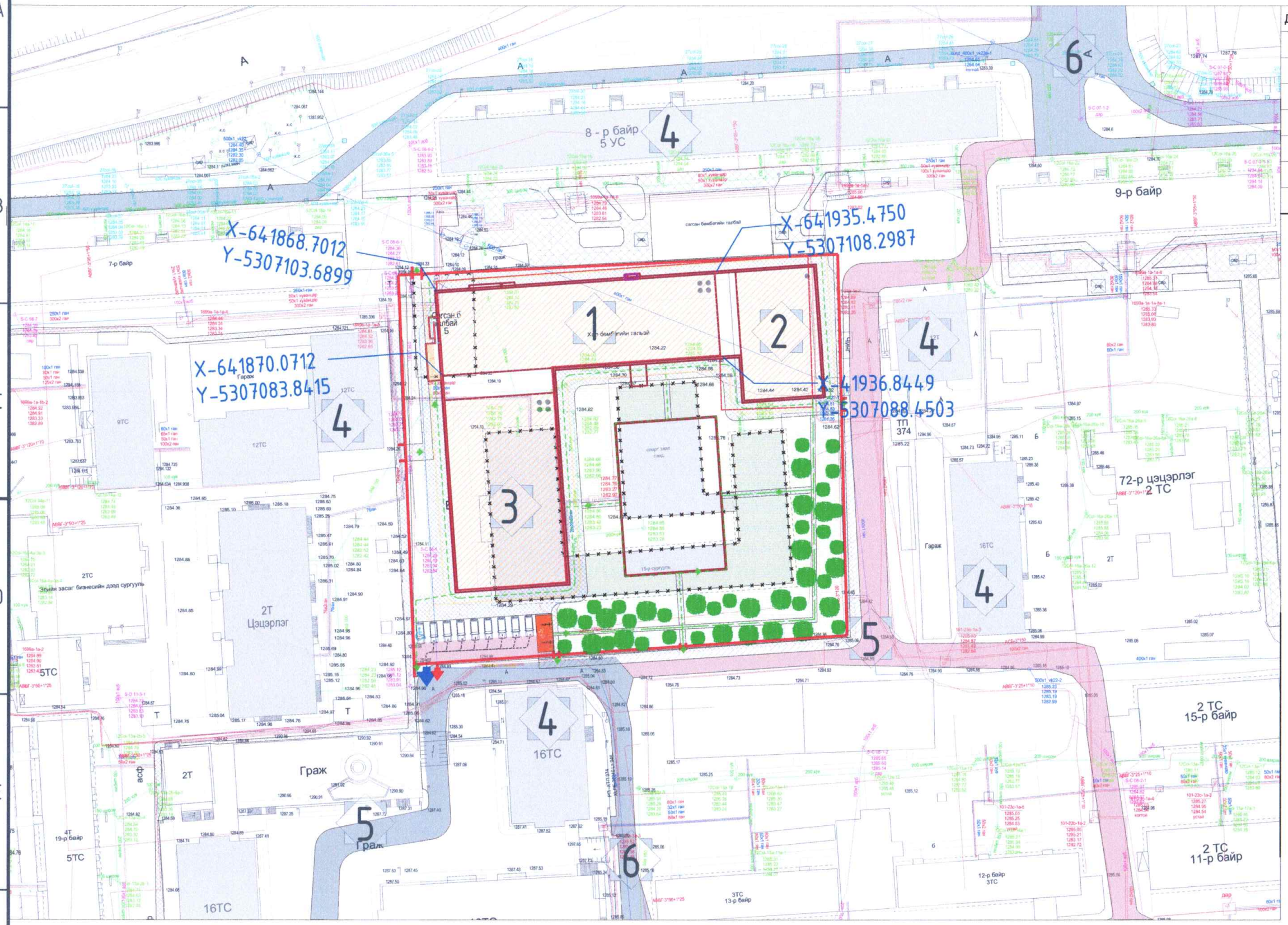
ТАЙЛБАР:

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамт үзэх.
- Одоо байгаа сургууль нь ашиглалтын хугацаа дууссан тул өргөтгөлийн барилга ашиглалтад орсны дараа нураан дараагийн үе шатны барилгыг төлөвлөх.
- 3-р шатанд сургуулийн спорт заалыг шилжүүлэн барих

1-10
ДТ №
2023 04 14

Dizkon	ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 15-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА					
	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ					Үе шат: А3
	Архитектор		Д.Уганбаяр	ЕГ Шифр: ДК-11-2022/10	Масштаб: М 1:500	Огноо: 2022.11
	Гүйцэтгэсэн		Д.Уганбаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Г.Даваахүү	ТГ Шифр: - - - -	Зургын дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 07

СОЛБИЛЦОЛ-ын ЦЭГ/КООРДИНАТ М:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	2-р ээлжинд төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
3.	3-р ээлжинд төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
4.	Одоо байгаа сургууль	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй
6.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
7.	Одоо байгаа гудамж зам	Одоо байгаа

СОЛБИЛЦОЛ-ын ЦЭГ/КООРДИНАТ:

X-641870.0712 Y-5307083.8415	1-р Цэг	X-641935.4750 Y-5307108.2987	3-р Цэг
X-641868.7012 Y-5307103.6899	2-р Цэг	X-641936.8449 Y-5307088.4503	4-р Цэг

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа хотын чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам (Д)
- Цэвэр усны шугам (Ц)
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам (S-C 08-2-1)

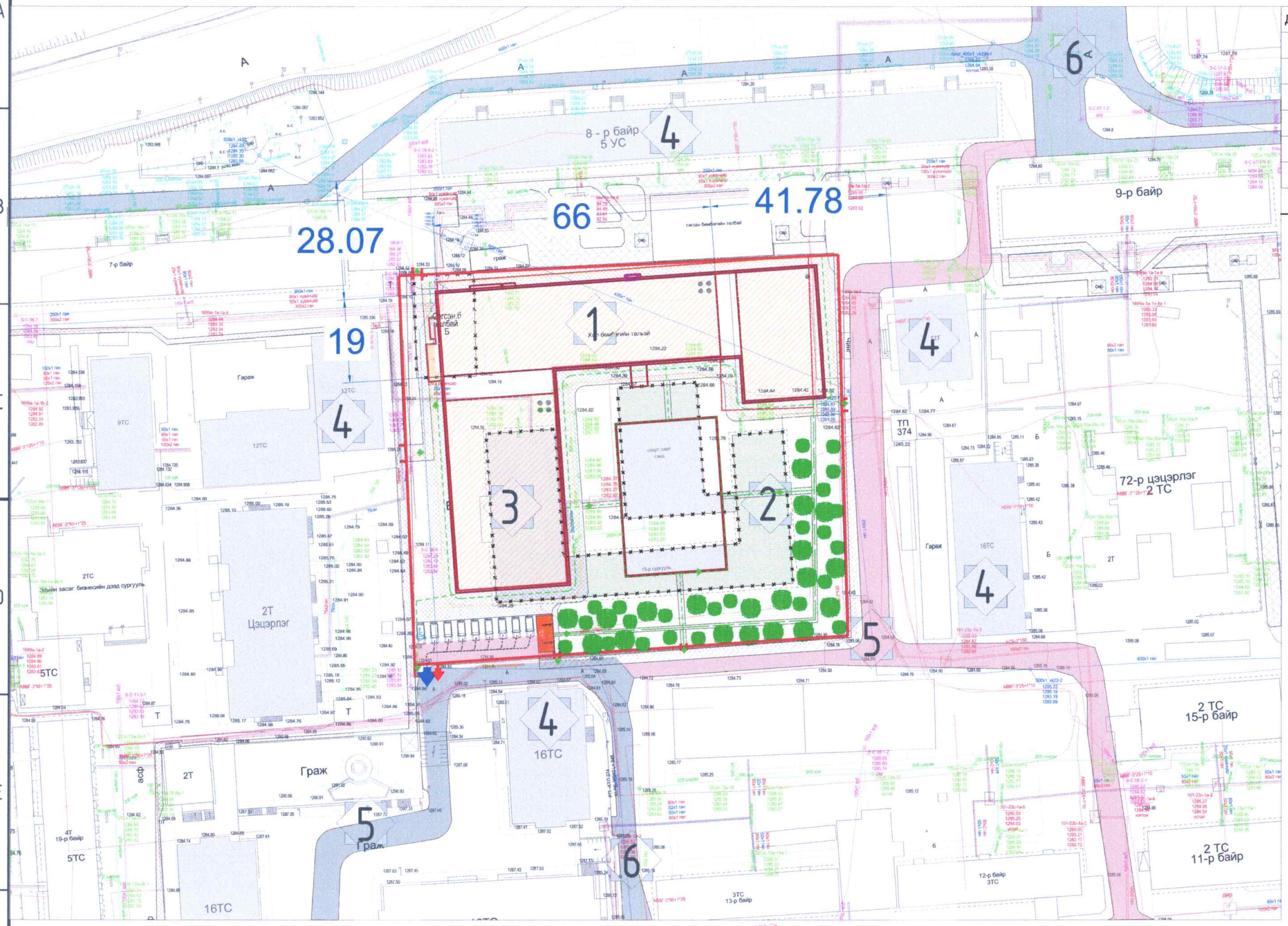
ТАЙЛБАР:

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамт үзэх.
- Одоо байгаа сургууль нь ашиглалтын хугацаа дууссан тул өргөтгөлийн барилга ашиглалтад орсны дараа нураан дараагийн үе шатны барилгыг төлөвлөх.
- 3-р шатанд сургуулийн спорт заалыг шилжүүлэн барих

Diz kon	ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 15-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА					Үе шат: А3
	СОЛБИЛЦОЛ-ын ЦЭГ/КООРДИНАТ					
	Архитектор		Д.Уганбаяр	ЕГ Шифр: ДК-11-2022/10	Масштаб: М 1:500	Огноо: 2022.11
	Гүйцэтгэсэн		Д.Уганбаяр	ТГ Шифр: - - - -	Зургын дугаар: ЕТ-02	Хуудас: 07
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Г.Даваахүү			

ЗӨВШӨӨРӨВ 1-10
Хэрэг үсэг
он сар өдөр
2022 оны 04 сарын 14 өдөр
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	2-р ээлжинд төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
3.	3-р ээлжинд төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
4.	Одоо байгаа сургууль	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй
6.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
7.	Одоо байгаа гудамж зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа хотын чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам

ТАЙЛБАР:

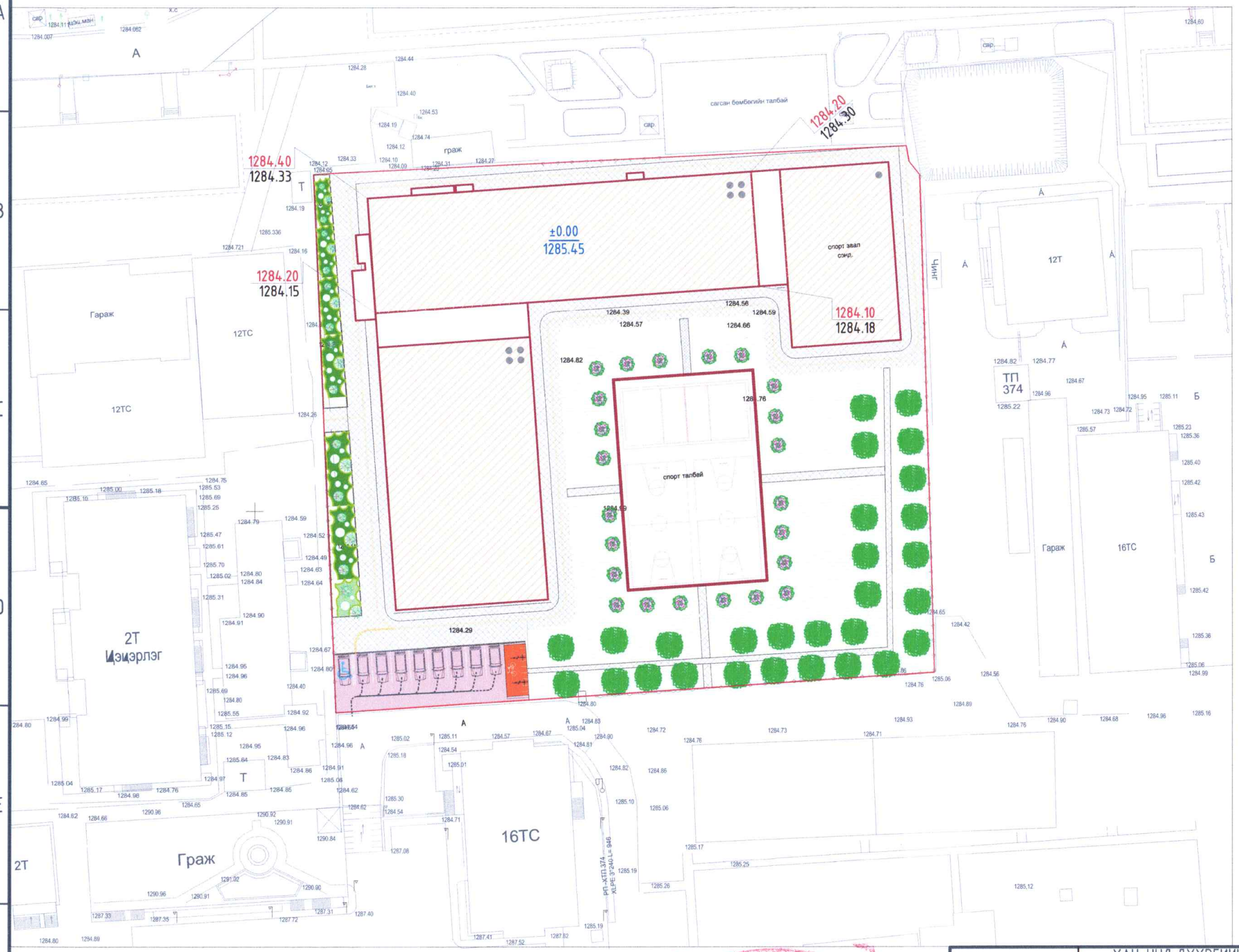
- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамт үзэх.
- Одоо байгаа сургууль нь ашиглалтын хугацаа дууссан тул өргөтгөлийн барилга ашиглалтад орсны дараа нураан дараагийн үе шатны барилгыг төлөвлөх.
- 3-р шатанд сургуулийн спорт заалыг шилжүүлэн барих

1-10

2023 04 14

Dizkon	ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 15-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА						Үе шат: А3
	ЗАЙ ХЭМЖЭЭ						
	Архитектор		Д.Уганбаяр	ЕГ Шифр: ДК-11-2022/10	Масштаб: М 1:1000	Огноо: 2022.11	
	Гүйцэтгэсэн		Д.Уганбаяр				
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Г.Даваахүү	ТГ Шифр: - - - -	Зургын дугаар: ЕТ-03	Хуудас: 07	

ӨНДӨРЖИЛТ М:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	2-р ээлжинд төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
3.	3-р ээлжинд төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
4.	Одоо байгаа сургууль	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй
6.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
7.	Одоо байгаа гудамж зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

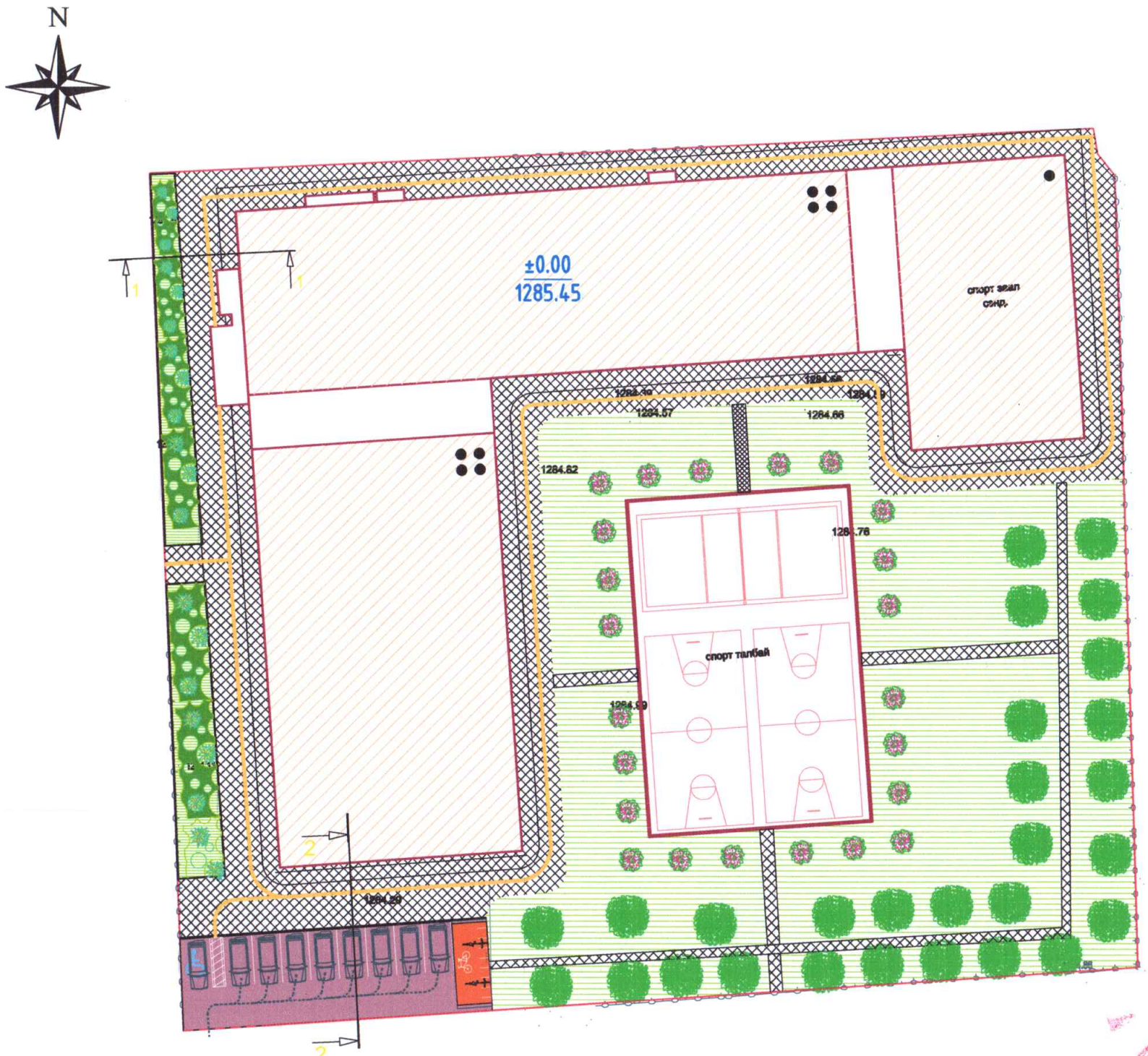
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа хотын чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- S-C 08-2-1 Холбооны шугам

ТАЙЛБАР:

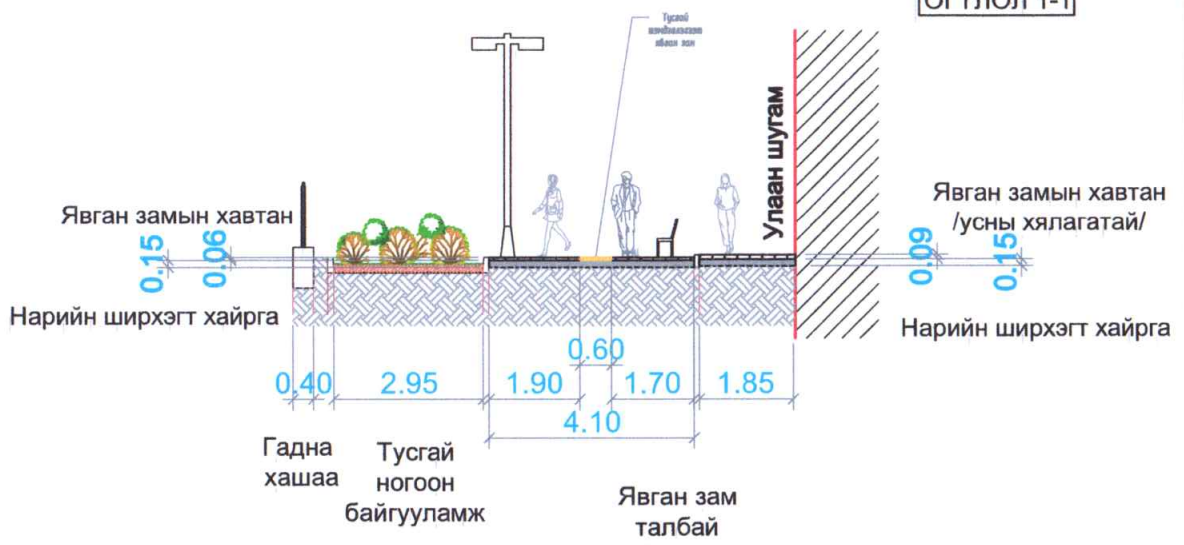
- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамт үзэх.
- Одоо байгаа сургууль нь ашиглалтын хугацаа дууссан тул өргөтгөлийн барилга ашиглалтад орсны дараа нураан дараагийн үе шатны барилгыг төлөвлөх.
- 3-р шатанд сургуулийн спорт заалыг шилжүүлэн барих

Diz kon	ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 15-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА					
	ӨНДӨРЖИЛТ					Үе шат: А3
	Архитектор		Д.Уганбаяр	ЕГ Шифр: ДК-11-2022/10	Масштаб: М 1:500	Огноо: 2022.11
	Гүйцэтгэсэн		Д.Уганбаяр	ТГ Шифр: - - - -	Зургын дугаар: ЕТ-04	Хуудас: 07
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Г.Даваахүү			

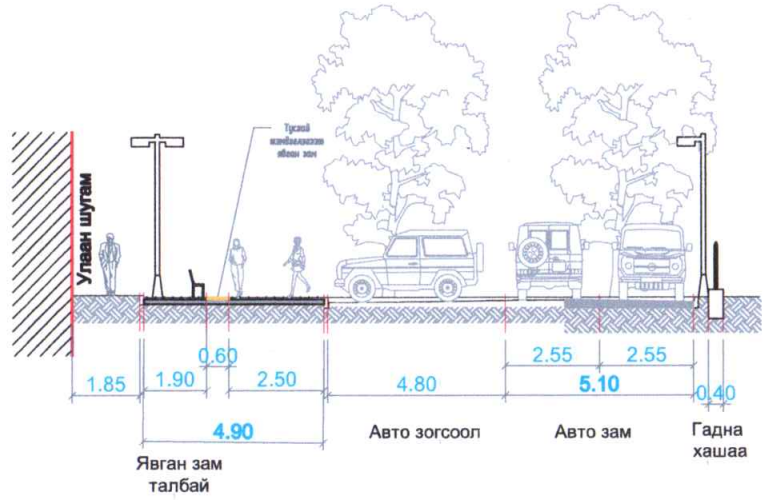
ЗАМ ТАЛБАЙ



ОГТЛОЛ 1-1



ОГТЛОЛ 2-2



ТАЙЛБАР:

- Эдэлбэр газар
- Төлөвлөж буй ХБИ-ийн зогсоол
- Төлөвлөж буй ундаг дугуйн зогсоол
- Төлөвлөж буй ХБИ-ийн тэмдэглэгээт зам

ТАЙЛБАР:

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамт үзэх.
- Одоо байгаа сургууль нь ашиглалтын хугацаа дууссан тул өргөтгөлийн барилга ашиглалтад орсны дараа нураан дараагийн үе шатны барилгыг төлөвлөх.
- 3-р шатанд сургуулийн спорт заалыг шилжүүлэн барих

Тодорхойлолт			
№	Нэр	Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	164м2	33.0м
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	1784м2	513.5м
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	326м2	28.0м
4	Төлөвлөж буй дугуйн зам	62м2	30.0м

Зураг төсөлд магадлал хийсэн ЭКСПЕРТ №1-10 ... 2023.04

Dizkon

"ДИЗКОН" ХХК

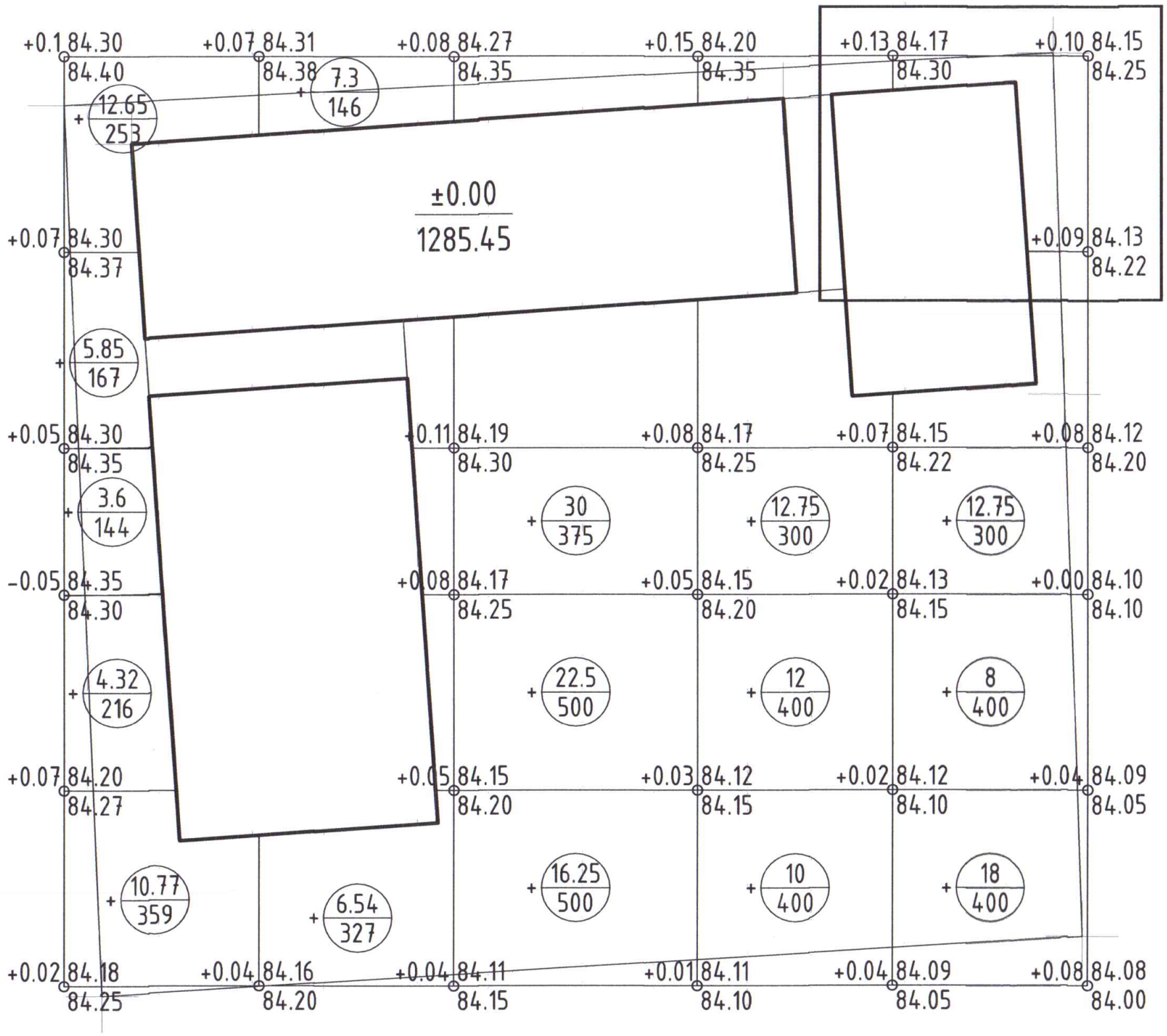
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 15-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА

ЗАМ ТАЛБАЙ

Үе шат: АЗ

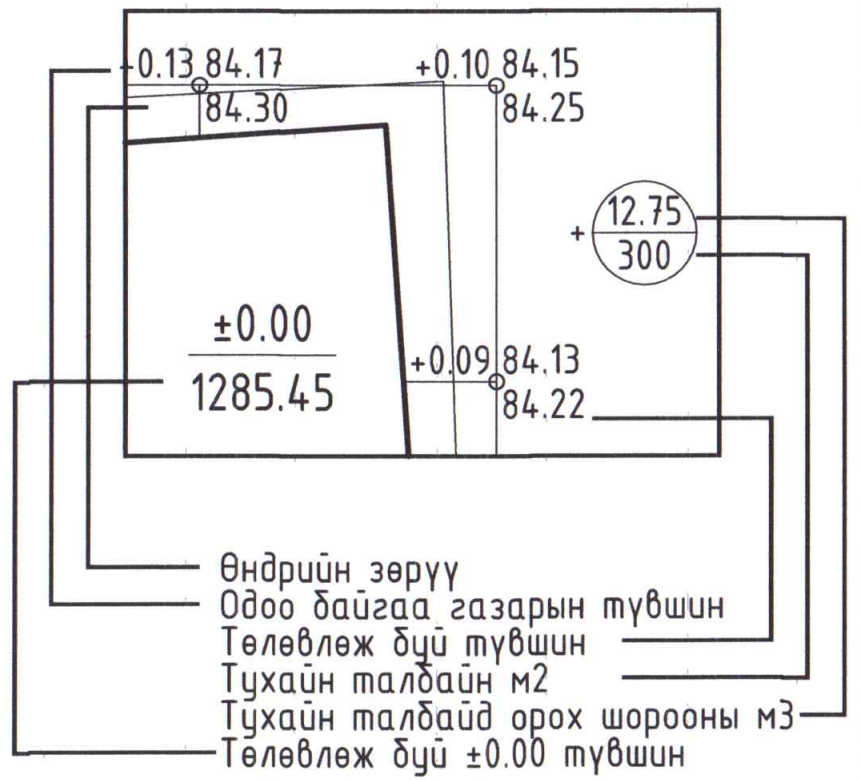
Архитектор		Д.Уганбаяр	ЕГ Шифр: ДК-11-2022/10	Масштаб: М 1:400	Огноо: 2022.11
Гүйцэтгэсэн		Д.Уганбаяр	ТГ Шифр: - - - -	Зургын дугаар: ЕТ-05	Хуудас: 07
Шалгасан		Г.Даваахүү			

КАРТОГРАММ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- 84.15 / 84.22 — Улаан горизонтал / Хар горизонтал
- +0.07 — Шорооны зөрүү
- 12.75 / 300 — Ажлын хэмжээ / Ажлын талбай
- Нэмэх шороо
- Хасах шороо
- Төлөвлөж буй барилгын талбай



1-10
2023 04 14

Dizkon	ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 15-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА					
	КАРТОГРАММ					Үе шат: А3
	Архитектор		Д.Уганбаяр	ЕГ Шифр: ДК-11-2022/10	Масштаб: М 1:500	Огноо: 2022.11
	Гүйцэтгэсэн		Д.Уганбаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Г.Даваахүү	ТГ Шифр: - - - -	Зургын дугаар: ЕТ-06	Хуудас: 07

ТОХИЖИЛТ

ТАЙЛБАР:

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамт үзэх.
- Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг нь амрах табай явган хүний замын 2 талаар байрлах бөгөөд гэрэлтүүлэгийн өндөр 4 метр, 90Вт-аас илүүгүй хүчин чадалтай лед гэрэлтүүлэг байна. Явган хүний замын гэрэлтүүлэг хоорондын зай 100 метрээс багагүй байна.
- Хүний харагдах орчин саадгүй байх бөгөөд ажулгүй байдлыг хангах байдлаар гэрэлтүүлэг төлөвлөв. /15 ширхэг/

- Төлөвлөж буй гадна тохижилтод байрлах сандал. /10 ширхэг/

- Хог ангилан хаях нэгдсэн цэг болон хүний зорчих хэсэг хог ангилан хаях хогийн савбайруулах нийт талбайд /12 ширхэг/

Зураг төсөл магадлан шинжээ
ЭКСПЕРТ №
1-10
Улсын хэмж
он сар өдөр
2022 04 14
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗ

ТАЙЛБАР:

- Эдэлбэр газар
- Төлөвлөж буй ХБИ-ийн зогсоол
- Төлөвлөж буй ундаг дугуйн зогсоол

Dizkon	ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 15-Р СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА					
	ТОХИЖИЛТ					Үе шат: А3
	Архитектор		Д.Уганбаяр	ЕГ Шифр: ДК-11-2022/10	Масштаб: М 1:400	Огноо: 2022.11
	Гүйцэтгэсэн		Д.Уганбаяр			
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан		Г.Даваахүү	ТГ Шифр: - - - -	Зургын дугаар: ЕТ-07	Хуудас: 07