

**БАТЛАВ**  
 ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
 ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА  
 СЭНХБАЯР  
 2023 оны 12 дугаар сарын 27 өдөр

**НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЗАМ, ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ  
 (3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,16,19,23,24 ДҮГЭЭР ХОРОО) -ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2023 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдөр  
хот

Улаанбаатар

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 1. | Төсөл боловсруулах үндэслэл    | - Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 26 дугаар тогтоол.  |
| 2. | Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо – 30 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо – 11 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороо – 23 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 6 дугаар хороо – 15 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 7 дугаар хороо – 5 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо – 14 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороо – 38 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо – 57 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороо – 65 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороо – 114 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо – 120 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо – 31 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 19 дүгээр хороо – 10 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо – 25 ширхэг гэрэлтүүлэг,</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо – 82 ширхэг гэрэлтүүлэг</li> </ul> <b>буюу нийт 640 ширхэг гэрэлтүүлэг шинээр хийх.</b> |
| 3. | Зориулалт хүчин чадал          | - Нийтийн эзэмшлийн зам, талбайн гэрэлтүүлэг   |
| 4. | Одоогийн байдал                | - Гэрэлтүүлэг байхгүй.   |
| 5. | Төсөл гүйцэтгэх хугацаа        | - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.   |
| 6. | Төслийн захиалагч              | - Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар   |
| 7. | Төсөл гүйцэтгэх байгууллага    | - Эрчим хүчний яамны Сайдын тушаалаар батлагдсан ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 8.  | Төсөл боловсруулах үе шат                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх.</li> <li>- Ажлын тоо хэмжээг ашиглагч байгууллагыг төлөөлөгч байгууллага болох хороодын Засаг дарга нартай зөвшилцөж баталгаажуулснаар байршил тус бүрээр захиалагчид танилцуулж зөвшилцөх.</li> <li>- Шаардлагатай олон нийт ихээр цуглардаг байршлуудад цамхагт гэрэлтүүлэг төлөвлөх,</li> <li>- Холбогдох техникийн нөхцөл авах .</li> <li>- Ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах /Магадлал хийлгэсэн байх/.</li> </ul>  |
| 9.  | Архитектор орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийтийн эзэмшлийн тохижилт ногоон байгууламж сүйдлэхгүй байх.</li> <li>- Авто зам, шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох.</li> <li>- Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох.</li> </ul>   |
| 10. | Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ойролцоох шугам сүлжээний аюулгүйн зайн стандартыг мөрдөж ажиллах.</li> <li>- Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног төхөөрөмж кабел материалыг сонгох.</li> <li>- Цахилгаан хангамжийн шугаманд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлэх.</li> <li>- Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдах.</li> <li>- Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг төлөвлөх, байрлуулах, суурилуулах удирдамж UCS 1902A мөрдөж ажиллах,</li> <li>- Шинээр төлөвлөх гэрэлтүүлгийн удирдлагын шит нь Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага зохицуулалтын төвийн хяналтад байдаг гэрэлтүүлгийн нэгдсэн удирдлагын Тулга системд холбох.</li> </ul>      |
| 11. | Төсөл боловсруулахад ашиглах материал               | <p><b><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль.</li> <li>- Барилгын тухай хууль.</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль.</li> <li>- Бусад холбогдох хууль.</li> </ul> <p><b><u>Норм, нормативууд:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн багууламжийн дүрэм БД 43.101.03</li> <li>- Хот тосгон ба суурин газрын гудамж зам талбайн, гэрэлтүүлгийг төлөвлөх БД30-102-11,</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНбд30-01-04)</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм (БНбд 3.01-06-90)</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> </ul> |

| 12. | Төслийн<br>бүрдэл           | <p><b>Баримт бичгийн бүрдэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа</li> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Зураг төсөв (магадлал хийгдсэн байх)</li> </ul> <p><b>Зургийн иж бүрдэл:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нүүр хуудас (батлагдах)</li> <li>- Зураг төсвийн баримт бичиг. Захиалагчид CD-ний хамт 1 хувийг өгөх</li> <li>- Байршлын схем М:2000</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500-1000 (батлагдах)</li> <li>- Зай хэмжээ М1:200-500</li> <li>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага</li> </ul> <p>А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх<br/>Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтоолцоонд хийж гүйцэтгэх</p> <p><b>БУСАД</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байх.</li> <li>- Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба.</li> <li>- Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК.</li> <li>- Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба.</li> <li>- Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар.</li> <li>- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар.</li> <li>- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.</li> <li>- Ашиглагч байгууллага.</li> <li>- Холбогдох бусад байгууллагатай.</li> </ul> |            |                    |                |  |                    |              |    |                      |            |            |           |           |    |               |      |     |     |     |
|-----|-----------------------------|--|------------|--------------------|----------------|--|--------------------|--------------|----|----------------------|------------|------------|-----------|-----------|----|---------------|------|-----|-----|-----|
| 13. | Эдийн засгийн тооцоо, төсөв | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> </ul>  |            |                    |                |  |                    |              |    |                      |            |            |           |           |    |               |      |     |     |     |
| 14. | Онцгой нөхцөл               | <p>Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох UCS 1902A:2020 Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэлийн стандарт мөрдөх.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахилгаан шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэд техник технологи нэвтрүүлэн ашиглах.</li> <li>- Авто замын нортрох хооногт толовлосон инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах.</li> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц гэрэлтүүлэгч сонгох.</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ:</li> </ul> <p><b>Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</b></p> <table border="1" data-bbox="558 1523 1452 1736"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Материалын нэр</th> <th colspan="2">Авто зам дагуу</th> <th>Орон сууц хороолол</th> <th>Гэр хороолол</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Гэрэлтүүлгийн толгой</td> <td>180 Вт Лед</td> <td>120 Вт Лед</td> <td>90 Вт Лед</td> <td>50 Вт Лед</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Шонгийн өндөр</td> <td>12 м</td> <td>9 м</td> <td>9 м</td> <td>8 м</td> </tr> </tbody> </table>   | №          | Материалын нэр     | Авто зам дагуу |  | Орон сууц хороолол | Гэр хороолол | 1. | Гэрэлтүүлгийн толгой | 180 Вт Лед | 120 Вт Лед | 90 Вт Лед | 50 Вт Лед | 2. | Шонгийн өндөр | 12 м | 9 м | 9 м | 8 м |
| №   | Материалын нэр              | Авто зам дагуу   |            | Орон сууц хороолол | Гэр хороолол   |  |                    |              |    |                      |            |            |           |           |    |               |      |     |     |     |
| 1.  | Гэрэлтүүлгийн толгой        | 180 Вт Лед   | 120 Вт Лед | 90 Вт Лед          | 50 Вт Лед      |  |                    |              |    |                      |            |            |           |           |    |               |      |     |     |     |
| 2.  | Шонгийн өндөр               | 12 м   | 9 м        | 9 м                | 8 м            |  |                    |              |    |                      |            |            |           |           |    |               |      |     |     |     |

|  |  |     |                 |                              |               |                                  |               |
|--|--|-----|-----------------|------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|
|  |  | 3.  | Кранштейны урт  | 2 м                          | 2 м           | 1,5 м                            | 1,5 м         |
|  |  | 4.  | Шонгийн хэлбэр  | Конус ба фланцтай залгаа шон |               |                                  |               |
|  |  | 5.  | Шонгийн диаметр | Ц50х133х219                  | Ф50х100х159   |                                  |               |
|  |  | 6.  | Зузаан          | 3,5 мм-ээс дээш              |               |                                  |               |
|  |  | 7.  | Хоорондын зай   | 35- 40 м                     | 30-35 м       |                                  |               |
|  |  | 8.  | Суурь           | 150х80х60                    | 120х80х40     | Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй |               |
|  |  | 9.  | Тэжээлийн кабел | 3х50+1х35АВВБ                | 3х50+1х35АВВБ | 3х50+1х16АВВБ                    |               |
|  |  | 10. | Группын кабел   | 3х50+1х35АВВБ                | 3х50+1х16АВВБ | СИП 2А                           | 3х16+1х25АВВБ |

Баталгаа:

- Үйлдвэрийн 1 жилийн баталгааны хуудастай байх.
- Баталгаат хугацаанд цэвэрлэгээ, засвар үйлчилгээг хийх хуваарь ирүүлэх /Багадаа улиралд 1 удаа/

ХЯНАСАН:

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Л.ОТГОНБАЯР

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Г.ТУЯАЦЭЦЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

О.МӨНГӨНШАГАЙ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

О.Мөнх-Эрдэнэ О.МӨНХ-ЭРДЭНЭ