

## ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар:2022/51

Улаанбаатар хот. Чингэлтэй дүүрэг. 19-р хороо Хайрхан Хөгжлийн  
Эрдмийн цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тохижилтын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн тоогоор: 494 154 604 төгрөг

/ үсгээр: Дөрвөн зуун ерэн дөрвөн сая нэг зуун тавин дөрвөн мянга  
зургаан зуун дөрвөн төгрөг/

Зураг төслийн "Хотол Архитекс" ХХК

Захирал:

Э.Эрдэнэцэцэг

Төсвийн тооцоо хийсэн

Мэргэшсэн төсөвчин



Э.Байгалмаа

Хянасан:

Төсөв тооцсон: 2023 он 10 сар 08 өдөр

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	51,854,913
2	Материал	255,919,976
3	Тээвэр	38,874,925
4	Машин ашиглалт	10,257,678
	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>356,907,491</b>
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	16,160,451
6	Ашиг / 15%/	55,960,191
	<b>Барилга угсралтын ажлын дүн</b>	<b>429,028,133</b>
7	НӨАТ 10%	42,902,813
8	Нормчлолын сан 0.18%	772,251
	<b>Дүн</b>	<b>472,703,197</b>
9	Захиалагчийн албаны зардал	8,580,563
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	4,290,281
	<b>Дүн</b>	<b>485,574,041</b>
12	Магадлашгүй ажил 2 %	8,580,563
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	<b>Дүн</b>	<b>494,154,604</b>

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-05-01	Автоамын буталсан чулуун үе хийх 200мм	1м3	173.8	2.9 / 2	0.17 /	29.953 /	6056 / 5212	181398 /	181,398
25-20-01	Буталсан чулуун хучилтын үеийг нягтруулагч машинаар нягтруулах	1м2	868.94	1.0 / 2	/	/	4272 / 5212	/	
25-06-01	Чулуун зам талбай хийх	1м3	86.9	3.3 / 2	0.51 /	44.216 /	6381 / 5212	282145 /	282,145
25-12-02	Замын хашлага тавих 3Х-1-1	1у/м	461.95	3.1 / 2	0.32 / 0.55	146.313 / $\frac{254.0}{7}$	6227 / 5212	911094 / 1324226	2,235,320

Нийт Хүн/цаг: 220.48 / 254.07

Үндсэн цалин: 2,698,863

Нийт Хүн/цаг: 220.48 / 254.07

Үндсэн цалин: 458,807

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмэгдэл цалин: 998,579

Нийт цалин: 4,156,249

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

561,094

565,250

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

5,282,592

Ажиллах хүчний зардал:

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-04-06	Зүлэгжүүлэлтийн талбайн шороог экскаватораар ухаж зайлуулах	1м3	43.12	4.0 / 2	0.06 /	2.691 /	6921 / 5212	18625 /	18,625
37-010-05	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	431.15	2.0 / 2	0.12 /	53.601 /	5212 / 5212	279366 /	279,366
37-100-07	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	431.15	2.1 / 2	0.55 / 0.69	239.245 / $\frac{297.4}{9}$	5306 / 5212	1269435 / 1550536	2,819,971
37-100-09	Зүлэгний суулгацийг гараар хийх	м2	431.15	1.2 / 2	0.06 / 0	26.171 / 0.09	4460 / 5212	116722 / 449	117,171
37-100-07	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	71.39	2.1 / 2	0.55 / 0.69	39.614 / 49.26	5306 / 5212	210194 / 256738	466,932
37-100-09	Зүлэгний суулгацийг гараар хийх /ЧД ТОЛГОД/	м2	71.39	1.2 / 2	0.06 / 0	4.333 / 0.01	4460 / 5212	19327 / 74	19,401

Нийт Хүн/цаг: 365.66 / 346.85

Үндсэн цалин: 3,721,467



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 632,649  
 Нэмэгдэл цалин: 1,376,943  
 Нийт цалин: 5,731,059

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 773,693  
 Ажлын багаж, хуецаас, хэрээлэл: 779,424  
 Ажиллах хүчний зардал: 7,284,176

ТОНОГЛОЛ

Үндэслэл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-560-04	ш	6	3.3 / 2	6.62 / 0.68	39.72 / 4.08	6381 / 5212	253453 / 21265	274,718
38-560-04	ш	26	3.3 / 2	6.62 / 0.68	172.12 / 17.68	6381 / 5212	1098298 / 92148	1,190,446
37-230-04	ш	17	3.4 / 2	2.6 / 0.14	44.224 / 2.33	6459 / 5212	285642 / 12139	297,780
37-230-04	ш	12	3.4 / 2	2.6 / 0.14	31.217 / 1.64	6459 / 5212	201629 / 8569	210,198
10-250-07	ш	4	3.5 / 2	24.43 / 0.07	97.726 / 0.28	6536 / 5212	638740 / 1459	640,199
10-250-07	ш	3	3.5 / 2	24.43 / 0.07	73.295 / 0.21	6536 / 5212	479055 / 1095	480,149
10-250-07	ш	3	3.5 / 2	24.43 / 0.07	73.295 / 0.21	6536 / 5212	479055 / 1095	480,149
10-250-07	ш	6	3.5 / 2	24.43 / 0.07	146.59 / 0.42	6536 / 5212	958110 / 2189	960,299
10-250-07	ш	3	3.5 / 2	24.43 / 0.07	73.295 / 0.21	6536 / 5212	479055 / 1095	480,149
37-230-04	ш	4	3.4 / 2	2.6 / 0.14	10.406 / 0.55	6459 / 5212	67210 / 2856	70,066
37-230-04	ш	4	3.4 / 2	2.6 / 0.14	10.406 / 0.55	6459 / 5212	67210 / 2856	70,066

Нийт Хүн/цаг: 772.29 / 28.16  
 Үндсэн цалин: 5,154,220

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 876,217  
 Нэмэгдэл цалин: 1,907,061  
 Нийт цалин: 7,937,499

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын дүрвэлх бичигтээдүйт, дүрвэлх: 1,071,560  
 Ажиллах хүчний зардал: 10,088,561

Бүгд хүн/цаг: 3349.78 / 1136.45 Бүгд цалин: 26,492,542  
 4,503,732  
 9,802,241  
 40,798,515  
 5,507,800  
 5,548,598  
 51,854,913

Инженер техникийн ажилчдын цалин:  
 Нэмэгдэл цалин:  
 Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:  
 Ажиллах хүчний зардал:

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
04*01	Усны машин	5.9	58000	342,465
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	10.66	14071	149,941
06*04	Хийн дугуйт индүү	7.11	45950	326,632
90*02	Хүнд гөлгөр булт индүү	3.2	46991	150,273
07*01	Шүүрдэгч машин	0.07	12500	934
01*01	Экскаватор	8.31	65700	545,812
1002	Эксковатор 0.8м3	70.29	54674	3,843,074
02*01	Бульдозер	3.68	73560	270,939
03*01	Автогрейдер	1.41	30389	42,781
12*01	Автогудорнатор	0.14	52917	7,358
2028	Автокран 5тн	8.99	49489	445,036
2027	Автокран 3тн	68.48	40084	2,744,952
	Автомашин	0.76	3453	2,611
3033	Гагнуурын аппарат	42.67	19064	813,539
05*03	Доргиурт хосолмол булт индүү	8.69	55700	484,018
24*	Зөөврийн компрессор	2.61	21809	56,856
53*01	Пикап	5.54	5500	30,458

**10,257,678**



МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4270	Сандал	Ш	150000	17	2550000	1.275	15	2	444.24	8,496
1-4152	Сандал тайрдсан	Ш	70000	6	420000	6.6	20	1	323.62	42,718
1-4152	Сандал ширээ	КОМ	600000	4	2400000	4.4	20	1	323.62	28,479
1-4152	Сандал гуалин	Ш	150000	6	900000	6.6	20	1	323.62	42,718
1-0671	Сийрс	М2	300	33.3	9990	0.0166	15	2	444.24	111
1-4271	Ус	М3	1000	140.6427	140643	148.1721	1	1	960.47	160,343
1-4542	Уулын элс	М3	23300	142.659	3323955	235.3874	20	1	323.62	1,523,521
1-4270	Түц	Ш	4000000	4	16000000	0.3	15	2	444.24	1,999
1-3825	Төмөр хашаа	М2	45000	500.724	22532580	0.5007	15	1	334.65	2,514
6-013	Төмөр гадас d13мм х500мм	Ш	334	359.6122	120110	0.5092	15	2	444.24	3,393
6-025	Төмөр гадас d20мм х500мм	Ш	110	25.0759	2758	0.7651	15	2	444.24	5,098
1-4270	Хогийн сав	Ш	350000	12	4200000	0.9	15	2	444.24	5,997
1-4333	Хар шороо	М3	23000	75.381	1733763	128.1477	15	1	334.65	643,269
1-0096	Хадаас /120-150мм/	КГ	2500	34.0533	85133	0.0392	15	2	444.24	261
1-4335	Хөвөө мод	М	1300	244.855	318311	0.1971	20	1	323.62	1,276
3-018	Чулуун замын чулуу	М2	212000	104.28	22107360	2.169	15	2	444.24	14,454
	Шороо	М3	0	3009.02	0	5115.334	15	1	334.65	25,677,698
1-4152	Ширээ	КОМ	320000	3	960000	3.3	20	1	323.62	21,359
5-018	Явган замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан	М2	27000	3009.02	81243540	194.0818	15	2	444.24	1,293,283
5-042	Явган замын хашлага зх- 2-2	М	8000	1491.35	11930800	93.9551	15	2	444.24	626,079
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	М3	550000	0.0222	12210	0.0144	20	1	323.62	93
3-004	Бетон хольц м-200	М3	325000	37.6804	12246130	102.1892	15	2	444.24	680,948
9-095	Автозамын буталсан чулууны хольц	М3	23300	178.145	4150779	342.2165	15	2	444.24	2,280,394
1-4270	Ариун цэврийн өрөө	Ш	3500000	4	14000000	0.3	15	2	444.24	1,999
5-020	Замын бетон хашлага зх-1-1	М	26500	461.95	12241675	58.4367	15	2	444.24	389,399
1-4275	Зүлэгний суулгацын үр	КГ	42000	90.4572	3799202	0.0905	15	1	334.65	454
8-048	Зүсэгчийн ир	Ш	10000	0.0348	348	0.0001	15	2	444.24	0
9-095	Зохиот ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	М3	23300	321.235	7484775	617.0924	15	2	444.24	4,112,057
8-005	Мяндсан утас	М	300	1953.3	585990	0.2246	15	2	444.24	1,497

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4023	Урс	М3	55000	233.0895	12819923	151.5082	20	1	323.62	980,622
3-3815	1 толгойтой темер баганатай гэрэл	Ш	550000	32	17600000	16	15	2	444.24	106,618

Хог, хаягдлын зардал: 43.3843

217,779

**255,919,976**

**38,874,925**