

БАТЛАВ: НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХТИТЕКТОР:

Н.НАЦАГДОРЖ

A

A

B

B

Шуфр: UR.CD22-03

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
 СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА

(Ажлын зураг)

C


C

D

D

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:			
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Хан-уул			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				"ЮНИРҮҮТС" ХХК-ийн захирал	С. Бекжан	
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Хот байгуулалт харууцсан мэргэжилтэн	Г.Бөртэцэцэг		Захиалагч:			
			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	
			Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Д.Төмөрдаатар		

E

E

F

F

Улаанбаатар хот
 2022 он

Зураг төслийн "ЮНИРҮҮТС" ХХК
ТЗ№: ЗТ-1457/18 Хаяг: Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг
С-байр 9 давхар 904 тоот

Шуфр: UR.CD22-03

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА

(Ажлын зураг)
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ-ЕТ

Захирал:...../С.Бекжан/

Шалгасан: Архитектор...../Н.Эрдэнэбаатар/

Архитектор:...../Э.Энхтамир/

Улаанбаатар хот
2022 он

Зураг төслийн "ЮНИРҮҮТС" ХХК
ТЗН№: ЗТ-1457/18 Хаяг: Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг
С-байр 9 давхар 904 тоот

Шуфр: UR.CD22-03

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА

(Ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ-БА

Захирал:...../С.Бекжан/

Шалгасан: Архитектор...../Н.Эрдэнэбаатар/

Архитектор:...../Э.Энхтамир/

Улаанбаатар хот
2022 он

Тайлбар бичиг

ЕТ ажлын зургийн жагсаалт		
Д/Д	Зургийн нэр	Хуудас
1	Байршлийн схем, Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
2	Өндөржилт	ЕТ-2
3	Картограмм	ЕТ-3
4	Улаан шугам	ЕТ-4
5	Зай хэмжээ	ЕТ-5
6	Зам талбайн хучилт	ЕТ-6

Үндэслэл:

-Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдрийн хөрөнгө оруулалтын ажлыг эрчимжүүлэх тухай А/212 дугаар захирамж,
 -Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 02 дугаар сарын 22-ны газар эзэмших эрх олгох тухай А/247 дугаар захирамжийн дагуу Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 43 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Хорооны цогцолбор" зориулалтаар олгосон 2886м² газрыг үндэслэв.
 Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 43-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах "Хорооны цогцолбор барилга"-ны барилгын зураг төслийг "ЮНИРҮҮТС" ХХК-д боловсруулав.
 Зураг боловсруулахад БНБД 2.07.01-93/2001-ийг үндэслэн байгаль цаг уурын нөхцлүүдийг тооцов.

Техник эдийн засгийн үзүүлэлт

	Нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Барилгажих талбай	м ²	348.16
2	Ажлын талбай	м ²	1280.55
3	Ашигтай талбай	м ²	1486.42
4	Барилгын эзлэхүүн	м ³	5184
5	Ашигтай талбай/Ажлын талбай	K1	1.16
6	Барилгын эзлэхүүн/Ашигтай талбай	K2	3,48

Зургийн жагсаалт		
Д/Д	Зургийн нэр	Хуудас
1	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ	БА-1
2	ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-2
3	1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-3
4	2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-4
5	3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-5
6	4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-6
7	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-7
8	ОГТЛОЛ 1-1	БА-8
9	ОГТЛОЛ 2-2	БА-9
10	НҮҮР ТАЛ 1-4	БА-10
11	НҮҮР ТАЛ 4-1	БА-11
12	НҮҮР ТАЛ А-В	БА-12
13	НҮҮР ТАЛ В-А	БА-13
14	ХЭСЭГЛЭЛ - 8,9	БА-14
15	ХЭСЭГЛЭЛ - 10,11,12	БА-15
16	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨНИЙ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1,2,3,4	БА-16
17	ГАДНА ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1, 2	БА-17
18	ГАДНА ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-3	БА-18
19	ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1	БА-19
20	ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2	БА-20
21	ЗООРИЙН ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-21
22	1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-22
23	2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-23
24	3-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-24
25	4-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-25
26	ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР	БА-26
27	ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР	БА-27
28	ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ТААЗ/	БА-28
29	ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ТААЗ/	БА-29
30	ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ДОТОР ХАНА/	БА-30
31	ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ДОТОР ХАНА/	БА-31
32	ЗООРИЙН ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-1
33	1-Р ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-2
34	2-Р ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-3
35	3-Р ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-4
36	4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-5

- Барилгын ангилал 2
- Газар чичирхийллэлийн эрчим 8 далл
- Гадна агаарын тооцооны температур -39°С
- Салхины ачаалал 42кг/м²
- Цасны ачаалал 50кг/м²

Ерөнхий төлөвлөгөө:

Уг "Хорооны цогцолбор барилга" нь Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 43-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлана. Зургийн даалгавар, захиалагчаас өгсөн саналын дагуу төлөвлөв. Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 15,8x10 метр хэмжээтэй, зоорийн давхартай, 4 давхар төмөрбетон каркасан барилга байна. Гадна талдаа Автомашны зогсоол, саравч мөн ногоон байгуулалмтай байхаар төлөвлөв. Ерөнхий төлөвлөгөө, зай хэмжээ, өндөржилт, картограмм, зам талбайн хучилтын зураглалыг ЕТ маркийн зурагнаас үзнэ үү.

Архитектур төлөвлөлт:

Уг барилга нь өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсэг мөн хорооны үйл ажиллагаа явагдах барилга бөгөөд 1-р давхарт нь өрхийн эмнэлэг, 2-р давхарт цагдаагийн хэсэг иргэдэд үйлчлэх үйлчилгээ, 3 болон 4 давхарт хорооны үйл ажиллагаа бүхий албан тасалгаатай байхаар төлөвлөв 2 гол орцтой байх бөгөөд Өрхийн эмнэлэг болон хорооны орцыг тусдаа байхаар төлөвлөж өгсөн. Гол орцууд нь урд зүгрүү харсан байхаар төлөвлөсөн болно.
 Зоорийн давхарт: Иргэдийн танхим, дулааны узель болон усны нөөцийн өрөө, цахилгаан холбооны техникийн өрөө, агуулах байрлах ба шатаар дусад давхаруудтайгаа холбогдоно. Иргэдийн танхимаас гадагш гарах нэмэлт гарц төлөвлөв
 1-р давхарт: гонх, шатны хонгил, эмчийн өрөө, эмчилгээний өрөө, ариутгалын өрөө, ариун цэврийн өрөө, угаалгын өрөө, тарианы өрөө коридор тус тус байна.
 2-р давхарт: Ариун цэврийн өрөө, албан тасалгаа/цагдаа/, иргэдэд үйлчлэх хэсэг, засаг даргын өрөө коридор, шатны хонгил байна.
 3-р давхарт: Албан тасалгаа, хүүхэд хөгжлийн танхим, ариун цэврийн өрөө, хурлын даргын өрөө, коридор, шатны хонгил байна. дусад давхруудтайгаа шатаар холбогдоно.
 4-р давхарт: Албан тасалгаа, ариун цэврийн өрөө, зохион байгуулагч нийгэмийн ажилтан сургалтын өрөө, коридор, шатны хонгил хэсгийн ахлагч нарын өрөө байх ба "Олон нийт иргэний барилгын норм" БНБД 31.03.03, "Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөх норм ба дүрэм" БНБД 31-01-01 заалтуудыг үндэслэн төлөвлөв.

Хана:

Уг барилгын гадна хана нь 300 мм ийн зузаантай хөнгөн блокон хана байх бөгөөд гадуураа 150 мм ийн Ш2 ангилалын IEPS хөөсөнцөр дулаалгатай мөн тортой шавардлага гадна өнгөлгөөтэй байхаар төлөвлөв. Дотор хамар хана, өрөө хоорондын тусгаарлах ханыг 120 мм ийн тоосго, 200 мм ийн хөнгөн блокоор өрнө. Барилгыг чанарын болон технологийн өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ./хуудас БА-14, 15 д үз/

Дотор засал:

Дотор заслын ажлыг БНБД 31-10-05 заалтыг баримтлан хийж гүйцэтгэнэ.
 Дотор ханыг сайн чанарын эмүльсэн бүдгээр 2 үе бүднэ. Ариун цэврийн өрөөний плита цауйвар өнгөтэй байна. Бүх ариун цэврийн өрөөнүүдийн ханыг шалнаас тааз хүртэл керамик плита хавтан нааж, таазны хэсэгт ус чийгэнд тэсвэртэй эмүльсэн бүдгээр өнгөлнө. /хуудас БА-14,15, 30, 31 д үз/

Гадна засал:

Уг барилгын гадна хана нь зоорийн давхраас цоколийн түвшин хүртэл 300мм-ийн цутгамал хана, 150 мм-ийн дулаалгын хавтан, 1-4 давхруудын гадна ханыг 300 мм-ийн хөнгөн блокон өрлөг, 150 мм-ийн зузаантай Ш2 ангилалын IEPS дулаалгын хавтан, 10-20мм-ийн шавардлага болон замаск тавьж, зурагт заасан өнгийн дагуу ганддаггүй эмүльсэн бүдгээр бүднэ. /хуудас БА-10, 11, 12, 13 д үз/

Дээвэр:

Барилга нь хавтгай дээвэртэй, зурагт үзүүлсний дагуу налуулга гаргаж ус зайлуулах хоолой хийнэ. Салхивчийн нүхний хэсэг болон дусад уузвар хэсгүүдийг технологийн дагуу ус нэвтрэхгүй байхаар хийнэ. Дээврийн хэсэгчлүүдийг /хуудас БА-7, 8, 9, д үз/

Шат:

Шат нь цутгамал төмөрбетон хийцлэлтэй. Шатны байгуулалтыг /хуудас БА-19, 20 д үз/

Цонх:

Бүх цонхыг зурагт үзүүлсэн схемийн дагуу дулаан дамжуулалтын эсэргүүцэл 0,63 (MNS 5877:2008) стандартыг хангасан цагаан өнгийн хуванцар рамтай, 2 давхар багц шилтэй захиалж хийлгүүлнэ. Хаалга цонхны онгойлт болон хэмжээг зурагт үзүүлсний дагуу захиална. Цонх хаалганы захиалгыг өгөхөөс өмнө барилга дээр дахин сайн хэмжээ авч захиалгыг өгнө үү. Цонхны түүврийг /хуудас БА-27 д үз/


Хаалга:

Бүх хаалгыг зурагт үзүүлсэн хэмжээний дагуу MNS 5802:2007, MNS 5830:2007 стандартын шаардлагыг хангуулан захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт технологийн дагуу хийлгэж угсарна. Хаалганы түүврийг /хуудас БА-26 д үз./

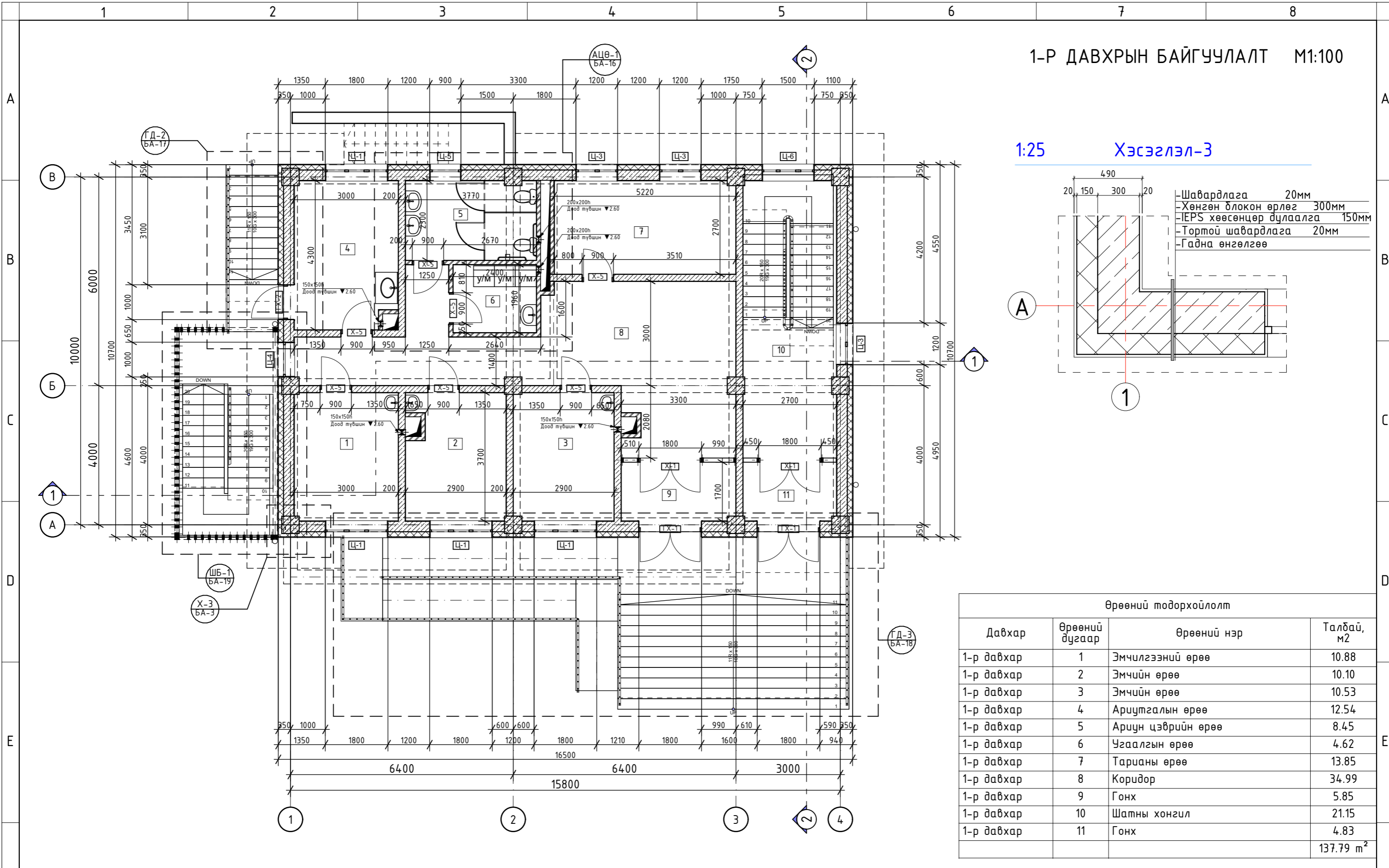
Хаяавч:

Барилгын эргэн тойронд нягтруулсан хөрсөн дээр 900 мм ийн өргөнтэй i=0.05 налуутай бетон хаяавч хийж элс цементэн зуурмагаар өнгөлнө.

Иж бүрэн ажлын зургийн жагсаалт		
Зургийн марк	Зургийн Нэр	Хуудас
ЕТ	Ерөнхий төлөвлөгөө	
БА	Барилга архитектур	
ТХ	Технологийн хэсэг	
ББ	Барилга бүтээц	
ХАС	Халаалт агаар сэлгэлт	
ЦБУ	Усан хангамж ариутгах татүүргэ	
ХТ, ДГ	Хүчим төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг	
ХД	Холбоо дохиолол	
ГД	Гадна дулаан	
ГЦБУ	Гадна цэвэр бохир ус	
ГЦ	Гадна цахилгаан	
ГХ	Гадна холбоо	

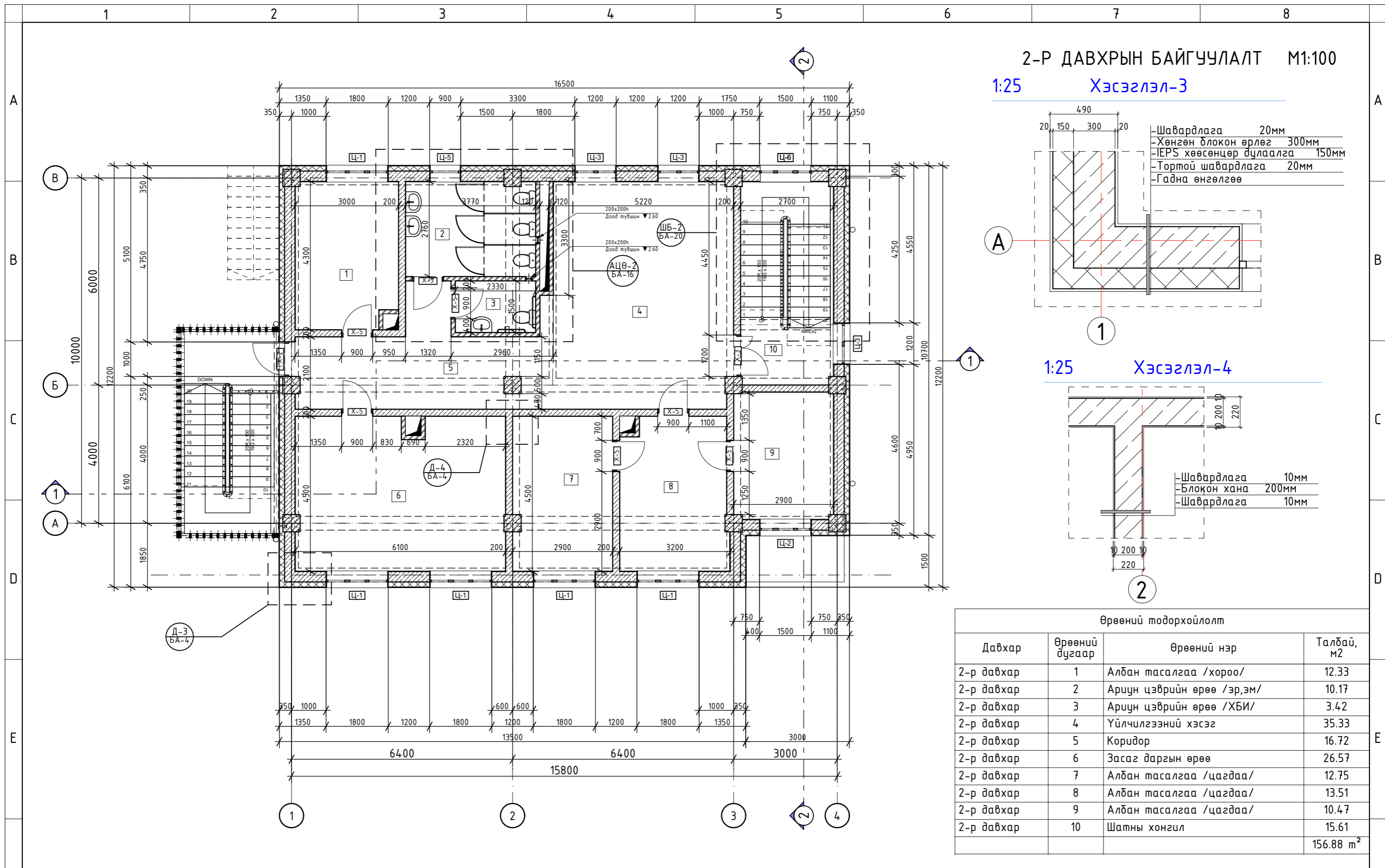
	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат	
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ		UR.CD22-03	А.3	
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион Бюлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Э.Энхтэмцэр Э.Энхтэмцэр Н.Эрдэнэбаатар	Зургийн дугаар:	Хувилбар
			БА-1	Огноо	2022


1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



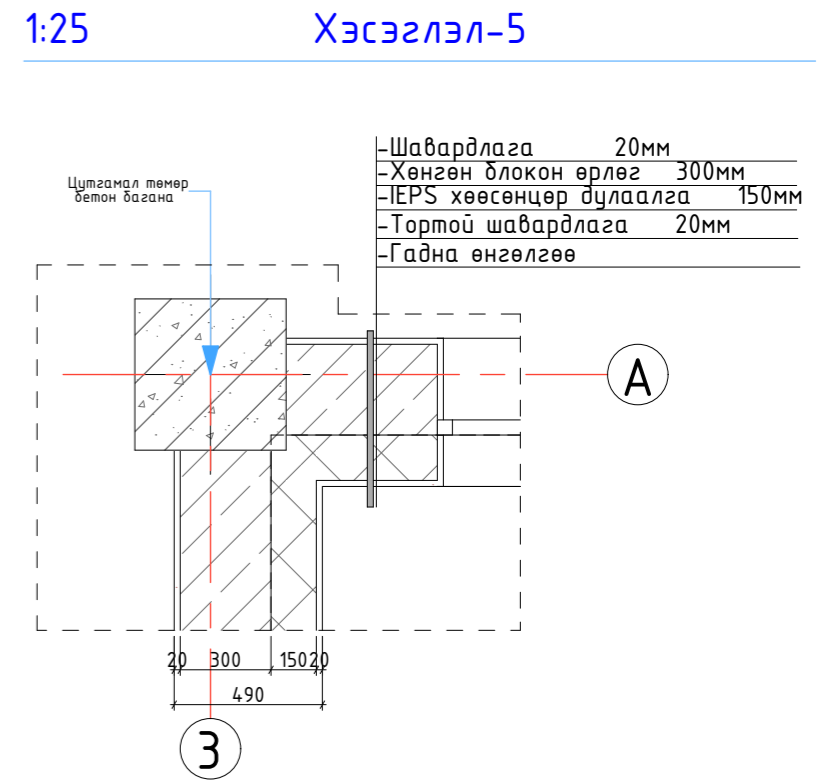
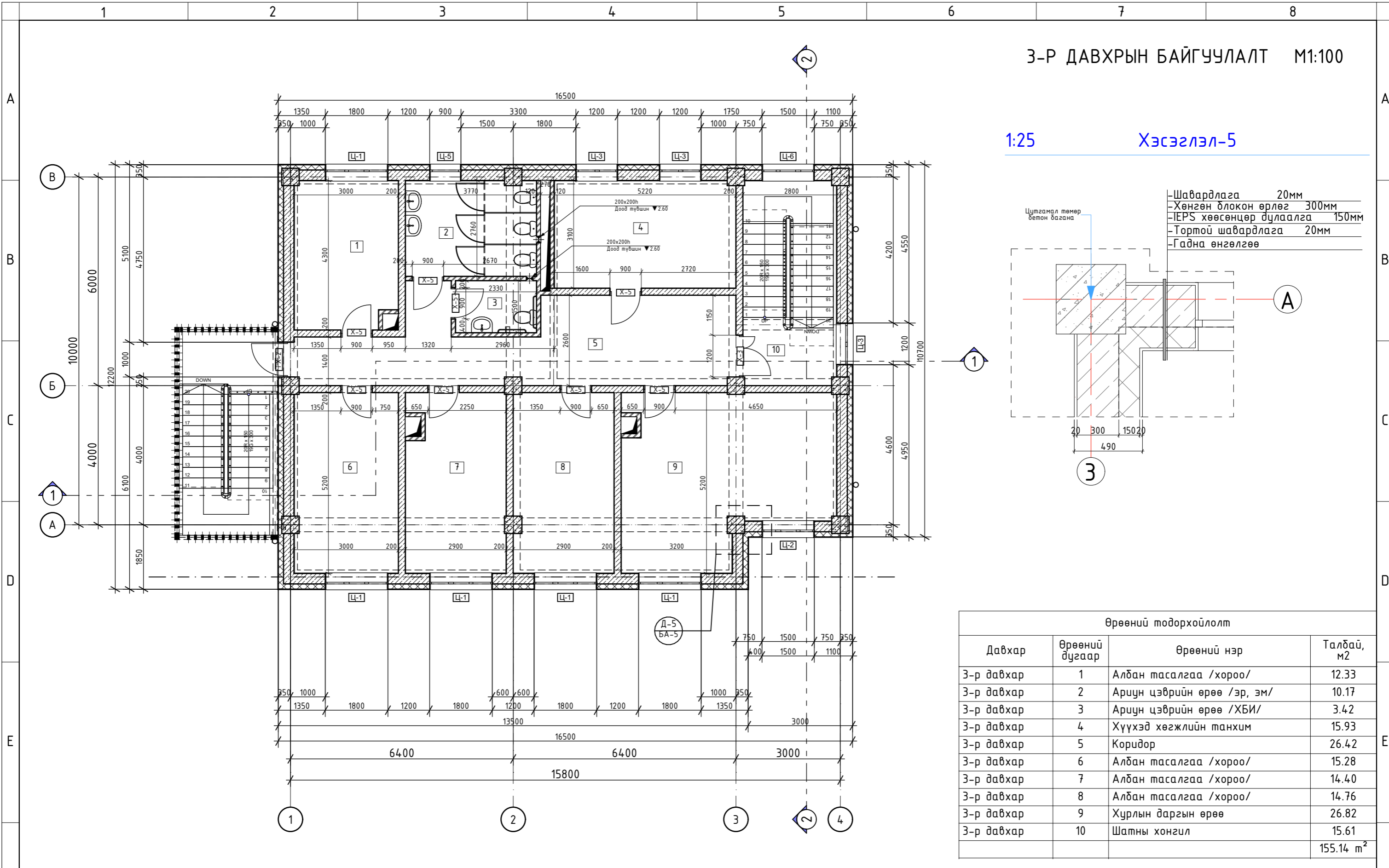
Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²
1-р давхар	1	Эмчилгээний өрөө	10.88
1-р давхар	2	Эмчийн өрөө	10.10
1-р давхар	3	Эмчийн өрөө	10.53
1-р давхар	4	Ариутгалын өрөө	12.54
1-р давхар	5	Ариун цэврийн өрөө	8.45
1-р давхар	6	Угаалгын өрөө	4.62
1-р давхар	7	Тарианы өрөө	13.85
1-р давхар	8	Коридор	34.99
1-р давхар	9	Гонх	5.85
1-р давхар	10	Шатны хонгил	21.15
1-р давхар	11	Гонх	4.83
			137.79 м ²

ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ			ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат: А.3
	Д/д	Тодорхойлолт	Огноо	ББ	Х.Айболат		1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ		Зургийн дугаар: БА-3	Хувилбар:
				ХАС	Т.Түвшин		Архитектор	Э.Энхтэмцэр	Огноо: 2022	
				ЦБУ	Т.Түвшин		Гүйцэтгэгсэн	Э.Энхтэмцэр		Масштаб: 1:100
			ХТ, ДГ	Ц.Цэрэнпил	Шалгасан	Н.Эрдэнэбаатар				
			ХД	Ц.Цэрэнпил						



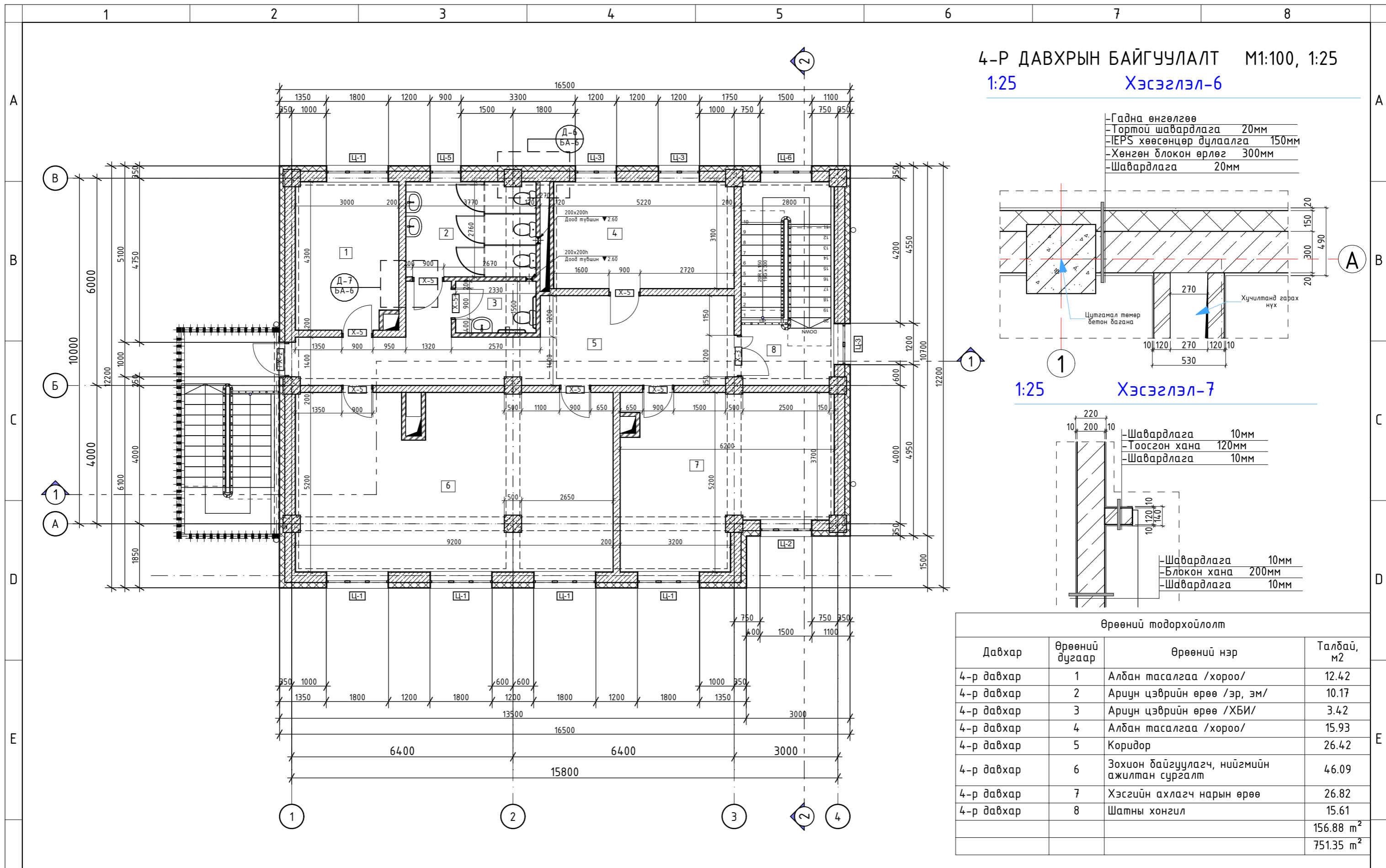
ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ			ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	Д/д	Тодорхойлолт	Огноо	ББ	Х.Айболат		2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ		UR.CD22-03	А.3
				ХАС	Т.Түвшин		Сүхдаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу дүрэг		Зургийн дугаар:	Хувилбар
				ЦБУ	Т.Түвшин		Архитектор		БА-4	
				ХТ, ДГ	Ц.Цэрэнпил		Гүйцэтгэсэн		Огноо:	2022
			ХД	Ц.Цэрэнпил	Шалгасан		Масштаб:	1:100		

3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

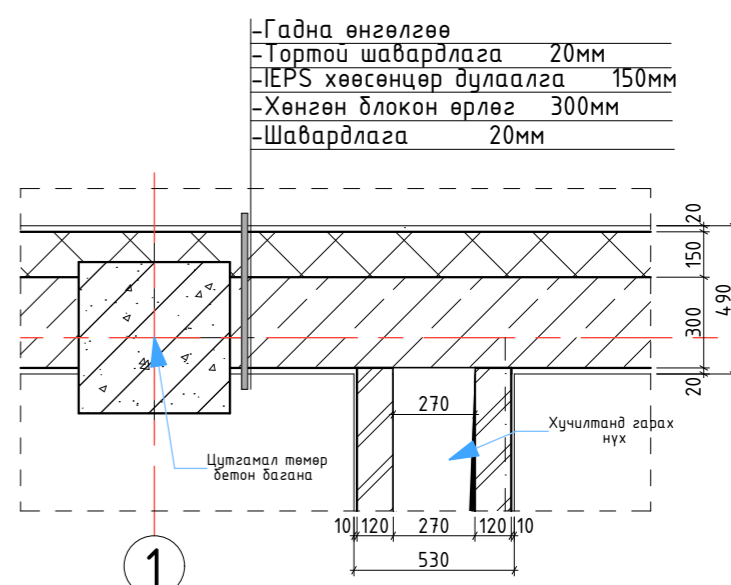


Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²
3-р давхар	1	Алдан тасалгаа /хороо/	12.33
3-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	10.17
3-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42
3-р давхар	4	Хүүхэд хөгжлийн танхим	15.93
3-р давхар	5	Коридор	26.42
3-р давхар	6	Алдан тасалгаа /хороо/	15.28
3-р давхар	7	Алдан тасалгаа /хороо/	14.40
3-р давхар	8	Алдан тасалгаа /хороо/	14.76
3-р давхар	9	Хурлын даргын өрөө	26.82
3-р давхар	10	Шатны хонгил	15.61
			155.14 м ²

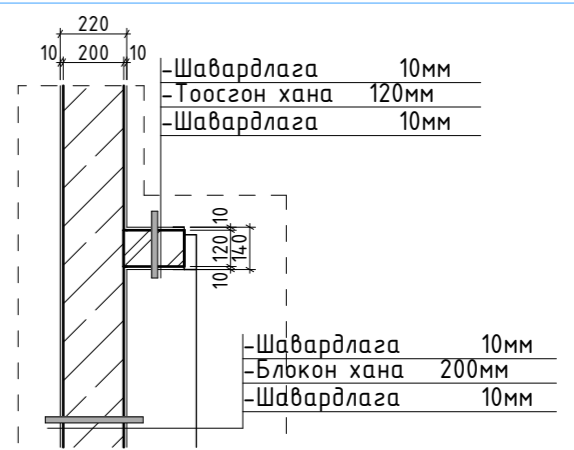
ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ			ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
	Д/д	Тодорхойлолт	Огноо	ББ	Х.Айболат		3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ		Зургийн дугаар: БА-5	Хувилбар
				ХАС	Т.Түвшин		Сүхдаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу дүрэг		Огноо: 2022	
				ЦБУ	Т.Түвшин		С-дүйр 9 давхар 904 тоом		Масштаб: 1:100	
				ХТ, ДГ	Ц.Цэрэнпил		Архитектор: Э.Энхтэмцэр Гүйцэтгэсэн: Э.Энхтэмцэр Шалгасан: Н.Эрдэнэбаатар			
			ХД	Ц.Цэрэнпил						



4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100, 1:25
Хэсэглэл-6



Хэсэглэл-7

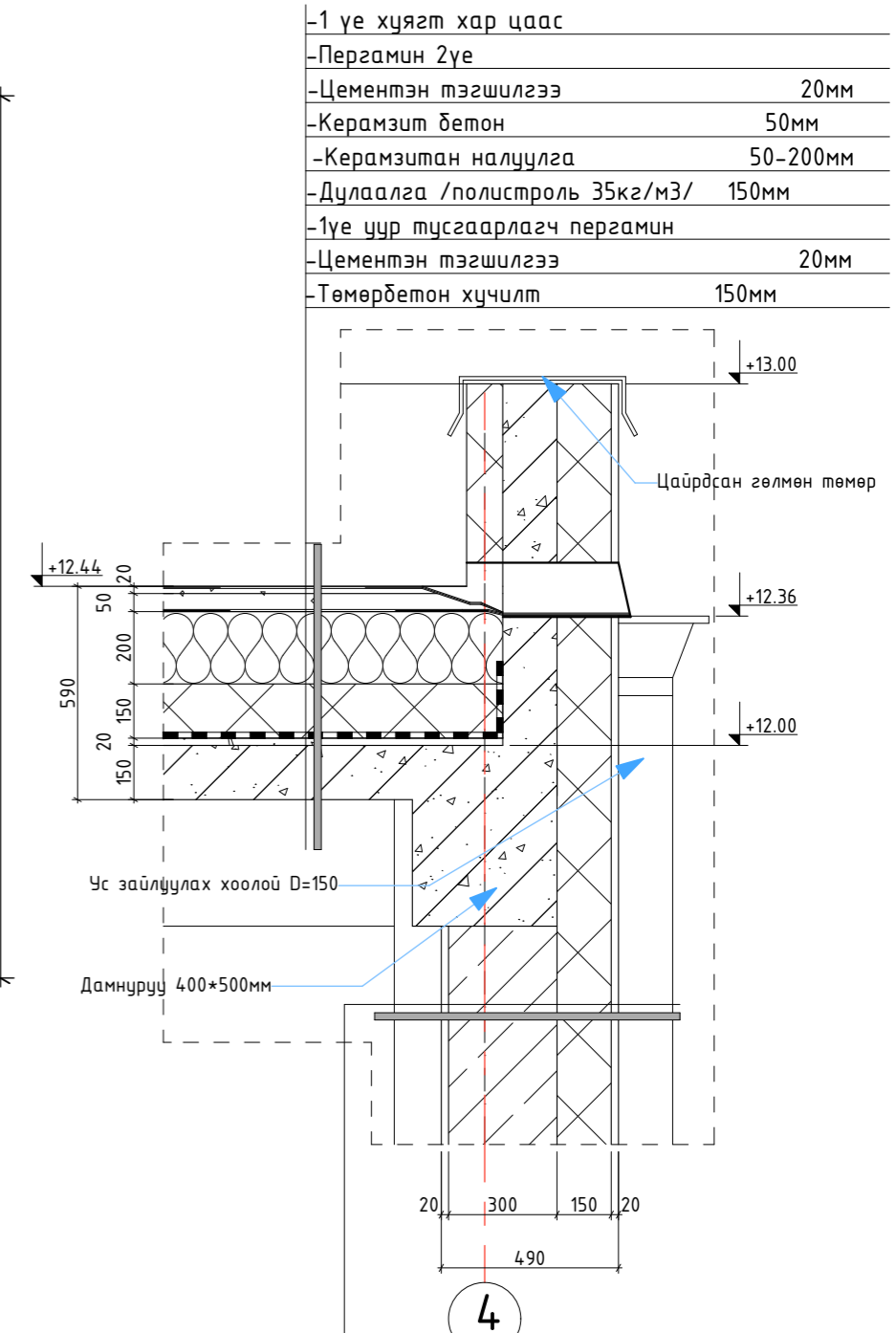
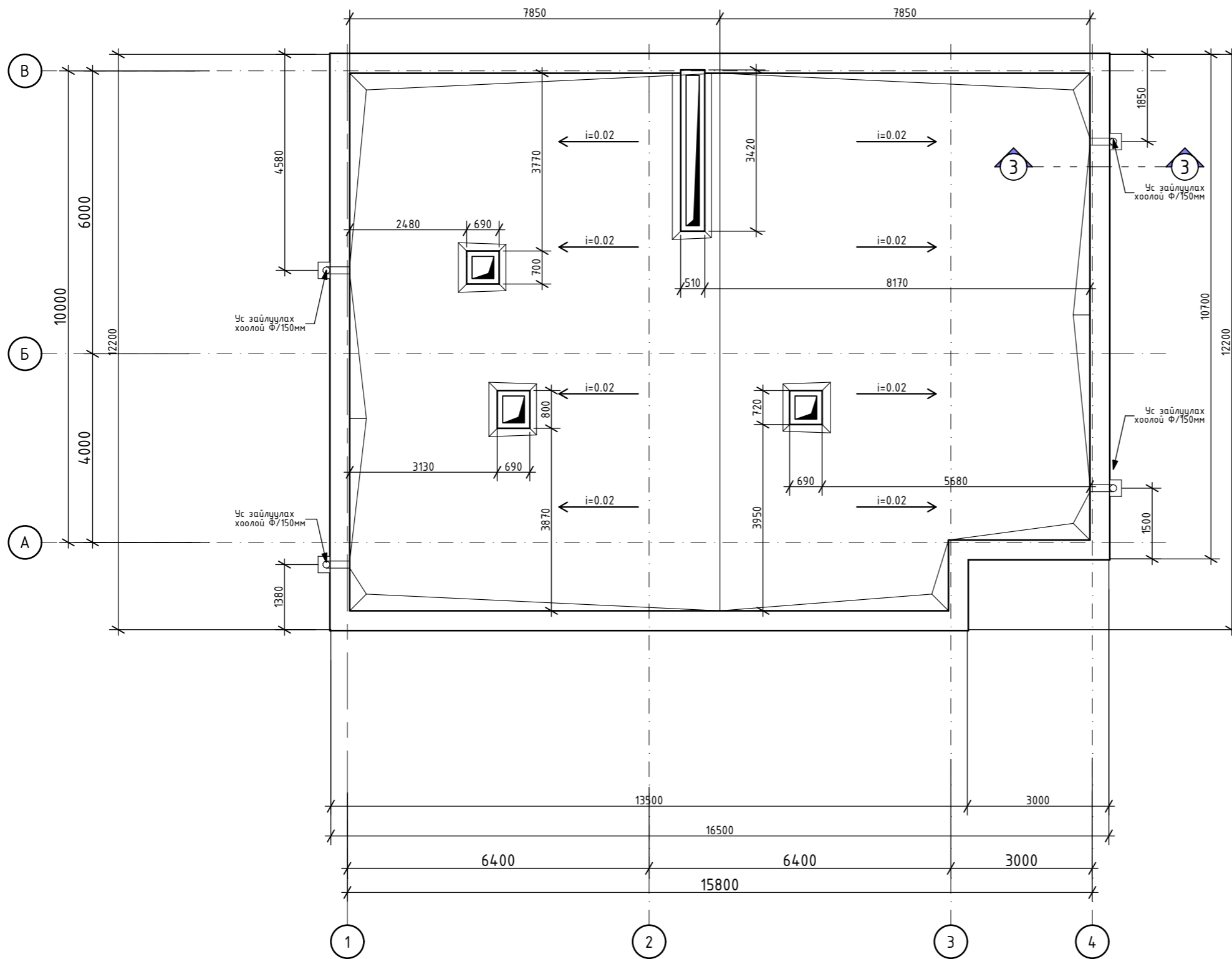


Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²
4-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	12.42
4-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	10.17
4-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42
4-р давхар	4	Албан тасалгаа /хороо/	15.93
4-р давхар	5	Коридор	26.42
4-р давхар	6	Зохион байгуулагч, нийгмийн ажилтан сургалт	46.09
4-р давхар	7	Хэсгийн ахлагч нарын өрөө	26.82
4-р давхар	8	Шатны хонгил	15.61
			156.88 м ²
			751.35 м ²

ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ			ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат: А.3
	Д/д	Тодорхойлолт	Огноо	ББ	Х.Айболат		4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ		Зургийн дугаар: БА-6	Хувилбар:
				ХАС	Т.Түвшин		Архитектор	Э.Энхтэмцэр	Огноо: 2022	
				ЦБУ	Т.Түвшин		Гүйцэтгэгсэн	Э.Энхтэмцэр		
			ХТ, ДГ	Ц.Цэрэнпил	Шалгасан	Н.Эрдэнэбаатар	Масштаб: 1:100, 1:25			
			ХД	Ц.Цэрэнпил						

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

1:20 Огтлол-3-3



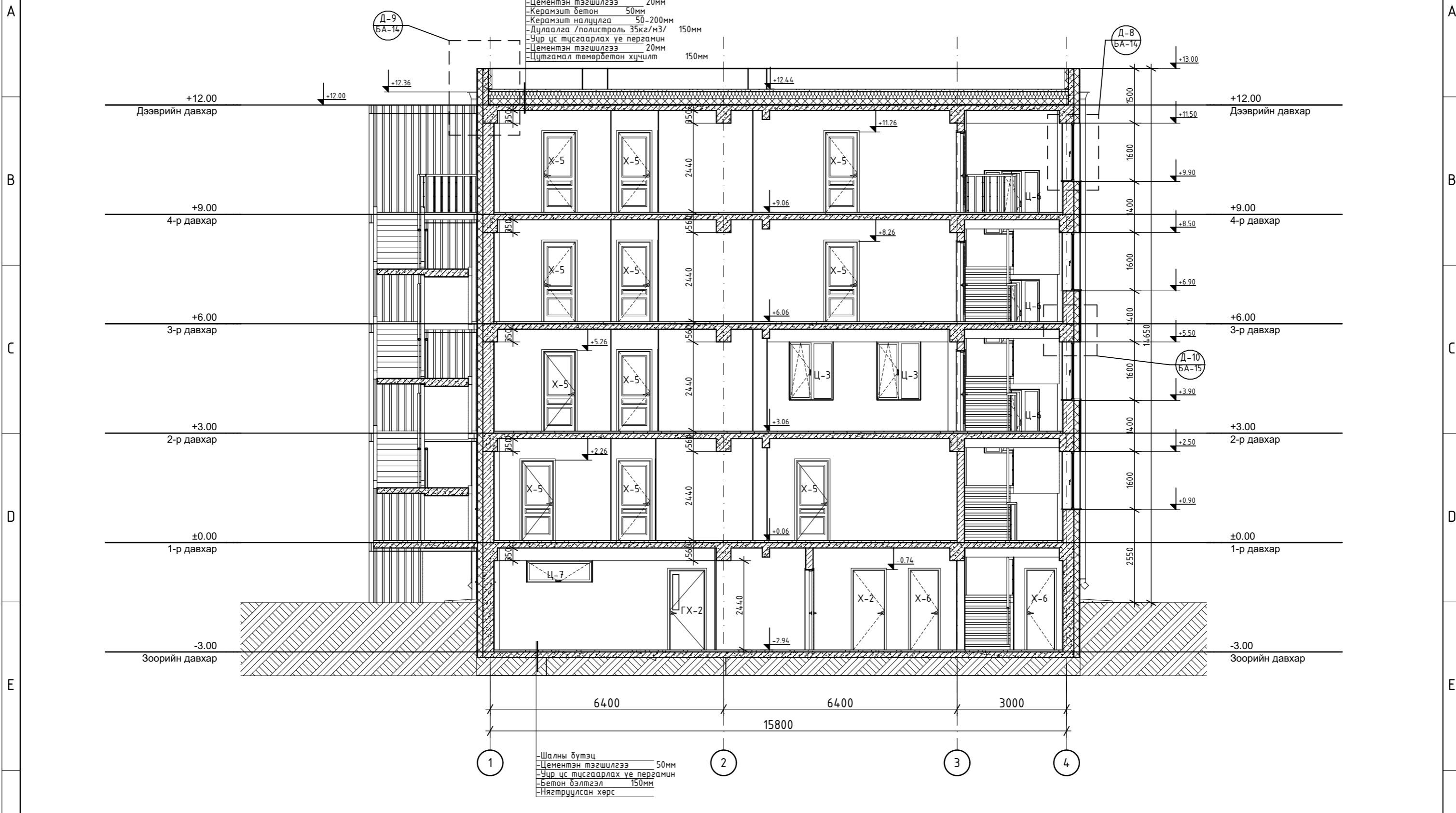
-Гадна өнгөлгөө	
-Торттой шавардлага	20мм
-EPS хөөсөнцөр дулаалга	150мм
-Хөнгөн блокон өрлөг	300мм
-Шавардлага	20мм

ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ			ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
	Д/д	Тодорхойлолт	Огноо	ББ	Х.Айболат		ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ		Зургийн дугаар: БА-7	Хувилбар
				ХАС	Т.Түвшин		Архитектор	Э.Энхтэмцэр	Огноо:	2022
				ЦБУ	Т.Түвшин		Гүйцэтгэсэн	Э.Энхтэмцэр	Масштаб:	1:100
				ХТ, ДГ	Ц.Цэрэнпил		Шалгасан	Н.Эрдэнэбаатар		
			ХД	Ц.Цэрэнпил						

ОГТЛОЛ 1-1 М1:100

- Хүягт хар цаас
- Пергамин 2үе 50мм
- Цементэн тэгшилгээ 20мм
- Керамзит бетон 50мм
- Керамзит налццлга 50-200мм
- Дулаалга /полистроль 35кг/м3/ 150мм
- Учр үс тусгаарлах үе пергамин
- Цементэн тэгшилгээ 20мм
- Цуггамал төмөрбетон хүчилт 150мм

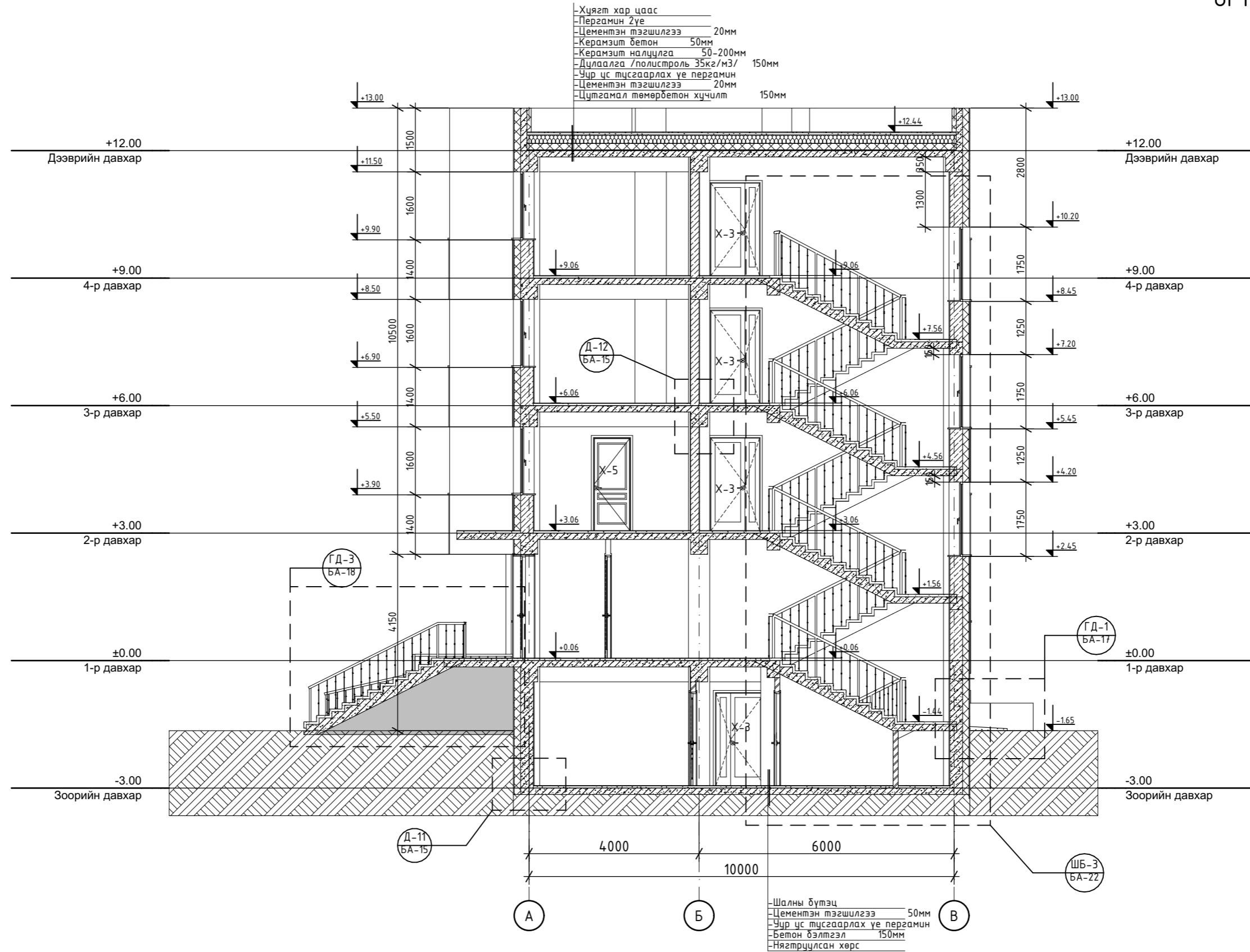
- Шалны бүтэц
- Цементэн тэгшилгээ 50мм
- Учр үс тусгаарлах үе пергамин
- Бетон бэлтгэл 150мм
- Нягтруулсан хөрс



Т АЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ			ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо			Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3	
		Д/д	Тодорхойлолт	Огноо	ББ	Х.Айболат	ОГТЛОЛ 1-1			Зургийн дугаар: БА-8	Хувилбар	
					ХАС	<i>хувилбар</i>	Т.Түвшин	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу дунд С-байр 9 давхар 904 тоом			Огноо: 2022	Масштаб: 1:100
					ЦБУ	<i>хувилбар</i>	Т.Түвшин	Архитектор <i>Э.Энхтэмцэр</i>			Шалгасан <i>Э.Энхтэмцэр</i>	Н.Эрдэнэбаатар
					ХТ, ДГ		Ц.Цэрэнпил	Гүйцэтгэсэн <i>Э.Энхтэмцэр</i>				
				ХД		Ц.Цэрэнпил	Шалгасан <i>Э.Энхтэмцэр</i>					



Э.Энхтэмцэр
Н.Эрдэнэбаатар




Т АЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ			ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
	Д/д	Тодорхойлолт	Огноо	ББ	Х.Айболат		ОГТЛОЛ 2-2		Зургийн дугаар: БА-9	Хувилбар
				ХАС	Т.Түвшин		Сүхдаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу дүрэг		Архитектор Э.Энхтэмчир	
				ЦБУ	Т.Түвшин		С-байр 9 давхар 904 тоом		Гүйцэтгэсэн Э.Энхтэмчир	Огноо: 2022
				ХТ, ДГ	Ц.Цэрэнпил				Шалгасан Н.Эрдэнэбаатар	Масштаб: 1:100
			ХД	Ц.Цэрэнпил					А3	



Фасадны эмүльс будаг /RGB 255; 223; 127/


 Фасадны эмүльсэн будаг /RGB 128; 32; 0 /

	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
	НҮҮР ТАЛ 1-4		Зургийн дугаар: Хувилбар	
Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу динг С-байр 9 давхар 904 тоом	Архитектор	<i>Э.Энхтөмөр</i>	БА-10 Огноо 2022 Масштаб: 1:100	
	Гүйцэтгэсэн	<i>Э.Энхтөмөр</i>		
	Шалгасан	<i>Н.Эрдэнэбаатар</i>		



Фасадны эмүлсн будаг /RGB 255; 223; 127/

 Фасадны эмүлсэн будаг /RGB 128; 32; 0 /


	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
	НҮҮР ТАЛ 4-1		Зургийн дугаар: БА-11	Хувилбар
Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу дунд С-байр 9 давхар 904 тоом		Архитектор Э.Энхтэмур	Огноо 2022	Масштаб: 1:100
		Гүйцэтгэсэн Н.Эрдэнэбаатар	Шалгасан	

НҮҮР ТАЛ А-В М1:100

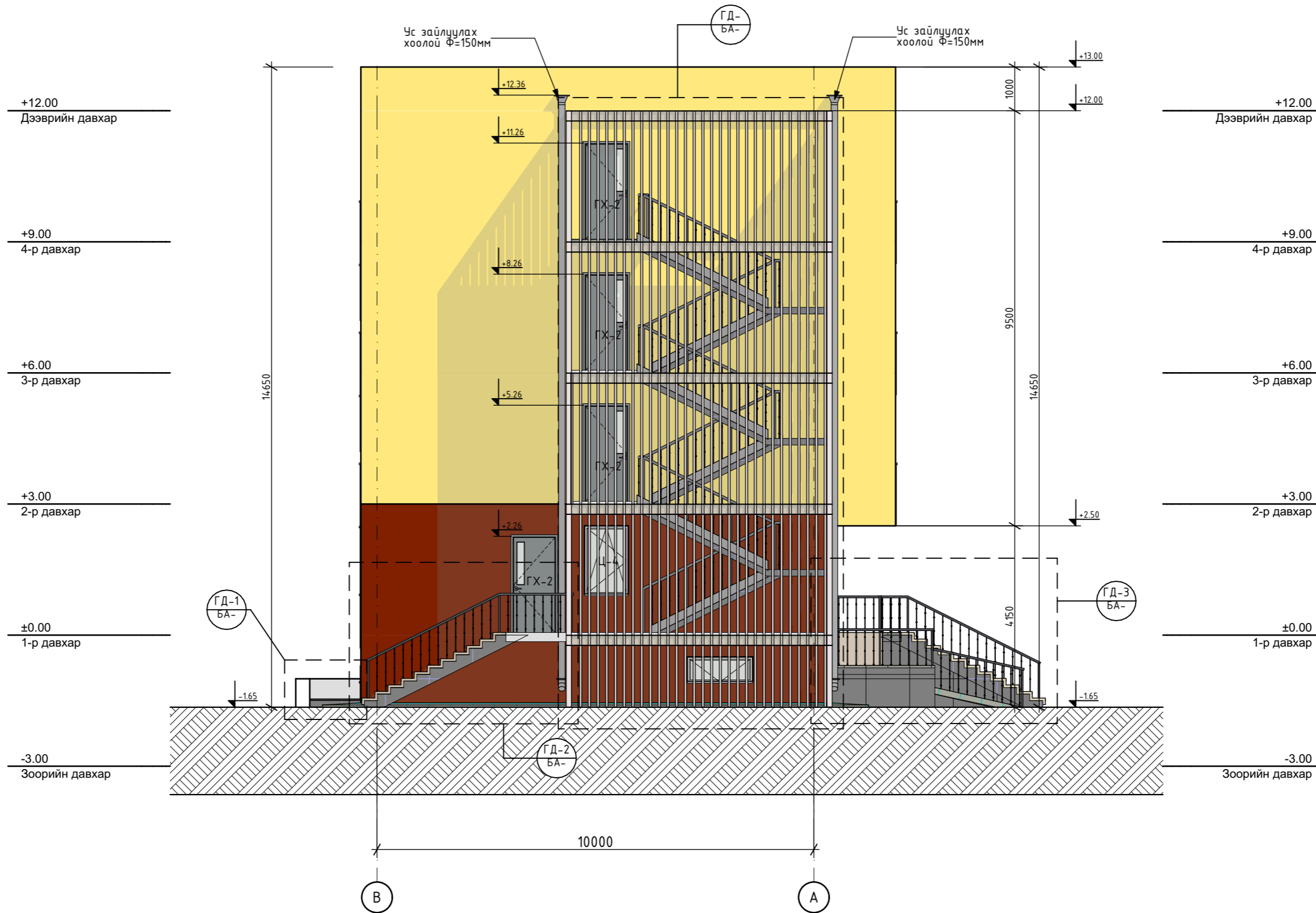


Фасадны эмүлс будаг /RGB 255; 223; 127/

 Фасадны эмүлсэн будаг /RGB 128; 32; 0 /

	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
	НҮҮР ТАЛ А-В		Зургийн дугаар: БА-12	Хувилбар
Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу С-байр 9 давхар 904 тоом	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Э.Энхтэмцэр Э.Энхтэмцэр Н.Эрдэнэбаатар	Огноо 2022	Масштаб: 1:100

НҮҮР ТАЛ В-А М1:100



Фасадны эмүлсэн будаг /RGB 255; 223; 127/

Фасадны эмүлсэн будаг /RGB 128; 32; 0 /



Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

НҮҮР ТАЛ В-А
Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом

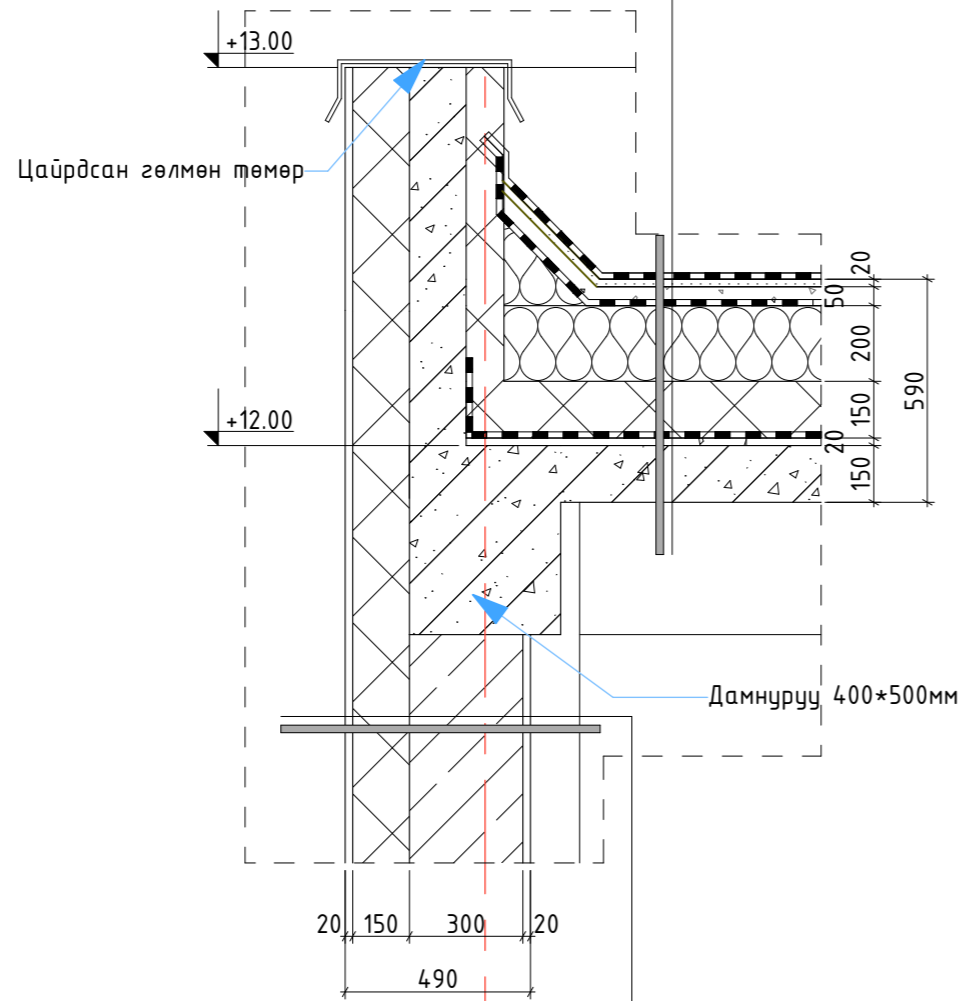
Төслийн дугаар:	Үе шат:
UR.CD22-03	А.3
Зургийн дугаар:	Хувилбар:
БА-13	
Огноо:	2022
Масштаб:	1:100

Архитектор: Э.Энхтэмцэр
Гүйцэтгэсэн: Э.Энхтэмцэр
Шалгасан: Н.Эрдэнэбаатар

1:20

Хэсэглэл-9

-1 үе хуягт хар цаас	
-Пергамин 2үе	
-Цементэн тэгшилгээ	20мм
-Керамзит бетон	50мм
-Керамзитан налуулга	50-200мм
-Дулаалга /полистроль 35кг/м3/	150мм
-1үе уур тусгаарлагч пергамин	
-Цементэн тэгшилгээ	20мм
-Төмөрбетон хучилт	150мм

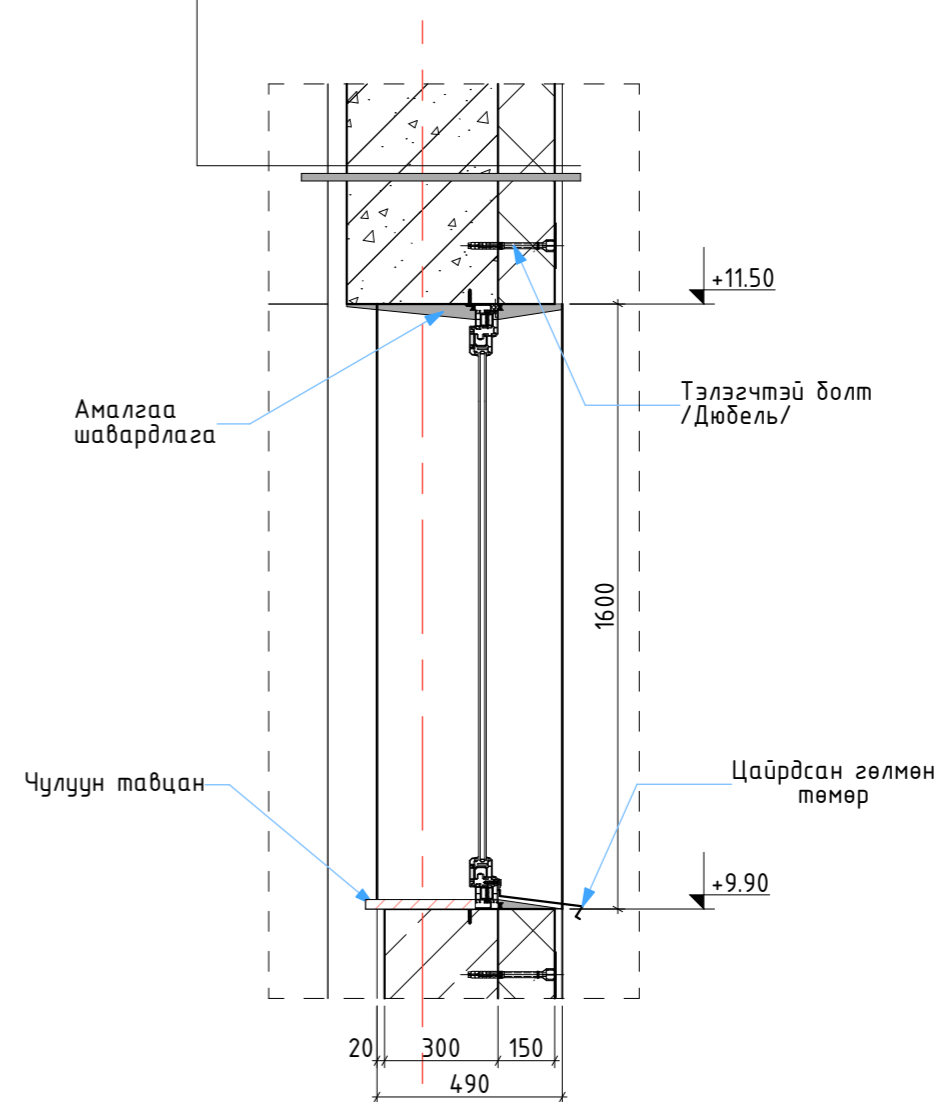



-Гадна өнгөлгөө	
-Тортой шавардлага	20мм
-EPS хөөсөнцөр дулаалга	150мм
-Хөнгөн блокон өрлөг	300мм
-Шавардлага	20мм

1:20

Хэсэглэл-8

-Гадна өнгөлгөө	
-Тортой шавардлага	20мм
-EPS хөөсөнцөр дулаалга	150мм
-Хөнгөн блокон өрлөг	300мм
-Шавардлага	20мм

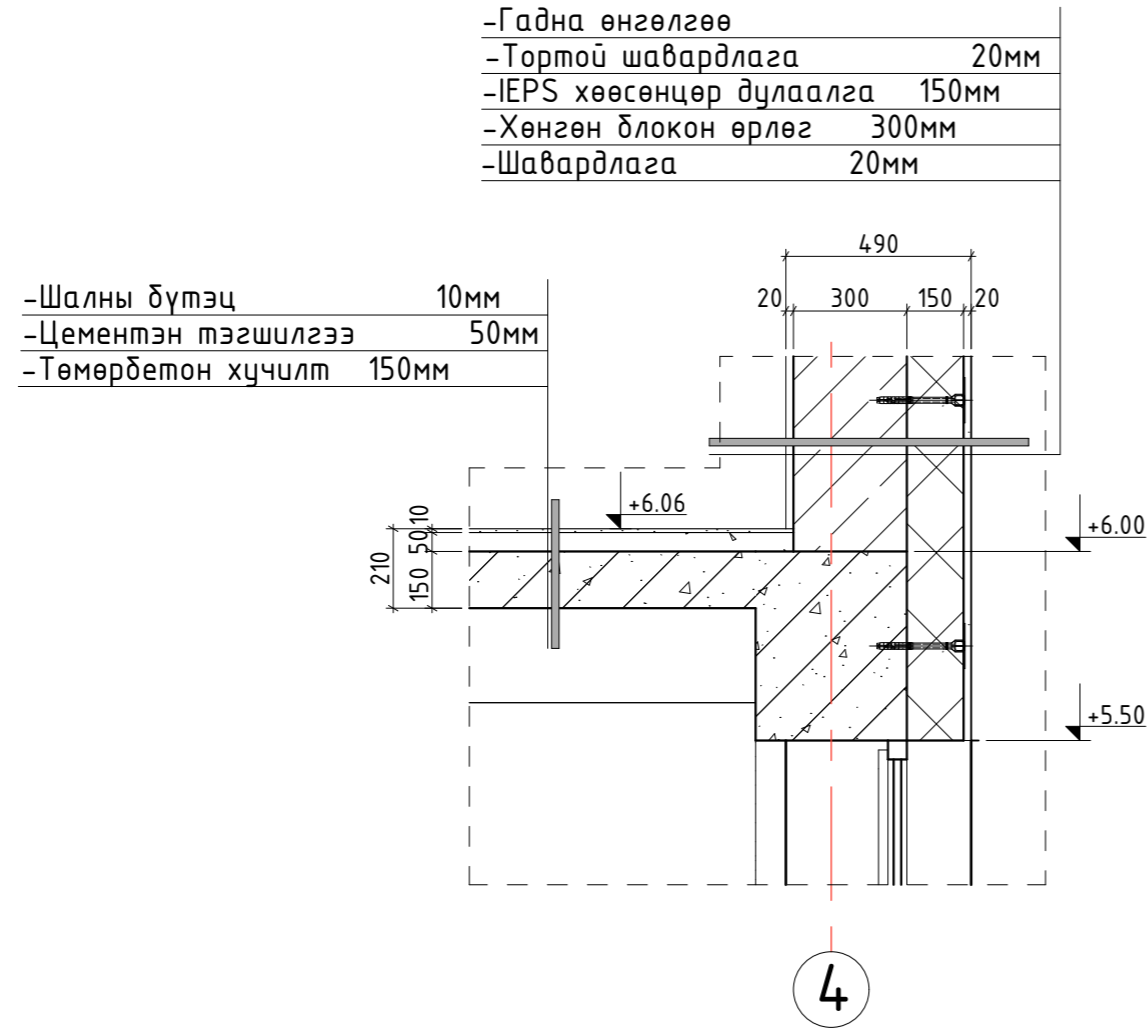


	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	ХЭСЭГЛЭЛ - 8,9		UR.CD22-03	А.3
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу динг С-байр 9 давхар 904 тоот		Зургийн дугаар:	Хувилбар
	Архитектор	Э.Энхтэмцэр	БА-14	
Гүйцэтгэсэн	Э.Энхтэмцэр	Огноо	2022	
Шалгасан	Н.Эрдэнэбаатар	Масштаб:	1:20	

1:20

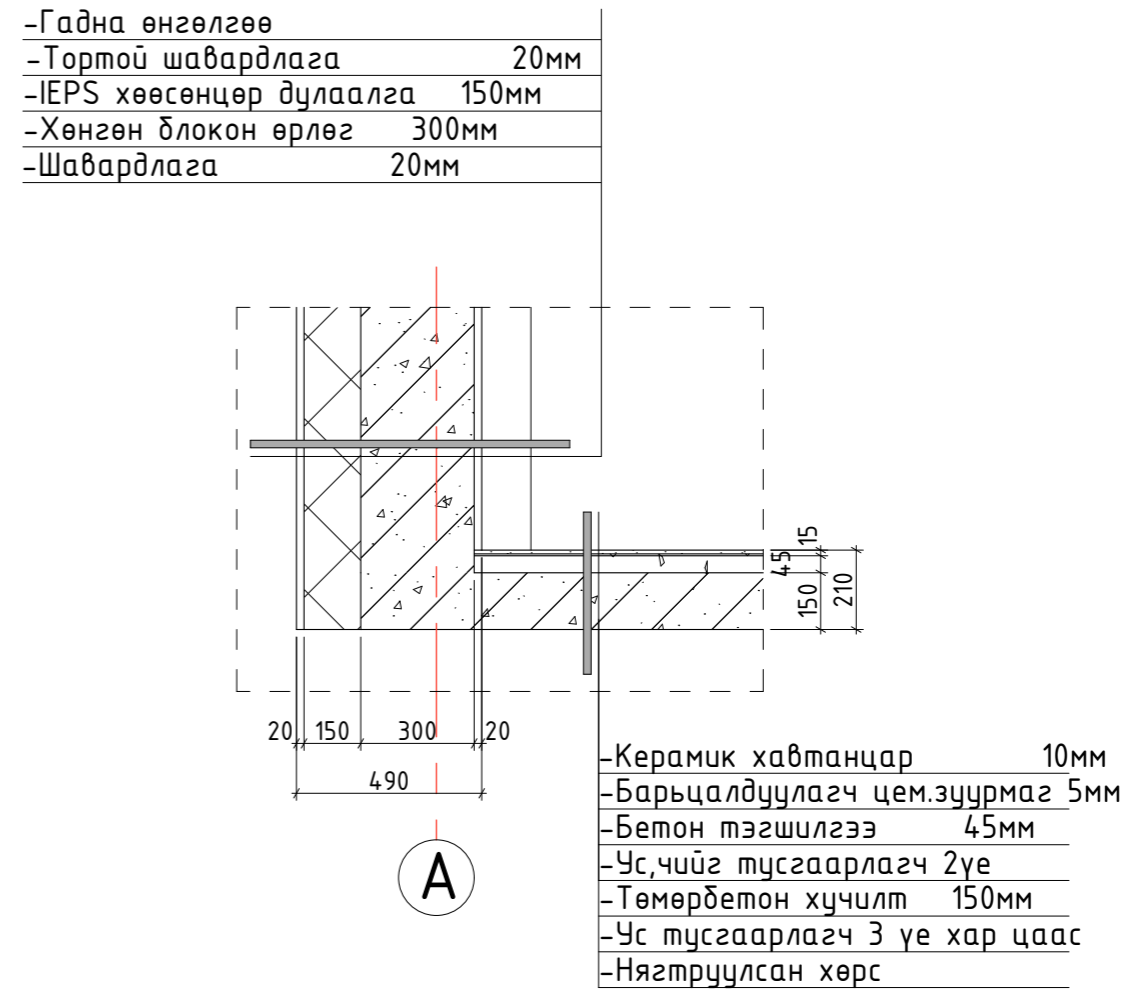
Хэсэглэл-10

ХЭСЭГЛЭЛ - 10,11,12 M1:20



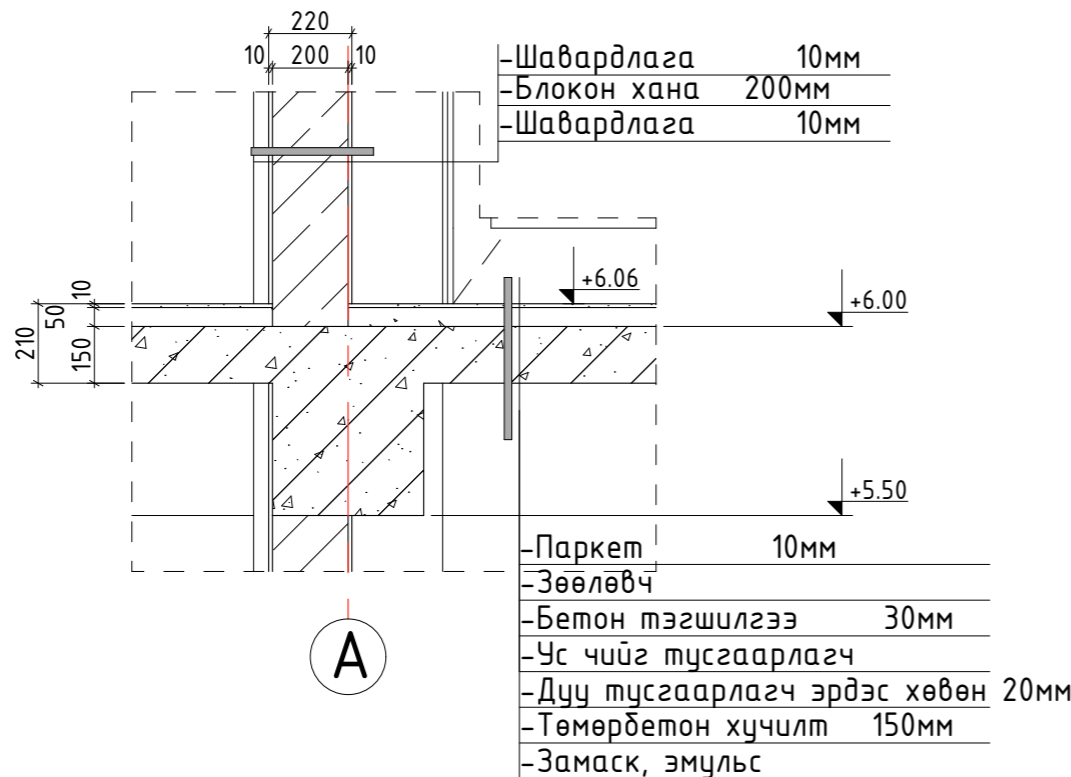
1:20

Хэсэглэл-11



1:20

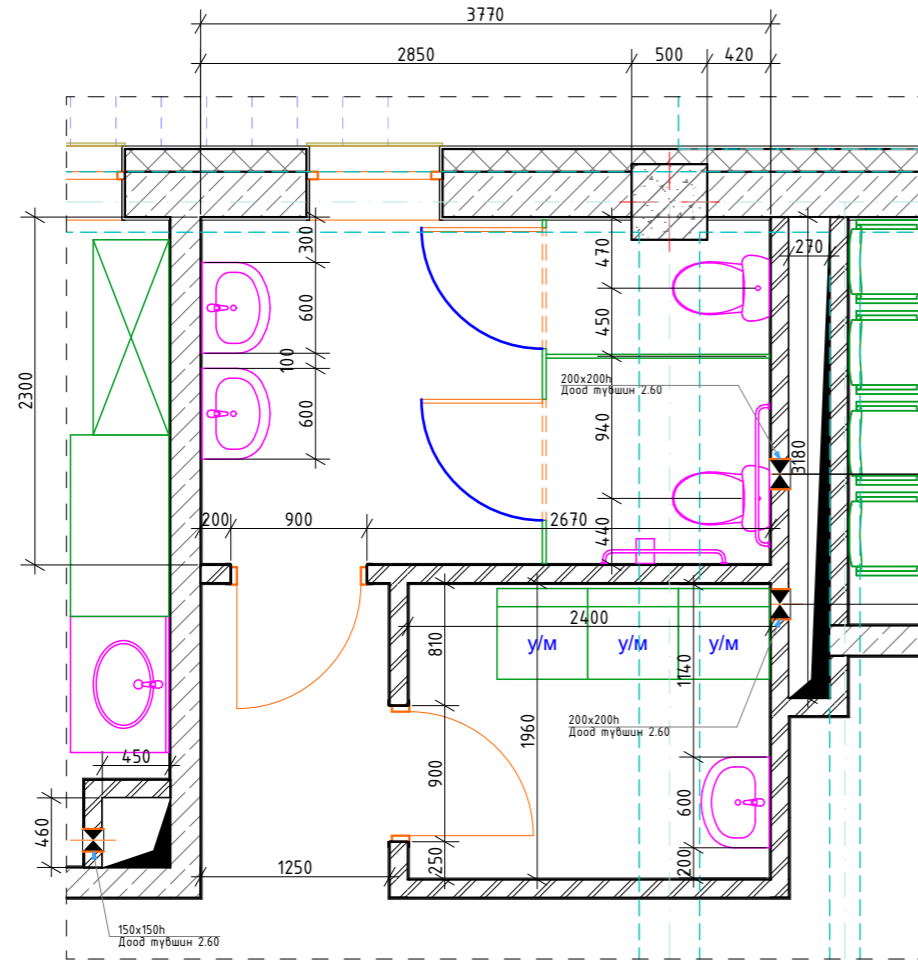
Хэсэглэл-12



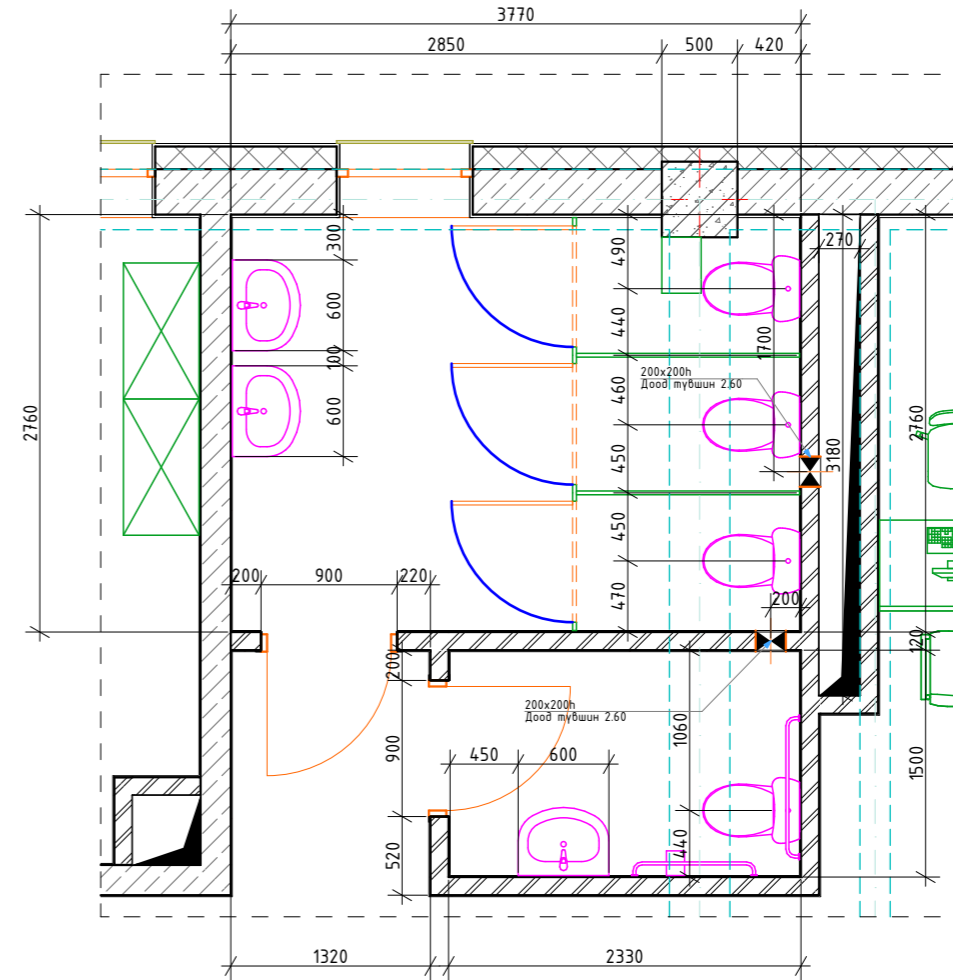
Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
ХЭСЭГЛЭЛ - 10,11,12		Зургийн дугаар: БА-15	Хувилбар
Сүхдаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Э.Энхтамир Э.Энхтамир Н.Эрдэнэбаатар	Огноо 2022 Масштаб: 1:20


АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУЧАЛАЛТ-1,2,3,4 М1:50

1:50 АЦӨ хэсэгчилсэн байгуулалт-1

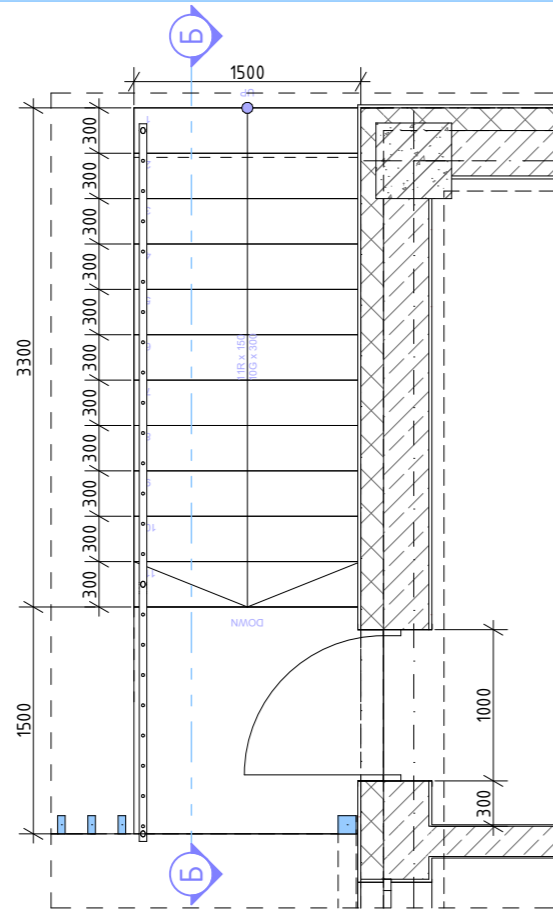


1:50 АЦӨ хэсэгчилсэн байгуулалт-2, 3, 4



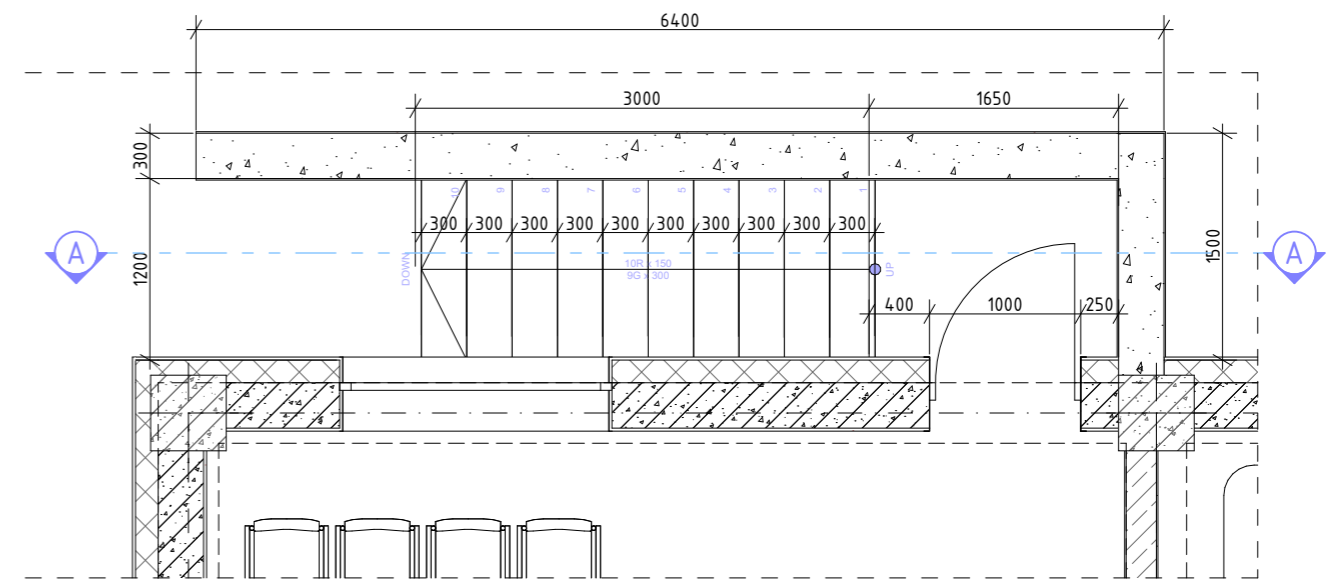
	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3	
	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУЧАЛАЛТ-1,2,3,4		Зургийн дугаар: БА-16	Хувилбар	
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-буйр 9 давхар 904 тоом	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Э.Энхтамир Э.Энхтамир Н.Эрдэнэбаатар	Огноо 2022	Масштаб: 1:50

1:50 Гадна довжоо-2

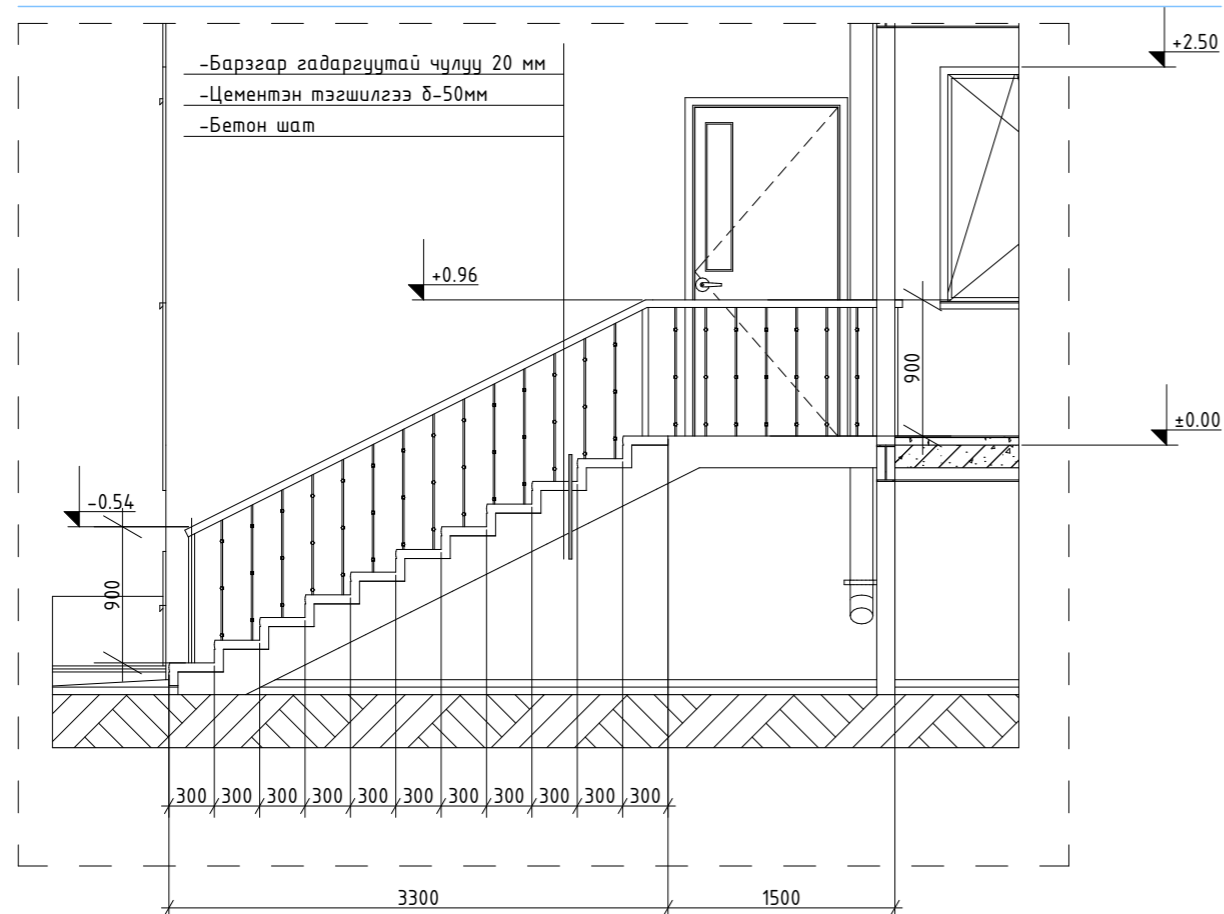


ГАДНА ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1, 2 М1:50

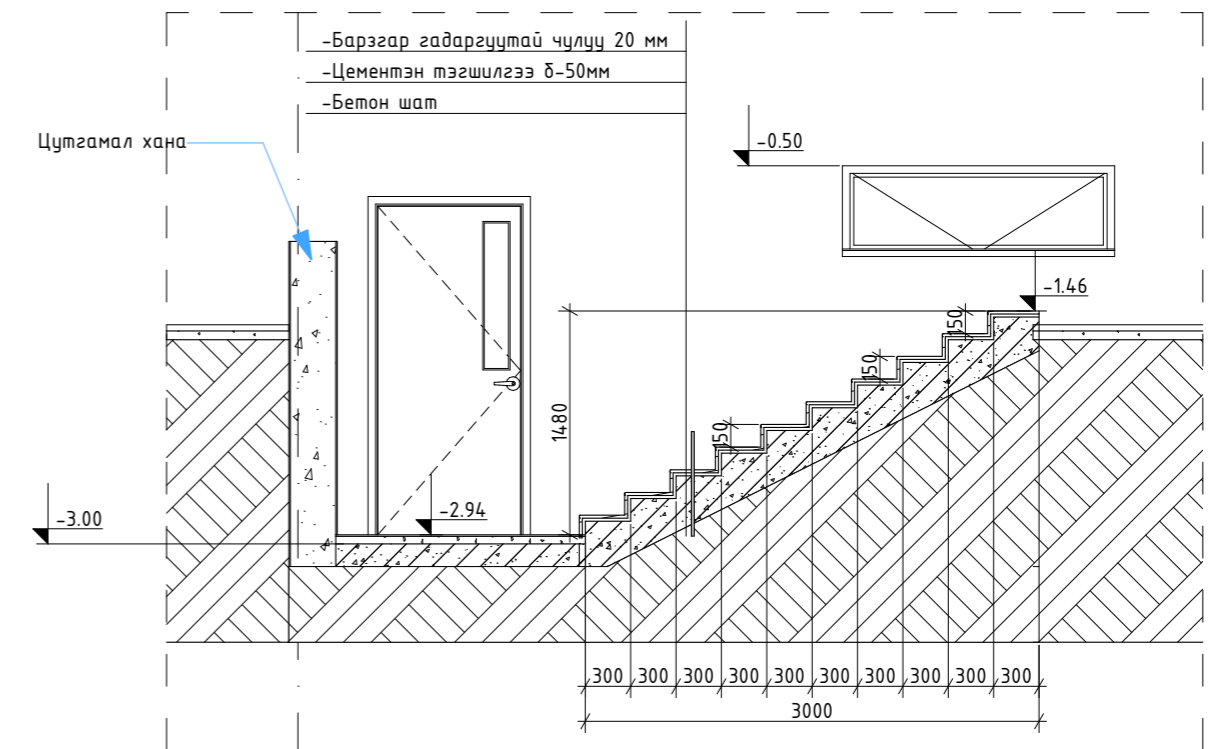
1:50 Гадна довжоо-1




1:50 ОГТЛОЛ Б-Б



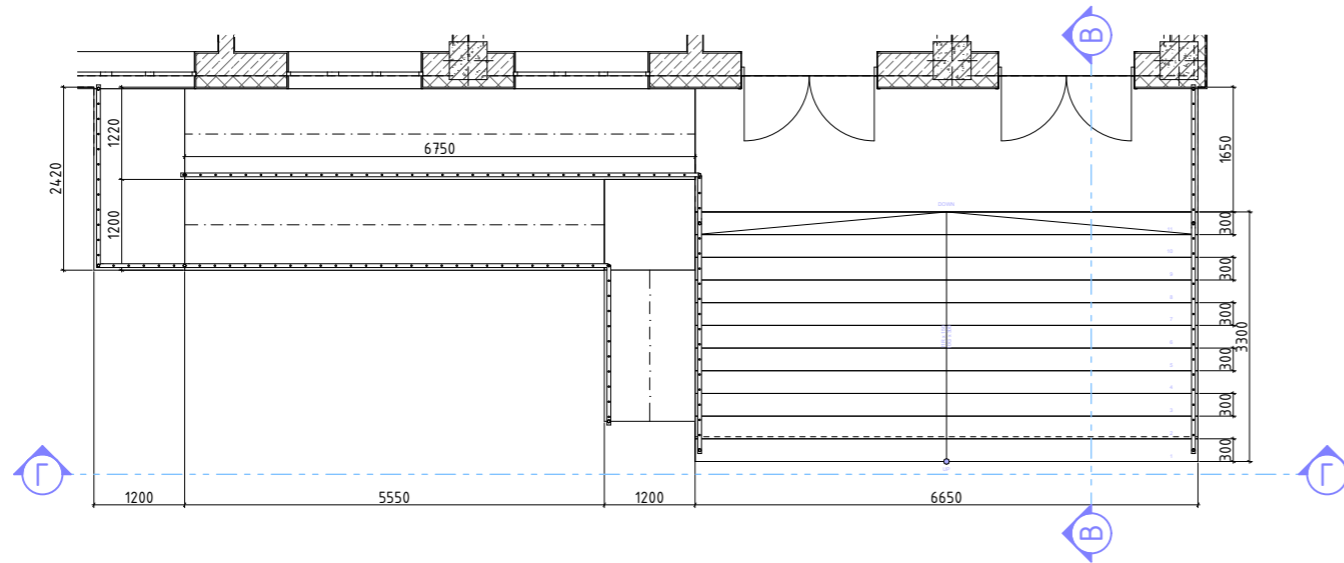
1:50 Огтлол А-А



	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	ГАДНА ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1, 2		UR.CD22-03	А.3
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом		Зургийн дугаар:	Хувилбар
	Архитектор: Э.Энхтэмцэр Гүйцэтгэсэн: Э.Энхтэмцэр Шалгасан: Н.Эрдэнэбаатар		БА-17	Огноо: 2022 Масштаб: 1:50

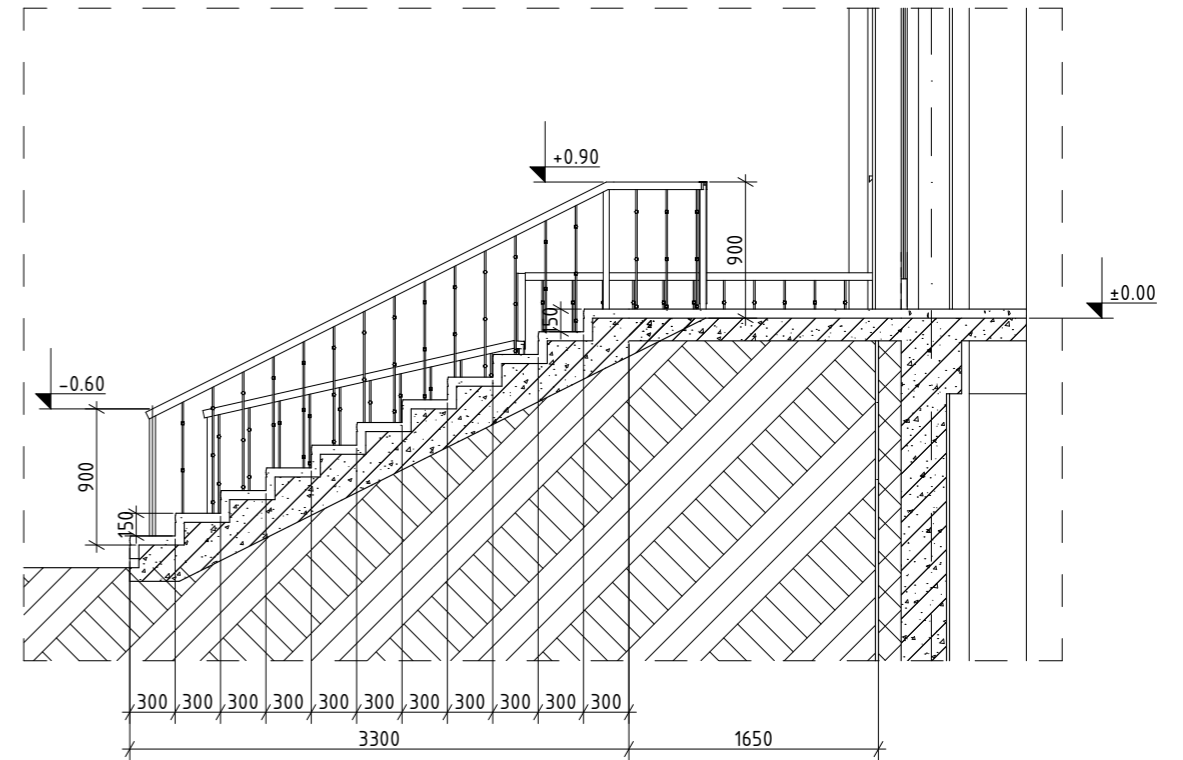
1:100

Гадна довжоо-1



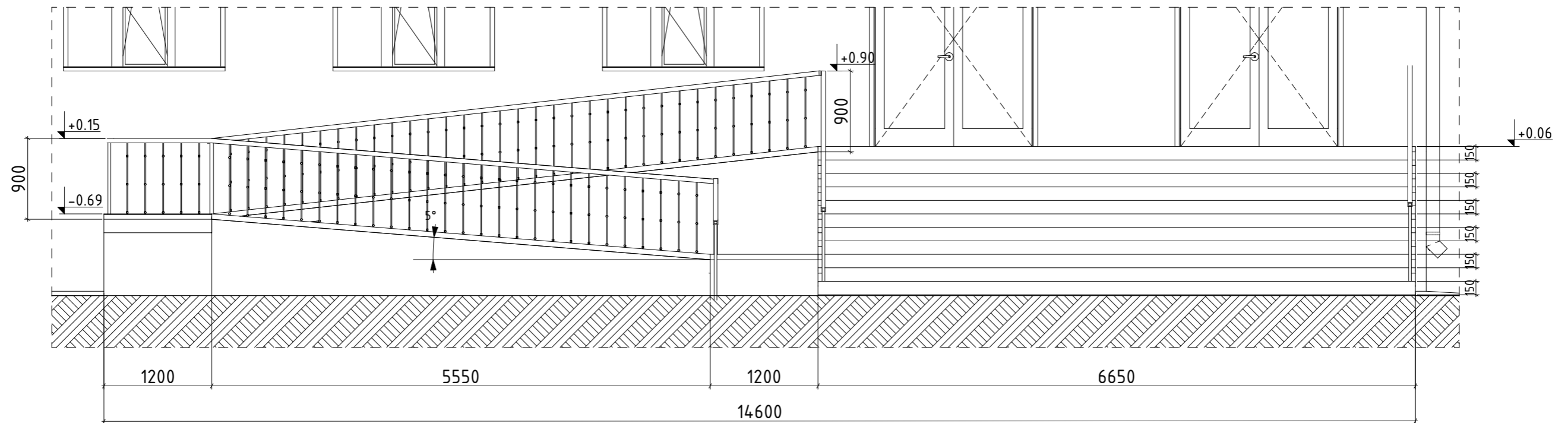
1:50


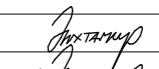
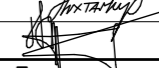
Огтлол В-В



1:50

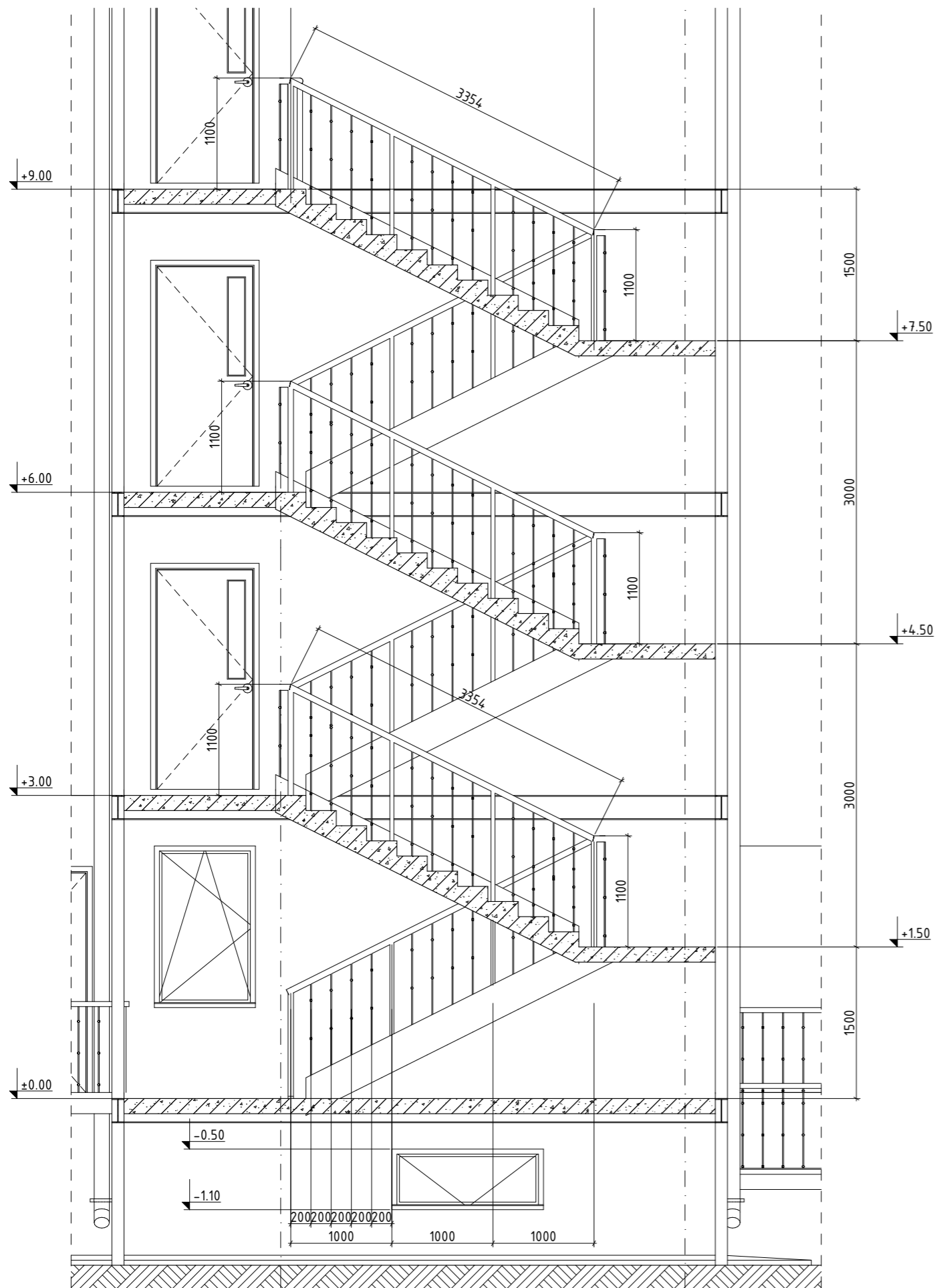
Огтлол Г-Г



	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3	
	ГАДНА ДОВЖООНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУЧАЛАЛТ-3		Зургийн дугаар: БА-18	Хувилбар	
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	 Э.Энхтамир  Э.Энхтамир Н.Эрдэнэбаатар	Огноо 2022	Масштаб: 1:100, 1:50

1:50

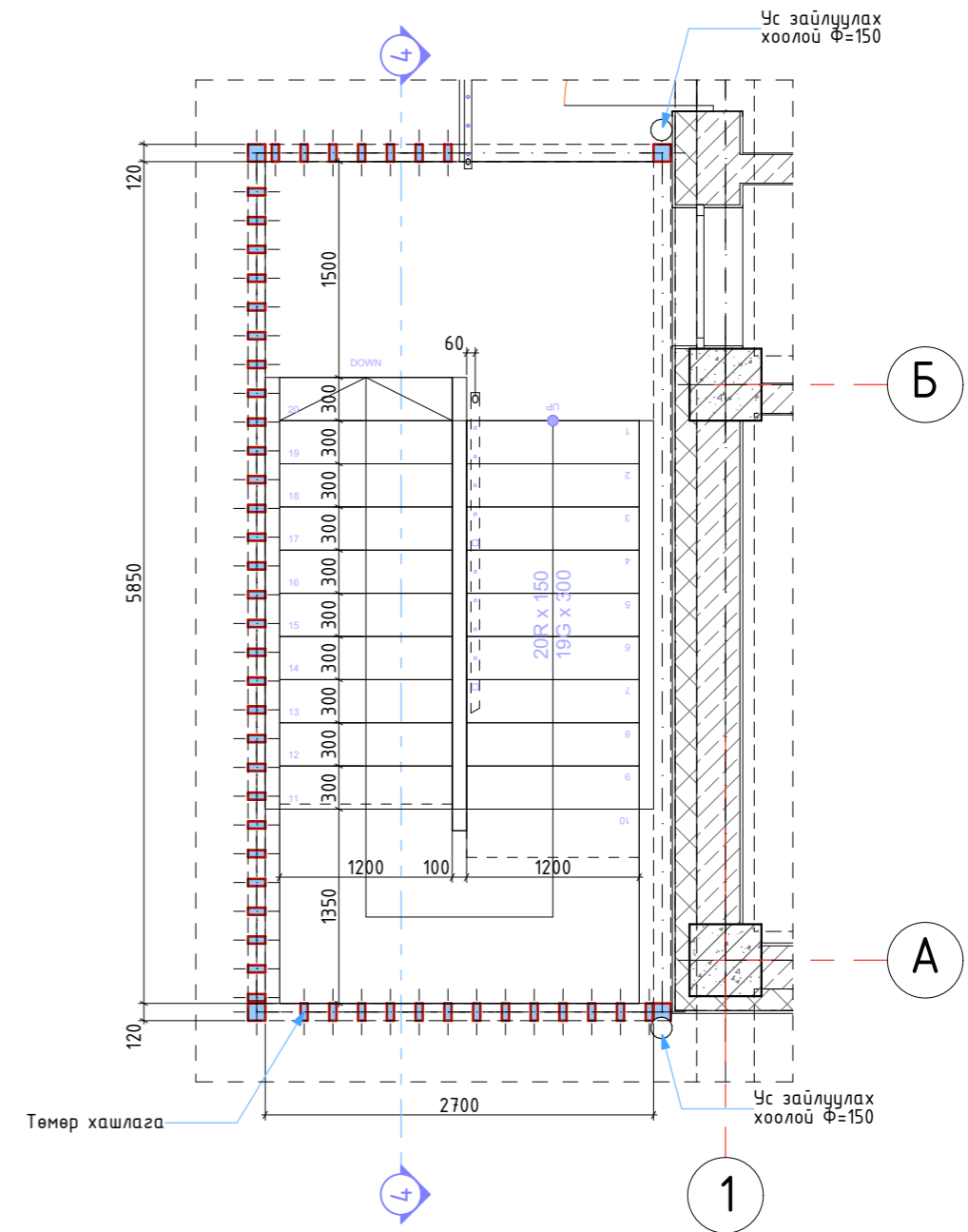
Огтлол 4-4




ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1 М1:50

1:50

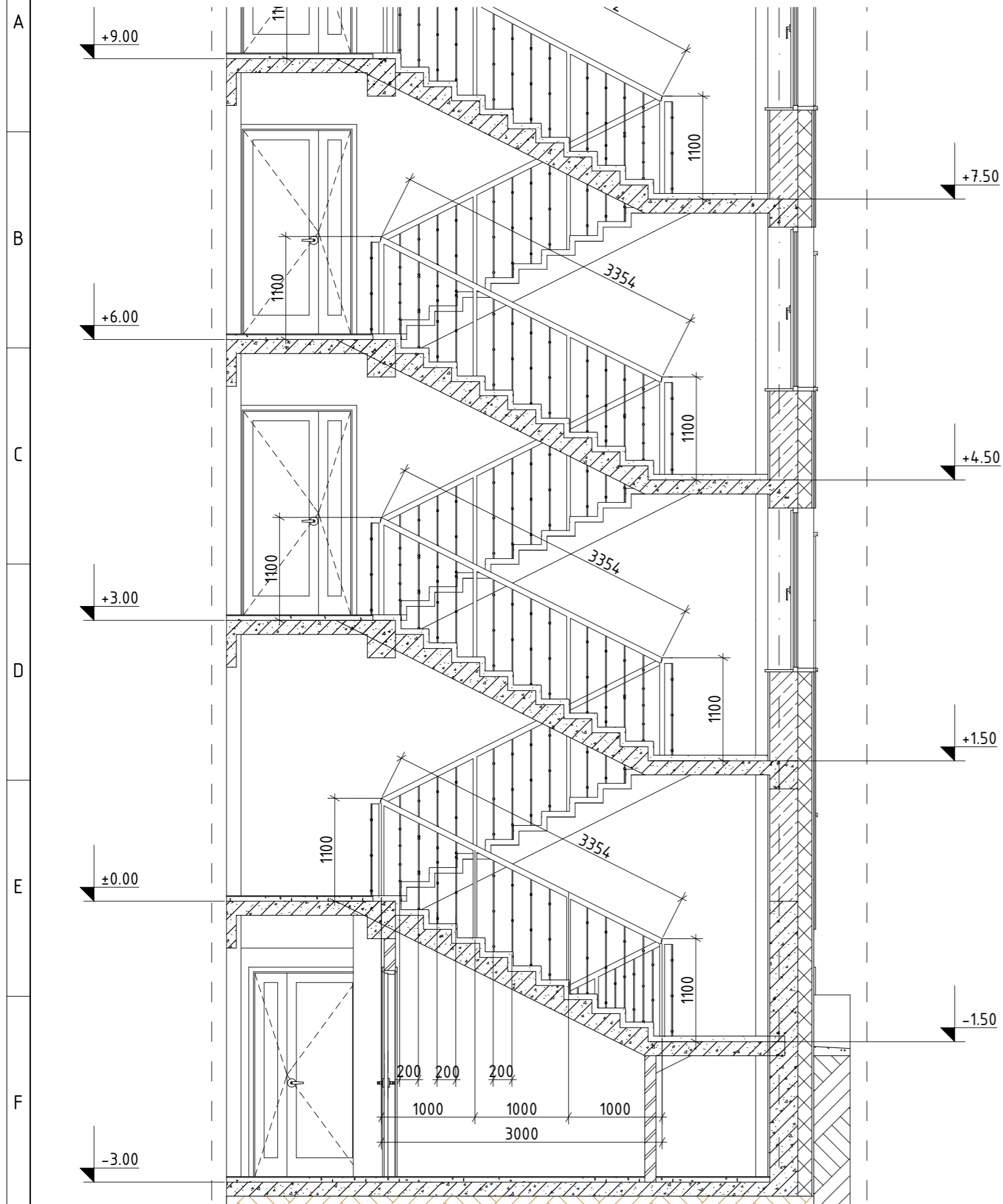
Шатны хэсэгчилсэн байгуулалт-1



	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1		UR.CD22-03	А.3
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу Юнион дүүрэг, 904 тоом		Зургийн дугаар:	Хувилбар
	Шалгасан		БА-19	
Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан		Э.Энхтөмөр Э.Энхтөмөр Н.Эрдэнэбаатар	Огноо	2022
			Масштаб:	1:50

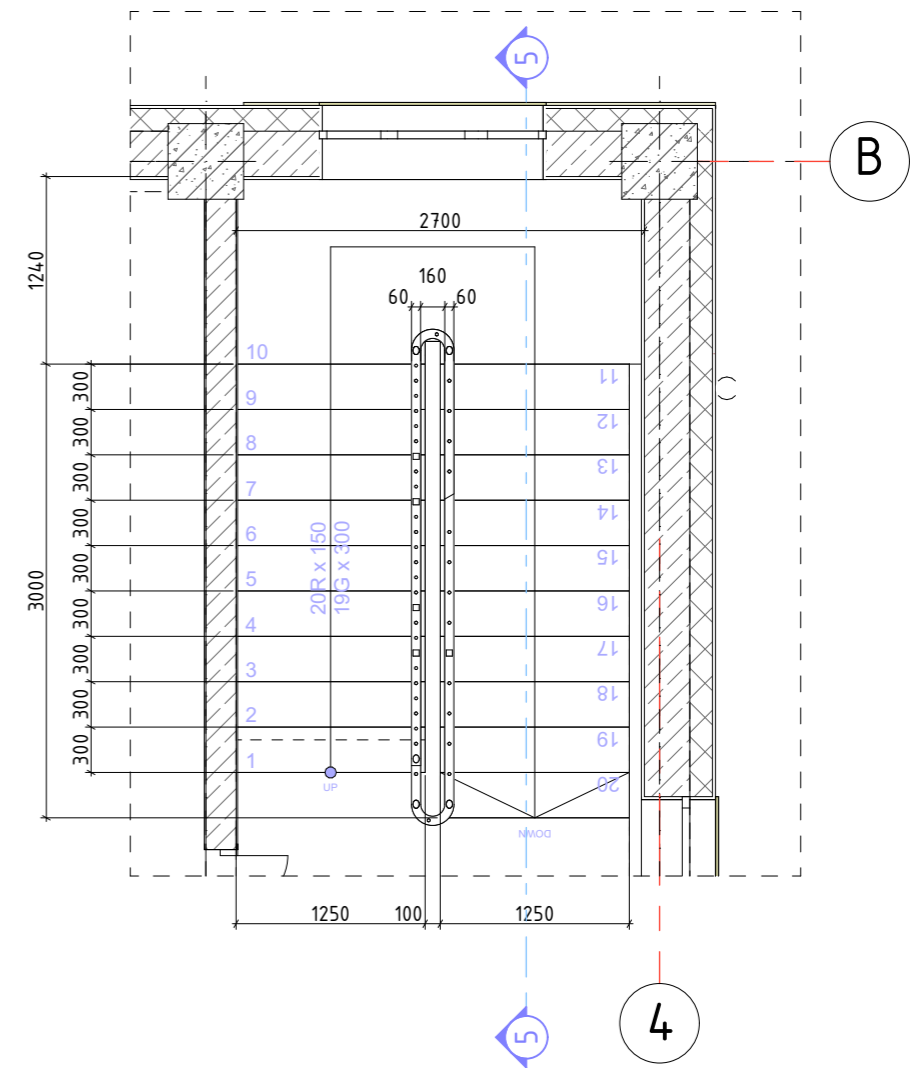
1:50


Огтлол 5-5



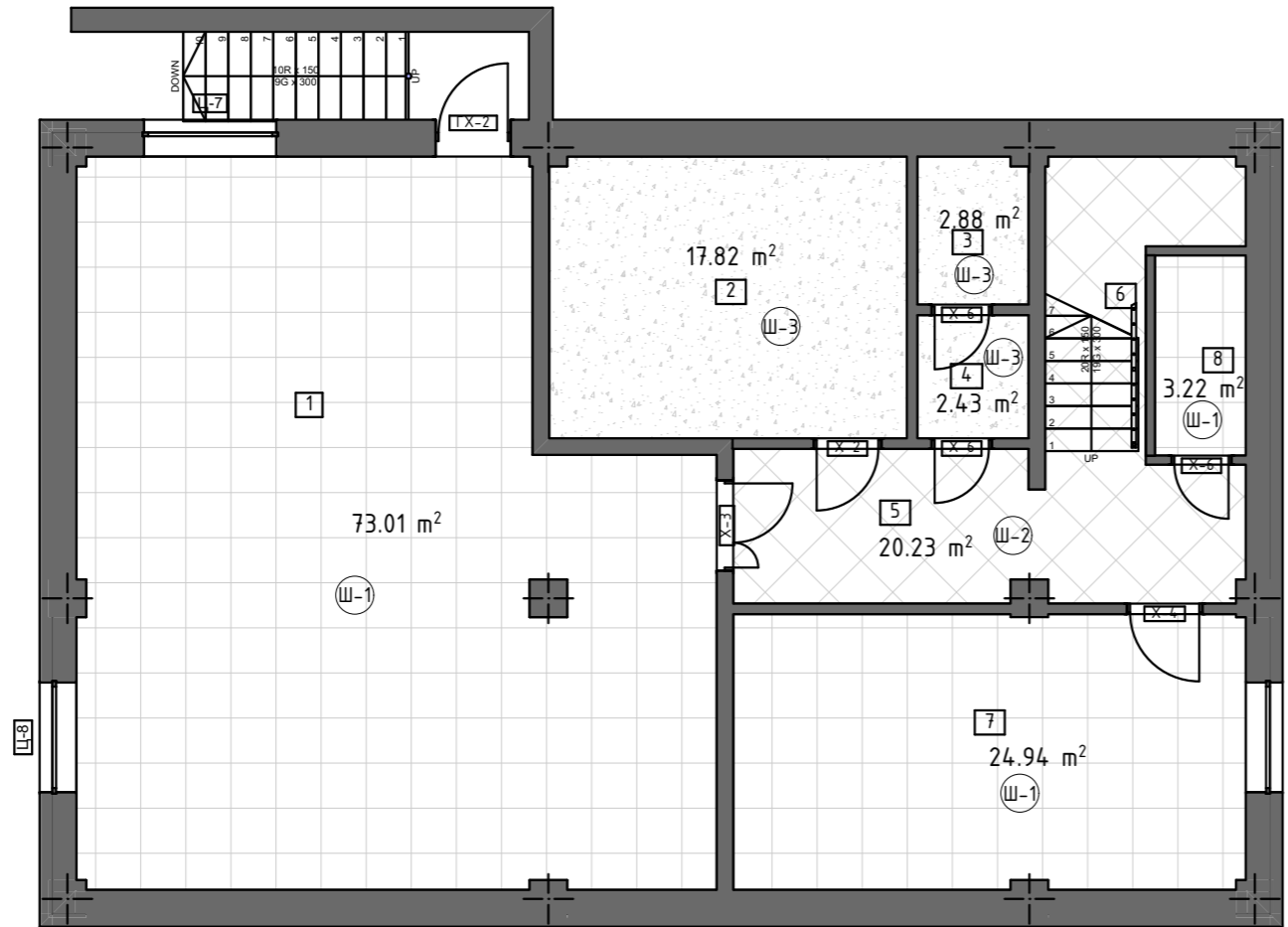
ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2 М1:50

1:50 Шатны хэсэгчилсэн байгуулалт-2



	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	ШАТНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-2		UR.CD22-03	А.3
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом		Зургийн дугаар:	Хувилбар
	Архитектор: Э.Энхтэмур Гүйцэтгэсэн: Э.Энхтэмур Шалгасан: Н.Эрдэнэбаатар		БА-20	Огноо: 2022 Масштаб: 1:50

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУЧАЛАЛТ М1:150



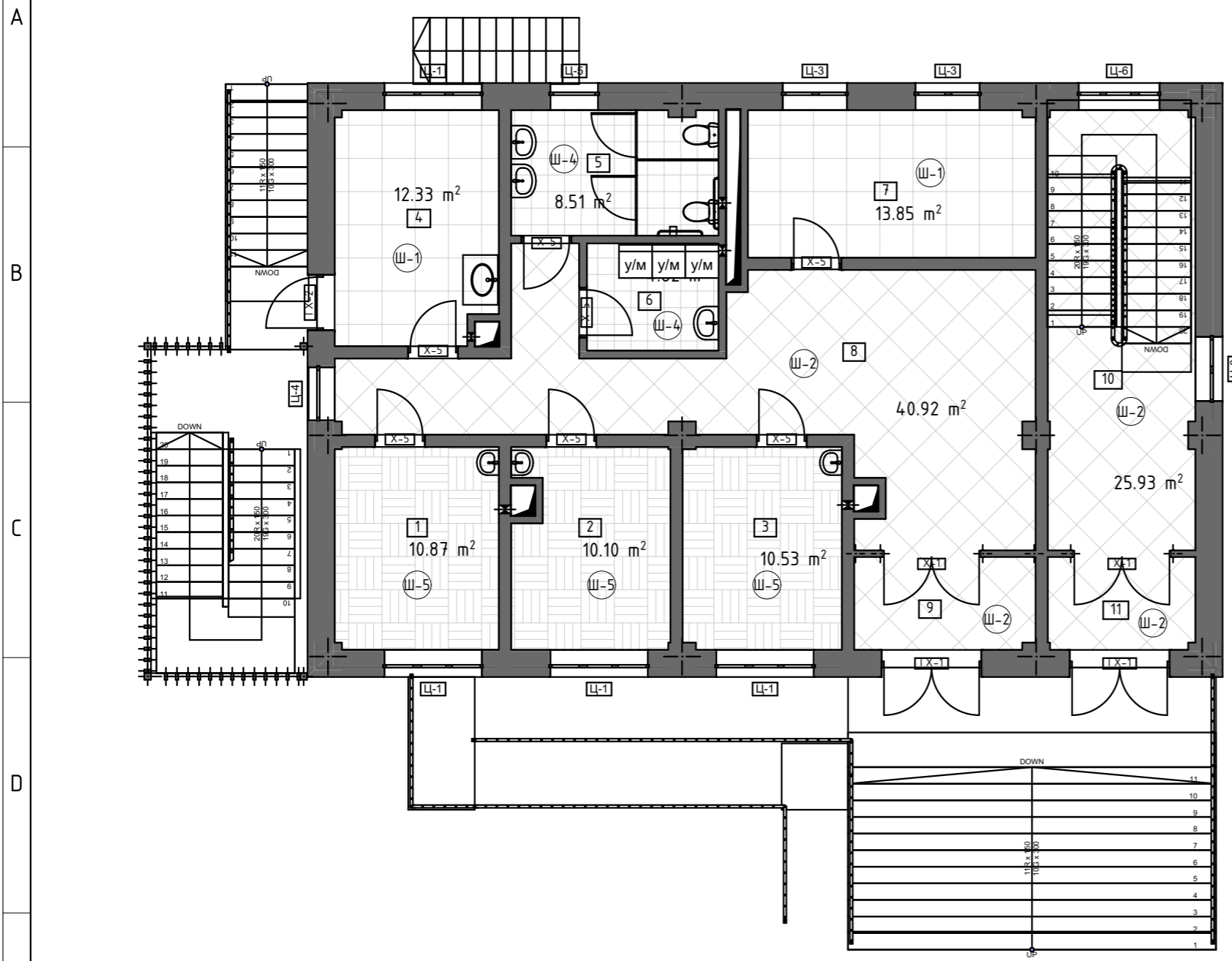
Д/а	ШАЛНЫ СХЕМ	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
Ш-1		<p>ПЛИТА 60*60</p> <ul style="list-style-type: none"> -Керамик хавтанцар 10мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 5мм -Бетон тэгшилгээ 45мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм -Ус тусгаарлагч 3 үе хар цаас -Нягтруулсан хөрс
Ш-2		<p>Хиймэл чцлцн хавтан</p> <ul style="list-style-type: none"> -Чулуун хавтан 20мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 10мм -Бетон тэгшилгээ 40мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм -Ус тусгаарлагч 3 үе хар цаас -Нягтруулсан хөрс
Ш-3		<p>БЕТОН ШАЛ</p> <ul style="list-style-type: none"> -Бетон тэгшилгээ 50мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм -Ус тусгаарлагч 3 үе хар цаас -Нягтруулсан хөрс

Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м²
Зоорийн давхар	1	Иргэдийн танхим	73.22
Зоорийн давхар	2	Усны нөөцийн өрөө, Дулааны үзел	17.82
Зоорийн давхар	3	Цахилгааны өрөө	2.88
Зоорийн давхар	4	Холбоо дохиололын өрөө	2.43
Зоорийн давхар	5	Шатны хонгил	8.02
Зоорийн давхар	6	Шатны хонгил	12.15
Зоорийн давхар	7	Агуулах	24.92
Зоорийн давхар	8	Үйлчлэгчийн агуулах	3.22
			144.66 м²

Өнгөлгөөний материал		Талбай, м²
Ш-1	Плита 60x60	101.17
Ш-2	Чулуу	20.23
Ш-3	Бетон	23.13

	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	ЗООРИЙН ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУЧАЛАЛТ		UR.CD22-03	А.3
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион биддинг С-байр 9 давхар 904 тоом		Зургийн дугаар:	Хувилбар
	Архитектор	Э.Энхтэмцэр	БА-21	
Гүйцэтгэсэн	Э.Энхтэмцэр	Огноо	2022	
Шалгасан	Н.Эрдэнэбаатар	Масштаб:	1:150	

1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУЧАЛАЛТ М1:20, 1:100



Д/д	ШАЛНЫ СХЕМ	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
Ш-1		<p>ПЛИТА 60*60</p> <ul style="list-style-type: none"> -Керамик хавтанцар 10мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 5мм -Бетон тэгшилгээ 45мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм -Ус тусгаарлагч 3 үе хар цаас -Нягтруулсан хөрс
Ш-2		<p>Хиймэл чулуун хавтан</p> <ul style="list-style-type: none"> -Чулуун хавтан 20мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 10мм -Бетон тэгшилгээ 40мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм
Ш-4		<p>Плита 30*30</p> <ul style="list-style-type: none"> -Керамик хавтанцар 10мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 5мм -Бетон тэгшилгээ 45мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм
Ш-5		<p>Паркет</p> <ul style="list-style-type: none"> -Паркет 10мм -Зөөлөвч -Бетон тэгшилгээ 30мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Дуу тусгаарлагч эрдэс хөвөн 20мм -Төмөрбетон хучилт 150мм

Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м2
1-р давхар	1	Эмчилгээний өрөө	10.88
1-р давхар	2	Эмчийн өрөө	10.10
1-р давхар	3	Эмчийн өрөө	10.53
1-р давхар	4	Ариутгалын өрөө	12.54
1-р давхар	5	Ариун цэврийн өрөө	8.45
1-р давхар	6	Угаалгын өрөө	4.62
1-р давхар	7	Тарианы өрөө	13.85
1-р давхар	8	Коридор	34.99
1-р давхар	9	Гонх	5.85
1-р давхар	10	Шатны хонгил	21.15
1-р давхар	11	Гонх	4.83
			137.79 м ²

Өнгөлгөөний материал		Талбай, м2
Ш-1	Плита 60x60	26,18
Ш-2	Чулуу	66,85
Ш-4	Плита 30x30	13,13
Ш-5	Паркет	31,5

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА
 Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУЧАЛАЛТ

Сүхдаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг
 С-байр 9 давхар 904 тоом

Төслийн дугаар: UR.CD22-03
 Үе шат: А.3

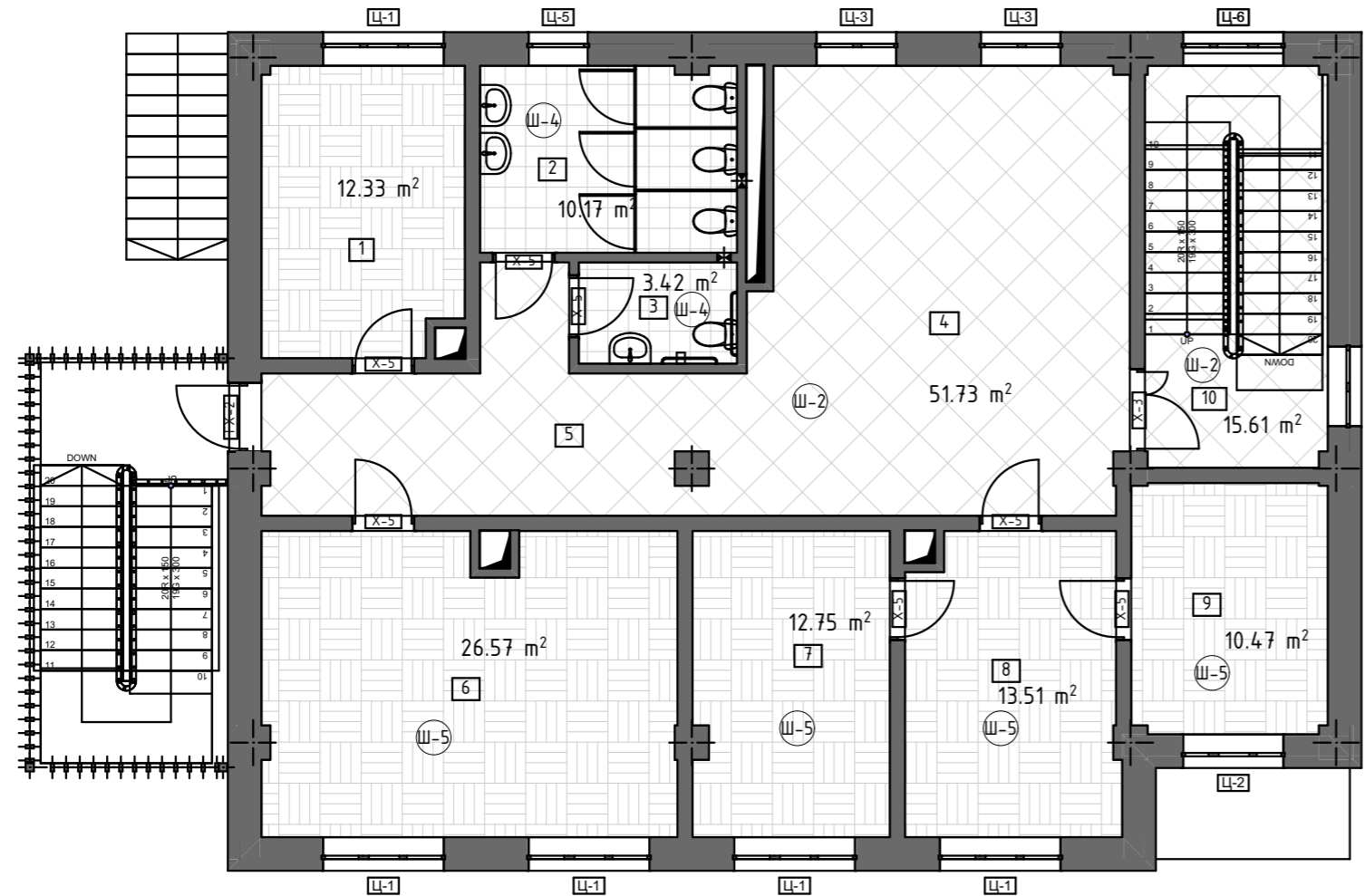
Зургийн дугаар: Хувилбар

БА-22

Огноо: 2022

Масштаб: 1:20, 1:100

2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100, 1:150



Д/а	ШАЛНЫ СХЕМ	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
Ш-2		<p><u>Хиймэл чцлцун хавтан</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Чулуун хавтан 20мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 10мм -Бетон тэгшилгээ 40мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм
Ш-4		<p><u>Плита 30*30</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Керамик хавтанцар 10мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 5мм -Бетон тэгшилгээ 45мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм
Ш-5		<p><u>Паркет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Паркет 10мм -Зөөлөвч -Бетон тэгшилгээ 30мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Дуу тусгаарлагч эрдэс хөвөн 20мм -Төмөрбетон хучилт 150мм

Өрөөний тодорхойлолт

Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м2
2-р давхар	1	Алдан тасалгаа /хороо/	12.33
2-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр,эм/	10.17
2-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42
2-р давхар	4	Үйлчилгээний хэсэг	35.33
2-р давхар	5	Коридор	16.72
2-р давхар	6	Засаг даргын өрөө	26.57
2-р давхар	7	Алдан тасалгаа /цагдаа/	12.75
2-р давхар	8	Алдан тасалгаа /цагдаа/	13.51
2-р давхар	9	Алдан тасалгаа /цагдаа/	10.47
2-р давхар	10	Шатны хонгил	15.61
			156.88 м ²

Шалны заслын тодорхойлолт, 1-р давхар

Өнгөлгөөний материал		Талбай, м2
Ш-2	Чулуу	67,34
Ш-4	Плита 30*30	13,59
Ш-5	Паркет	75,63



Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ		Зургийн дугаар: БА-23	Хувилбар
Сүхдаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Э.Энхтамир Э.Энхтамир Н.Эрдэнэбаатар	Огноо 2022 Масштаб: 1:100, 1:150

3-р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100, 1:150



Д/а	ШАЛНЫ СХЕМ	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
Ш-2		<p><u>Хиймэл чцлцун хавтан</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Чулуун хавтан 20мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 10мм -Бетон тэгшилгээ 40мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм
Ш-4		<p><u>Плита 30*30</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Керамик хавтанцар 10мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 5мм -Бетон тэгшилгээ 45мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм
Ш-5		<p><u>Паркет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Паркет 10мм -Зөөлөвч -Бетон тэгшилгээ 30мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Дуу тусгаарлагч эрдэс хөвөн 20мм -Төмөрбетон хучилт 150мм

Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м2
3-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	12.33
3-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	10.17
3-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42
3-р давхар	4	Хүүхэд хөгжлийн танхим	15.93
3-р давхар	5	Коридор	26.42
3-р давхар	6	Албан тасалгаа /хороо/	15.28
3-р давхар	7	Албан тасалгаа /хороо/	14.40
3-р давхар	8	Албан тасалгаа /хороо/	14.76
3-р давхар	9	Хурлын даргын өрөө	26.82
3-р давхар	10	Шатны хонгил	15.61
			155.14 м ²

Шалны заслын тодорхойлолт, 1-р давхар		
Өнгөлгөөний материал		Талбай, м2
Ш-2	Чулуу	41,72
Ш-4	Плита 30*30	13,59
Ш-5	Паркет	99,55

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА
 Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

3-р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

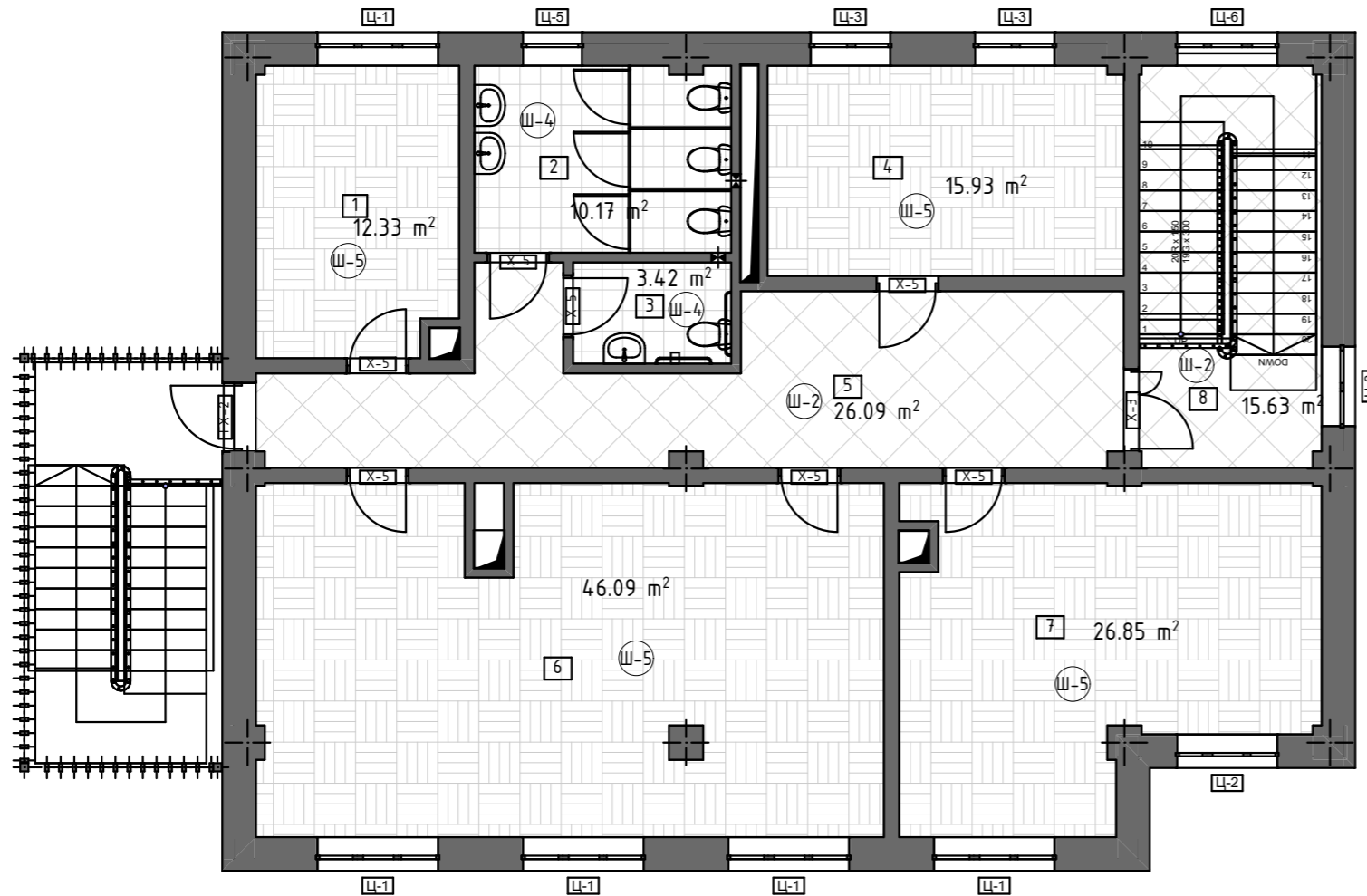
Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг
 С-байр 9 давхар 904 тоом

Төслийн дугаар: UR.CD22-03
 Зургийн дугаар: Хувилбар

Архитектор: Э.Энхтэмцэр
 Гүйцэтгэсэн: Э.Энхтэмцэр
 Шалгасан: Н.Эрдэнэбаатар

Үе шат: А.3
 Хувилбар: БА-24
 Огноо: 2022
 Масштаб: 1:100, 1:150

4-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100, 1:150



Д/в	ШАЛНЫ СХЕМ	ШАЛНЫ БҮТЭЦ
Ш-2		<p><u>Хиймэл чцлцун хавтан</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Чулуун хавтан 20мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 10мм -Бетон тэгшилгээ 40мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм
Ш-4		<p><u>Плита 30*30</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Керамик хавтанцар 10мм -Барьцалдуулагч цем.зүүрмаг 5мм -Бетон тэгшилгээ 45мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Төмөрбетон хучилт 150мм
Ш-5		<p><u>Паркет</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Паркет 10мм -Зөөлөвч -Бетон тэгшилгээ 30мм -Ус,чийг тусгаарлагч 2үе -Дуу тусгаарлагч эрдэс хөвөн 20мм -Төмөрбетон хучилт 150мм

Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м²
4-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	12.42
4-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	10.17
4-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42
4-р давхар	4	Албан тасалгаа /хороо/	15.93
4-р давхар	5	Коридор	26.42
4-р давхар	6	Зохион байгуулагч, нийгмийн ажилтан сургалт	46.09
4-р давхар	7	Хэсгийн ахлагч нарын өрөө	26.82
4-р давхар	8	Шатны хонгил	15.61
			156.88 м²
			751.35 м²

Шалны заслын тодорхойлолт, 1-р давхар		
Өнгөлгөөний материал		Талбай, м²
Ш-2	Чулуу	41,72
Ш-4	Плита 30*30	13,59
Ш-5	Паркет	101,2

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА
 Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

4-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу Юнион дүүрэг 904 тоом

Төслийн дугаар: UR.CD22-03
 Зургийн дугаар: БА-25

Үе шат: А.3
 Хувилбар: Хувилбар

Огноо: 2022
 Масштаб: 1:100, 1:150

Архитектор

Э.Энхтэмцэр

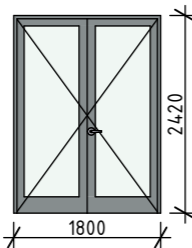
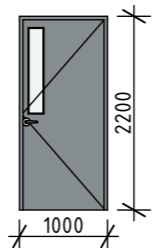
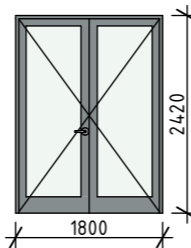
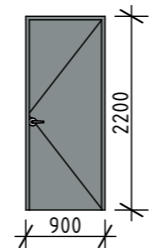
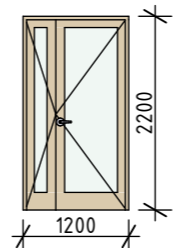
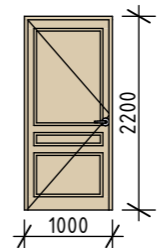
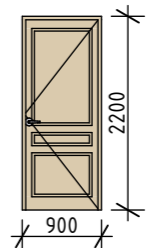
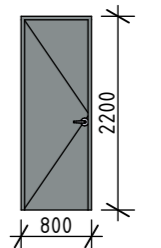
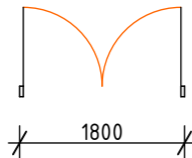
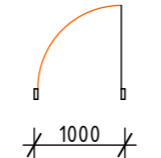
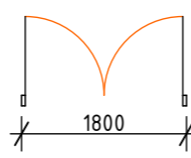
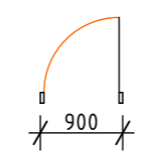
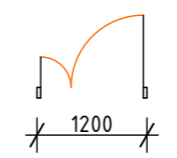
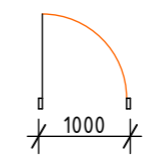
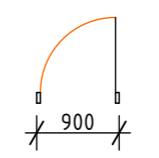
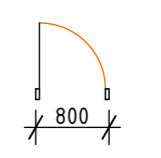
Гүйцэтгэсэн

Э.Энхтэмцэр


Шалгасан

Н.Эрдэнэбаатар

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

МАРК	ГХ-1	ГХ-2	Х-1	Х-2	Х-3	Х-4	Х-5	Х-6
ХААЛГАНЫ МАТЕРИАЛ	Металл рамтай	Металл	Металл рамтай	Металл	Металл рамтай	Модон	Модон	Металл
ТОО ШИРХЭГ	2	5	2	1	4	1	29	3
НҮХНИЙ ХЭМЖЭЭ	1800×2420	1000×2200	1800×2420	900×2200	1200×2200	1000×2200	900×2200	800×2200
НҮҮР ТАЛ ХААЛГАНЫ ХЭМЖЭЭ								
БАЙГУУЛАЛТ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ								

1. Барилгын хаалганы схем зургийг нүүр тал, хажуу тал болон огтлолын зурагтай хамт үзнэ үү
2. Барилгын гадна хаалгыг сайн чанарын металл хаалга хийнэ.
3. Хаалга цонхны ерөнхий хэмжээг тавьсан дөгөөд гүйцэтгэх байгууллага газар дээр дахин хэмжээ аван захиалах шаардлагатай.

	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР		UR.CD22-03	А.3
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион Бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом		Зургийн дугаар:	Хувилбар
Архитектор <i>Э.Энхтэмцэр</i> Э.Энхтэмцэр Гүйцэтгэсэн <i>Э.Энхтэмцэр</i> Э.Энхтэмцэр Шалгасан <i>Н.Эрдэнэбаатар</i> Н.Эрдэнэбаатар		БА-26	Огноо	2022
		Масштаб:		


ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР								
МАРК	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8
ЦОНХНЫ МАТЕРИАЛ	Хуванцар PVC	Хуванцар PVC	Хуванцар PVC	Хуванцар PVC	Хуванцар PVC	Хуванцар PVC	Хуванцар PVC	Хуванцар PVC
ТОО ШИРХЭГ	19	3	12	1	4	3	1	2
НҮХНИЙ ХЭМЖЭЭ	1800×1600	1500×1600	1200×1600	1000×1600	900×1600	1500×1750	1800×600	1500×600
ЦОНХНЫ ХЭМЖЭЭ								
БАЙГУУЛАЛТ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ								

1. Барилгын цонхны схем зургийг нүүр тал, хажуу тал болон огтлолын зурагтай хамт үзнэ үү
2. Цонхыг цагаан өнгийн хуванцар рамтай 2 давхар багц шилтэй хийнэ. Цонхны дулаан дамжуулалтын (MNS 5877-2008) стандартыг хангаж хийнэ.
3. Цонхны ерөнхий хэмжээг тавьсан бөгөөд гүйцэтгэх байгууллага газар дээр дахин хэмжээ авч захиалах шаардлагатай.

	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР		UR.CD22-03	А.3
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом		Зургийн дугаар:	Хувилбар
Архитектор: Э.Энхтэмцэр Гүйцэтгэгсэн: Э.Энхтэмцэр Шалгасан: Н.Эрдэнэбаатар		БА-27 Огноо: 2022 Масштаб: 1:0.79		


ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ТААЗ/ М

Дотор заслын ажил /тааз/				
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²	Тааз
Зоорийн давхар	1	Иргэдийн танхим	73.22	Гипсэн тааз, гоёлын
Зоорийн давхар	2	Усны нөөцийн өрөө, Дулааны узел	17.82	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
Зоорийн давхар	3	Цахилгааны өрөө	2.88	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
Зоорийн давхар	4	Холбоо дохиололын өрөө	2.43	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
Зоорийн давхар	5	Шатны хонгил	8.02	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
Зоорийн давхар	6	Шатны хонгил	12.15	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
Зоорийн давхар	7	Агуулах	24.92	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
Зоорийн давхар	8	Үйлчлэгчийн агуулах	3.22	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
			144.66 м ²	
1-р давхар	1	Эмчилгээний өрөө	10.88	Гипсэн тааз, гоёлын
1-р давхар	2	Эмчийн өрөө	10.10	Гипсэн тааз, гоёлын
1-р давхар	3	Эмчийн өрөө	10.53	Гипсэн тааз, гоёлын
1-р давхар	4	Ариутгалын өрөө	12.54	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
1-р давхар	5	Ариун цэврийн өрөө	8.45	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
1-р давхар	6	Чгаалгын өрөө	4.62	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
1-р давхар	7	Тарианы өрөө	13.85	Гипсэн тааз, гоёлын
1-р давхар	8	Коридор	34.99	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
1-р давхар	9	Гонх	5.85	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
1-р давхар	10	Шатны хонгил	21.15	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
1-р давхар	11	Гонх	4.83	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
			137.79 м ²	
2-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	12.33	Гипсэн тааз, гоёлын
2-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр,эм/	10.17	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
2-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
2-р давхар	4	Үйлчилгээний хэсэг	35.33	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
2-р давхар	5	Коридор	16.72	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
2-р давхар	6	Засаг даргын өрөө	26.57	Гипсэн тааз, гоёлын
2-р давхар	7	Албан тасалгаа /цагдаа/	12.75	Гипсэн тааз, гоёлын
2-р давхар	8	Албан тасалгаа /цагдаа/	13.51	Гипсэн тааз, гоёлын
2-р давхар	9	Албан тасалгаа /цагдаа/	10.47	Гипсэн тааз, гоёлын
2-р давхар	10	Шатны хонгил	15.61	Затурка хийж, цавуут эмүльсэн бүдгээр 2 дахин бүдна
			156.88 м ²	

	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ТААЗ/		UR.CD22-03	А.3
	Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом		Зургийн дугаар:	Хувилбар
	Архитектор	Э.Энхтэмцэр	БА-28	
Гүйцэтгэсэн	Э.Энхтэмцэр	Огноо	2022	
Шалгасан	Н.Эрдэнэбаатар	Масштаб:		

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ТААЗ/ М

Дотор заслын ажил /тааз/				
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²	Тааз
3-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	12.33	Гипсэн тааз, гоёлын
3-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	10.17	Затурка хийж, цавуут эмульсэн будгаар 2 дахин будна
3-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42	Затурка хийж, цавуут эмульсэн будгаар 2 дахин будна
3-р давхар	4	Хүүхэд хөгжлийн танхим	15.93	Гипсэн тааз, гоёлын
3-р давхар	5	Коридор	26.42	Затурка хийж, цавуут эмульсэн будгаар 2 дахин будна
3-р давхар	6	Албан тасалгаа /хороо/	15.28	Гипсэн тааз, гоёлын
3-р давхар	7	Албан тасалгаа /хороо/	14.40	Гипсэн тааз, гоёлын
3-р давхар	8	Албан тасалгаа /хороо/	14.76	Гипсэн тааз, гоёлын
3-р давхар	9	Хурлын даргын өрөө	26.82	Гипсэн тааз, гоёлын
3-р давхар	10	Шатны хонгил	15.61	Затурка хийж, цавуут эмульсэн будгаар 2 дахин будна
			155.14 м ²	
4-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	12.42	Гипсэн тааз, гоёлын
4-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	10.17	Затурка хийж, цавуут эмульсэн будгаар 2 дахин будна
4-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42	Затурка хийж, цавуут эмульсэн будгаар 2 дахин будна
4-р давхар	4	Албан тасалгаа /хороо/	15.93	Гипсэн тааз, гоёлын
4-р давхар	5	Коридор	26.42	Затурка хийж, цавуут эмульсэн будгаар 2 дахин будна
4-р давхар	6	Зохион байгуулагч, нийгмийн ажилтан сургалт	46.09	Гипсэн тааз, гоёлын
4-р давхар	7	Хэсгийн ахлагч нарын өрөө	26.82	Гипсэн тааз, гоёлын
4-р давхар	8	Шатны хонгил	15.61	Затурка хийж, цавуут эмульсэн будгаар 2 дахин будна
			156.88 м ²	
			751.35 м ²	

	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шат
	ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ТААЗ/		UR.CD22-03	А.3
	Сүхдаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоот		Зургийн дугаар:	Хувилбар
	Архитектор	Э.Энхтэмцэр	БА-29	
Гүйцэтгэсэн	Э.Энхтэмцэр	Огноо	2022	
Шалгасан	Н.Эрдэнэбаатар	Масштаб:		

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ДОТОР ХАНА/ М

Дотор ханын өнгөлгөө				
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Дотор ханын талбай м2	Хана, хамар хана, баганын өнгөлгөөний материал
Зоорийн давхар	1	Иргэдийн танхим	80.28	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
Зоорийн давхар	2	Усны нөөцийн өрөө, Дулааны узел	40.48	Керамик хавтан өнгөлгөө
Зоорийн давхар	3	Цахилгааны өрөө	14.90	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
Зоорийн давхар	4	Холбоо дохиололын өрөө	12.79	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
Зоорийн давхар	5	Шатны хонгил	19.92	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
Зоорийн давхар	6	Шатны хонгил	32.07	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
Зоорийн давхар	7	Агуулах	46.79	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
Зоорийн давхар	8	Үйлчлэгчийн агуулах	9.20	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
1-р давхар	1	Эмчилгээний өрөө	27.92	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
1-р давхар	2	Эмчийн өрөө	32.07	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
1-р давхар	3	Эмчийн өрөө	26.90	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
1-р давхар	4	Ариутгалын өрөө	29.25	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
1-р давхар	5	Ариун цэврийн өрөө	26.59	Керамик хавтан өнгөлгөө
1-р давхар	6	Чгаалгын өрөө	21.10	Керамик хавтан өнгөлгөө
1-р давхар	7	Тарианы өрөө	32.85	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
1-р давхар	8	Коридор	81.61	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
1-р давхар	9	Гонх	15.23	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
1-р давхар	10	Шатны хонгил	44.26	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
1-р давхар	11	Гонх	12.25	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
2-р давхар	1	Алдан тасалгаа /хороо/	31.43	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
2-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр,эм/	29.04	Керамик хавтан өнгөлгөө
2-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	18.24	Керамик хавтан өнгөлгөө
2-р давхар	4	Үйлчилгээний хэсэг	44.95	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
2-р давхар	5	Коридор	40.55	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
2-р давхар	6	Засаг даргын өрөө	47.12	Одоо
2-р давхар	7	Алдан тасалгаа /цагдаа/	31.26	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
2-р давхар	8	Алдан тасалгаа /цагдаа/	29.52	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
2-р давхар	9	Алдан тасалгаа /цагдаа/	25.21	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна
2-р давхар	10	Шатны хонгил	34.05	Затурка хийж, цавуут эмульсэн дүдгаар 2 дахин будна



Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ДОТОР ХАНА/		Зургийн дугаар: БА-30	Хувилбар
Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоом	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Э.Энхтэмцэр Э.Энхтэмцэр Н.Эрдэнэбаатар	Огноо 2022
		Масштаб:	

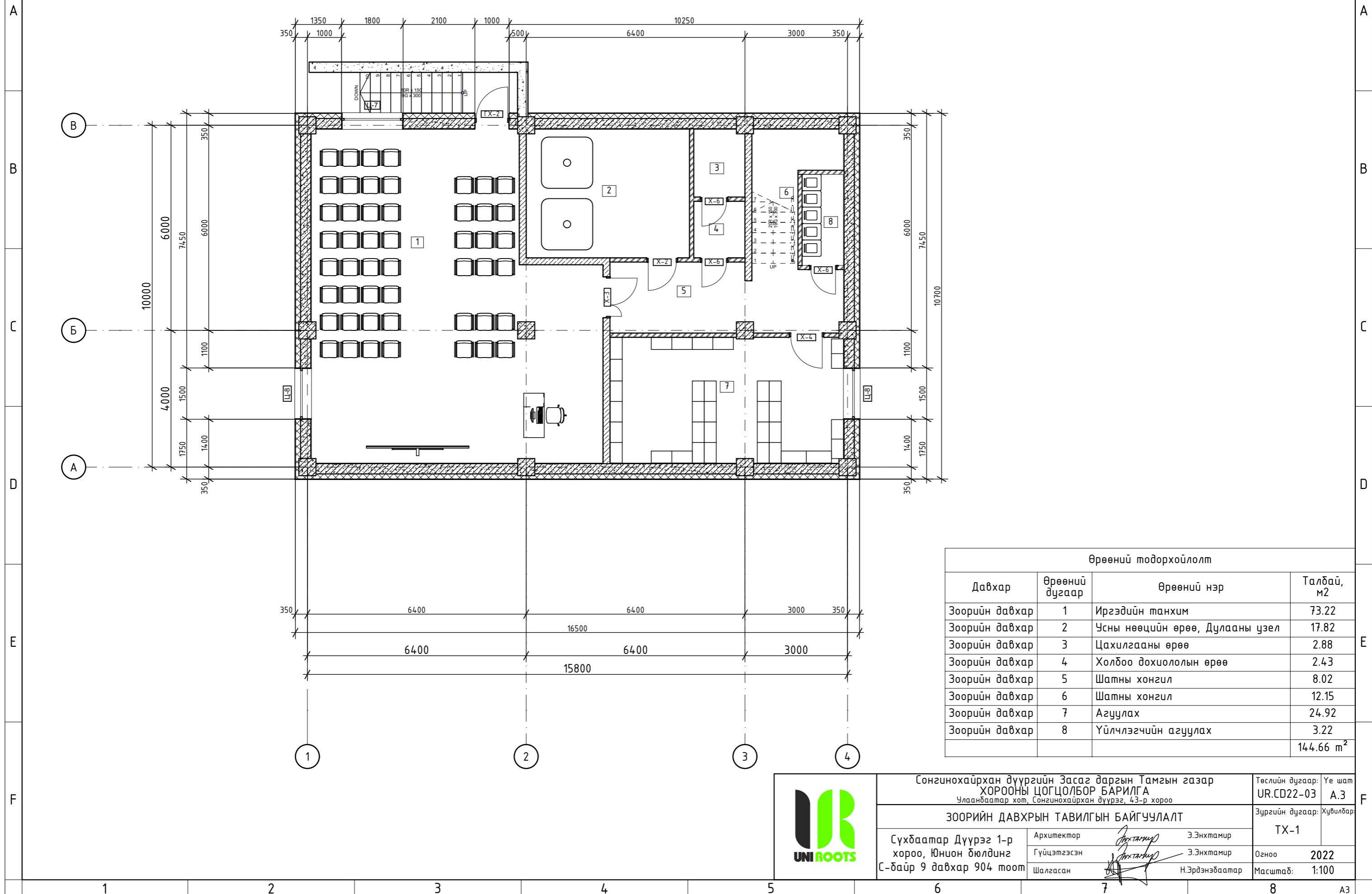
ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ДОТОР ХАНА/ М1:0.80

Дотор ханын өнгөлгөө				
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Дотор ханын талбай м2	Хана, хамар хана, баганын өнгөлгөөний материал
3-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	31.43	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
3-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	29.04	Керамик хавтан өнгөлгөө
3-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	18.24	Керамик хавтан өнгөлгөө
3-р давхар	4	Хүүхэд хөгжлийн танхим	34.81	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
3-р давхар	5	Коридор	62.32	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
3-р давхар	6	Албан тасалгаа /хороо/	34.90	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
3-р давхар	7	Албан тасалгаа /хороо/	39.13	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
3-р давхар	8	Албан тасалгаа /хороо/	34.14	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
3-р давхар	9	Хурлын даргын өрөө	49.35	Одоо
3-р давхар	10	Шатны хонгил	34.05	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
4-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	29.19	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
4-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	29.04	Керамик хавтан өнгөлгөө
4-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	18.24	Керамик хавтан өнгөлгөө
4-р давхар	4	Албан тасалгаа /хороо/	34.81	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
4-р давхар	5	Коридор	64.27	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
4-р давхар	6	Зохион байгуулагч, нийгмийн ажилтан сургалт	64.92	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
4-р давхар	7	Хэсгийн ахлагч нарын өрөө	49.35	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна
4-р давхар	8	Шатны хонгил	33.89	Затирка хийж, цавуут эмульсэн дүдгээр 2 дахин будна



Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо		Төслийн дугаар: UR.CD22-03	Үе шат А.3
ДОТОР ЗАСЛЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ /ДОТОР ХАНА/		Зургийн дугаар: БА-31	Хувилбар
Сүхдаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион бүлдинг С-байр 9 давхар 904 тоот	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Э.Энхтэмцэр Э.Энхтэмцэр Н.Эрдэнэбаатар	Огноо 2022 Масштаб: 1:0.80

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²
Зоорийн давхар	1	Иргэдийн танхим	73.22
Зоорийн давхар	2	Усны нөөцийн өрөө, Дулааны үзэл	17.82
Зоорийн давхар	3	Цахилгааны өрөө	2.88
Зоорийн давхар	4	Холбоо дохиололын өрөө	2.43
Зоорийн давхар	5	Шатны хонгил	8.02
Зоорийн давхар	6	Шатны хонгил	12.15
Зоорийн давхар	7	Агуулах	24.92
Зоорийн давхар	8	Үйлчлэгчийн агуулах	3.22
			144.66 м ²

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ

Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион биддинг С-байр 9 давхар 904 тоом

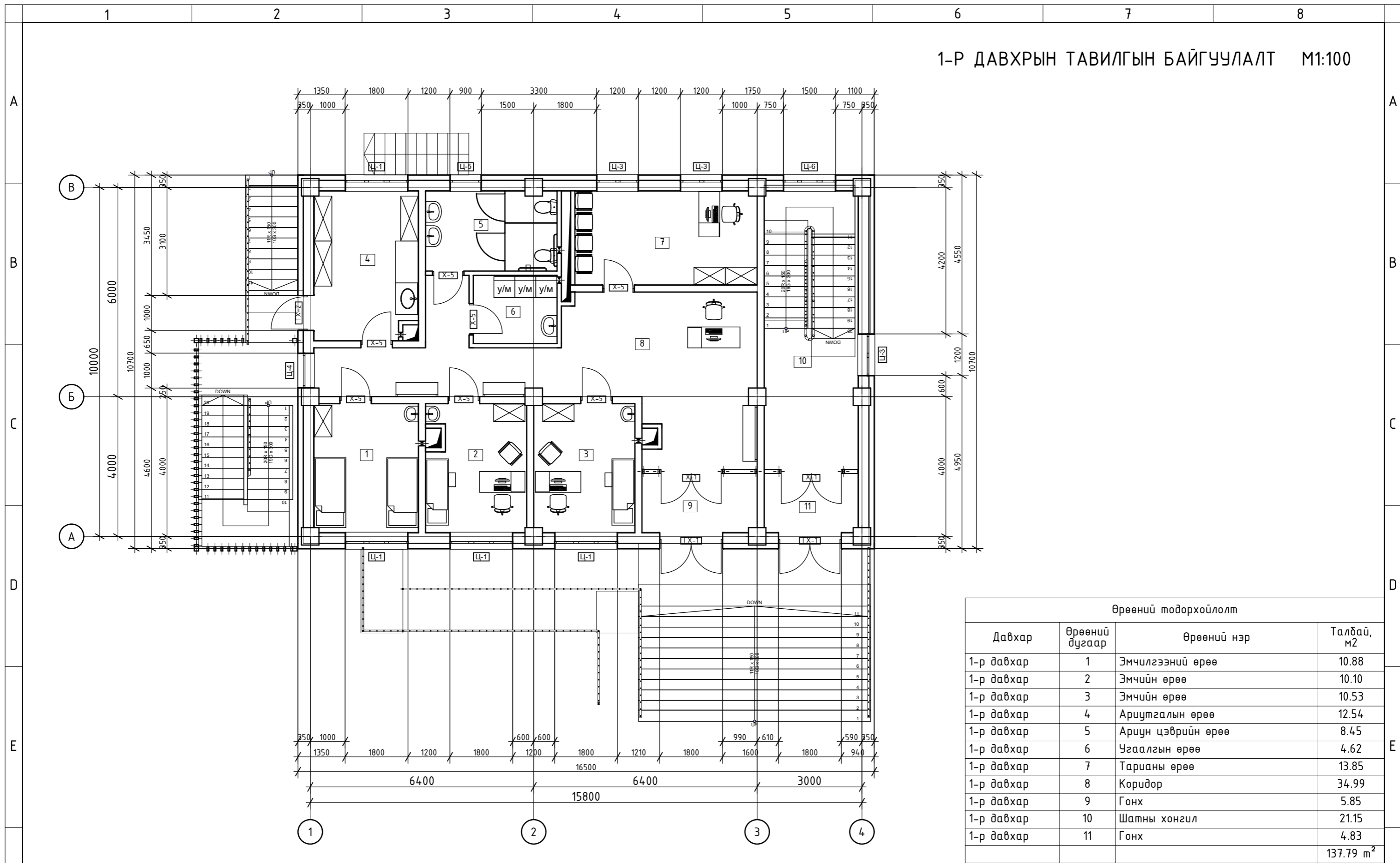
Төслийн дугаар: UR.CD22-03
Зургийн дугаар: Хувилбар TX-1

Архитектор: Э.Энхтэмцэр
Гүйцэтгэсэн: Э.Энхтэмцэр
Шалгасан: Н.Эрдэнэбаатар

Огноо: 2022
Масштаб: 1:100

Үе шат: А.3

1-Р ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²
1-р давхар	1	Эмчилгээний өрөө	10.88
1-р давхар	2	Эмчийн өрөө	10.10
1-р давхар	3	Эмчийн өрөө	10.53
1-р давхар	4	Ариутгалын өрөө	12.54
1-р давхар	5	Ариун цэврийн өрөө	8.45
1-р давхар	6	Угаалгын өрөө	4.62
1-р давхар	7	Тарианы өрөө	13.85
1-р давхар	8	Коридор	34.99
1-р давхар	9	Гонх	5.85
1-р давхар	10	Шатны хонгил	21.15
1-р давхар	11	Гонх	4.83
			137.79 м ²

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА
 Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

1-Р ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ

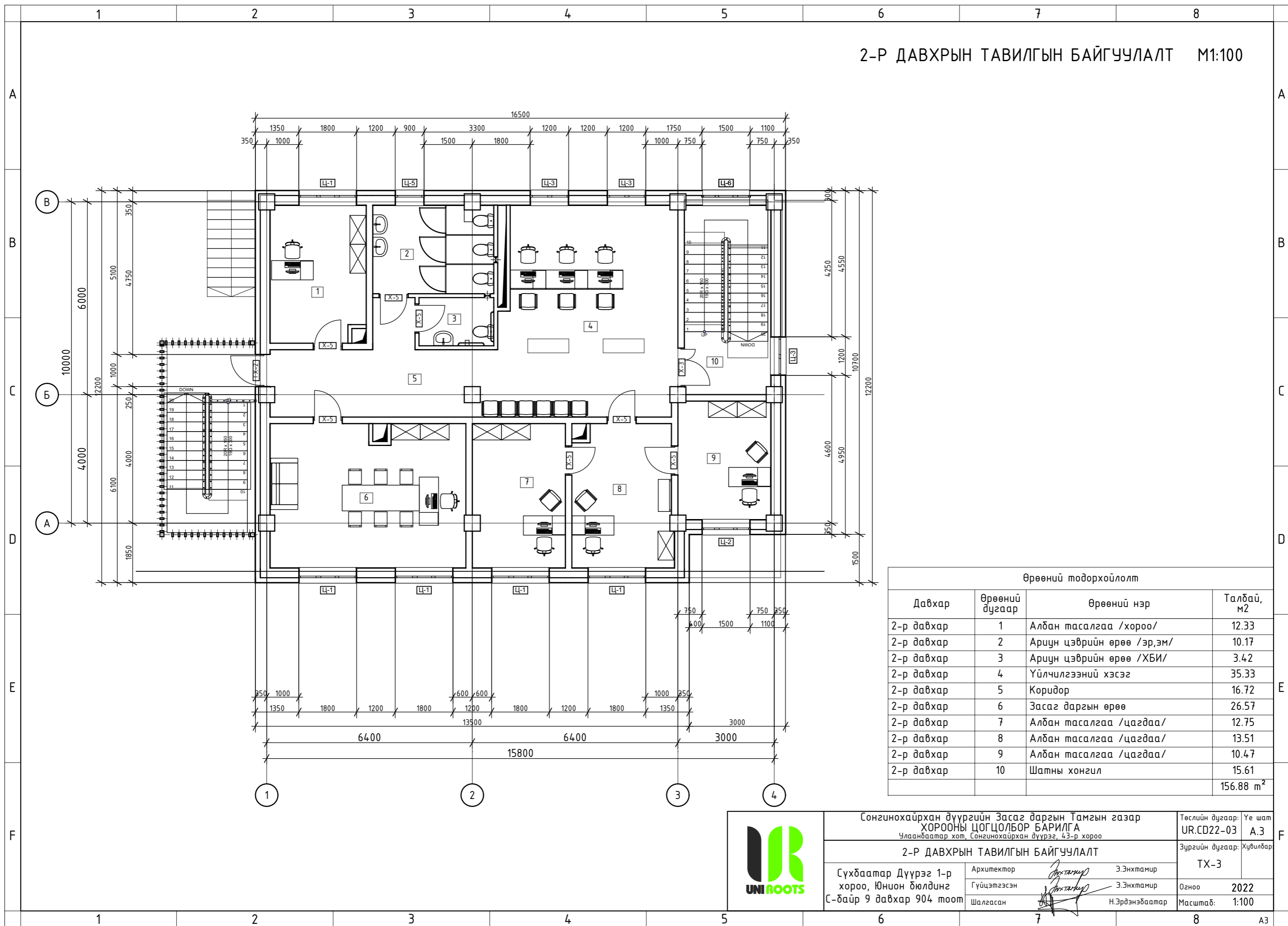
Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион биддинг С-байр 9 давхар 904 тоом

Төслийн дугаар: UR.CD22-03
 Зургийн дугаар: TX-2
 Өгнөө: 2022
 Масштаб: 1:100


Үе шат: А.3
 Хувилбар: Хувилбар

Архитектор	<i>Э.Энхтэмцэр</i>	Э.Энхтэмцэр
Гүйцэтгэсэн	<i>Э.Энхтэмцэр</i>	Э.Энхтэмцэр
Шалгасан	<i>Н.Эрдэнэбаатар</i>	Н.Эрдэнэбаатар

2-Р ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²
2-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	12.33
2-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр,эм/	10.17
2-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42
2-р давхар	4	Үйлчилгээний хэсэг	35.33
2-р давхар	5	Коридор	16.72
2-р давхар	6	Засаг даргын өрөө	26.57
2-р давхар	7	Албан тасалгаа /цагдаа/	12.75
2-р давхар	8	Албан тасалгаа /цагдаа/	13.51
2-р давхар	9	Албан тасалгаа /цагдаа/	10.47
2-р давхар	10	Шатны хонгил	15.61
			156.88 м ²



Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

2-Р ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ

Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион буюу Юнион дүүрэг, С-байр 9 давхар 904 тоом

Төслийн дугаар: UR.CD22-03

Үе шат: А.3

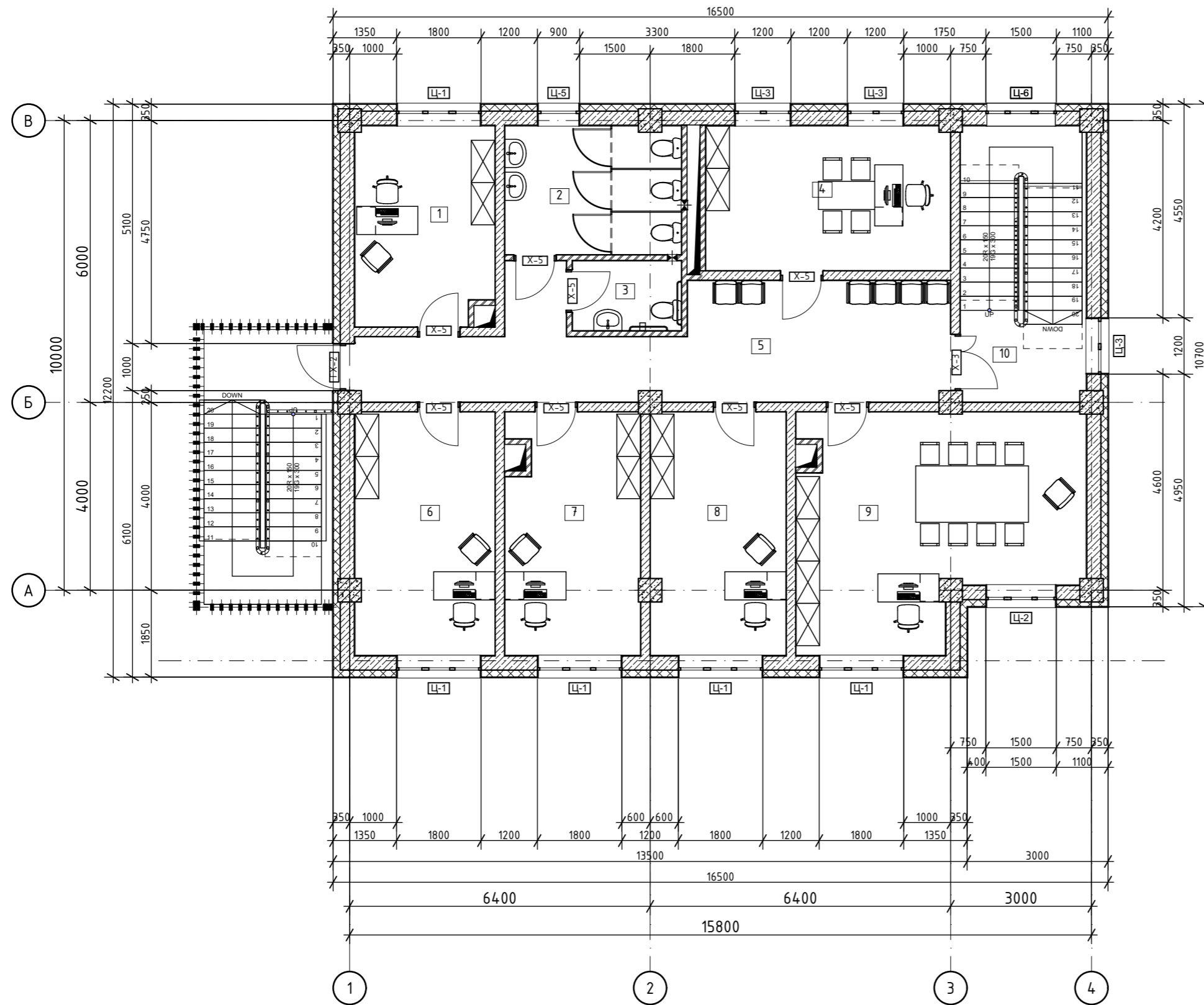
Зургийн дугаар: Хувилбар

ТХ-3


Огноо: 2022

Масштаб: 1:100

3-Р ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м²
3-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	12.33
3-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	10.17
3-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42
3-р давхар	4	Хүүхэд хөгжлийн танхим	15.93
3-р давхар	5	Коридор	26.42
3-р давхар	6	Албан тасалгаа /хороо/	15.28
3-р давхар	7	Албан тасалгаа /хороо/	14.40
3-р давхар	8	Албан тасалгаа /хороо/	14.76
3-р давхар	9	Хурлын даргын өрөө	26.82
3-р давхар	10	Шатны хонгил	15.61
			155.14 м²



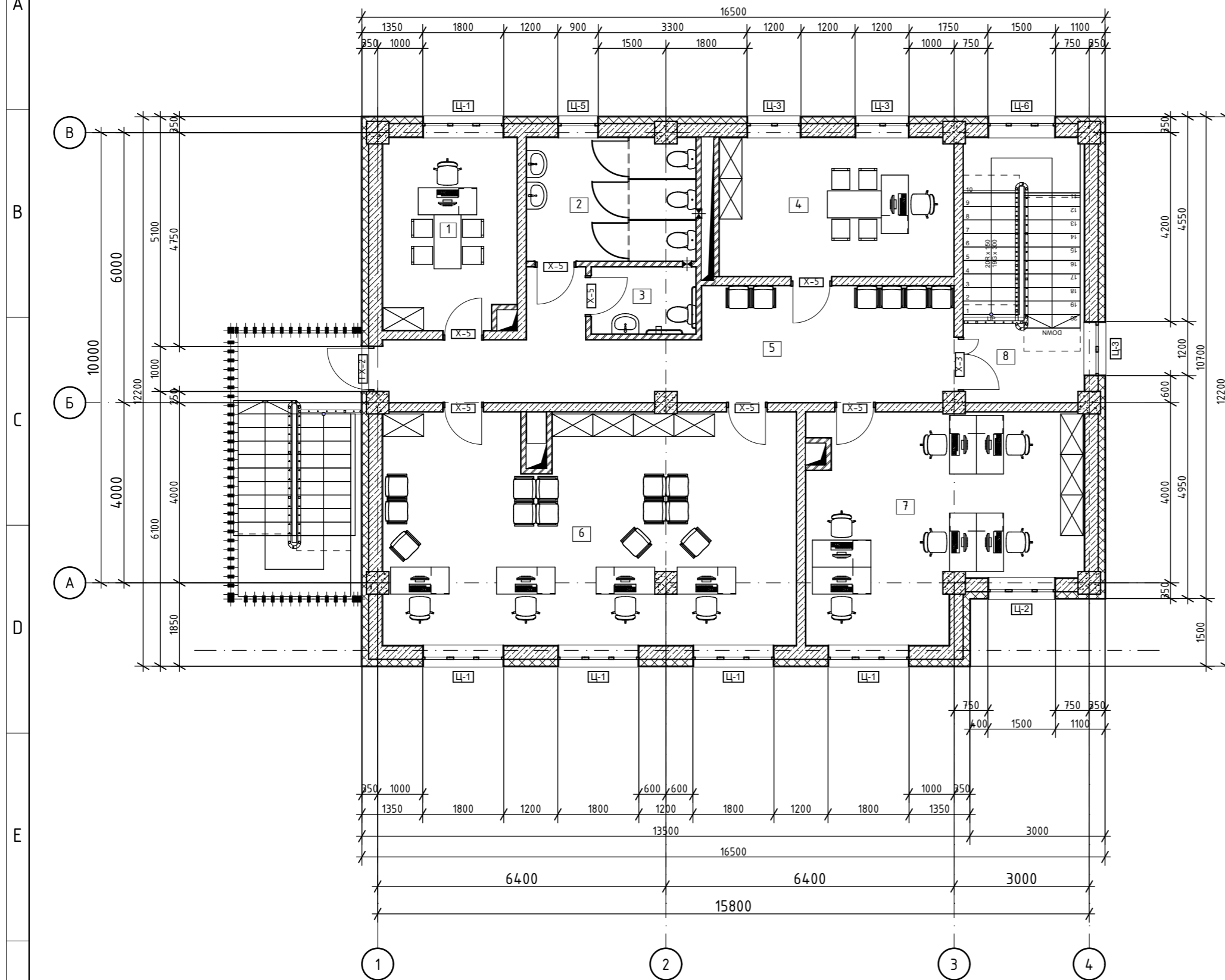
Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

3-Р ДАВХРЫН ТАВИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ

Сүхдаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион биддинг С-байр 9 давхар 904 тоом	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Архитектор</td> <td style="width: 50%;">Э.Энхтамир</td> </tr> <tr> <td>Гүйцэтгэсэн</td> <td>Э.Энхтамир</td> </tr> <tr> <td>Шалгасан</td> <td>Н.Эрдэнэбаатар</td> </tr> </table>	Архитектор	Э.Энхтамир	Гүйцэтгэсэн	Э.Энхтамир	Шалгасан	Н.Эрдэнэбаатар
Архитектор	Э.Энхтамир						
Гүйцэтгэсэн	Э.Энхтамир						
Шалгасан	Н.Эрдэнэбаатар						

Төслийн дугаар:	UR.CD22-03	Үе шат	А.3
Зургийн дугаар:	TX-4	Хувилбар	
Огноо	2022	Масштаб:	1:100

4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Давхар	Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай, м ²
4-р давхар	1	Албан тасалгаа /хороо/	12.42
4-р давхар	2	Ариун цэврийн өрөө /эр, эм/	10.17
4-р давхар	3	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.42
4-р давхар	4	Албан тасалгаа /хороо/	15.93
4-р давхар	5	Коридор	26.42
4-р давхар	6	Зохион байгуулагч, нийгмийн ажилтан сургалт	46.09
4-р давхар	7	Хэсгийн ахлагч нарын өрөө	26.82
4-р давхар	8	Шатны хонгил	15.61
			156.88 м ²
			751.35 м ²

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА
 Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Сүхбаатар Дүүрэг 1-р хороо, Юнион биддинг С-байр 9 давхар 904 тоом

Төслийн дугаар: UR.CD22-03
 Зургийн дугаар: Хувилбар

Архитектор: Э.Энхтэмцэр
 Гүйцэтгэсэн: Э.Энхтэмцэр
 Шалгасан: Н.Эрдэнэбаатар

Үе шат: А.3
 Хувилбар: TX-5
 Огноо: 2022
 Масштаб: 1:100