

БАТЛАВ.
 ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ
 ДАРГА Л.ГАНБОЛД

**ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН РЭНЧИНЛХҮМБЭ СУМЫН СОЁЛЫН ТӨВИЙН
 БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2020.01.28

№2020-ЗД/06

Мөрөн сум

1	Зураг ,төсөв зохиох үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын үйл ажиллагааны "Хөгжлийн хөтөч" хөтөлбөр / 2016-2020 он/ Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжийн нэр байршил	Хөвсгөл аймгийн Рэнчинлхүмбэ сумын төвд соёлын төвийн барилга
3	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага, хүчин чадал.	✓ 30м*30м хэмжээтэй ✓ 250-300 хүний суудалтай, 2 давхар Автомашины зогсоол, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг, зам талбайг одоо байгаа гудамж талбайтай уялдуулан төлөвлөх
4	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	1 давхар ✓ Хөлийн өрөө ✓ Коридор ✓ Хүлээх танхим буюу мэдээллийн танхим-1 ✓ Үзэгчдийн танхим /250-300 хүний суудалтай/ ✓ Тайз ✓ Тоглолтын бэлтгэлийн өрөө-2 ✓ Бүжгийн танхим-1 ✓ Буфет үйлчилгээний өрөө-1 ✓ Хувцасны өрөө-1 ✓ Эд хогшлын агуулах-1 ✓ Ариун цэврийн өрөө-2 ✓ ХБИ-ны ариун цэврийн өрөө-1 ✓ Ажилчдын амрах өрөө-1 ✓ Техникийн өрөө-/1-2/ ✓ Цахилгааны өрөө 2 давхар ✓ Коридор ✓ Номын сангийн фондын өрөө /20 000-30 000 номын/ ✓ Уншилагын танхим /20-50 хүний суудалтай/ ✓ Номын санчын өрөө-1 ✓ Үзэгчдийн танхим /250-300 хүний суудалтай/ ✓ Тайз ✓ Эрхлэгчийн өрөө-1 ✓ Сонирхогчдын клубын өрөө-1 ✓ Хөгжмийн багшийн өрөө-1 ✓ Орон нутаг сурталчлах танхим-1 ✓ Зан үйлийн танхим-1 ✓ Тоглоомын танхим-1

		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Техник тоног төхөөрөмжийн өрөө-2 ✓ Ариун цэврийн өрөө-1 ✓ Алжаал тайлах өрөө <p>Соёлын төвийн орчимд цэцэрлэгт хүрээлэн, гэрэлтүүлэг, авто зогсоол, саравч, дулааны улиралд үйл ажиллагаа явуулах задгай театр төлөвлөж өгөх шаардлагатай.</p> <p>Мөн дараах норм дүрмийн дагуу төлөвлөнө. Гадна тохижилтын ажлыг бүрэн тусгасан байх</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм /БНБД 30-01-04/ ✓ Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/ ✓ Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 31-10-05/ ✓ Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 3.01-06-90/ ✓ Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч, зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055-2009/ ✓ Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм <p>Бусад холбогдох норм, дүрэм</p>
5	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	<p>Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01</p> <p>Арагт бүтээц: Төмөр бетон араг бүтээцтэй</p> <p>Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилт</p> <p>Дулаалга: 30м³-ээс дээш нягттай хөөсөнцөр хавтан эсвэл түүнтэй дүйцэхүйц нягттай эрдэс хөвөн хавтан. Барилгын дулаан техникийн БНБД 31-02-03, дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНБД 31-08-05,</p> <p>Дээвэр: Шувуу нуруу. дээврийн хучлага БНБД 31-02-03, дээврийн ажил БНБД 31-07-05</p> <p>Хана: Ханыг дулаалгатай тоосгон хана байхаар дулаан техникийн тооцоог үндэслэн тухайн сумын хүйтний эрчим, байгаль цаг уурын онцлогийг үндэслэн орчин үеийн дэвшилтэт технологиор төлөвлөх. Барилгын дулаан техникийн БНБД 31-02-03</p> <p>Засал: Бүх өрөөнүүдийн хана, таазыг орчин үеийн, барилгын стандарт норм дүрэмд нийцсэн, эрүүл ахуйн шаардлагад хангасан эко материал сонгож төлөвлөх. Тоглолтын өрөө болон бэлтгэлийн өрөөнүүдийн дотор дуу чимээ тусгаарлах акустик хавтан төлөвлөж өгөх. Заслын ажил /БНБД31-10-05/</p> <p>Цонх: 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай.</p> <p>Хаалга: Гадна хаалгыг дулаалгатай металл хаалга хийх дотор хаалгыг стандартын шаардлага хангасан сайн чанартай, зориулалтын, шинэ дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх. Хаалгануудыг стандартын дагуу бүгдийг гадагш түлхэж онгойдгоор төлөвлөж өгөх.</p> <p>Агаар сэлгэлт: Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх.</p>

		<p>Уурын зуухны барилга: Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01 Арагт бүтээц: Тоосгон өрөг Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилт Дээвэр: Хавтгай дээвэр. Дээврийн хучлага БНБД 31-02-03, дээврийн ажил БНБД 31-07-05 Хана: Даацын 640мм тоосгон хана байхаар дулаан техникийн тооцоог үндэслэн тухайн сумын хүйтний эрчим, байгаль цаг уурын онцлогийг үндэслэн төлөвлөх. Засал: Уурын зуухны өрөөг сайн чанарын элс, цементэн зуурмагаар шавардаж замаска 2 үе татаж тосон будгаар ханыг бүтэн будах Цонх: 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай. Хаалга: Гадна хаалгыг дулаалгатай металл хаалга хийх. Агаар сэлгэлт: Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх.</p>
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр.	<p>Цахилгаан хангамж – Техникийн нөхцөлөөр Дулаан хангамж – Бие даасан нам даралтын зуух Холбоо дохиолол – Техникийн нөхцөлөөр Цэвэр ус – Зөөврийн Бохир ус – Бие даасан иж бүрэн ариун цэврийн байгууламжтай</p>
7	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Инженер геологийн дүгнэл ✓ Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах ✓ Онцгой байдлын дүгнэлт ✓ Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <p>Зургийн төслийн иж бүрдэл</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Эскиз /батлагдсан/ 2. Ажлын зураг /батлагдсан/ <p>ЕТ –Ерөнхий төлөвлөгөө</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ БА- Барилга архитектур ✓ ТХ – Технологийн зураглал ✓ ББ – Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ ✓ ХАС – Халаалт агаар салхивч ✓ ЦБУ – Цэвэр бохир ус ✓ ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг ✓ ХТ- Хүчит төхөөрөмж ✓ ХД – Холбоо дохиолол ✓ ГД – Гадна дулаан хангамж ✓ УХАТ –Ус хангамж ариутгах татуурга ✓ ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж <p>Барилгын төсөв /батлагдсан/ Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх

		✓ Төхижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх
8	Зураг төсөв зохиох үе шат	✓ 1 үе шаттай ✓ Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
9	Зураг төслийн байгууллага	“ Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” Монгол улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна. Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНБД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
10	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Улсын төсвийн хөрөнгө
11	Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	2020он
12	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Газар хөдлөлтийг 8 баллаас багагүйгээр тооцох. Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна. ➢ Зураг төслийг газар дээр нь хэмжилт хийж гүйцэтгэх ➢ Шинэлэг сайн чанарын материал сонгож төлөвлөх
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	“ Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” БНБД 21-01-02 , “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02 ,” норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
14	Байгаль орчны үнэлгээ	шаардлагагүй

Хянасан:

Ерөнхий архитектор

ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга

Зургийн даалгавар боловсруулсан:

ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн мэргэжилтэн



/ Г.Бадамсэрээжид /

/ Б.Энхжаргал /

/ У.Хүчитбаатар /