БАТЛАВ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ГАМШГИЙН ЭРСДЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ
ОРОН НУТГИЙН ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА
Б.ХУЯГБААТАР

2024 оны ..1.. дүгээр сарын 31.....өдөр

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ 26 ДУГААР АНГИЙН СУРГАЛТЫН ТАНХИМЫН ЗАСВАР ХИЙХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024.01.29 Улаанбаатар хот

1	**Төсөл боловсруулах үндэслэл**	- Дүүргийн Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах орон нутгийн зөвлөлөөс гамшгийн сургалт, бэлэн байдлыг нэмэгдүүлэх иргэд олон нийтийг мэдээ мэдээллээр хангах зорилготой - Дүүргийн Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах орон нутгийн зөвлөлийн 2023 он, 2024 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажил
2	**Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ**	- Гал түймэр унтраах, аврах 26 дугаар ангийн 378м2 танхим
3	**Зориулалт, хүчин чадал**	- Гамшгаас хамгаалах эрсдлийг бууруулах зорилгоор ард иргэдэд сургалт зохион байгуулах - Нэг дор 120 хүн хүлээн авч сургалт явуулах
4	**Сургалтын танхимт хийгдэх үндсэн ажлууд**	**Гал түймэр унтраах аврах 26 дугаар ангийн засвар, тохижилт** **Засвар:** Тааз: - Гоёлын таазны рамыг порпил төмрөөр зангидаж, гипсэн хавтангаар бүрж, замаск, эмульс хийж, нүдэн гэрлийг таазны хүрээгээр байрлуулж, таазны төв хэсэгт 60*60 харьцаатай гэрэл суулгах. Гоёлын хүрээ наах. - Цахилгааны монтажийг 2,5 мм голчтой зэс утсаар шинэчлэх. /500м/ Хана: - Танхимыг томруулж 12 см гипсэн хавтанг нураах. - Порпил төмрөөр рам зангидаж эко хавтангаар тэгшилгээ хийж хананы лампир болон гоёлын хавтангаар доторлож, ханын тусгалтай гэрэл байрлуулна. - Давхар рамтай вакум цонхыг суулгаж зай завсрыг шүршдэг хөөсөөр дулаалах, шавраар амлагаа хийж замаск татаж цагаан будгаар будах. - Хүрэн өнгөтэй гоёлын дотор 2 хаалга суулгаж зай завсрыг шүршдэг хөөсөөр дулаалах, шавраар амлагаа хийж замаск татаж өнгөт хавтангаар хүрээ хийх. - Цонхны тавцанг цагаан өнгөтэй боржин чулуун хавтанг суулгаж хөөсөөр дүүргэж, чулууны цавуугаар нааж, зай завсрыг цилконоор битүүлэх. - Хөшигний 5 ширхэг хананы гоёлын зам суулгаж, бор шаргал өнгөтэй туузан хөшиг байрлуулах.

		- Хүрэн өнгөтэй далд унтраалга 2, усны хамгаалалтай 4 разетик, халаалтын системийг шинэчилж панел паарыг тус тус байрлуулах. - 7х2,5 хэмжээтэй Номын шүүгээг өнгөт хавтангаар хийх. /хүрэн өнгөтэй 7 тасалгаатай, гэрэлтүүлгийн шийдвэрлэх - Шал: - Хуучин шалыг хуулж, үндсэн бетонон шалыг тэгшилж, чийг тусгаарлагч дэвсэж, ус чийгний хамгаалалттай хүрэн өнгөтэй паркет хийж, шалны хүрээ суулгана. - Танхимын хойд хэсэгт 2х6м, өндөр 30 см өндөртэй тавцанг 3мм банзаар хийж, паркетаар өнгөж гоёлын булан хийнэ. Тохижилт: - 65 инчийн Ухаалаг Зурагттай 3х1,2 м хэмжээтэй гүйдэг самбар байршуулах. - Таазанд Проектор суулгах. (DLP, нягтаршил 1080P (1920x1080P), Холболт Wirelless, HDMI, VGA, USB, Гэрэлтүүлэг 3500 lumens, Ялгарлын харьцаа 20000:1, тусах хэмжээ 30-300 инч, Speaker 2w) - Индэр 60х60 харьцаатай 1.2 м өндөртэй хүрэн энгийн индэр байршуулах. - Экспертийн ширээ (Өндөр нь 75, Өргөн нь 80, Урт нь 120) - Суралцагчийн ширээ (45 ширхэг 120х50 см хэмжээтэй хүрэн өнгөтэй, тавцан нь эвхэгддэг, доороо номын тавиуртай, дугуй сайтай зууралдахгүй, түгжээтэй, зузаан төмөр хөл, шахмал модон тавцантай) - Суралцагчийн сандал (Хар өнгөтэй Төмөр чарган хөлтэй, Зузаан пяавар цутгамал их биетэй, Суудал зөөлөвчтэй, даавуун бүрээстэй, Өнгөлөг, загварлаг, Өндөр 45см, Даац 120кг) - Багшийн сандал (Даавуун сеткэн материалтай хар өнгөтэй, налуур хэсэг нь бүтэн пиавар хамгаалалттай, нуруу амраагчтай, өндөр нам тохируулчтай) - Сургалтын хөлтэй самбар Компьютер /иж бүрдэл/
5	**Одоогийн байдал**	- 2010 оноос хойш засвар хийгдээгүй, суралт явуулах боломжгүй, гэрэлтүүлэг муутай халаалтын систем муу тухайн сургалтын танхимын шал цөмөрч иргэдийг хүлээн авах боломжгүй, агаар сэлгэлт байхгүй, хаалга муудаж хэмхэрсэн, ширээ сандал стандарт бус, иргэдийг хүлээн авч сургалт явуулах боломжгүй
6	**Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал**	Монгол улсад одоо мөрдөгдөж байгаа олон нийт иргэний барилгын БНбД 31-03-03, Галын БНбД 21-01-02 болон бусад төлөвлөлтийн норм стандартыг баримтлана.
7	**Төсөл гүйцэтгэх хугацаа**	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
8	**Төслийн захиалагч**	Сонгинохайрхан дүүргийн Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах орон нутгийн зөвлөл
9	**Төсөл боловсруулах байгууллага**	Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
11	**Засварын ажлын үе шат**	Тоног төхөөрөмж зөөж тухайн танхимыг суллах, 12-ийн гипсэн ханыг нураах, бэлтгэл ажлыг хангах засварын ажлыг эхлүүлэх

12	**Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага**	- Цахилгаан хангамж- Одоо байгаа барилгаас - Салхивч- дээврийн хөндийрүү шинээр гаргах - Дулаан хангамж- одоо байгаа ширмэн паарыг шинээр данелан даараар солих - Холбоо дохиолол- Одоо байгаа холбоо дохиоллыг угсрах - Газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох
13	**Төслийн иж бүрдэл**	Ажлын даалгавар, техникийн тодорхойлолт
14	**Онцгой нөхцөл**	Ард иргэдэд сургалт зохион байгуулахад ая тухтай байх дулаан алдагдалт бага гэртүүлэг сайтай орчин үед нийцсэн шинэлэг материалаар чанартай хийж гүйцэтгэх бөгөөд дулаан алдагдалт бага чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэсэн байна.

ХЯНАСАН:
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА ХУРАНДАА А.АЛТАНСҮХ

9010090377
5010217 СБА4391

БОЛОВСРУУЛСАН:
АНГИЙН ЗАХИРАГЧ
АХМАД Б.БАТТУЛГА