

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймгийн Алтанширээ сумын Соёлын төвийн барилгын их засварын ажил:

1. Барилгын засварын ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх.
2. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зориулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.
3. Үнийн саналд барилгын засварын ажлын тооцоог Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*2020-г тооцож ирлүүлнэ.
4. Үнийн тарифыг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.
5. Барилгын засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

1. БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үзэгчдийн суудлын ажил

Урлаг заалны 2 давхрын түвшний үзэгчдийн суух хэсгийг бүрэн буулгаж засварлах. Одоо байгаа үзэгчдийн суудлыг бүрэн буулгаж суудлын доорх шалыг шинээр 9 үе бүхий шаталсан байдалтай өндөрлөж зургийн дагуу бетон хучилт хийнэ. Барилгын газар шорооны ажлыг гүйцэтгэхэд БНБД 50-02-17-г баримтална. Бетон цутгалтын ажлыг гүйцэтгэхдээ “Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц”-ийн угсралтын БНБД 52-02-05, Цутгамал төмөр бетоны ажил гүйцэтгэх заавар БД52-102-04-ийн холбогдох заалтуудын дагуу гүйцэтгэнэ. Бетон хана суух нүхийг механизмаар ухагдаа суурь суух төслийн түвшингээс 20-30см дутуу ухаж түүнээс доош төслийн түвшин хүртэл гараар ухаж тэгшлэх хэрэгтэй. Суурийн нүхийг ухахад гарсан ургамлын үет хөрс болон төрөл бүрийн хог хаягдал агуулсан хөрсөөр суурийг эргүүлж чигжихийг хориглоно. Асгамал хөрсийг барилгын талбайгаас зайлуулах шаардлагатай. Суурийн нүхийг ухсаны дараа буцааж булах буурь хөрс нь овойлт үүсэхгүй хөрс байх ба 20-30 см тутамд сайтар нягтруулалтыг хийж өгнө.

Хаалга цонхны ажил

Зураг тусгагдсан цонхнуудыг буулган сайн чанарын вакум цонх шинээр суулгах, Бүх хаалгыг шинээр солих, Зарим өрөө тасалгаанд шинээр хаалга гаргах мөн хуучин хаалгыг буулгаж ханыг битүүлэн өрөх. Барилгад цонх, хаалга нь MNS-6266:2011, MNS-5830:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан байвал зохино.

Шалны ажил

Одоо байгаа шалны эвдэрч муудсан хэсгийг сайтар засварлан шалны өнгөлгөөг шинээр хийх, бүжгийн заалны тайзны хэсгийг буулгаж шалыг тэгшлэн шинэчлэх.

1-р давхар шалны тодорхойлолт					2-р давхар шалны тодорхойлолт			
№	ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	Талбай (м ²)	Шалны өнгөлгөө	Засвар хийх	№	ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ	Талбай (м ²)	Шалны өнгөлгөө
1	Гонх	1.7	Плита		1	Шатны хонгил	6.73	Хулдаас
2	Вестибюл	7.84	Плита		2	Вестибюл	12.54	Хулдаас
3	Хонгил	15.53	Плита		3	Цахилгааны өрөө	5.06	Хулдаас
4	Жүжигчдийн өрөө	11.43	Паркет		4	Кино гаргах өрөө	10.4	Хулдаас
5	Жүжигчдийн өрөө	21.71	Паркет		5	Радио үзель	4.6	Хулдаас
6	Шатны хонгил	7.51	Плита		6	Оффис	15.66	Хулдаас
7	Хөгжмийн өрөө	29.51	Паркет		7	Шатны хонгил	7.52	Плита
8	Гонх	5.42	Плита		8	Номын сан	49.48	Плита
9	Вестибюл	40.52	Плита			Нийт талбай	111.99	
10	Бүжгийн заал	105.41	Хулдаас					
11	Чрлаг заал	138.14	Дрож					
12	Тайз	75.02	Хулдаас					
13	Музей	40.44	Плита					
14	Гонх	4	Плита					
15	Музей	45.2	Плита					
16	Шатны хонгил	7.98	Плита					
17	Гонх	6.04	Плита					
18	Дулааны үзель	8.45	Эпокси будаг					
19	Агуулах	11.59	Эпокси будаг					
20	Гонх	3.2	Плита					
	Нийт талбай	586.64						

Дотор заслын ажил

Одоо байгаа ханын халцарч муудсан өнгөлгөөг сайтар хусаж арилган тэгшилгээ хийж зургийн дагуу ханыг сайн чанарын өнгөлгөө хийнэ. Дотор хуурай ба нойтон шавардлага, будаг, цааслалт, шиллэгээ, өнгөлгөөний ажилд БНБД 31-10-05-г мөрдөнө. Өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслалын ажлыг гүйцэтгэнэ. Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна. Танхимын хуучирч муудсан акустик хавтанг хуулан авч шинээр хийнэ.

Гадна заслын ажил

Одоо байгаа тоосгон хананы гадуур 50 мм-ийн зузаан хөөсөнцрөөр дулаалж зургийн дагуу гадна ханы эмальсээр өнгөлнө.

Дээврийн ажил

Одоо байгаа дээврийн төмрийг гадна орчинд тэсвэртэй сайн чанарын зориулалтын будгаар будаж өнгөлнө.

Үүдний цонх шинээр хийх ажил

Барилгын урд талын хаалганд шилэн хана бүхий гонх шинээр хийх. Гонхны дээвэр сэндвич байна.

Дотор төмөр шат шинээр угсрах

Одоо байгаа хойд, урд 2 шатыг буулган шинээр төмөр рам бүхий металл шат хийх.

2. АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМ ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ

Уг барилга нь одоогоор агаар сэлгэлтийн системгүй байнгаа тул барилгын агаар сэлгэлтийн системийг шинээр хийх. Агаар сэлгэлтийг ердийн болон механик системээр төлөвлөв. Дээвэрт ил гарах агааржуулалтын шахт, яндан хоолой, бохирын хоолой зэргийг цан цохихоос хамгаалж дулаалгын материал ашиглаж дулаалж өгөх шаардлагатай.

3. ЦЭВЭР БОХИР УСНЫ АЖИЛ

Зүүн талын ашиглалтгүй байгаа гонхыг тохижуулан цэвэр бохир усны шугамд шинээр холбон ариун цэврийн өрөө бий болгох. Дотор цэвэр, бохир, усны системийн угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ БНБД 40-05-98-ийг мөрдлөг болгоно. Цэвэр хүйтэн усны шугамыг цайрдсан ган болон хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолойгоор, бохир усыг хуванцар хоолойгоор дамжуулан бохир усны төвлөрсөн шугамд холбоно. Цэвэр усанд баталгаажсан стандартын шаардлага хангасан тоолуур тавина. Цэвэр усны шугам сүлжээний бөмбөлгөн хаалтууд болон холбох хэрэгсэл тоноглол зэргийг сайн чанарын материалаар хийж гүйцэтгэх ба ил явж байгаа цэвэр бохир усны шугам хоолойн бэхэлгээг сайн хийх шаардлагатай.

4. ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН АЖИЛ

Барилгын дотор цахилгааны монтаж бүхэлдээ элэгдэж гэмтсэн тул цахилгааны монтажийг бүрэн солих. Мөн урлаг зааланд зургийн дагуу гэрэлтүүлгийг шинээр хийж гүйцэтгэх.

9. ДОТОР, ГАДНА ЦАХИЛГААНЫ АЖИЛ

Цахилгааны монтажны угсралтын ажлыг гүйцэтгэх үед БД43-101-03, БД 43-102-07, БНБД – 81-20-04, БНБД – 81-30-04 –г мөрдлөг болгоно.

-Дотор цахилгаан тоног төхөөрөмж, кабель утсыг сунгах, утас сүвлэх яндан хоолойг угсрах, шавардлагын доорх далд монтажийн утсыг татаж бэхлэх ажлыг угсралтын ажилтай хамт гүйцэтгэнэ. Цахилгааны ажлыг төсөвт тусгагдсан кабелиар барилгын норм дүрэм стандартын дагуу чанартай хийх шаардлагатай. Цахилгааны холболтын ажилд ПВ-3х4 мм², ПВ-2х2.5 мм² маркийн зэс голтой утас хэрэглэнэ. Барилгын дотор сүлжээг TN-S /5-утаст: нойлийн (N) ба хамгаалалтын нойлийн (PE) дамжуулагчууд нь бүх системд тусдаа 3фаз+N+PE/ системээр гүйцэтгэнэ. Унтраалга, разетка нь ус чийгнээс хамгаалагдсан байна.