

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР *Г. БАДАМСЭРЭЭЖИД*

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2020 оны 05 сарын 06-ны өдөр

Дугаар №АТД-2020/29

Мөрөн сум

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон байршил	Хөвсгөл аймгийн Рэнчинлхүмбэ сумын Засаг даргын 2020 оны 01 сарын 20-ны өдрийн А/03 тоот захирамжаар Соёлын төвийн барилгын зориулалтаар 6-р баг, ахмадын байрны хойд талд байршуулан олгосон 900м2 газар олголт.
2	Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Соёлын төвийн барилга 857,2м2 барилга
3	Барилгын хэмжээ	Тэнхлэгээрээ 27,3х31,4м.
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Төмөр бетон карказ, хөнгөн блокон дүүргэлттэй, зoorьгүй 2 давхар.
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Аймгийн Засаг даргын 2016-2020 оны "Хөгжлийн хөтөч" үйл ажиллагааны хөтөлбөр, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
6	Барилгажих талбай	857,2м2
7	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 00 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлнэ.
8	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм-дүрэм /БНБД 30-01-04/ ✓ Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/ ✓ Олон-нийтийн барилга /БНБД 31-03-03/ ✓ Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм Бусад норм-дүрэм стандартын дагуу.
9	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны тохижилттой уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
10	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх. • Барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулна. <p>Барилгын гадна талыг тухайн орчиндоо өнгө үзэмж нэмэхүйц шийдлийг сонгон төлөвлөх.</p>
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээг төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбох чиглэлийг баримтлах. Бие даасан бол тооцооны үндсэн дээр зөв сонгож төлөвлөх. Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тооцон төлөвлөх.
12	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Барилга байгууламжийн хоорондын зайг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
13	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу)	Эдэлбэрт газарт газрын зураглалын тодруулга хийлгэх, газар доорхи болон дээрхи шугам сүлжээг тодруулсаны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Рэнчинлхүмбэ сумын ЗДТГазар Хаяг: Хөвсгөл аймаг, Рэнчинлхүмбэ сум, 6-р баг Утас: 88380101

15. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх

16. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шунам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх

17. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт, акт, шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах

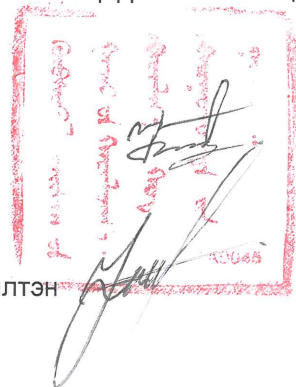
18. Барилга байгууламжийн зураг төслийн боловсруулахдаа АТД-д заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

Хянасан:

БХБХэлтсийн дарга

Боловсруулсан:

ГХБХБГазрын мэргэжилтэн



/Б.Энхжаргал/

/У.Хүчитбаатар/

БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ Масштаб 1:1000

(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын хавсралт)

Байршил	Захиалагч	Зориулалт
Хөвсгөл аймаг Ренчинлхүмбэ сумын 6-р багт	Ренчинлхүмбэ сумын ЗДТГазар	Соёлын төвийн барилга

Хөвсгөл аймгийн Газрын Харилцаа Барилга Хөт Байгуулалтын Газар

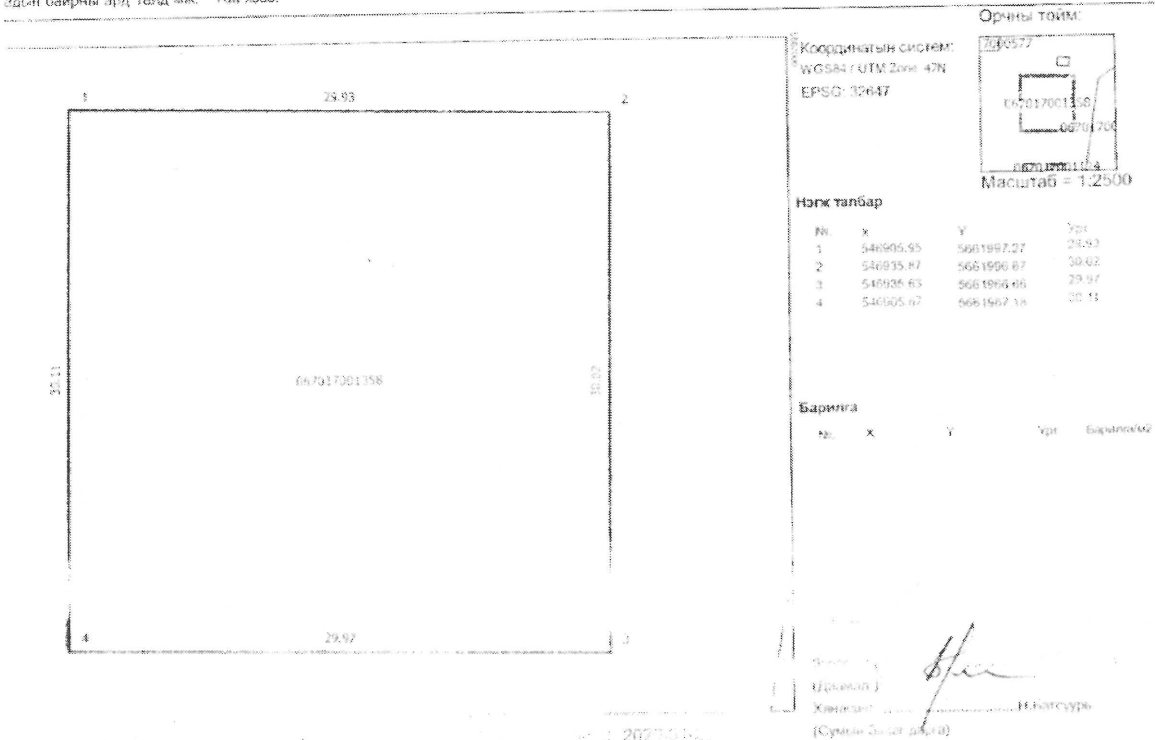
угаар: 6717001358

Хуулийн этгээдийн нэр: Соёлын төв Нолс

ар: эзэмших

Регистрийн дугаар: 4123417

т.Хөвсгөл Сум/Дүүрэг: Ренчинлхүмбэ Баг/Хороо: 6-р баг Кадастрын муж: 170
эдийн байрны ард талд мж: Төв хэсэг



ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ БАЙРШИЛ
2	Хөвсгөл аймгийн Ренчинлхүмбэ сумын 6-р багт
3	
4	

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН
ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар	
Талбайн хэмжээ	857,2м ²
Талуудын дугаар	

Хөвсгөл аймаг Засаг даргын тамгын газар Хөрөнгө оруулалт хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтэс	Аймгийн Засаг даргын Тамгын Газар. А корпус. Утас:89118221
--	---