

БАТЛАГДСАН АХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР



БАТЛАВ  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР  
Н.Н.НАГАДОРЖ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2022 оны 03 дүгээр сарын 04 Дугаар: ХТХ2022/00-128 Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/443 тоот шийдвэртэй, 1780400016 нэгж талбарын дугаартай, Хан-Уул дүүргийн 02 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, 19 дүгээр хороолол-3 /17032/ бүсчлэлд, орон сууцны 08 дугаар байрны урд талд байршуулан "Боловсролын байгууллага" зориулалтаар эзэмших эрх олгосон 0.9172га газрыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга
3	Барилгажих талбай /Барилга бүрхэцийн харьцаагаар /	3668.8 м2 талбайд багтаах; Барилгын бүрхэцийн харьцааны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлан эзэмшил газрын 40%-аас дээшгүй талбайд барилгажуулах; Тагт, консоль, доажоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх/
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Тухайлсан зураг төсөлтэй, Давахар талбайн харьцааны 2.1 үзүүлэлтийг баримтлан 19281.2 м2-аас хэтрүүлэхгүй төлөвлөх.
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл Эдэлбэр газрын талбай: - Барилгажих талбай	"Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага", Дунд давхрын сууцны бүс. 9172.0 м2
6	Ногоон байгууламж, гадна тохижилт	3668.8 м2 /ХБТХууль 12.8/ "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" /БД 31-111-11/ дүрмийн 3.6 дахь заалтыг мөрдөх, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн гадна орчны ерөнхий шаардлага" /UCS 1101B: 2020/ стандартыг мөрдөх; Авто зогсоолыг БНБД 30-01-04-ийн заавал мөрдөх 14 дүгээр хаворалтын дагуу тооловлоно. /ХБТХууль 12.6.3/ Хүүхэд хүргэх-авахад зориулсан нэг чигийн урсгал бүхий "dgor of/pick up" зурвас төлөвлөх. /Төслөөр/ Эдэлбэр газарт багтаах, түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа хайс барих, ашиглах буулгах журам"-ыг мөрдөх/Ерөнхий боловсролын сургууль, ерөнхий боловсролын тусгай сургууль: Хашаа, хайсны өндөр 1.2 метрээс дээш/
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, хяналтын камер байрлуулах, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, зөвшөөрөлгүй хашаа барихгүй байх, орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол, талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/, норм дүрэм "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох" /БД 31-112-11/ болон Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БД 31-113-11/-н дагуу төлөвлөх, барилгын зураг төсөлд ийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, барилгын суурийг эдэлбэр газарт багтаах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцож тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх. "Сургалт хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох"



ХӨТЖЛИЙН ГАЗАР  
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2022 оны 03 сарын 24 өдөр  
Н.Н.НАГАДОРЖ

9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	нэгдсэн норм" /БНБД II-66-88/-г баримтлах. Барилга угсралтын ажлыг техник, эдийн засгийн үзүүлэлтийг үндэслэн үе шаттайгаар хэрэгжүүлэх тул загвар зургийг уялдуулан боловсруулах. "Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага" баримт бичийг баримтлан авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгэс зургаар харуулах, орчны барилгуудын газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг судалж "Газар хөдлөлийн бичил мухлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНБД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, Галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем төлөвлөх, одоо байгаа барилгын гал тэсвэршилт болон хийдлэлийн дүгнэлтийг үндэслэн төлөвлөх буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх, инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, хүчитгэх арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах, барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн харьцаа болон байгуулалтыг гудамжны дэлгэс зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгах, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" /БД 31-111-11/ дүрмийг мөрдөх, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны аюулгүй байдал, Ерөнхий шаардлага" /MNS 6782 : 2019/ стандартыг мөрдөх, цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх.
10	Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх.
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/, газар доорх болон дээрх инженерийн шугам сүлжээ эзэмшигчидтэй зөвшилцөн шугам сүлжээг зөөж шилжүүлэх асуудлыг шийдвэрлэх, баталгаажуулсан тохиолдолд загвар зураг боловсруулах.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нурултаас хамгаалах бэхлэлтээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, барилгын түр хашаанд зохих шаардлага тавих, барилгын зөвшөөрөл харагдах байдлыг самбараар үзүүлэх.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлтгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх.
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Утас:976-7777 1965, 976-1134 5068;

1. Анхааруулга:  
Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндөлд талбайн хэмжээнд микросайсийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросайсийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн төхөөрөлийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросайсийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн төхөөрөлийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Уулин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөвх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (эк), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
4. Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээгээ хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг баталгаажуулах болно.
5. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1601B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
6. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.



Ханасан:  
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга  
Боловсруулсан:  
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г.Золжаргал		M1:500
Архитектор	Д.Ууганбаяр		Хуудас 01
Захиалагч	Э.Баярмагнай		2022 он



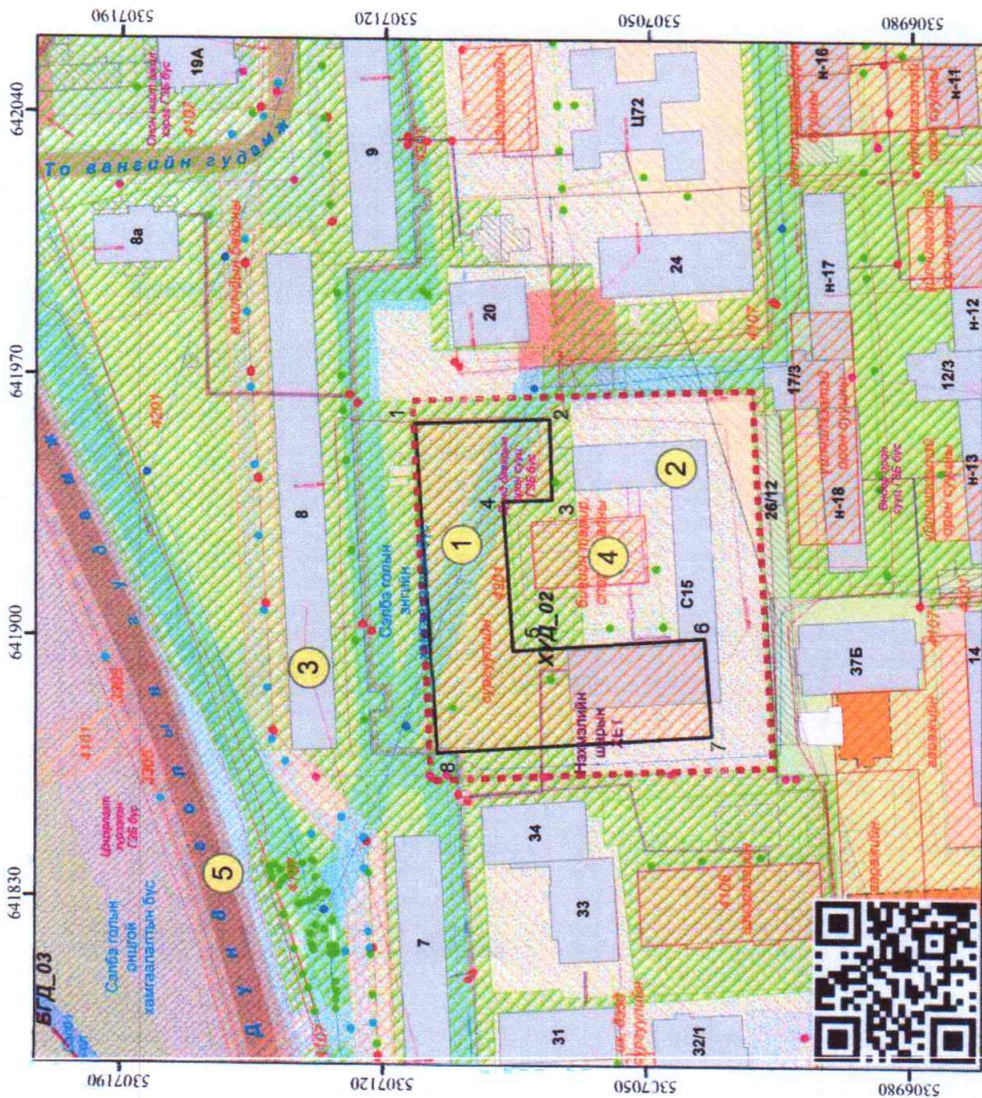


# БАТЛАГДСАН АХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

## ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: мэх ХТХ2022/00-128 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хэвсрэлт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Хан-Уул дүүргийн 02 дугаар хороо	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга



Масштаб 1: 1,500  
Түсвээ: WGS 1984 UTM Zone 48N  
Тодорхойлолт: Эргэлтийн цэгүүдийн солилцоол

№	X	Y	Төлвөрлөлтийн талбай (м²)	Төлвөрт(м)
1	641967.256	5307112.129	1-2=35.75	
2	641958.424	5307076.403	2-3=21.85	
3	641936.782	5307075.683	3-4=12.97	
4	641936.351	5307088.645	4-5=39.96	
5	641896.487	5307085.897	5-6=50.93	
6	641899.988	5307035.087	6-7=26.20	
7	641873.865	5307033.106	7-8=73.10	
8	641869.119	5307106.047	8-1=88.33	

1	Төлвөж буй байршил
2	15 дугаар суурууль
3	Орон сууцны 08 дугаар байр
4	Спорт завалны барилга
5	Авто зам, талбай

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эзлэж буй газар (м²)	9172.0 м²
Төлвөллөлийн ТАЛБАЙ (м²)	3668.8 м²

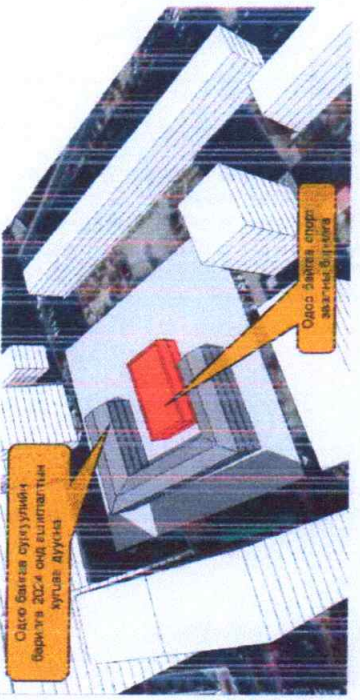
Байршилын дугаар: 648099

Нийслэлийн Засаг даргын харьяалал аялалт  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

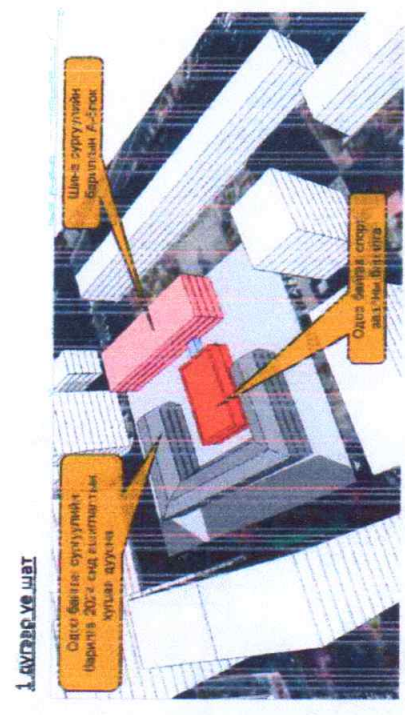
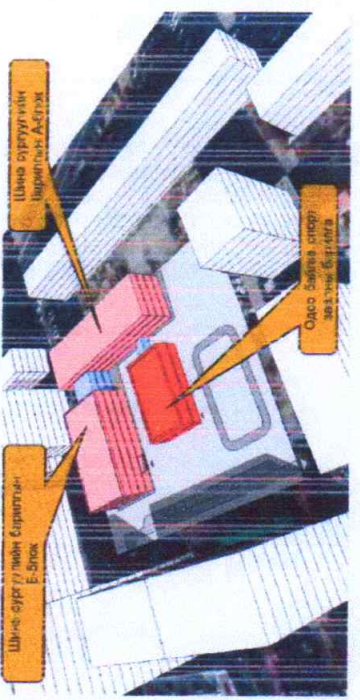
Навдагчдын зам 1200, Арцатын ам, 4 дугаар хороо,  
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: 11-318319, website: <http://luda.ub.gov.mn>

## ХҮДЭДТГ – БОЛОВСРОЛЫН БАЙГУУЛАГА /0.9172га/ ХҮД. 02 ДУГААР ХОРОО, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛЬ /178040016/

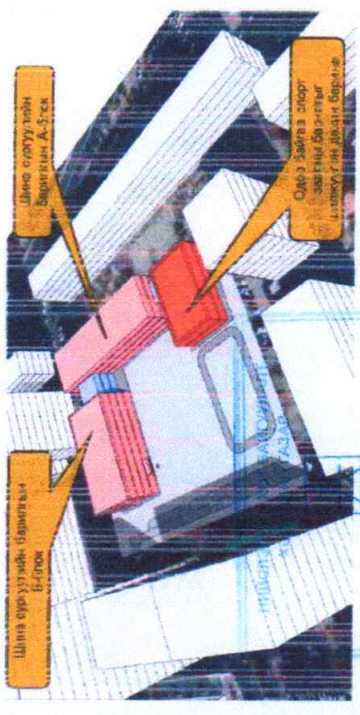
### ОЛГОСЛИЙН БАЙДАЛ



### 2 ДУГААР ҮЕ ШАТ



### 3 ДУГААР ҮЕ ШАТ



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ТАЛБЫН АЛБА  
2022 оны 03 сарын 04 өдөр  
Т.Б.С. 11-318319

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2022 оны 10 сарын 24 өдөр  
Т.Б.С. 11-318319

	Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Затвар
	"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г.Золжаргал		M1:500
	Архитектор Захиалагч	Д.Ууганбаяр Э.Баярмагнай		Хуудас 02 2022 он





00000108

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ**  
**ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Дугаар... ЗТ18-337/20

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэсн...

Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн сум/дүүргийн "Дизкон" ХХК  
9011844060  
Алсын бүртгэлийн дугаар/ 6613395  
регистрийн дугаар/ 271

ЗТ-2.3 ЗТ-3.1 ЗТ-6.1 ЗТ-6.2 ЗТ-6.3 ЗТ-6.4-2 заалтын дагуу  
Нэмэлтээр ЗТ-6.4 заалтын дагуу  
Нэмэлтээр ЗТ-4.1 заалтын дагуу

2020 оны 04 -р сарын 10 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД **Э.МОНХБААТАР**

2022 оны 02 сар 11 өдөр  
Улаанбаатар хот

**Ажил, үйлчилгээний төрөл:**

**ЗТ-2.3** Үйлдвэр болон агуулахын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл, гадна салбар шугам сүлжээний угсралт  
**ЗТ-3.1** Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

**ЗТ-6.1** Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

**ЗТ-6.2** Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн систем, хөргөх байгууламжийн гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

**ЗТ-6.3** Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл ИКПТ, автоматигийн зураг төсөл

**ЗТ-8.1** Срчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөрлөгтэй зураг төсөл

**ЗТ-11.2** Барилга байгууламжийн ажлын төсөв

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: УБ ХУД 3-р хороо, Энглесийн гудамж САМЛ, оффис 303 тоот

Компаний захирал /эзэв/ Г.Золжаргал  
Утас: 8910-2812 Факс: 7010-0929  
И-мэйл:



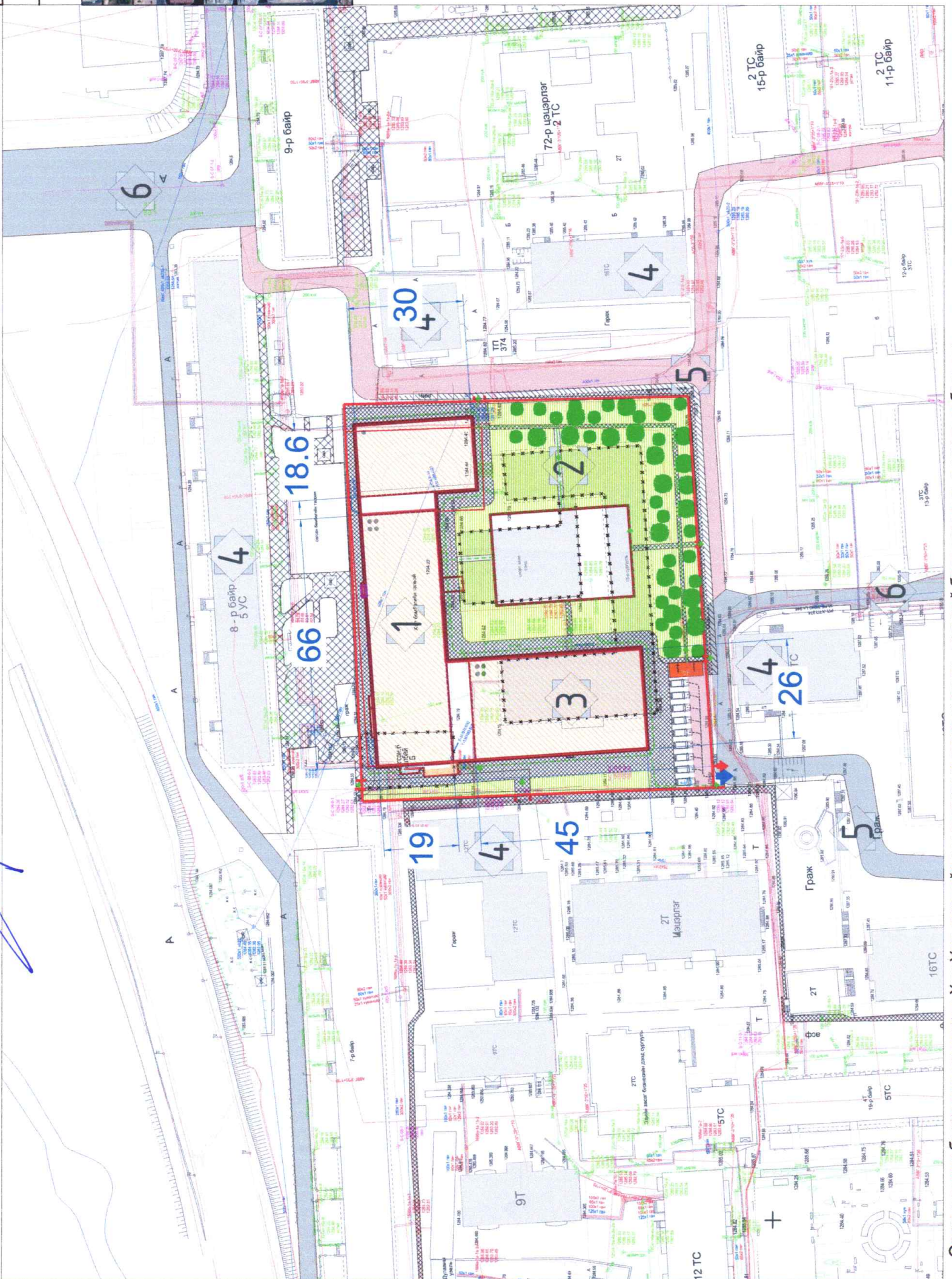
Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулын барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г.Золжаргал		M1:500
Архитектор	Д.Ууганбаяр		Хуудас 03
Захиалагч	Э.Баярмагнай		2022 он

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
НӨРСӨЛӨЙН ХОТ БАЙГУУЛЫН ТТ,  
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2022 оны 02 сарын 24 өдөр  
Улаанбаатар хот

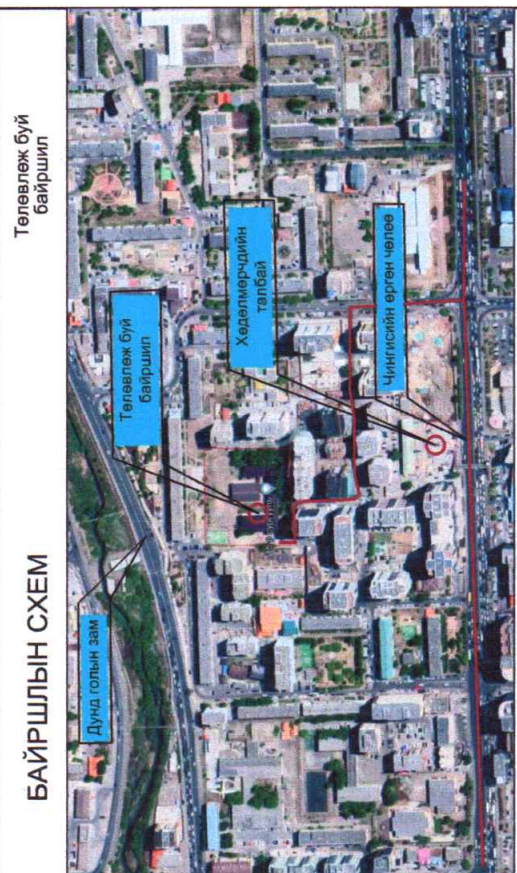


**ҮНДЭСЛЭЛ.**  
 - Нийслэлийн засаг даргын 2019 оны 05 сарын 14-ны өдрийн А/443 дугаар захирамжаар олгосон Хан-Уул дүүргийн 02-р хорооны нутаг дэвсгэрт 0.9172 га газар олголт.  
 - "Дизкон" ХХК-д 2022 онд боловруулсан дэвсгэр зураг.  
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 5-р зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.  
 - ХБХГ-ын 2022 оны 03 сарын 04 өдрийн ХТХ2022/00-128 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

**ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000**



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тохижилт	Төлөвлөж буй
3.	2-р ээлжилны төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
4.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй
6.	Одоо байгаа гудамж зам	Одоо байгаа



**ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй яаган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа яаган хүний зам
- Одоо байгаа хотын чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам

**ТАЙЛБАР**

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.
- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг зохиосон онцлог, тайлбарыг бичих.
- Одоо байгаа барилга, байгууламжийг ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэнд оруулан тооцно

Орон сууцны барилгын үзүүлэлт: Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулын барилга	
1 Барилгын блокын тоо	3 ш
2 Нийт барилгажих талбай	3384 м <sup>2</sup>
3 Барилгын хүчин чадал /суудал/	960 хүүхэд
4 Авто зогсоол	9 ш
5 Газар доорх авто зогсоол	0 ш
6 ХБИ-ий авто зогсоол	1 ш
7 Галын гарц, аврах гарцын тоо	4 ш
8 Рамп, пандусын тоо	Машин ш/ш% 0ш, -% ХБИ ш/ш% 1ш, 6 %
9 Сэргээгдэх эрчим хүч	
10 Шинэ, шилдэг технологи	
11 Архитектурын хэв маяг	



Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар,  
 ерөнхий боловсролын сургуулын барилга  
 "ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал  
 Архитектор  
 Захиалагч

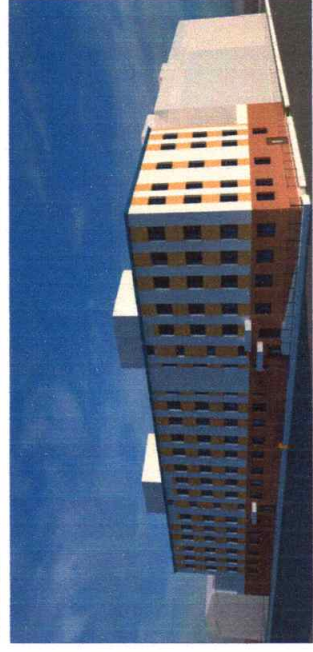
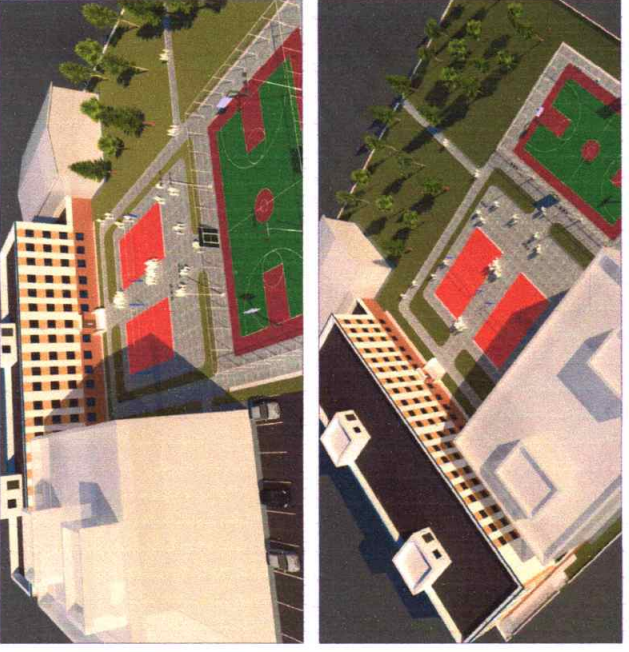
Нэр	Затвар
Г.Золжаргал	М1:1000
Д.Ууганбаяр	Хуудас 04
Э.Баярмагнай	2022 он



# НОГООН БАЙГУУЛАМЖ



Харагдах байдал



## Таних тэмдэг

- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Зүлэгжүүлэхгүй үлдэх талбай
- Төлөвлөж буй шар хуайс
- Төлөвлөж буй голт бор
- Төлөвлөж буй Гүйлс
- Төлөвлөж буй гацуур
- Төлөвлөж буй нерс
- Одоо байгаа улмас
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ					
НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛ	УЛМАС ЛОО ШИРХЭГ	ГҮЙЛС ЛОО ШИРХЭГ	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ ИМ2	СПОРТ ТАЛБAY ИМ2	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРГЭЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0.0
ХЯЗГААРЛАГДАЛ ХЭРГЭЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	28	23	2953	865	64.2
ТУСАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0.0
<b>НИЙТ</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>2953</b>	<b>865</b>	<b>64.2</b>

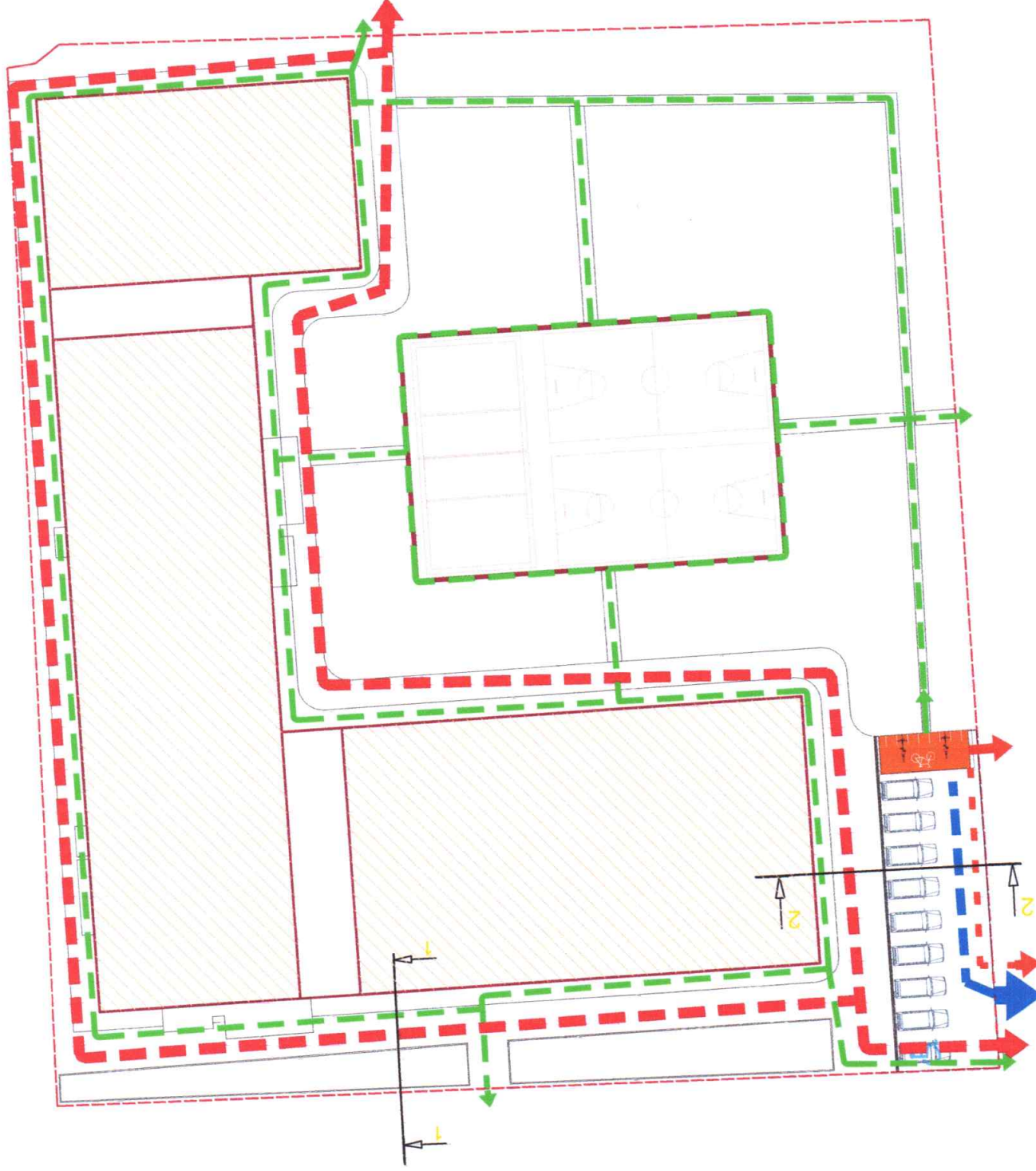


Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулын барилга  
**"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал**  
 Архитектор  
 Захиалагч

Нэр	Гарын үсэг	Загвар
Г.Золжаргал		M1:500
Д.Ууганбаяр		Хуудас 05
Э.Баярмагнай		2022 он

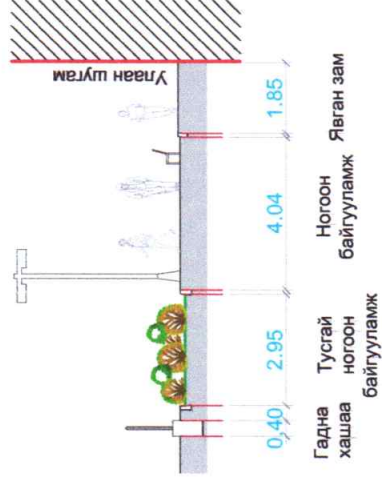


# ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох

ОГТЛОЛ 1-1



Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох

ОГТЛОЛ 2-2

Тодорхойлолт		Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	164м2	33.0м
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	1784м2	513.5м
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	326м2	28.0м
4	Төлөвлөж буй дугуйн зам	62м2	30.0м

**ТАЙЛБАР:**

- Эдэлбэр газар
- Төлөвлөж буй ХБИ-ийн зогсоол
- Төлөвлөж буй ундаа дугуйн зогсоол

## ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
- Унадаг дугуйн хөдөлгөөн

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2020 ОНЫ 10-р сарын 24 өдөр  
ТЭГЭЭН А.ЭНХБАЯР

Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулын барилга	Нэр	Загвар
"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г.Золжаргал	-
Архитектор	Д.Ууганбаяр	Хуудас 06
Захиалагч	Э.Баярмагнай	2022 он





НАР ЭЭВЭРЛЭЛТ

Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажилтын бүсийн нарны тусгалтын (эзвэрлэлтийн) хангамж БНБД 23-04-07 -гийн 3.2- дох заалтын дагуу /бүтэн жил, хагас жил/

3 дугаар сарын 22-нд



18:00

3-р сар 22-ны өдрийн нарны эзвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа объектоос орчмын барилгажилт дээр тусах эзвэрлэлт ойролцоогоор 0цаг 25минут байгаа нь норм хангаж байна.

9 дугаар сарын 22-нд



18:00

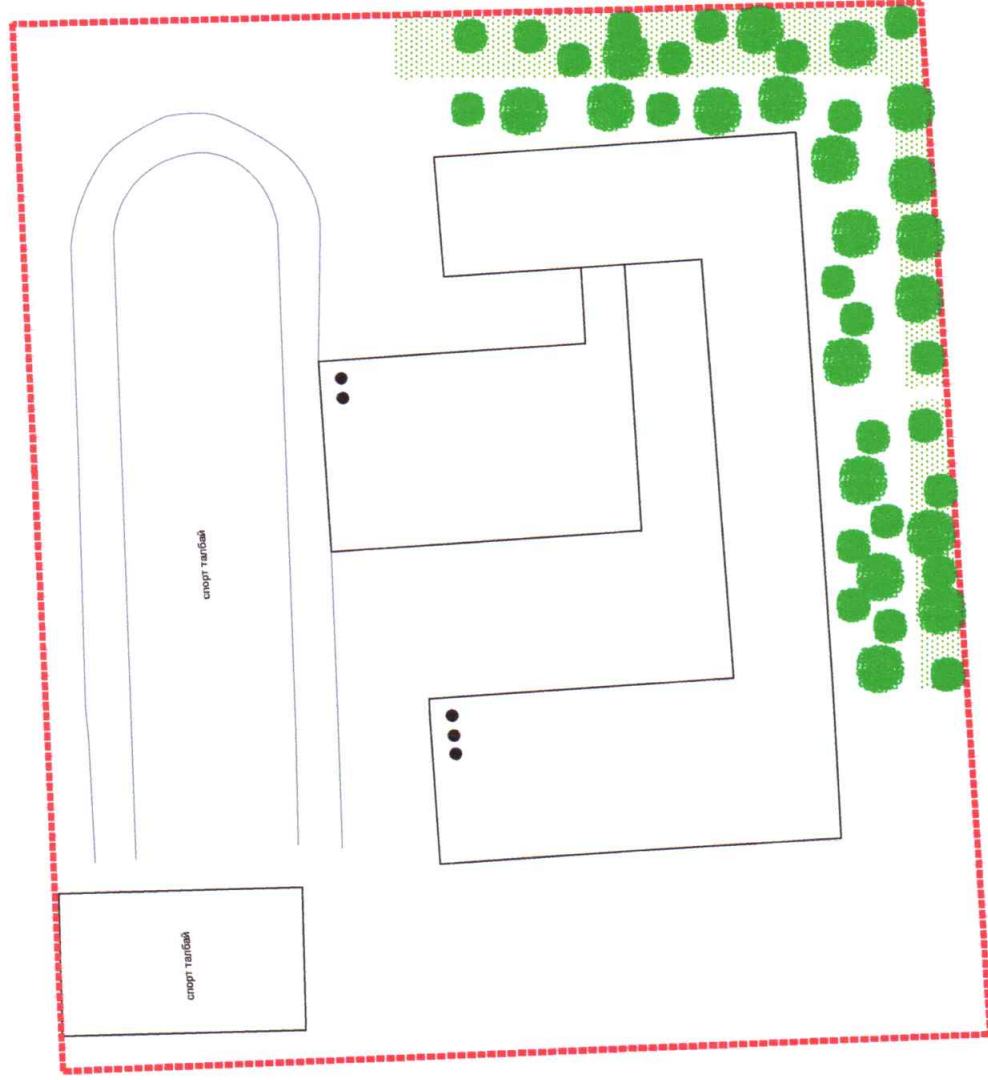
9-р сар 22-ны өдрийн нарны эзвэрлэлтийн зураглалаар төлөвлөж байгаа объектоос орчмын барилгажилт дээр тусах эзвэрлэлт ойролцоогоор 0цаг 30минут байгаа нь норм хангаж байна.



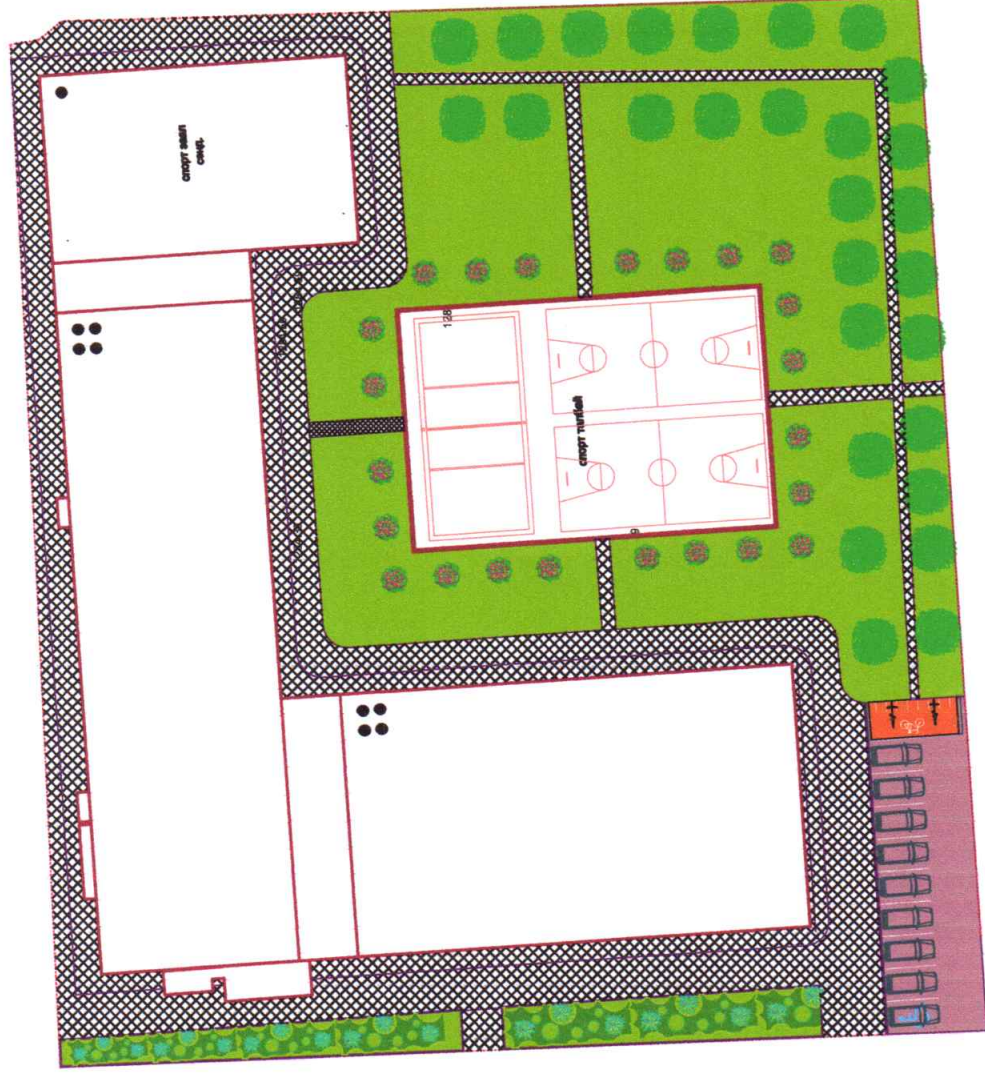
Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г.Золжаргал		M1:500
Архитектор	Д.Ууганбаяр		Хуудас 07
Захиалагч	Э.Баярмагнай		2022 он



АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА



**Одоо байгаа төлөвлөлт:** Эзэмшил газрын хойд хэсэгт спорт талбай байх бөгөөд төлөвлөлтийн 1-р үе шатанд сургуулийн өргөтгөлийн барилгыг тус талбайн дээр төлөвлөх даалгаврыг өгсөн. Мөн ашиглагч байгуулгаас ирсэн одоо байгаа сургуулийн ачаалал хүрэлцэхгүй байгаа гэсэн саналыг харгалзан үзэж зураг төслийн төлөвлөлтийг хийж гүйцэтгэв.



**Зураг төслийн төлөвлөлт:** Эзэмшил газрын хойд хэсэгт спорт талбай байх бөгөөд төлөвлөлтийн 1-р үе шатанд сургуулийн өргөтгөлийн барилгыг тус талбайн дээр төлөвлөх, 2-р үе шатанд ашиглалтын хугацаа дууссан хуучин сургуулийг нурааж шинэчлэн барих, 3-р үе шатанд одоо байгаа спорт заалыг шилжүүлэн барихаар төлөвлөлтийн даалгавар гарсан. Тус сулгуулийн ногоон байгууламж нь олон тооны улиас модтой бөгөөд тус хэсэгт онцгой өөрчлөлт оруулахгүйгээр сайжруулан явган зам жижиг бут зүлэгжүүлэлтийг төлөвлөсөн болно. Мөн спортын талбай нь ерөнхий боловсролын сургуулийн томоохон хэсэг тул шилжэн баригдах спорт заалны буй дээр байхаар зураг төслийн төлөвлөлтийг хийж гүйцэтгэв.



Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар,  
ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга  
"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал  
Архитектор  
Захиалагч

Нэр  
Г.Золжаргал  
Д.Ууганбаяр  
Э.Баярмагнай

Нарын үсэг  
[Signature]

Загвар  
М1:250  
Хуудас 08  
2022 он



БАТЛАВ: НҮЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Н. НАЦАГДОРЖ





ХЯНАСАН:  
 Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
 Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Д. Хан-Уул/  
 Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
 Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн .....

НҮҮР ТАЛ /Гэнхлэг Х1-Х12/





НҮҮР ТАЛ /Гэнхлэг Y4-Y1/



-  Фасадны эмүлс СМҮК: С 00%, М 38%, Y 88% К 03%
-  Фасадны эмүлс С 00%, М 00%, Y 00% К 02%
-  Фасадны эмүлс С 00%, М 00%, Y 00% К 100%
-  Өнгөлгөөний тоосго С 00%, М 44%, Y 77% К 18%



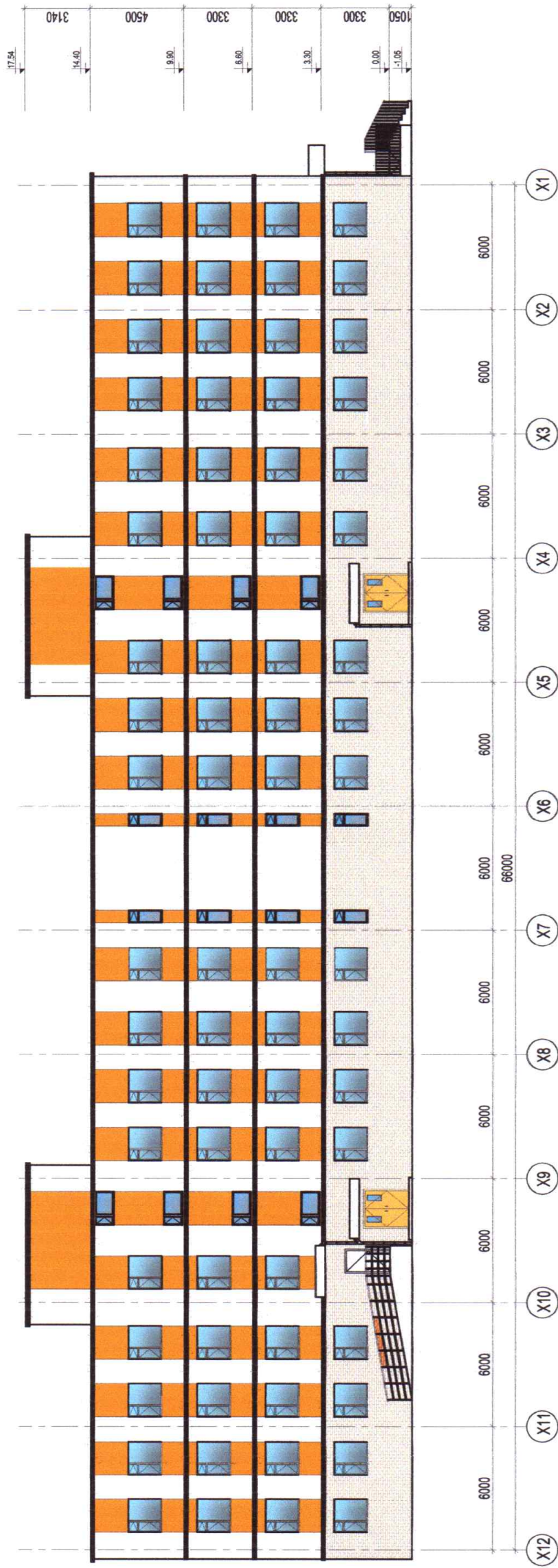
	Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулын барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г.Золжаргал		М1:250
	Архитектор	Д.Ууганбаяр		Хуудас 09
	Захиалагч	Э.Баярмагнай		2022 он



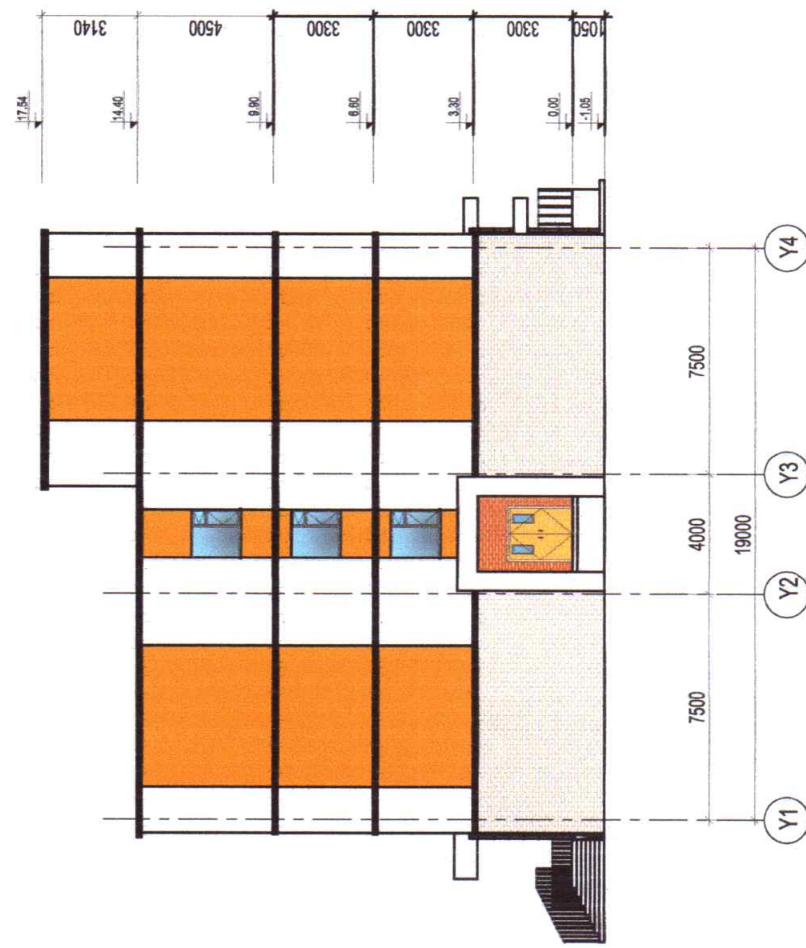
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Н. НАЦАГДОРЖ

БАТЛАВ:  
 Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
 Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Д. Хан-Уул/  
 Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
 Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн .....

НҮҮР ТАЛ /Гэнхлэг Х12-Х1/



НҮҮР ТАЛ /Гэнхлэг Y1-Y4/



Фасадны эмүүльс СМУК: С 00%, М 38%, Y 88% К 03%



Фасадны эмүүльс С 00%, М 00%, Y 00% К 02%



Фасадны эмүүльс С 00%, М 00%, Y 00% К 100%



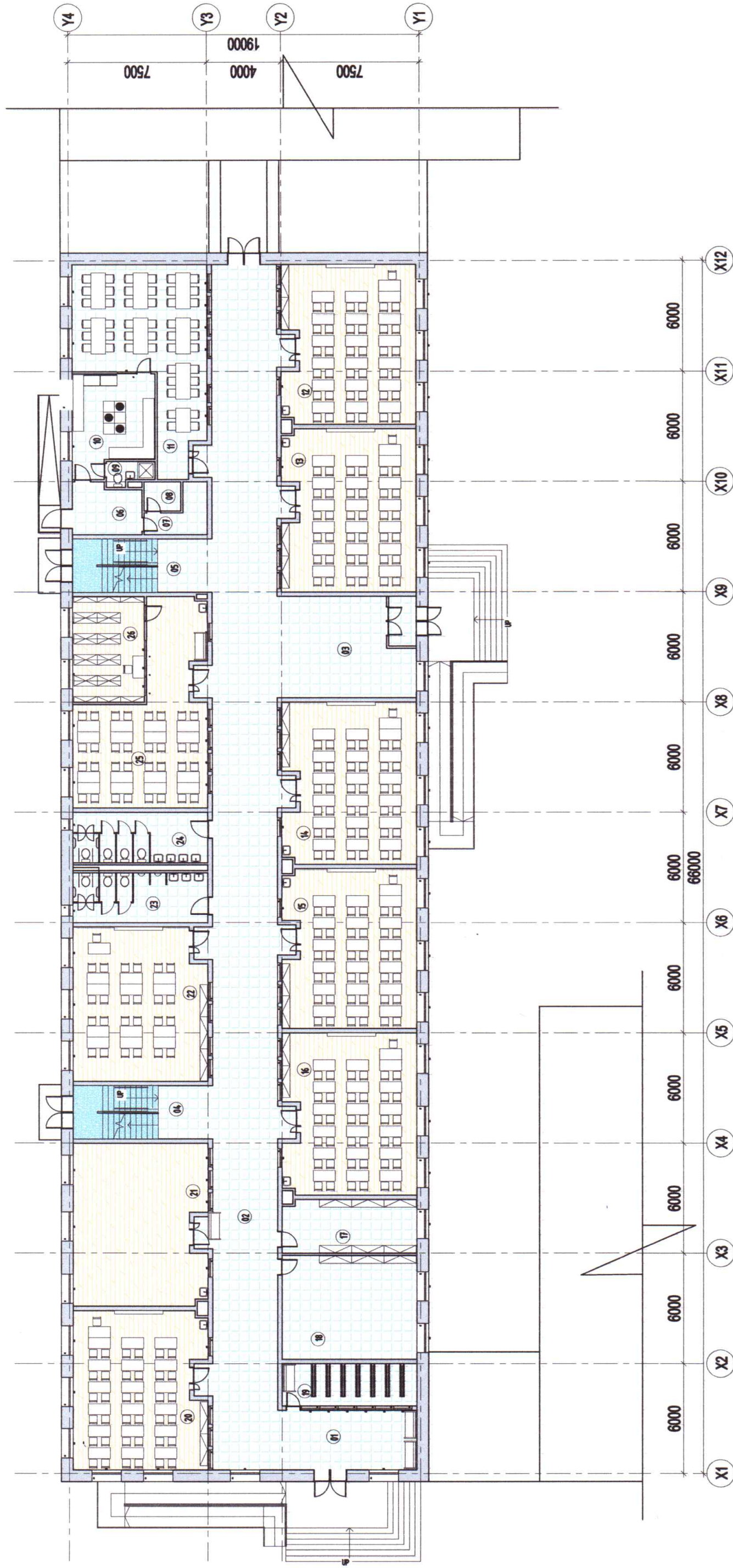
Өнгөлгөөний тоосго С 00%, М 44%, Y 77% К 18%



	Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г.Золжаргал		M1:250
	Архитектор	Д.Ууганбаяр		Хуудас 10
	Захиалагч	Э.Баярмагнай		2022 он



1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



1-р давхрын өрөөний тодорхойлолт.			1-р давхрын өрөөний тодорхойлолт.			1-р давхрын өрөөний тодорхойлолт.		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
01	Үүрний талбай /баруун/	24.5 м²	09	Гал тогоо	20.88 м²	18	Техникийн өрөө	41.17 м²
02	Коридор	230.91 м²	10	Ариун цэврийн өрөө	3.02 м²	19	Өлгүүр	16.86 м²
03	Үүрний талбай /урд/	41.62 м²	11	Хоолны заал	58.21 м²	20	Хичээлийн танхим	60.85 м²
04	Шатны талбай	21.63 м²	12	Хичээлийн танхим	60.1 м²	21	Олон зориулалтын өрөө	61.89 м²
05	Шатны талбай	21.63 м²	13	Хичээлийн танхим	62.01 м²	22	Подгруппын өрөө	60.12 м²
06	Ажилчдын өрөө	11.86 м²	14	Хичээлийн танхим	62.32 м²	23	Ариун цэврийн өрөө /сп/	18.17 м²
07	Агуулах /хүлээн/	3.14 м²	15	Хичээлийн танхим	60.24 м²	24	Ариун цэврийн өрөө /эм/	18.17 м²
08	Агуулах /буурай/	6.27 м²	16	Хичээлийн танхим	60.85 м²	25	Номын сан уншлагын танхим	62.32 м²
			17	Техникийн өрөө	21.1 м²	26	Номын сан	23.26 м²
НИЙТ								
1153.89 м²								

	Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, өрөнхий боловсролын сургуулийн барилга			Загвар	М1:250
	"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал			Нэр	Г.Золжаргал
	Архитектор			Нэр	Д.Ууганбаяр
Захиалагч				Нэр	Э.Баярмагнай
				Хуудас	Хуудас 11
				Загвар	2022 он



2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



2-р давхрын ерөөний тодорхойлолт.				2-р давхрын ерөөний тодорхойлолт.			
Д/д	Ерөөний нэр	Талбай	Д/д	Ерөөний нэр	Талбай	Д/д	Талбай
01	Локерын хэсэг	43.73 м²	11	Хичээлийн танхим	60.85 м²		
02	Коридор	230.87 м²	12	Хичээлийн танхим	61.88 м²		
03	Шатны талбай	21.63 м²	13	Багш нарын өрөө	41.62 м²		
04	Шатны талбай	21.63 м²	14	Хичээлийн танхим	60.85 м²		
05	Подгруппын өрөө	60.85 м²	15	Хичээлийн танхим	61.88 м²		
06	Армун цэвэрийн өрөө /зр/	18.17 м²	16	Хичээлийн танхим	61.12 м²		
07	Армун цэвэрийн өрөө /эм/	18.17 м²	17	Захирлын өрөө	21.1 м²		
08	Олон зориулалтын өрөө	83.14 м²	18	Захирааны өрөө	41.17 м²		
09	Техникийн өрөө	19.32 м²	19	Хичээлийн танхим	61.12 м²		
10	Техникийн өрөө	83.14 м²	20	Олон зориулалтын өрөө	60.85 м²		
				НИЙТ			
				1152.79 м²			



	Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г.Золжаргал		М1:250
	Архитектор	Д.Ууганбаяр		Хуудас 12
Захиалагч	Э.Баярмагнай			2022 он



3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



2-р давхрын ерөөний тодорхойлолт.				2-р давхрын ерөөний тодорхойлолт.				
Д/д	Ерөөний нэр	Талбай	Д/д	Ерөөний нэр	Талбай	Талбай		
01	Коридор	230.91 м²	10	Хичээлийн танхим	62.32 м²	Талбай		
02	Шатны талбай	21.63 м²	11	Хичээлийн танхим	60.85 м²			
03	Шатны талбай	21.63 м²	12	Хичээлийн танхим	60.85 м²			
04	Подрулын өрөө	60.08 м²	13	Хичээлийн танхим	62.32 м²			
05	Ариун цэвэрийн өрөө /эр/	18.17 м²	14	Хичээлийн танхим	61.88 м²			
06	Ариун цэвэрийн өрөө /эм/	18.17 м²	15	Хичээлийн танхим	61.12 м²			
07	Олон зориулалтын өрөө	83.14 м²	16	Багш нарын өрөө хурлын танхим	83.62 м²			
08	Багш нарын өрөө	19.32 м²	17	Хичээлийн танхим	62.01 м²			
09	Лабораторийн танхим	85.26 м²	18	Олон зориулалтын өрөө	61.12 м²			
							НИЙТ	1153.64 м²



	Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулын барилга	Нэр	Загвар
	"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г.Золжаргал	М1:250
	Архитектор	Д.Ууганбаяр	Хуудас 13
Захиалагч	Э.Баярмагнай	Гарын үсэг	2022 он



4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



4-р давхрын ерөөний тодорхойлолт.				4-р давхрын ерөөний тодорхойлолт.			
Д/д	Ерөөний нэр	Талбай	Д/д	Ерөөний нэр	Талбай	Талбай	
01	Коридор	230.91 м²	10	Подрупын ерөө	62.32 м²	62.32 м²	
02	Шатны талбай	21.63 м²	11	Подрупын ерөө	60.85 м²	60.85 м²	
03	Шатны талбай	21.63 м²	12	Подрупын ерөө	60.85 м²	60.85 м²	
04	Подрупын ерөө	60.08 м²	13	Подрупын ерөө	62.32 м²	62.32 м²	
05	Армун цэвэрлэлийн ерөө /сп/	18.17 м²	14	Подрупын ерөө	61.88 м²	61.88 м²	
06	Армун цэвэрлэлийн ерөө /эм/	18.17 м²	15	Подрупын ерөө	61.12 м²	61.12 м²	
07	Олон зориулалтын ерөө	83.14 м²	16	Багш нарын ерөө /хурлын танхим/	83.62 м²	83.62 м²	
08	Багш нарын ерөө	19.32 м²	17	Подрупын ерөө	62.01 м²	62.01 м²	
09	Лабораторийн танхим	85.26 м²	18	Олон зориулалтын ерөө	61.12 м²	61.12 м²	
			НИЙТ		1153.64 м²		



Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар,  
ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга  
"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал  
Архитектор  
Захиалагч

Нэр  
Г.Золжаргал  
Д.Ууганбаяр  
Э.Баярмагнай

Гарын хүсэг  
*[Signature]*

Загвар  
М1:250  
Хуудас 14  
2022 он



ОДООГИЙН ФОТО ЗУРАГ



ОДООГИЙН ФОТО ЗУРАГ



Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар, ерөнхий боловсролын сургуулын барилга "ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал Архитектор Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	Г.Золжаргал		М1:-
	Д.Ууганбаяр		Хуудас 15
	Э.Баярмагнай		2022 он



