

БАТЛАВ  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ *Б.Э.Т.* Д.ЭРДЭНЭТӨГС

2014 оны 01 дугаар сарын 25

**"ДАЛАНЗАДГАД ДУЛААНЫ ЦАХИЛГААН СТАНЦЫН АЖИЛЧДЫН АХУЙН  
БАЙРНЫ БАРИЛГА"-ЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХИЙЛГЭХ**

Уг ажилчдын ахуйн байр нь тэнхлэгээрээ 18м х 12м хэмжээтэй. Ашигтай талбай нийт 648 м2 талбайтай 3 давхартай, 00 түвшинээс дээшээ 2 давхартай хавтгай дээвэртэй барилга байна.

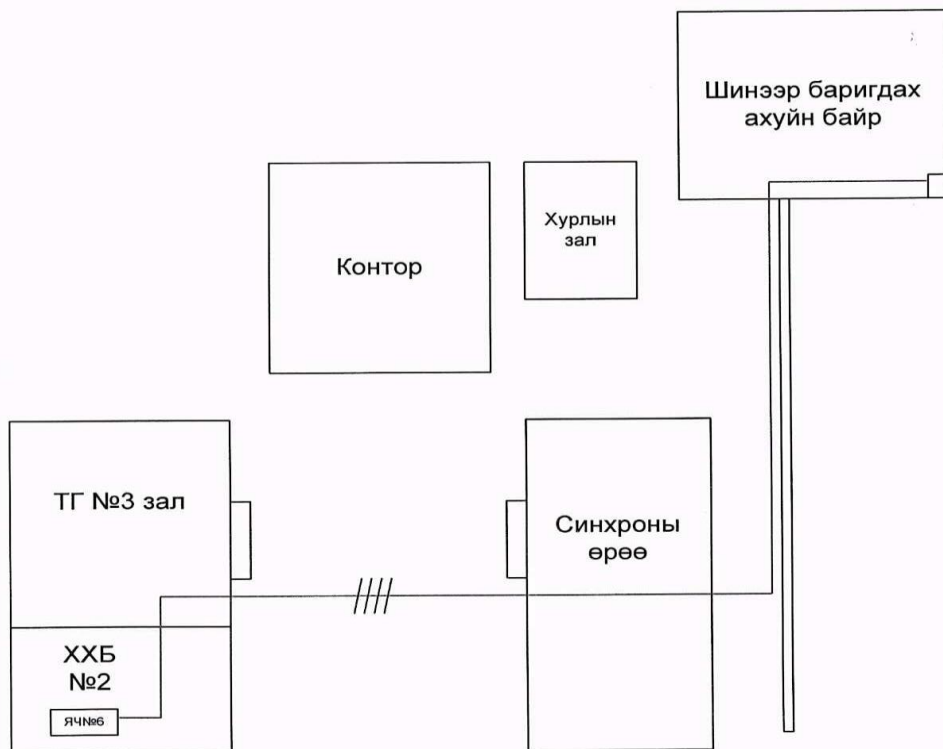
д/д	Зургийн нэр	Тэмдэглэгээ	Тайлбар
1	Загвар зураг	ЗЗ	
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	
3	Барилга Архитектур	БА	
4	Барилга бүтээц	ББ	
5	Халаалт агаар сэлгэлт	ХАС	
6	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	
7	Цахилгаан хангамж	ХТ,ДГ	
8	Холбоо дохиолол	ХД	
9	Гадна дулаан	ГД	
10	Ус хангамж, ариутгах татуурга	УХАТ	
11	Гадна цахилгаан	ГЦ	
12	Гадна холбоо	ГХ	
13	Геодези /байр зүйн дэвсгэр зураг/		
14	Геологи /хөрсний дүгнэлт/		
15	Төсөв		
16	Магадлалын хөлс		





Хянасан:

Төлөвлөлт санхүүгийн хэлтсийн дарга  
бөгөөд ерөнхий нягтлан  
Боловсруулсан:  
Хангамжийн инженер

*Ц.Хандцоо* Ц.Хандцоо  
*Э.Энхболд* Э.Энхболд

### Шинээр баригдах ахйн байрны кабелийн трассын бүдүүвч зураг



	Дэдцс төхк	Он сар	Гарын үсэг		
Хянасан	О.Отгонсүх	2024 2/19		Бүдүүвч зураг	
Хянасан	М.Мөнх-эрдэнэ				
Зурсан	М.Зоригт			Цагаан булаг 8-р баг	ЦахДХ Цех

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОСОН:  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР  
ҮТХ-ИЙН ДАРГА  
Цахдххацехийн ДАРГА  
РЕЛЕ ХАМГААЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping characters and lines, positioned between the list of roles and the list of names.

О.ОТГОНСҮХ  
Л.НЭРГҮЙРЕНЧИН  
М.МӨНХ-ЭРДЭНЭ  
М.ЗОРИГТ

ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ  
2680514  
БАТЛАВ  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ *Б.Э.Э.* Д.ЭРДЭНЭТӨГС  
2024 оны 02 дугаар сарын 16

"ДАЛАНЗАДГАДЫН ДУЛААНЫ ЦАХИЛГААН СТАНЦ" ТӨХК  
ЦАХИЛГААН ТЭЖЭЭЛД ХОЛБОХ  
ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

2024 оны 02 дугаар сарын 16

1. Хэрэглэгчийн нэр, хаяг: "ДзДЦС" ТӨХК Өмнөговь аймаг Даланзадгад сум 8-р баг Цагаан булаг 10-10 тоот

2. Техникийн нөхцөл авах объектийн нэр, байршил: Ахуйн байрны цахилгаан хангамж. Даланзадгад сум 8-р баг Цагаан булаг 10-10 тоот

3. Хэрэгцээт хүчин чадал: (урьдчилсан тооцоогоор) 100 кВт

4. Хэрэглэгчийн ажлын горим: 24 цаг

5. Хэрэглэгчийн зэрэг: Гурав

6. Холбогдох цэг: ХХБ №2ын 0,4 кВ-ын ячейк №6

7. Ерөнхий шаардлага:

7.1 Хэрэглэгч нь мэргэжлийн эрх бүхий байгууллага, хуулийн этгээдээр зураг төслийг хийлгэнэ. Зураг төсөл зохиогч нь техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг боловсруулж, "ДзДЦС"ТӨХК-иар хянуулан зөвшилцөл хийж, зургийн 1 хувийг техникийн нөхцөл олгогчид өгнө.

7.2 Зураг төсөлгүй буюу зөвшилцөл хийгээгүй зураг төслөөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхийг зөвшөөрөхгүй.

7.3 Хэрэглэгчийн цахилгааны шугам барихад газар доорхи инженерийн сүлжээг дайрч гарах зам талбай, мод бут сөөг эвдэх, тайрах тэдгээрийг нөхөн сэргээхэд гарах зардлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлнэ. Хэрэглэгч нь шугам сүлжээг угсрах явцад бусад инженерийн сүлжээтэй тааралдаж байгаа бол түүнийг хамгаалах, бүрэн бүтэн байдлыг нь хариуцах үүрэгтэй

7.4 Цахилгааны тэжээлийг угсралтын ажлыг батлагдсан зураг төслийн дагуу "ДзДЦС" ТӨХК-ийн техникийн ажилтны хяналт, зөвлөмжийн дор гүйцэтгэнэ.



# Өмнөговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар



Нэгж тагбарын дугаар: 4608000370 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 2688514 Хуулийн этгээдийн нэр: Даланзадгад дундны цахилгаан станц, Гүйцэтгэх захирал, Л.Банзаргү

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Өмнөговь Сум/Дүүрэг: Даланзадгад Бар/Хороо: 8-р бар Кадастрын муж: 0080  
Гудамж: Мод үржүүлэгч-1 Тoot: 127

Орчны тогм

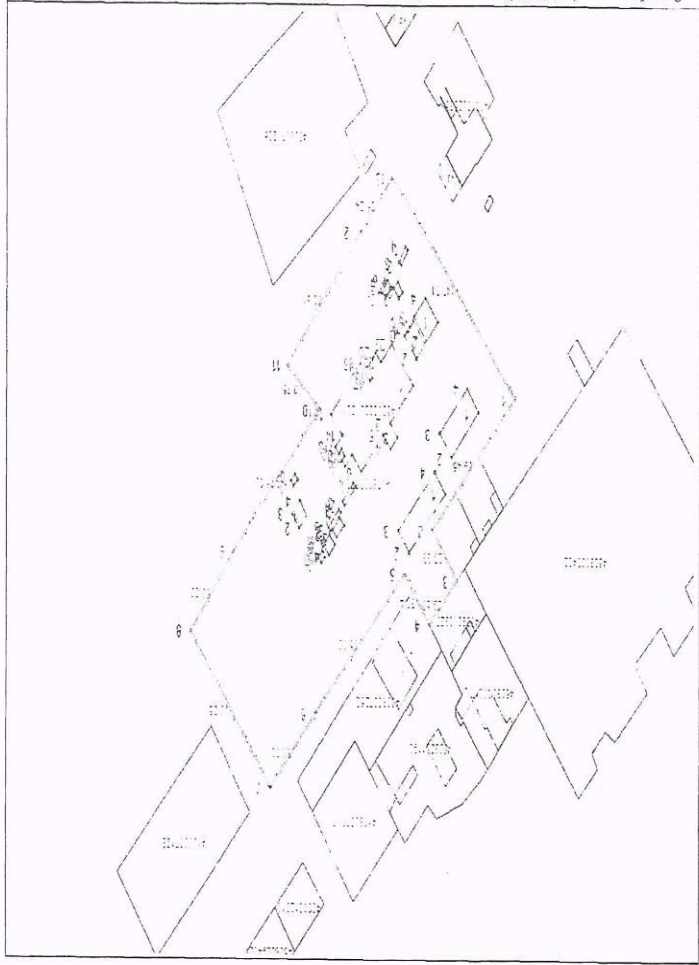


Масштаб = 1:25000

Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648



Зургийн масштаб = 1:2500 (1 сантиметр 25 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2021-09-30

Талбайн хэмжээ: 31200 квадрат метр  
Эргэлт хэвлэсэн /3 Мөнх-Оршил/  
(Кадастрын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн)  
Хянасан /У.Мөнхжаргал/  
(ТХБХ-ийн ГХ-ийн дарга)



МОНГОЛ УЛС  
ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000093408

Даланзадгадын дулааны цахилгаан станц ТӨХК 2688514  
(байгууллагын нэр) (регистрийн дугаар)

Аймгийн Засаг даргын захирамж 20 21 оны 09 сарын 22 өдрийн А/1069 тоот  
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Өмнөговь Даланзадгад 8-р баг  
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)

Мод үржүүлэг-1 127 хаягт  
(гудамжны нэр) (хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын 4608000370 дугаар бүхий 31200 м.кв газрыг  
Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар зориулалтаар

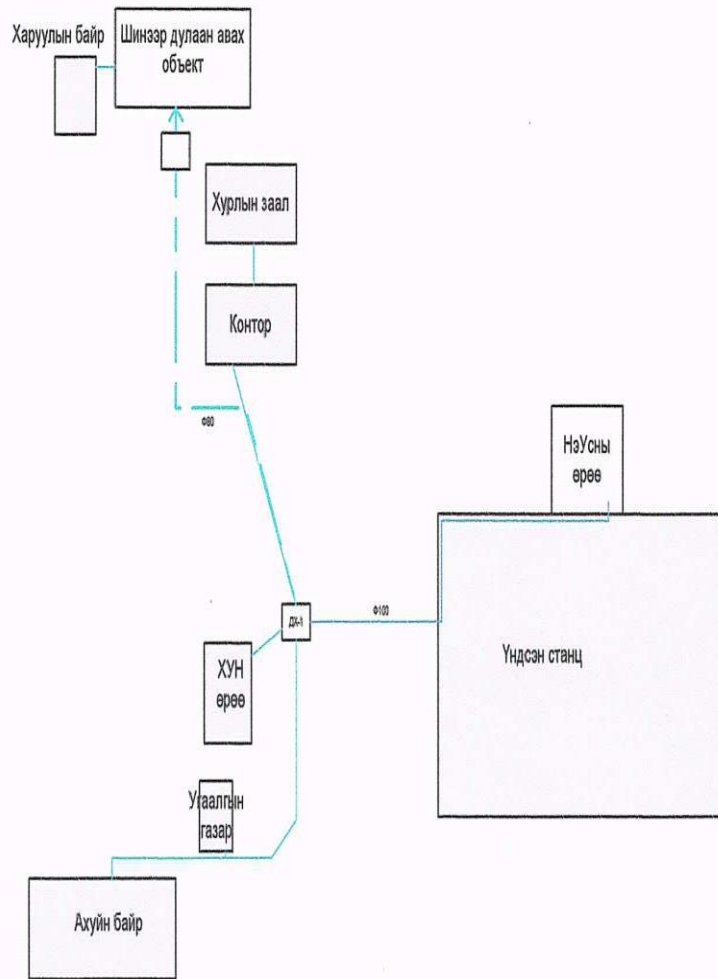
47 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-1105000626  
дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2023-03-01

## "ДАЛАНЗАДГАД ДЦС" ТӨХК-ИЙН ШИНЭЭР БАРИГДАХ АЖИЛЧДЫН АХУЙН БАЙРНЫ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧИНД ХОЛБОГДОХ ТОЙМ ЗУРАГЛАЛ



- Тайлбар:
- 1-р контурын шугам
  - 2-р контурын шугам
  - Хэрэглэгчийн шугам
  - Хэрэглэг
  - Худгийн дугаар
  - Дулааны худлууд

1. Дотоод хэрэгцээний ДТТөвийн баруун гаргалгааны Ф80мм-ийн шугам сүлжээг ДХ-1 хүртэл Ф100мм болгон өргөтгөх.
2. Дотоод хэрэгцээний ДТТөвийн байранд ХХУсны бойлер шинээр мантожлах.
3. ДХ-ний ДТТөвөөс явсан шугам сүлжээг дулаан, цэвэр, ХХУсны системийн шугам сүлжээг үүсгэн байгуулах.
4. Шинээр баригдах ажилчдын ахуйн байрны дулааны шугамыг Ф50мм-ээр оруулан хэрэглэгчийн узель үүсгэх.

Хянасан	О. Отгонсүх	
Гүйцэтгэсэн	С. Ундармаа	
<b>"Даланзадгад ДЦС" ТӨХК</b>		

<b>ДХ-ний ДТТөв схем</b>		
2024.02.19	Машт:	№



14. Түгээх сүлжээнд холбогдох хэрэглэгч нь эзэмшлийн шугам сүлжээний газрын кадастрын зураг хийлгэж, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэгчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар, "ДэдЦС" ТӨХК-ийн ДШС цехэд хүлээлгэн өгч дулааны шугам залгах эрх авах

**15. Хариуцлага:**

15.1 Техникийн нөхцөл олгосон байгууллага, иргэн, ААНБ, зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч нь техникийн нөхцөлтэй холбоотой гарсан маргааныг "Эрчим хүчний зохицуулах хороо"-ны 2018 оны 209 дугаар тогтоолоор баталсан "Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын дүрэм" журам болон Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа холбогдох хууль, дүрэм, журмын дагуу шийдвэрлэнэ.

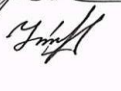
**ТЕХНИКИЙН НӨХЦЛИЙГ ӨМНӨД БҮСИЙН ТӨВ ӨМ. Аймаг "ДАЛАНЗАДГАДЫН ДЦС"  
ТӨХКОМПАНИД олгов.**

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОСОН:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР  О. ОТГОНСУХ

ҮТХЭЛТСИЙН ДАРГА  Д. НЭРГҮЙРЕНЧИН

ТООЦООНЫ ИНЖЕНЕР  Б. ЭРДЭНЭТОГТОХ

ДШС ЦЕХИЙН ДАРГА  С. УНДАРМАА

Техникийн нөхцөлтэй танилцсан: ..... / ..... /

в. Түгээх сүлжээнд холбогдох хэрэглэгчийн дулааны шугам сүлжээг барихад газар доорх инженерийн сүлжээг дайрч гарах зам талбай, мод бут эвдэх, тайрах тэдгээрийг нөхөн сэргээхэд гарах зардлыг зураг төсөлд тусган хэрэгжүүлнэ. Гүйцэтгэгч нь хэрэглэгчийн шугам сүлжээг угсрах явцад бусад инженерийн шугам сүлжээтэй давхцах, огтлолцох үед түүнийг хамгаалах, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах үүрэгтэй.

г. Сүлжээнд холбогдох хэрэглэгч нь объектод дулааны узелийг БНБД 41-05-18 "Дулааны сүлжээ"-ний угсралтын ажлыг батлагдсан зураг төслийн дагуу "ДэдЦС" ТӨХК-ийн техникийн ажилтны хяналт, зөвлөмжийн дор гүйцэтгэж, дулааны узелийн тоног төхөөрөмж угсралтын ажлыг хийж дууссаны дараа хангагч байгууллагын төлөөллийг байлцуулан угаалт, шахалт, тохируулга, зүгшрүүлэлтийг хийж холбогдох акт баримтыг бүрдүүлсэн байна. Үүнд:

- ❖ Дулааны шугам болон узелийн тоног төхөөрөмжийн паспорт
- ❖ Гүйцэтгэлийн зураг
- ❖ Ажлын зураг, түүнд зураг төслийн байгууллага, захиалагчтай зөвшилцөж оруулсан өөрчлөлтүүд
- ❖ Дотор гадна шугам сүлжээг туршсан актууд
- ❖ Гагнуурын холбоосуудыг шалгасан тухай дүгнэлт ба гагнуурчдын паспортын хуулбар
- ❖ Гагнуурын материалыг үйлдвэрлэсэн завод, шугам болон хаалт арматур, хэмжих хэрэгсэл, автомат тохируулагч тэдгээрийн баталгаат хугацааг илэрхийлсэн акт, үйлдвэрлэгчийн сертификат
- ❖ Суурилагдсан хаалт арматур, автомат тохируулагчууд, тооцооны болон хяналтын хэмжүүрүүдийн паспорт

**8. Зураг төсөл зохиох, угсралтын ажил гүйцэтгэхэд заавал биелүүлэх шаардлага:**

- Сүлжээнд холбогдож буй объектын шугам сүлжээнээс огтлолгоо авах ажлыг хангагч байгууллагын төлөөллөөр гүйцэтгүүлэх. /засвар үйлчилгээний тарифын дагуу/
- Шугам сүлжээний ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэж далд ажлын акт үйлдэн шугам сүлжээг шахалт хийх үед "ДэдЦС" ТӨХК-ийн төлөөллийн хяналтан дор хийж баталгаажуулах.
- Хэрэгцээний халуун ус хангамжийн гадна дотор шугам сүлжээг дулааны шугамын хамт барьж байгуулах.
- "ДэдЦС" ТӨХК-ийн ДШС-ний инженер алдагдсан усны хэмжээг тодорхойлно.
- Дулааны гадна шугам сүлжээг БНБД 41-05-18 "Дулааны сүлжээ" стандартын дагуу техник ашиглалтын дүрэмд нийцүүлэн хийнэ.
- Дулааны узелийн тоног төхөөрөмжийг зураг төсөл зохиогчийн дагуу гүйцэтгэгч хийх
- Дулааны тоолуурыг хангагч байгууллага суурилуулж, ажил гүйцэтгэсэн акт үйлдэж баталгаажуулна.

Шугамыг гулсах болон үл хөдлөх тулгууртайгаар, зэв эсэргүүцэгч /зэврэлтээс хамгаалах/ будгаар 2 үе будаж, шугамын дулаалгыг пенополиуретан дулаалгаар 40мм зузаантай дулаалсан байна.

**9. Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй байх хугацаа:**

Техникийн нөхцөл нь олгосон өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

**10. Техникийн нөхцөлийн хүчингүй болох:**

- a. Хүчинтэй байх хугацаа дууссан бол хүчингүйд тооцно.
  - b. Энэхүү техникийн нөхцөлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй бол хүчингүйд тооцно
  - c. Техникийн нөхцөлийн ачаалал 20-иос дээш хувиар өөрчлөгдсөн бол дахин авна.
  - d. Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй байх хугацаанд тухайн объект ашиглалтанд орж дулааны сүлжээнд холбогдоогүй бол хүчингүйд тооцно.
  - e. Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дуусахаас 2 сарын өмнө сунгуулах хүсэлтийг гаргах бөгөөд техникийн нөхцөлийг 1 удаа сунгана.
11. Техникийн нөхцөлийн шаардлагуудыг хэрэглэгч, зураг төсөл зохиогч гүйцэтгэгч байгууллагууд заавал биелүүлэх үүрэгтэй.
  12. Олгосон техникийн нөхцөлийн шаардлагуудыг захиалагч байгууллага нь: зураг төсөл болон гүйцэтгэгч байгууллагад албан ёсоор танилцуулж, шаардлагатай бол хувилж өгөх үүрэг хүлээнэ.
  13. Олгосон техникийн нөхцөлийг олгосон байгууллагын зөвшөөрөлгүй өөрчлөхийг хориглоно.



ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Д. ЭРДЭНЭТӨГС

2024 оны 02 дугаар сарын 19

**ДУЛААНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОХ урьдчилсан  
ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №01/2024**

2024 оны 02 сарын 16

1. Хэрэглэгчийн нэр хаяг: "Даланзадгад ДЦС" ТӨХК-ийн ажилчдын ахуйн байрны барилга
2. Хэрэглэгчийн байршил: Өм Дз сум 8дугаар баг Аргалант 10-10 тоот
3. Дулааны нийт ачаалал (урьдчилсан тооцоогоор)

	Дулааны эрчим хүч хэрэглээ	Тоо хэмжээ	Тодорхойлох Нэгж	Шинээр авах дулааны чадлын эзлэх хувь (ДТТ-д)
1	Халаалт	0,037	Гкал/цаг	0,037 Гкал/цаг буюу 3.08% эзэлж байна.
2	Хэрэглээний халуун ус	0,015	Гкал/цаг	
3	Салхилуур		Гкал/цаг	
4	Дулааны нийт чадал	0,052	Гкал/цаг	
5	ДХ-ний ДТТөв суурилагдсан хүчин чадал	1,2	Гкал/цаг	
6	ДХ-ний ДТТ одоо авч буй ачаалал	1,172	Гкал/цаг	

Барилгын ашигтай талбай 607.85 м<sup>2</sup>

Барилгын нийт эзэлхүүн 1706.4 м<sup>3</sup>

**4. Холболт авах цэг:**

"Дулааны эрчим хүчийг хэрэглэх дүрэм"-ийн түгээх сүлжээнд хэрэглэгч холбох заалтыг баримталж гүйцэтгэнэ.

Даланзадгад сумын 8дугаар баг үйлдвэрийн дотоод хэрэгцээний ДТТөвийн 2 хэлхээний баруун тараагуур шугамыг ДХ-1 хүртэл Ф100мм өргөтгөл хийж худагас огтолгоо авч Ду80Ру16-тай 2ш хаалт монтажлан шугамын трассыг ГОСТ8732-ын Ф50мм-ээр шугам дулаан авах хэрэглэгчийн узельд оруулан холбож ашиглана.

**5. Холболтын цэгийн параметрууд:**

- а) Холболтын цэг дээр байх түрэлт 40 м
- б) Буцах шугамын даралт 4 кгс/см<sup>2</sup>
- в) Тооцоот температурын график 90/70 хэм

**6. Төвлөрсөн дулаан хангамжид холбогдох объектын зураг төсөл гүйцэтгэгчийн мөрдөх хууль, дүрэм, журам:**

- 6.1 Эрчим хүчний тухай хууль
- 6.2 Засгийн газрын 2001 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдрийн 263 тоот тогтоолоор батлагдсан "Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"
- 6.3 Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооны 2018 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 290 дугаар тогтоолоор батлагдсан Дулаан дамжуулах, түгээх сүлжээний "Холболтын дүрэм"
- 6.4 Барилга, хот байгуулалтын БНБД 41-05-18 "Дулааны сүлжээ" бусад БНБД

**7. Ерөнхий шаардлага:**

- а. Түгээх сүлжээн холбогдох хэрэглэгч нь мэргэжлийн эрх бүхий байгууллага, хуулийн этгээдээр зураг төслийг хийлгэнэ. Зураг төсөл зохиогч нь техникийн нөхцөлийн дагуу зураг төслийг боловсруулж, "ДзДЦС" ТӨХК-ийн төлөөллөөр хянуулан, зургийн 1%-ийг техникийн нөхцөл олгосон байгууллагад өгнө.
- б. Зураг төсөлгүй буюу хянуулж баталгаажуулаагүй зураг төслөөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхийг хориглоно.

“ДАЛАНЗАДГАД ДУЛААНЫ ЦАХИЛГААН СТАНЦ” ТӨХК

# ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

“ДАЛАНЗАДГАДЫН ДЦС” ТӨХК-ИЙН  
АЖИЛЧДЫН АХУЙН БАЙРНЫ БАРИЛГА

01/2024

Даланзадгад хот

