

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 05 дугаар сарын 05

Дугаар 557/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Ерөнхий боловсролын 15 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ДК-11-2022/10
Хувилбар:	Газар хөдлөлийн 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -39.0°C
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 66.0 м х 19.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 4 давхар, Барилгын ажлын нийт талбай: S _{аж} =5,016.0 м ² , Хүчин чадал: 640 хүүхэд
Захиалагч:	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Дизкон” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 6513395
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.10
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.5.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/443 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 000002097 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2022 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдрийн ХТХ2022/00-128 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2022 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн зураг төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	төсөл гэрээ, албан Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Дизкон” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2022 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн ХО/55 дугаартай барилгын ажлын зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор	Н.Нацагдорж
Онцгой байдлын ерөнхий газрын Зураг хяналтын тасгийн дарга, Дэд хурандаа	Б.Мягмаржав
Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын Эрүүл мэндийн хяналтын хэлтсийн дарга	Д.Цэнд-Аюуш
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга	Г.Батзориг

Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Ц.Лхамсүрэн		
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Ж.Эрдэнэбат		
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХэлтсийн ус хангамж, ариутгах татуургын инженер	Б.Цэрэннадмид		
Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХэлтсийн холбооны инженер	М.Отгонбат		
“УБДС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал		
“УБДС” ТӨХК-ийн ҮХХ-ийн дарга	Б.Эрдэнэбаяр		
УСУГ-ын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
“ОСНААУГ”-ын ерөнхий инженер	Ж.Пүрэвжамц		
“ОСНААУГ”-ын ИБТХ-ийн дарга	Б.Дэмбэрэл		
“УБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд		
“МХС” ХХК-ийн технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын захирал	А.Гантулга		
“МХС” ХХК-ийн технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Т.Нармандах		
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	“УБДС” ТӨХК	2022.12.02-ны № 423/2022	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2023.01.12-ны № 07/23	2 жил
Цахилгаан хангамж:	“УБЦТС” ТӨХК	2022.11.28-ны № 15/06102/22	1 жил
Холбоо дохиолол:	“МХС” ХХК	2022.11.18-ны № В-U2022/875	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	“Дизкон” ХХК	Г.Даваахүү	Ж.Нэргүй
Барилга бүтээц:	“Дизкон” ХХК	Ц.Бат-Итгэл	П.Оюунсайхан
Дулаан хангамж:	“Эрч булаг лайн” ХХК	О.Заанхүү	Ц.Дашдорж
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Эрч булаг лайн” ХХК	Э.Янжинлхам	Д.Дагвасүрэн
Цахилгаан хангамж:	“Эрч булаг лайн” ХХК	А.Энхтуяа	Б.Түмэннаст
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	“Эрч булаг лайн” ХХК	Б.Монголжин	Ж.Наранцэцэг
Төсөв:	“Дизкон” ХХК	Х.Болор-Од Мэргэшсэн төсөвчин	Л.Энхтуяа
Инженер геологи:	“Лэнд тест” ХХК /Архив № 20/194/	И.Сайнсанаа	Г.Тунгалаг Дүгнэлт баталгаажсан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах Ерөнхий боловсролын 15 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилгын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 66.0 м х 19.0 м хэмжээтэй, зорьгүй 4 давхар	7,942,562,210.0	5,016.0	1,583,445.4
ХАС	Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй,	621,531,903.0	5,016.0	123,909.9
ЦБУ	Дүүргэлт: 360 мм-ийн зузаантай хөнгөн блок, 160 мм-ийн зузаантай чулуун хөвөн дулаалгатай,	258,723,250.0	5,016.0	51,579.6
ДГ-ХТ	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай,	258,923,489.0	5,016.0	51,619.5
ХД	Дээвэр: Хавтгай мембран дээвэртэй	172,293,558.0	5,016.0	34,348.8
Хэсгийн дүн:		9,254,034,410.0	5,016.0	1,844,903.2
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
ГД	Гадна дулаан /м/: Угсармал төмөр бетон нэвтрэх сувагтай Ø89-518.4 м, Ø57-259.2 м, Ø45-259.2 м трассын урт – 119.0 м	425,468,853.5	119.0	3,575,368.5
ГД	Гадна дулаан /м/: Халуун усны ус халаагуурын зангилаа	12,420,251.0	1.0	12,420,251.0
ГД	Гадна дулаан /м/: Цутгамал төмөр бетон дулааны худаг 3*3 м 3ш	65,307,673.9	3.0	21,769,224.6
ГЦУ	Гадна цэвэр ус /м/: Угсармал төмөр бетон сувагт угсрах цайрдсан ган хоолой Ø100-32 м, Ø70-18 м	21,049,286.7	50.0	420,985.7
ГЦУ	Гадна цэвэр ус /м/: Цэвэр усны худаг Ø2000-2ш	16,214,236.4	2.0	8,107,118.2
ГЦУ	Гадна цэвэр ус /м/: Газраар сувагчилж хийх цайрдсан ган хоолой Ø500-130 м, хуучин шугам хоолой буулгах Ø500-99 м	265,011,499.3	130.0	2,038,550.0
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: бохир усны хуванцар хоолой Ø200-50 м, Ø150-65.2 м, Ø110-15 м урт	57,031,605.3	130.2	438,030.8
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны угсармал худаг Ø2000 м бохирын худаг – 6 ш	54,614,580.4	6.0	9,102,430.1
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 3х120+1х70 мм ² -ийн АВБШв маягийн кабелийн шугам	31,750,034.5	300.0	105,833.4
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын хосын кабель шугам 10х2-300 м	16,967,385.1	300.0	56,558.0
Хэсгийн дүн:		965,835,406.1		
3	в/. Гадна тохижилтын ажил:			

ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	29,557,512.0	416.7	70,932.4
Хэсгийн дүн:		29,557,512.0		
4	г/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:			
ТТ	Тэнхлэгийн сэнс Remak RP40-20/20-4D L=1000м ³ /цаг	5,074,333.0	1.0	5,074,333.0
ТТ	Тэнхлэгийн сэнс Remak RP60-35/31-4D L=4200м ³ /цаг	7,736,853.0	1.0	7,736,853.0
ТТ	Халуун усны ялтаст халаагуур Q=0.26 мВт Q=0.22Гкал/цаг	9,295,981.0	1.0	9,295,981.0
ТТ	Халуун усны эргэлтийн насос G=4.5 м ³ /ц H=25 м, N=3кВт	9,486,437.0	2.0	4,743,218.5
ТТ	Температур тохируулах автомат хаалт Ф40	3,052,270.0	1.0	3,052,270.0
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	16,899,229.0		
Хэсгийн дүн:		51,545,102.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		10,300,972,430.1		

Төсөв:

Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах Ерөнхий боловсролын 15 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилгын ажлын нийт төсөвт өртгийг **10 300 972 430** /арван тэрбум гурван зуун сая есөн зуун далан хоёр мянга дөрвөн зуун гуч/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах Ерөнхий боловсролын 15 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/, Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 06/521, 2023 оны 04 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 03/686 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **22** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ