



"БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ" ХХК
БАРИЛГА УГСРАЛТ, ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ, ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭ

МОНГОЛ УРС
 БАРИЛГА, УГСРАЛТУУЛАМЖИЙН ЯАМ
 БАРИЛГЫН БОЛОВСРУУЛАГЧ ТӨЗ
 Магадлан
 Бүтээгч
МАГАДЛАА ХИЙЦЭГДЭЭН
 Магадлан
 Тархын үсэг
 Хэлтэс
 2011 оны 01 сарын 11 өдөр

Говь-Алтай аймаг. Дэлгэр сум.
100-Н ОРТОЙ ДӨТТҮҮР БАЙРНЫ БАРИЛГА.
 (АЖЛЫН ЗУРАГ)

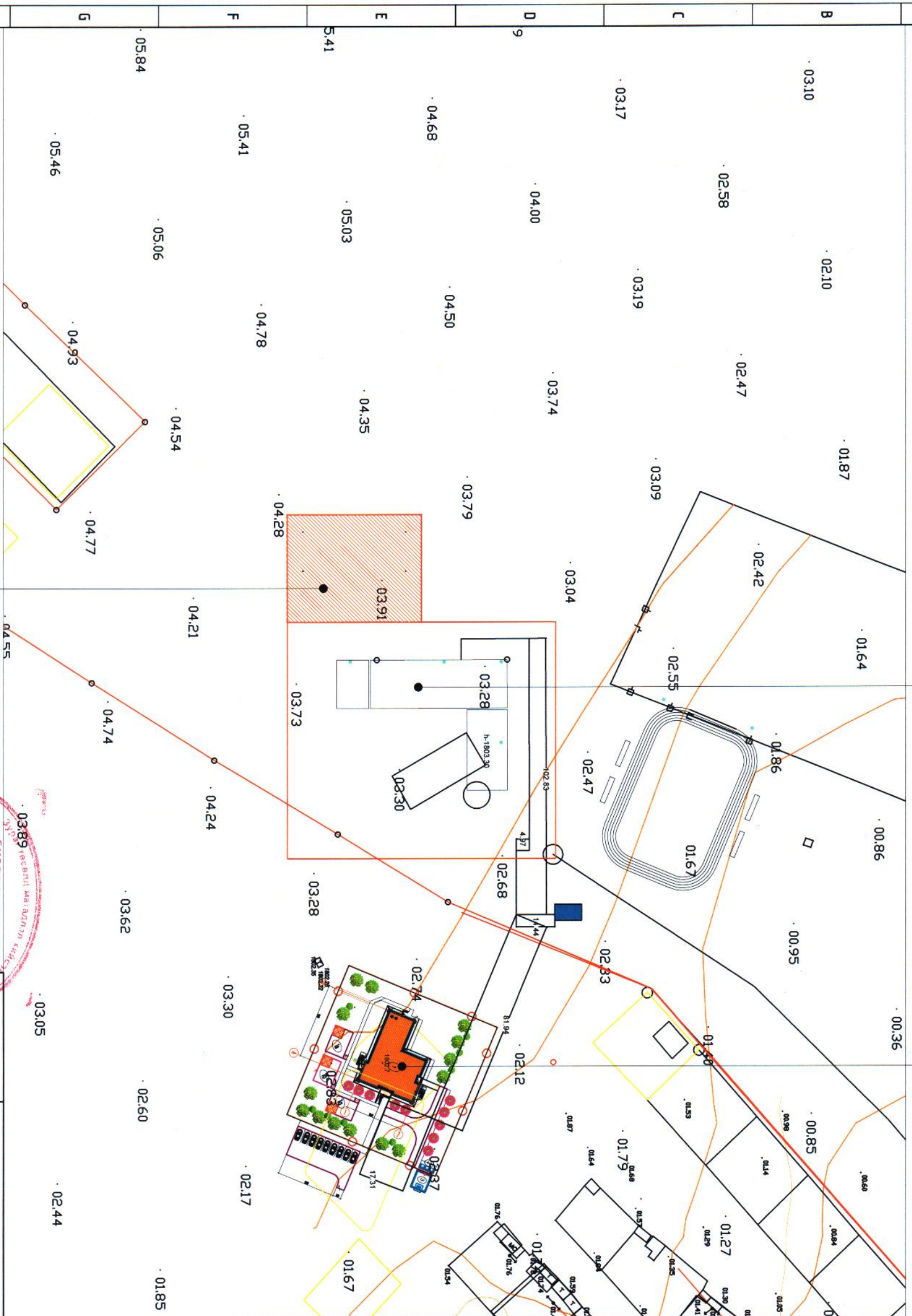
ЗӨВШӨӨРСӨН			
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Бодовсруулсан
Говь-Алтай аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	З.Баттулга		Албан тушаал Барилга байгууламж "ХХК"-ийн захирал Ч.Нарандэлгэр
Говь-Алтай аймгийн мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	Н.Сумъяабазар		Албан тушаал / иргэн Говь-Алтай аймгийн засаг даргын орлогч.
	Нэр	Гарын үсэг	ХХК
	Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч
	Нэр	Гарын үсэг	Барилга байгууламж "ХХК"-ийн захирал Ч.Нарандэлгэр
	Нэр	Гарын үсэг	Албан тушаал / иргэн Говь-Алтай аймгийн засаг даргын орлогч.
	Нэр	Гарын үсэг	ХХК
	Нэр	Гарын үсэг	Захиалагч













БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:1500

Овоо байцаа сургуулийн
барилга

Овоо байцаа
цэцэрлэгийн барилга



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Шинээр барилга барихаар төлөвлөж буй газар
-  Овоо байцаа барилга
-  Төв зам
-  Овоо байцаа хашаа
-  Өндөр хүчдэлийн ЦДШ /газарын/
-  Дугаарын шугам
-  Бохирдлын шугам
-  Холбооны шугам
-  Холбооны шугам /шуган кабель/
-  Хар горизонталь

Говь-алтай аймags Дэлгэр сум
100-ОРТГОЙ ХҮҮГХДИЙН ДОТГУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Барилгын схем

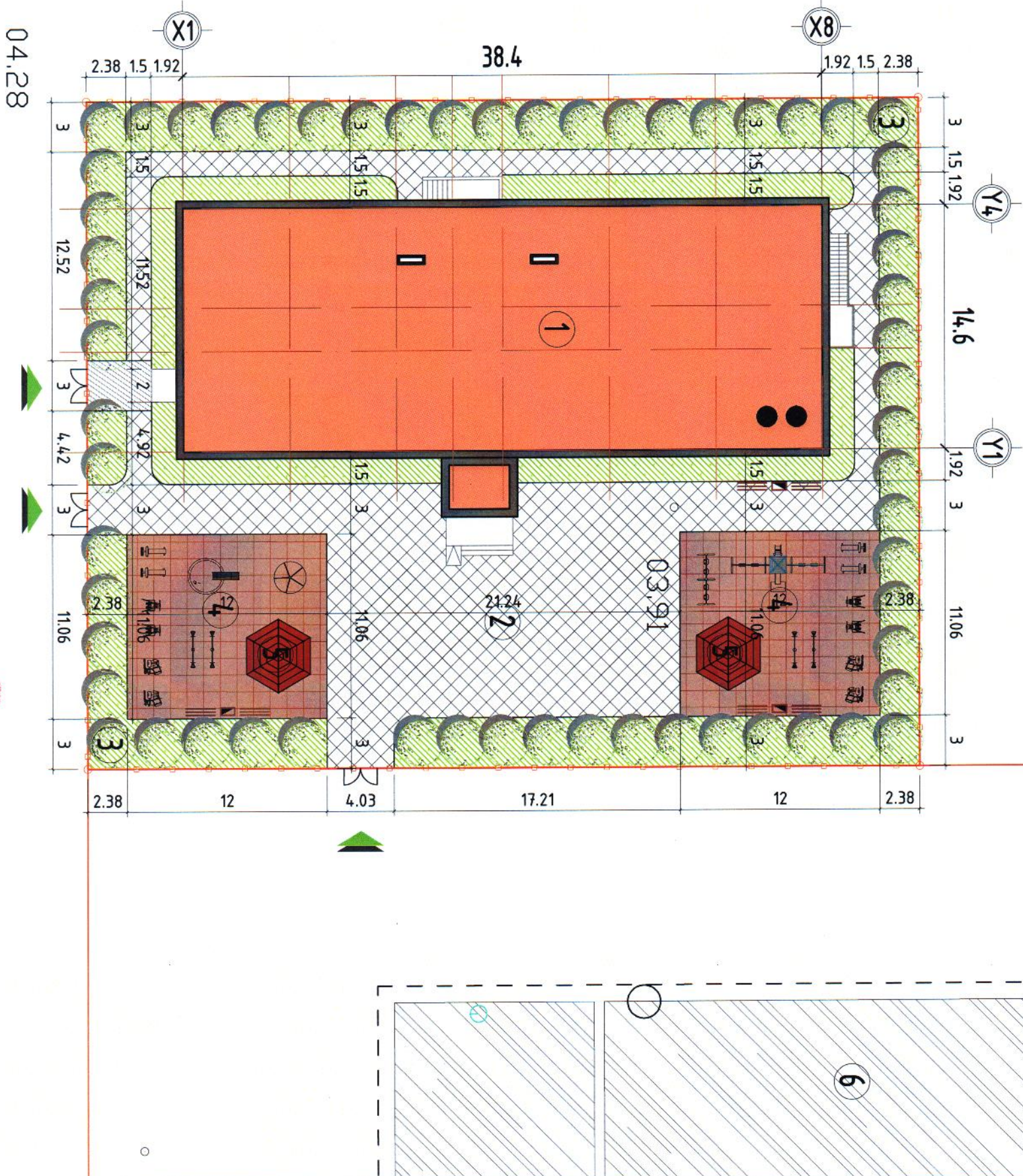
Архитектор	Д.Дунцагболжир	ЕГ Шифр:	ББ-20/2021	Масштаб:	М1:1500	Өзгөс:	2021 он
Гүйцэтгэсэн	Д.Дунцагболжир	Т.Г. Шифр:		Зургийн дугаар:	ET-1	Хуудас:	11
Шалгасан	Т.Дашчаруй						



Шинээр барилга барух
төлөвлөж буй газар

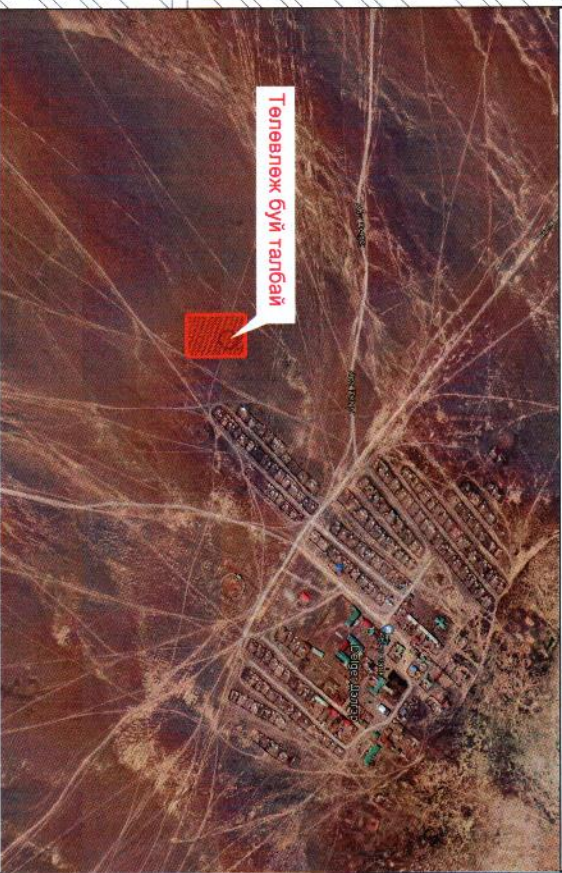
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:300

ТОДОРХОЙЛОЛТ



№	Барилгын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Давсрын тоо	Тайлбар
1	Домгур байрны барилга / төлөвлөж буй/		38.4x14.6	2	
2	Явган хүний зам / төлөвлөж буй/		4.97,44		
3	Ногоон байгуулалж / төлөвлөж буй/		574.90		
4	Хүүхдийн тоглоомын талбай / төлөвлөж буй/		265.44		
5	Сарагч / төлөвлөж буй/		ш	2	
7	Овоо байцааг барилга				
8	Овоо байцааг ногоон байгуулалж				

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-------------------------------|
| | Төлөвлөж буй барилга | | Цэвэр усны шугам |
| | Төлөвлөж буй явган хүний зам | | Өндөр хүчдэлийн ЦДШ /гагарын/ |
| | Төлөвлөж буй ногоон байгуулалж | | Холбооны шугам |
| | Төлөвлөж буй тоглоомын талбай | | Хар горизонталь |
| | Гадна хашаа, хязгаар | | Бохир усны шугам |
| | Орц, гарц | | Дулааны шугам |

Говь-алтай аймаг, Дэлгэр сум
100-ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ДОТУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Зай хэмжээ

Аркулектор	Д.Пунцагболжир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйдэмгэсэн	<i>[Signature]</i>	ББ-20/2021	М1:300	2021 он
Шалгасан	Т.Дашчаруйв	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	<i>[Signature]</i>		ЕТ-3	11

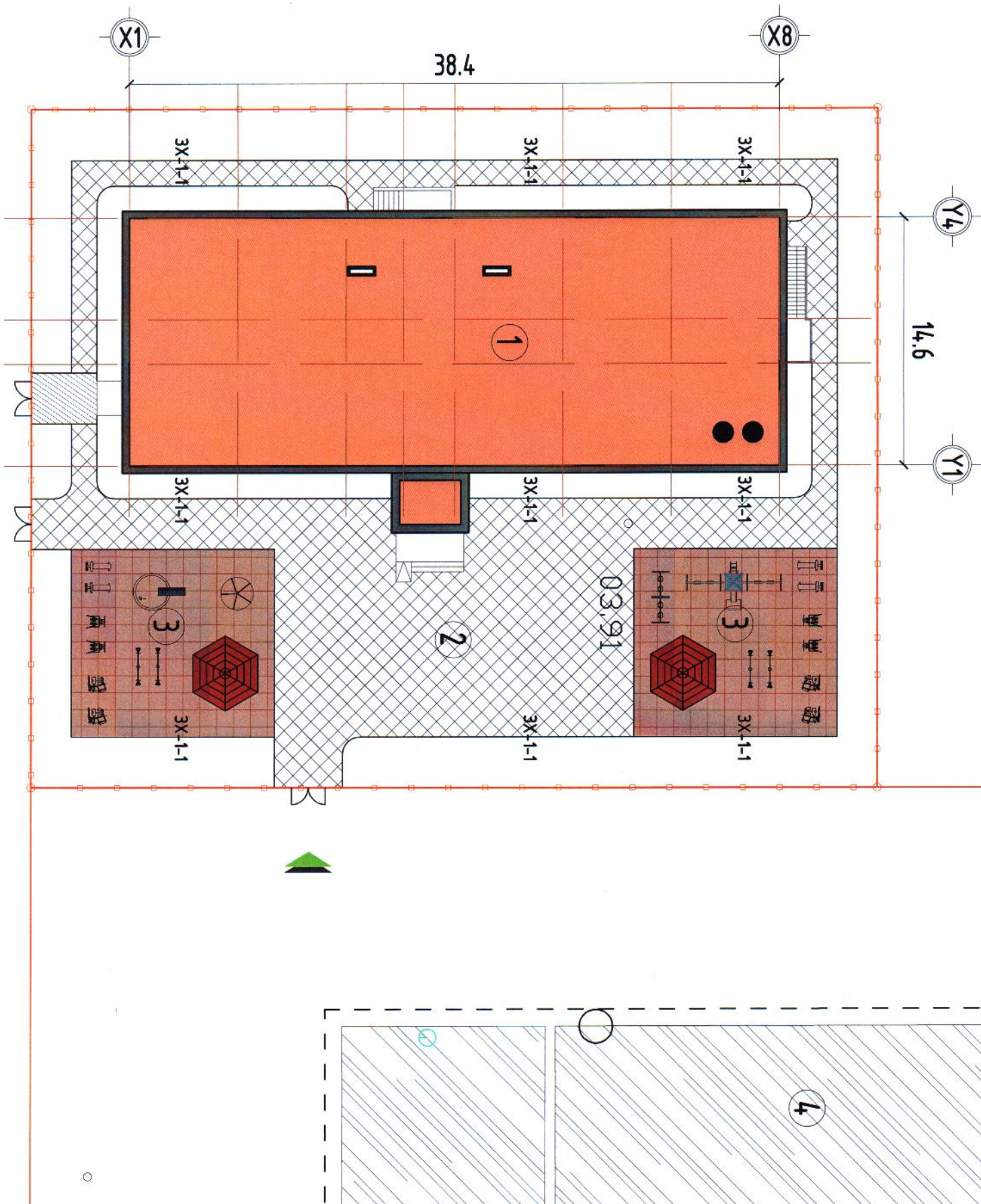
Барилгын координат цэц

№	X	Y
1	373800.943	5134270.637
2	373815.543	5134270.637
3	373815.543	5134232.237
4	373800.943	5134232.237

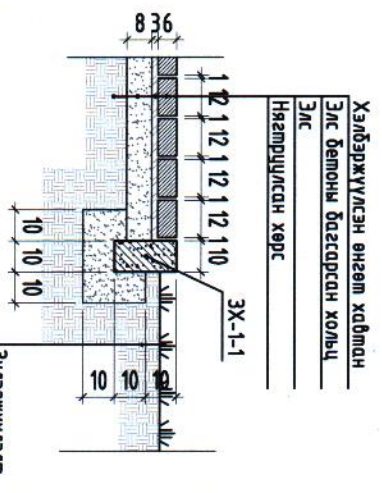


ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:300

ТОДОРХОЙЛОЛТ



№	Барилгын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Дайрхын тоо	Тайлбар
1	Дотуур байрны барилга / төлөвлөж буй /		38,4x14,6	2	
2	Явган хүний зам / төлөвлөж буй /		4,9744		
3	Хүүхдийн тоглоомын талбай / төлөвлөж буй /		2,6544		
4	Одоо байгаа барилга				
5	Бордир	м	268,14		



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- | | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------------------------|
| | Төлөвлөж буй барилга | | Төлөвлөж буй гадна хашаа, хязгаар |
| | Төлөвлөж буй явган хүний зам | | Одоо байгаа хашаа |
| | Цэвэр усны шугам | | Өндөр хүчдэлийн ЦАШ /гагарын/ |
| | Бохир усны шугам | | Холбооны шугам |
| | Дулааны шугам | | Хар горизонталь |
| | Орц, гарц | | |

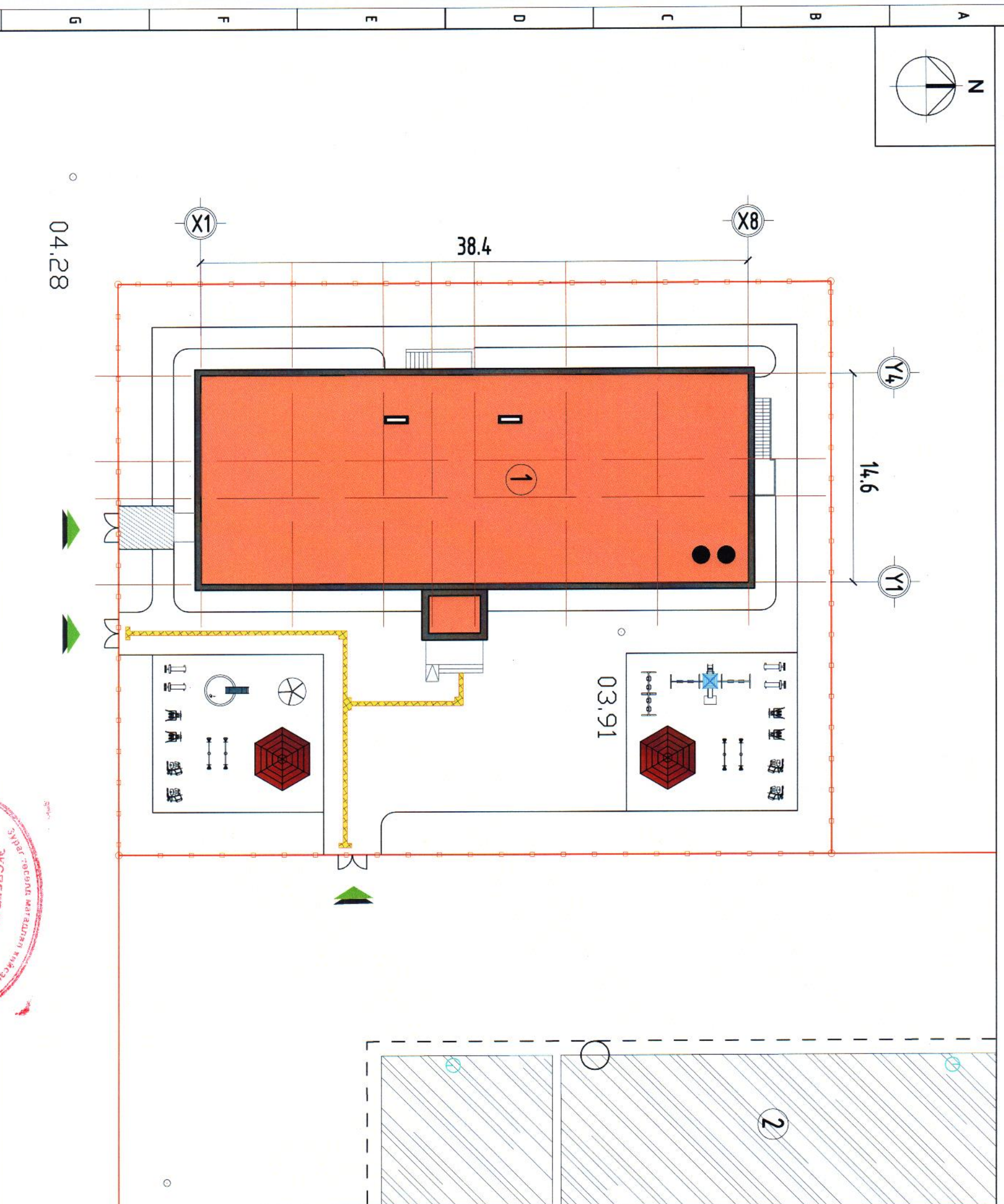
ЭХСРЭМ № 22
ТЭЙЛЭР ҮЭСЭГ
2021.10.18
ЭХСРЭМ
БАРИЛГЫН ХУЧИЛТЫН
ЭХСРЭМ

Говь-алтай аймаг, Дэлгэр сум
100-ОРТОН ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Архитектор	Д.Лунцагболжир	ЭТ Шифр:	Б5-20/2021	Масштаб:	М1:300	Огноо:	2021 он
Гүйцэтгэсэн	Д.Лунцагболжир	Т.Г Шифр:		Зургийн дугаар:	ЭТ-4	Хуудас:	11
Шалгасан	Т.Оюу	Т.Дашчаруй					

Үе шал: А3

ХӨТӨЧ ЗАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:300



04.28

03.91

38.4

14.6

№	Барилгын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Дайрхын тоо	Тайлбар
1	Долуур буйрны барилга / төлбөлж буй/		36,4x14,6	2	
2	Одоо байгаа барилга				
3	Хөмөр зам	м2	12,89		

Явах хөмөр

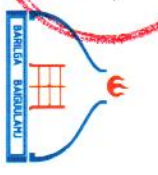
Зогсох хөмөр

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Төлбөлж буй барилга		Өндөр хүчдэлийн ЦДШ /агаарын/
	Төлбөлж буй хөмөр зам		Холбооны шугам /шилэн кабель/
	Төлбөлж буй гадна хашаа, хязгаар		Бохир усны шугам
	Одоо байгаа хашаа		Дулааны шугам
	Хар сорлонгаль		Цэвэр усны шугам

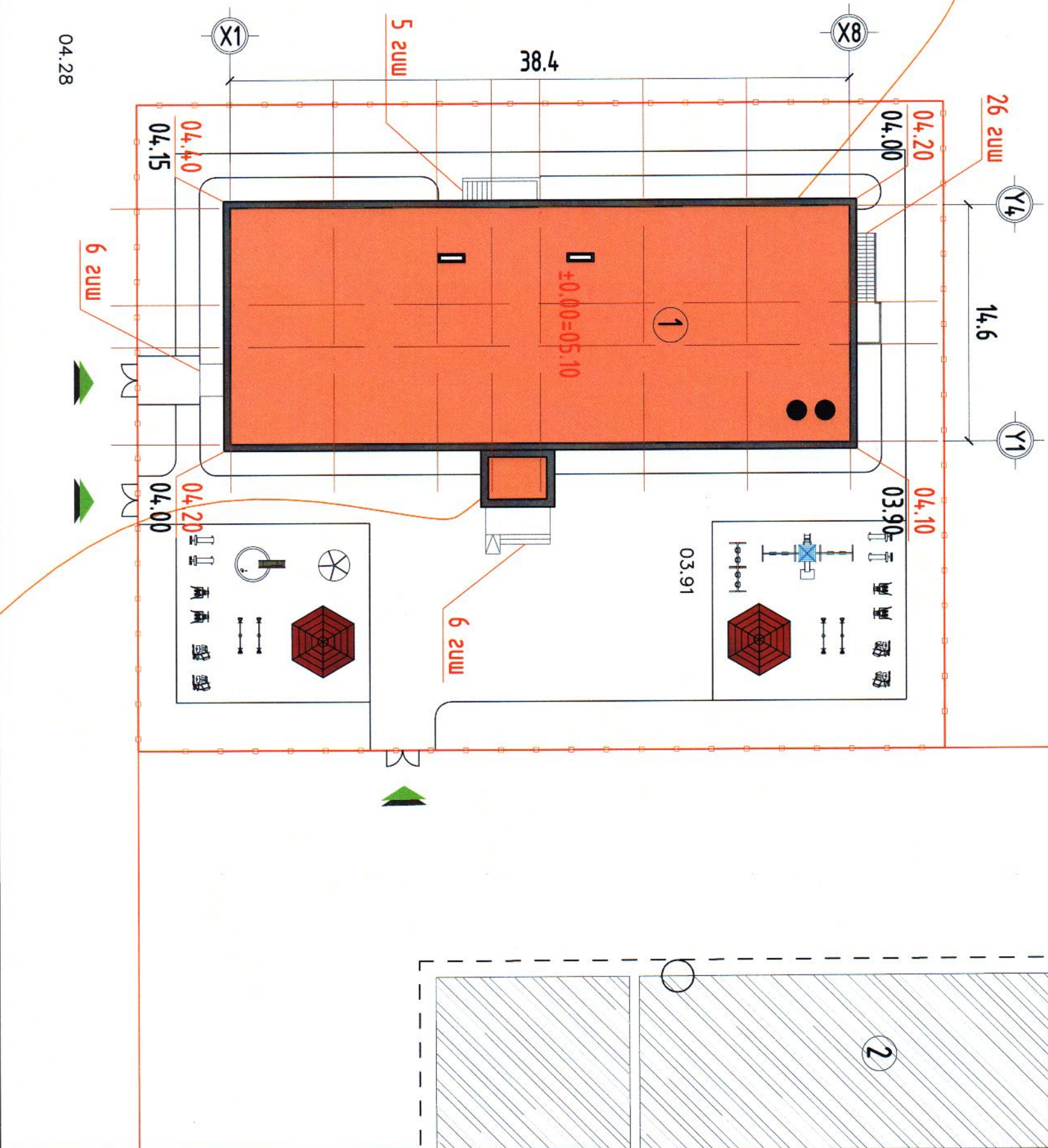
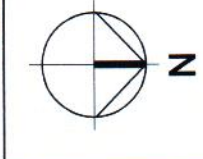
Говь-алтай аймаг, Дэлгэр сум
100-ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Хөмөр замын байгуулалт



Архитектор	С. Доржсүрэн	Д.Лунцагболжир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	С. Доржсүрэн	Д.Лунцагболжир	ББ-20/2021	М1:300	2021 он
Шалгагсан	Т.Дашчаруй	Т.Дашчаруй	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Худбал:
				ЕТ-5	11
					Үе шал: А3










ӨНДӨРЖИЛТ М1:300



ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Барилсан нэр	Хэнжих нэгж	Тоо ширхэг	Давхрын тоо	Тайлбар
1	Долгуур байрны барилга /төвдөлж буй/		38,4x14,6	2	
2	Одоо байгаа барилга				

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Төвдөлж буй барилга
-  Хар горионтномаль
-  Гадна хашаа, хязгаар
-  Бохир усны шугам
-  Өндөр хүчдэлийн ЦДШ /агаарын/
-  Дулааны шугам
-  Холбооны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Оруу, гаргуу

2164.50 Төвдөлж буй өндөр
2164.63 Одоо байгаа өндөр

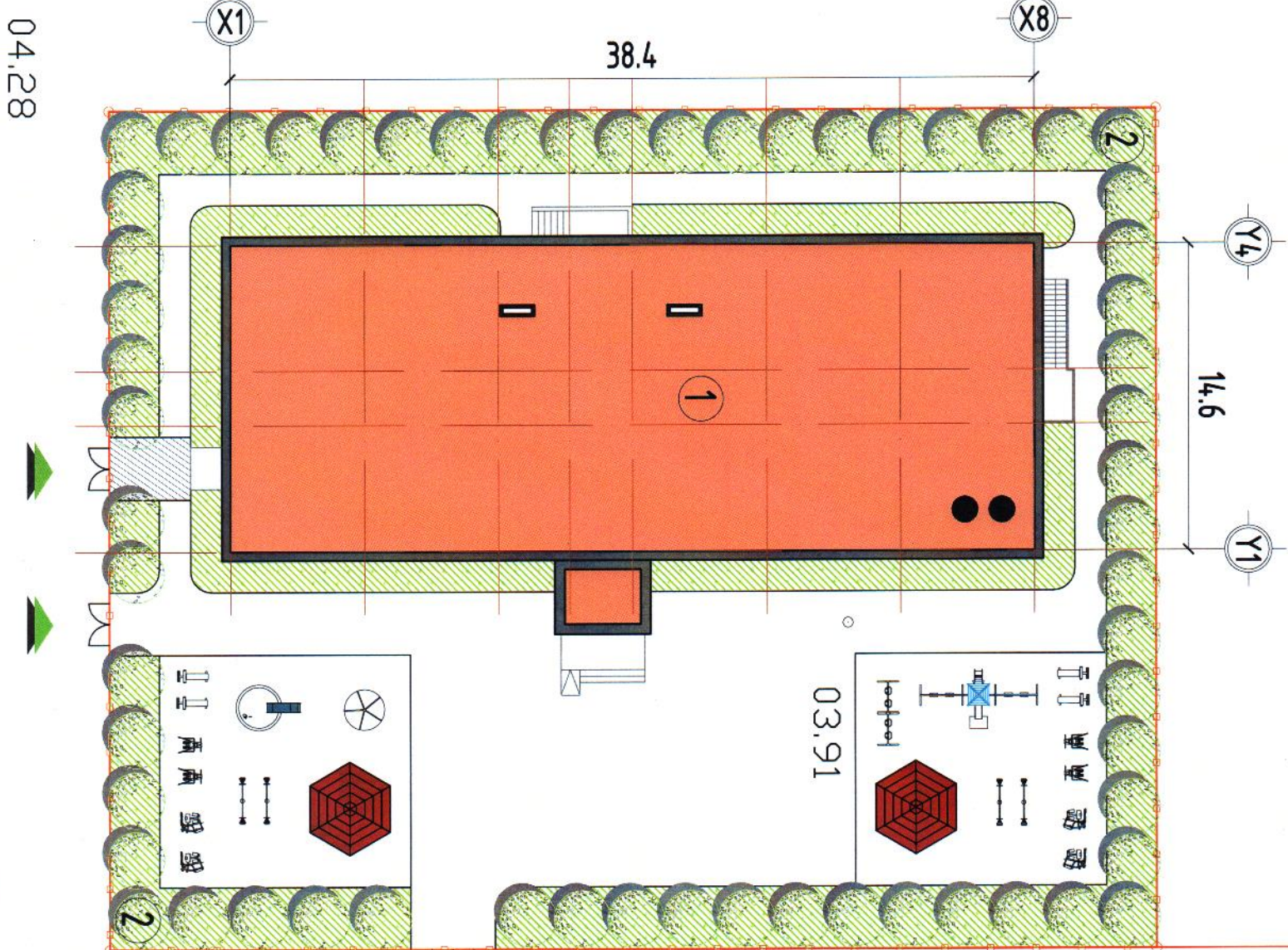
Тайлбар

-Төвдөлж буй өндөрөөс гадна өндөр хэсгийн өмнө зогсонги эргэлтийн үеж өндөржилтийг өөрчилж болно.

Говь-алтай аймгаас, Дэлгэр сум
100-ОРТГОЙ ХҮҮҮХДИЙН ДӨТГҮҮР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Өндөржилт		Үе шал: А3	
Архитектор	А.Мөнхдам	ЕГ Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэгч	Д.Пунцагболжир	55-20/2021	М1:300
Шалгагч	А.Мөнхдам	Т.Г.Шифр:	Эргэлтийн дугаар:
		ЕТ-6	Хүндэс: 11
			Огноо: 2021 он



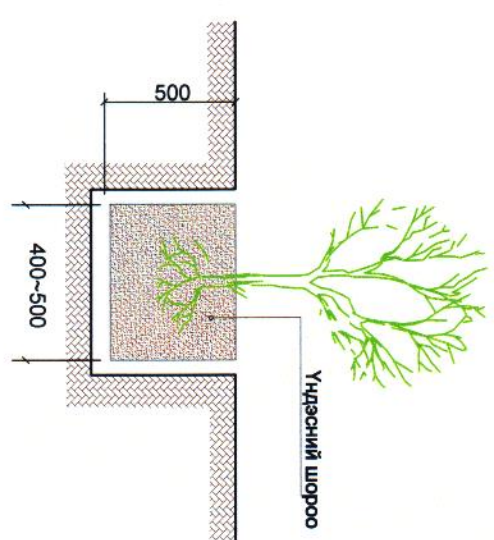


№	Барилгын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Давхрын тоо	Тайлбар
1	Долгуур байрны барилга / төлбөлж бүтэц /		38,4x14,6	2	
2	Ногоон байгууламж эгцлэг / төлбөлж бүтэц /	м2	574,90		
3	Одоо байгаа барилга				
4	Навчигч мод	ш	60		

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------|
| | Төлбөлж бүтэц барилга | | Өндөр хүчдэлийн ЦДШ /газарын/ |
| | Төлбөлж бүтэц ногоон байгууламж | | Холбооны шугам |
| | Гадна хашаа, хязгаар | | Хар горизонталь |
| | Дулааны шугам | | Бохир усны шугам |
| | Орц, гарц | | Цэвэр усны шугам |

2-3 настай Навчигч мод суулгах ЭЗЛ ХЭНЖЭЭ



04.28

ЭХЭГЭР № 25
 2021.10.18
 САРЫН ДН ХЭГЖИЛЭЭН
 ЗЭСХ

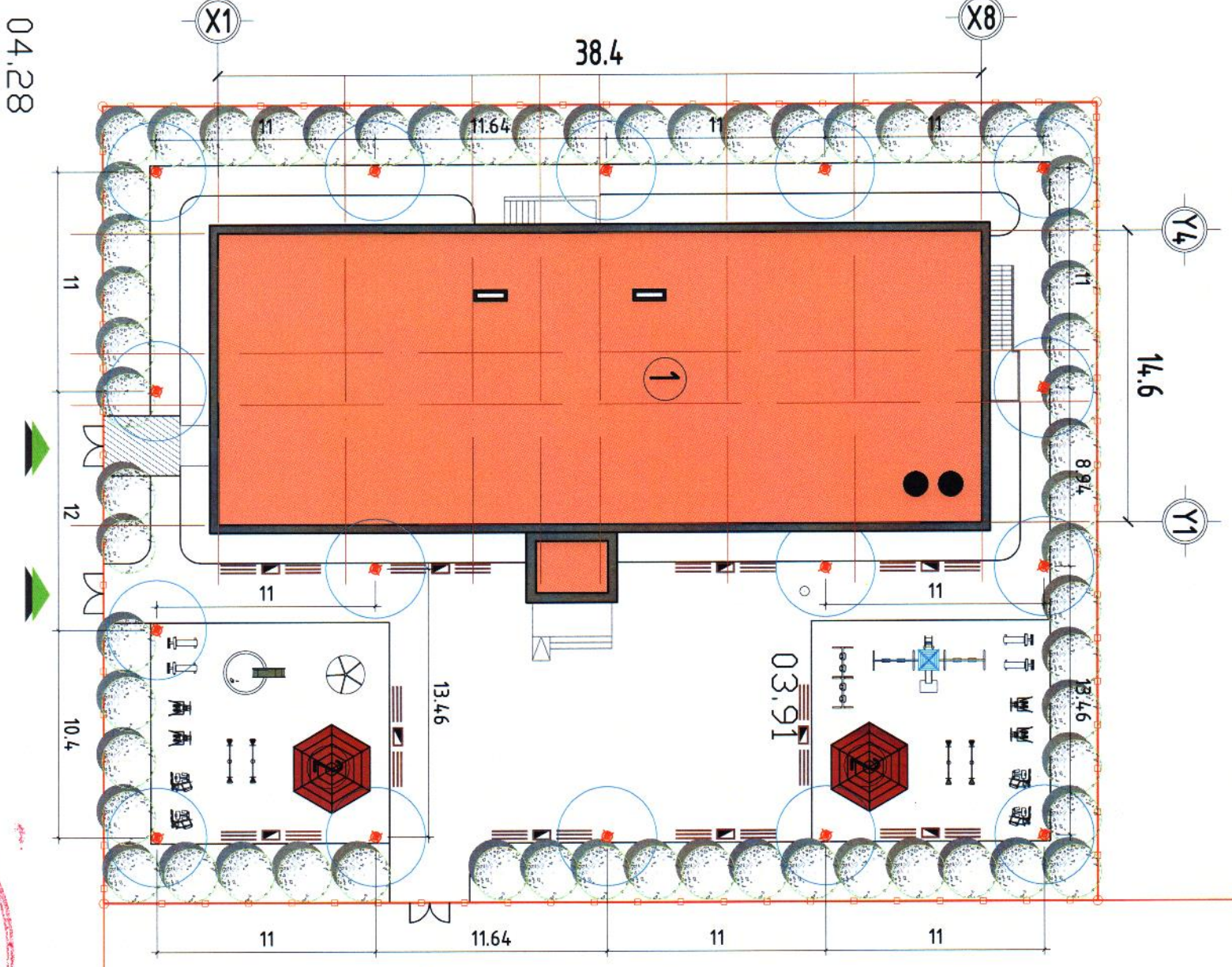
Говь-алтай аймаг, Дэлгэр сум
 100-ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ДОТГУР БАЙРНЫ БАРИЛГА
 Ногоон байгууламж

Архитектор	Д.Пунцагболжир	ЭГ.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Д.Пунцагболжир	ББ-20/2021	М1:300	2021 он
Шалгасан	Т.Дашчаруй	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			ЕТ-7	11

Үе шал: А3

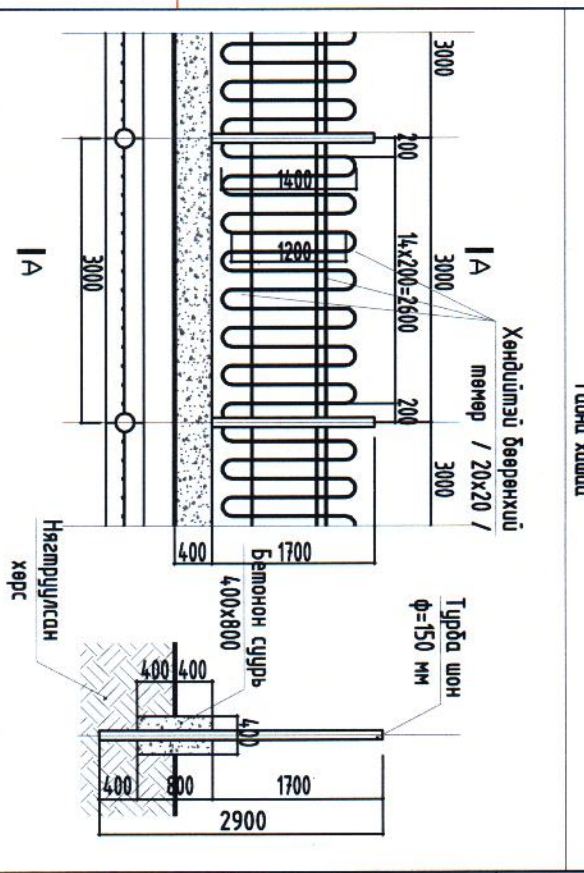
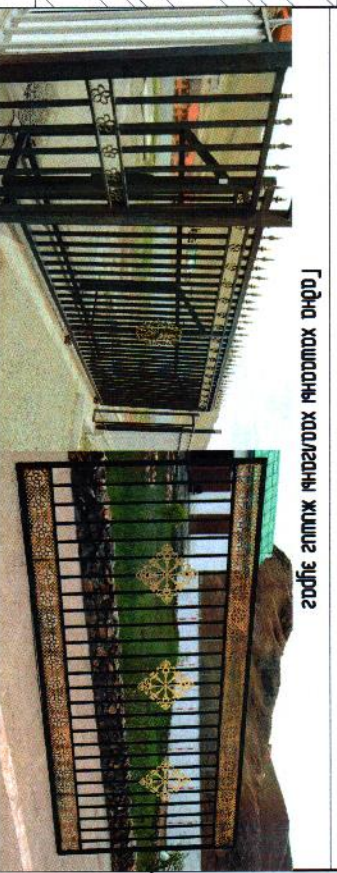
ГАДНА САНДАЛ, ГАДНА ХОГЫН САВНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:300

ТОДОРХОЙЛОЛТ



№	Барилгын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Дэдхэм тус	Тайлбар
1	Долгуур байрны барилга / төлөвлөж буй/	ш	38.4x14.6	2	
2	Сарагч / төлөвлөж буй/	ш	2		
3	Овоо байцаа барилга	ш	20		
4	Гадна сандал / төлөвлөж буй/	ш	10		
5	Гадна хогын сав / төлөвлөж буй/	ш	16		
6	Гадна зэрэглүүллэг / төлөвлөж буй/	ш	180.0		
7	Гадна хашаа / төлөвлөж буй/	ш	3		
8	Гадна хашааны хаалга / төлөвлөж буй/	ш	3		

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- Төлөвлөж буй барилга
 - Төлөвлөж буй гадна хогын сав
 - Төлөвлөж буй гадна сандал
 - Дугаарын шугам
 - Төлөвлөж буй гадна хашаа, хязгаар
 - Оруу, гарц
 - Хар горизонталь
 - Бохир усны шугам



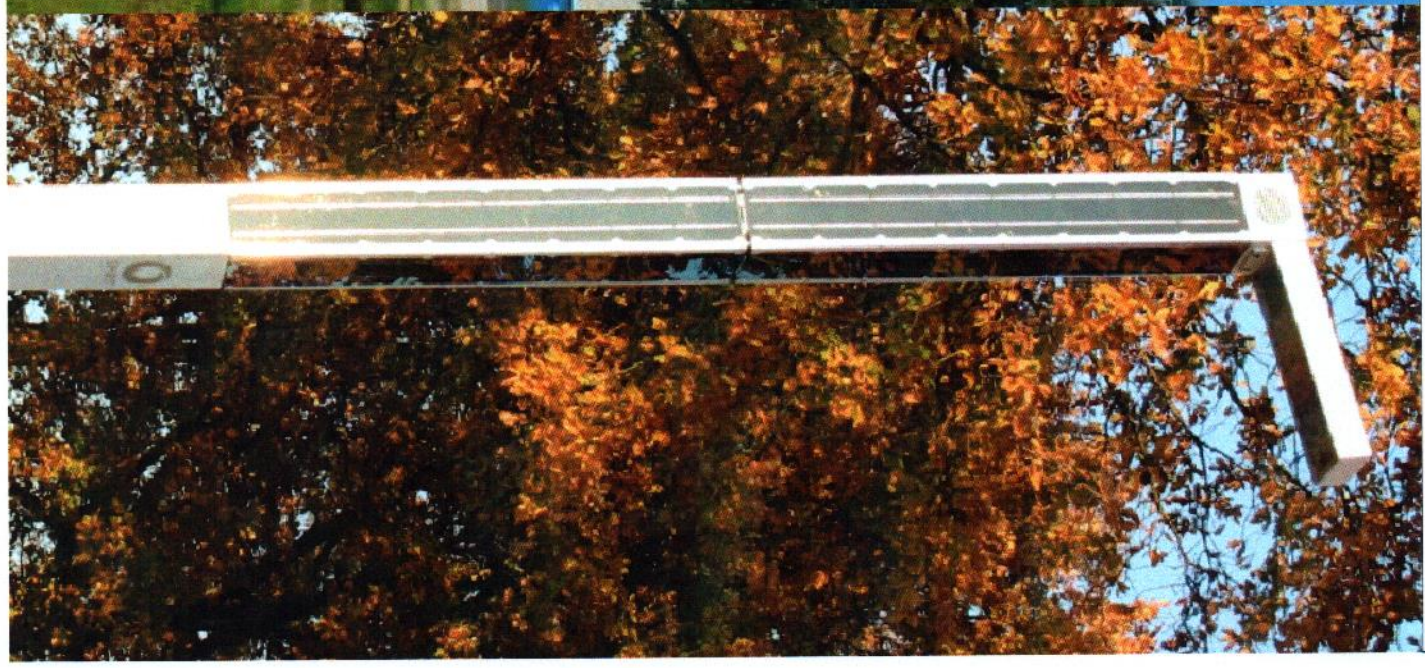
ЭКСПЕРТ № 01-28
 2021/10/18
 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Х.Амгунгийн замын 18-д байрлах "ХЭТЖ" ХХА-ийн гадна сандал, гадна хогын савны байгуулалтын төслийн гадна хашааны байгуулалтын төслийн гэрээний үндсэн дээр.

Архитектор		Гүйцэтгэгч		Шалгагч	
Д.Дунцагсайхир		Д.Дунцагсайхир		Т.Дашчаруй	
ЕГ Шифр: 55-20/2021		ТГ Шифр:		Эргэцийн дугаар: ET-8	
Масштаб: М1:300		Хугацаа: 2021 он		Хуудас: 11	
Гадна сандал, хогын савны байгуулалт		Говь-алтай аймгаас, Дэлгэр сум		Үе шал: А.3	
100-ОРТӨЙ ХҮҮХДИЙН ДОТГУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					

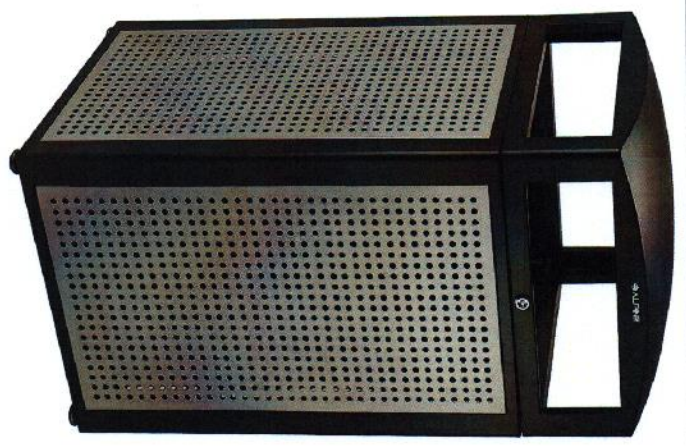
ГАДНА САНДАЛНЫ ЖИШИГ ЗУРАГ



ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ЖИШИГ ЗУРАГ



ГАДНА ХОГЫН САВНЫ ЖИШИГ ЗУРАГ



		Говь-алтай аймаг, Дэлгэр сум 100-ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА	
Архитектор	<i>Б.ТН</i>	Д.Лунцагболжир	Э.Шифр: ББ-20/2021
Гүйцэтгэсэн	<i>Б.НН</i>	Д.Лунцагболжир	М:1000
Шалгасан	<i>Т.НН</i>	Т.Дашчаруй	Масштаб: М:1000
		Т.Г.Шифр:	Эргэцүн дугаар: ET-9
		Үе шал: А3	Огноо: 2021 он
		Хуудас: 11	

Н

Г

Ф

Е

Д

С

В

А

Н

Г

Ф

Е

Д

С

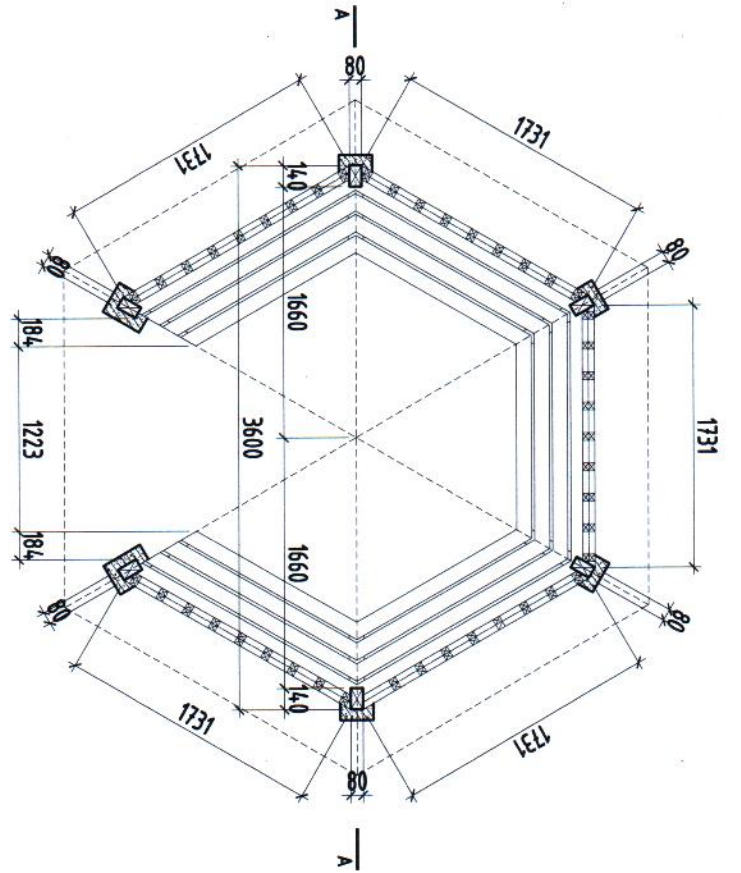
В

А

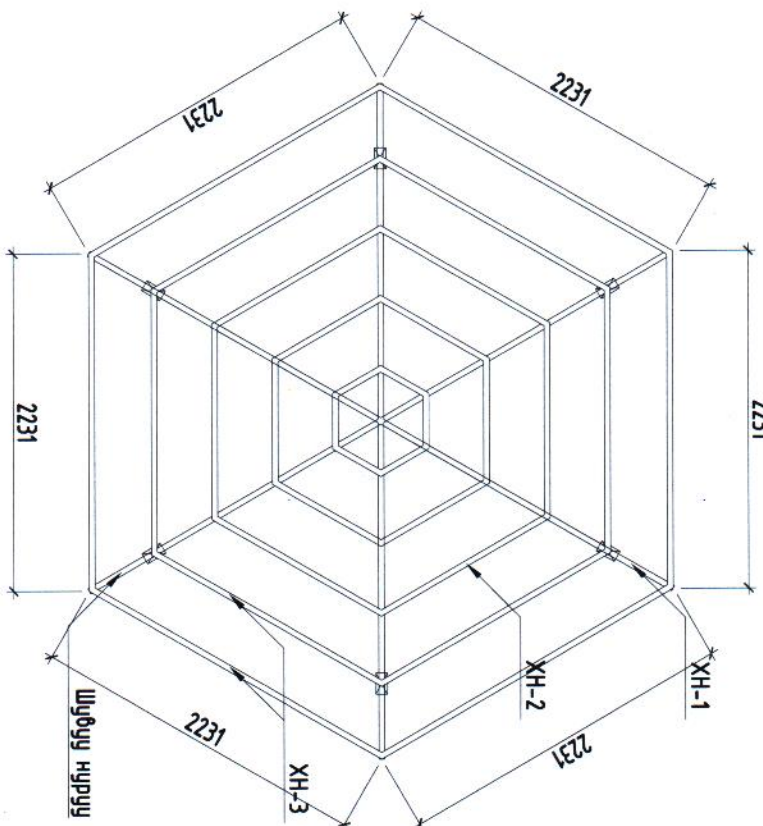
А3

САРАВЧНЫ БАЙГУУЛАЛТ М:1:50

БАЙГУУЛАЛТ



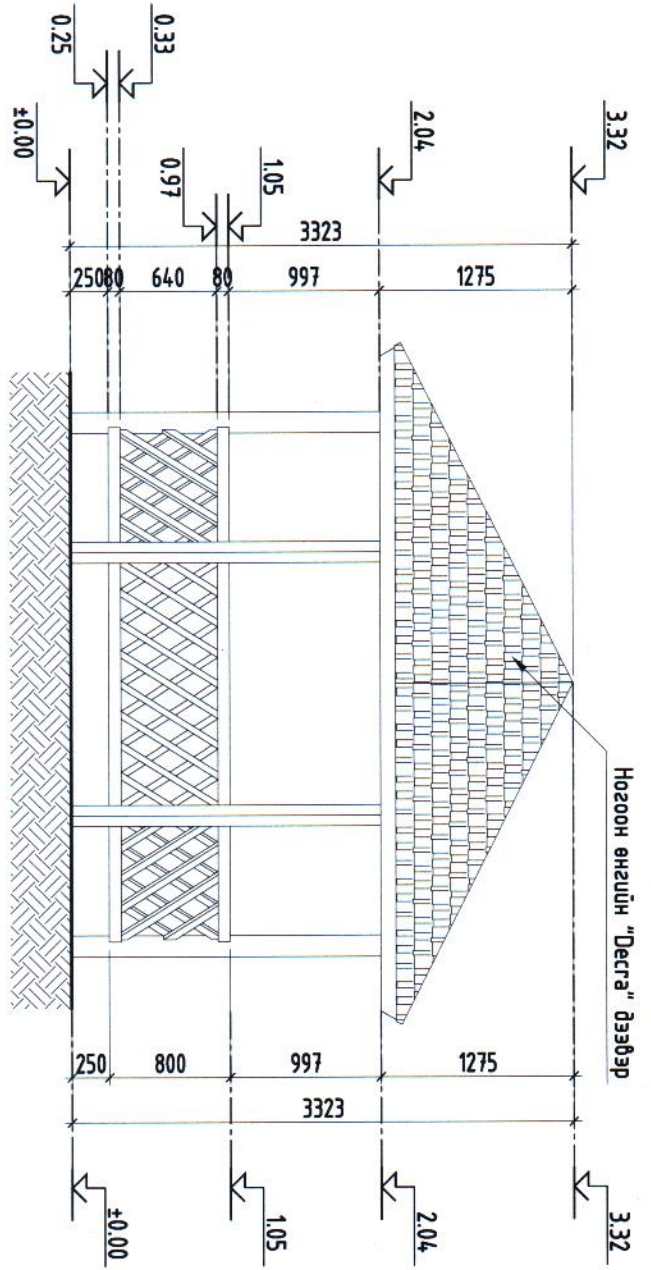
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ



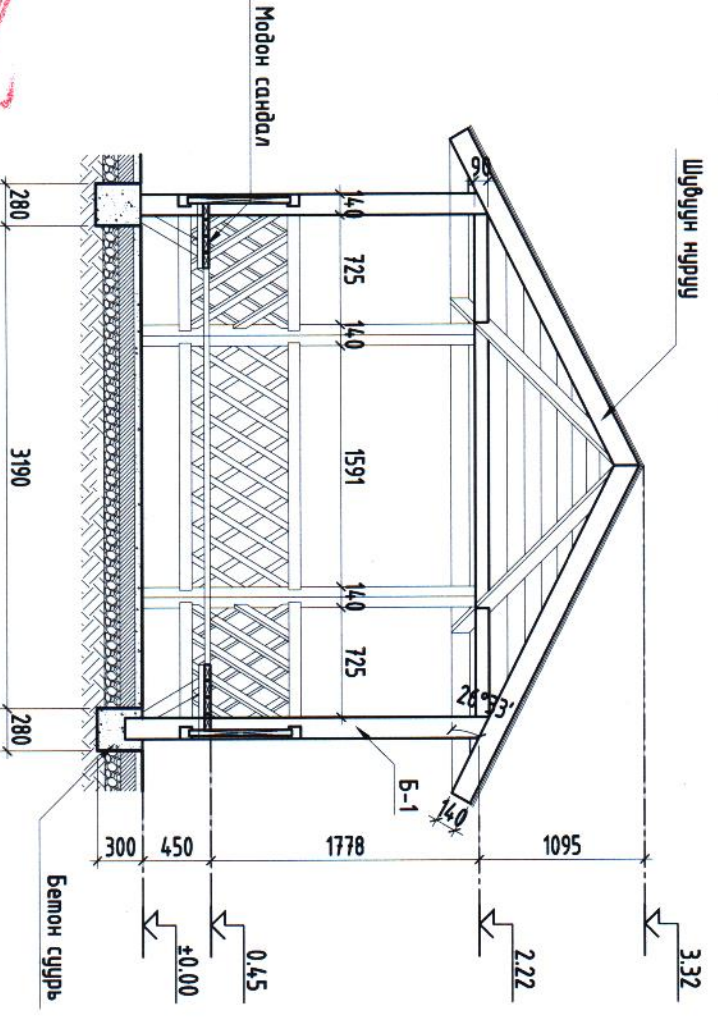
СҮҮДРЭВЧНИЙ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/В ЛЭГЭЭ	Тэмдэг- лэгээ	Нэр	Тоо
1	ХН-1	Хучилтын нуруу	1
2	ХН-2	Нарс мод 38x140 L=2500 ҮМ	6
3	ХН-3	Нарс мод 38x38 L=1750 ҮМ	18
4	Б1	Нарс мод 38x90 L=1750 ҮМ	12
5	Б1	Багана	6
6	Б1	Нарс мод 76x140 L=2460 ҮМ	6
7	Б1	Модон сандал	6
8	Б1	Нарс мод 38x90 L=1700 ҮМ	20
9	Б1	Нарс мод 38x90 L=1260 ҮМ	10
10	Б1	Нарс мод 80x90 L=1700 ҮМ	10
11	Б1	Нарс мод 50x40 L=800 ҮМ	90
12	Б1	Хадгалм мод	10
13	Б1	ОСБ хадгалм В=12мм, м2	27
14	Б1	Суурийн бетон м3	0.2
15	Б1	Шалны бетон м3	0.6
16	Б1	Дэвсгэр дээврийн хадгалм, мемал, м2	17
17	Б1	Нийлм	4

НҮҮР ТАЛ



ОГТЛОЛ А-А


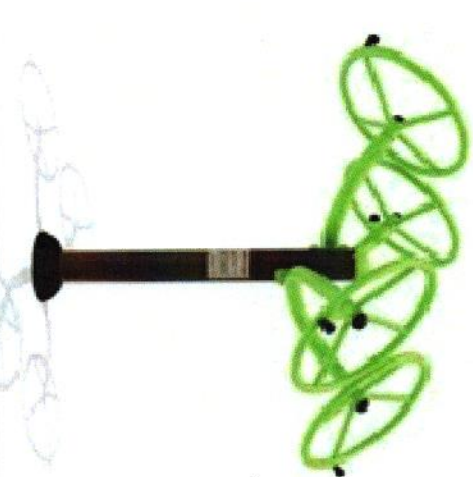

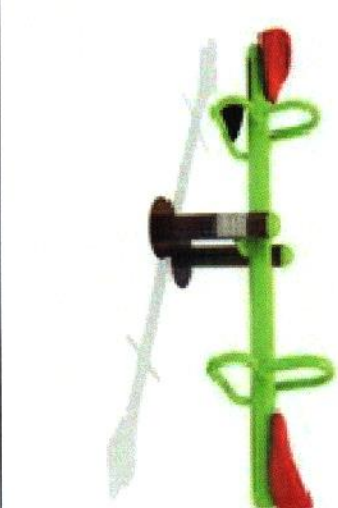


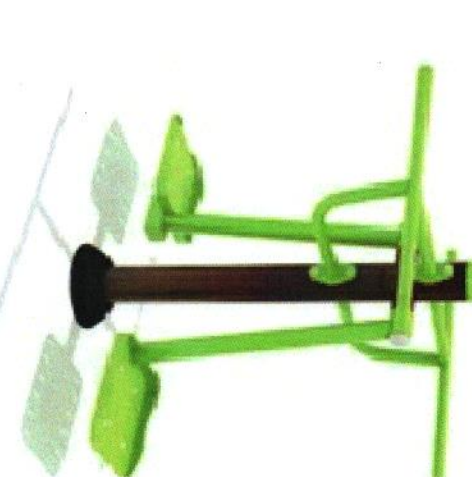
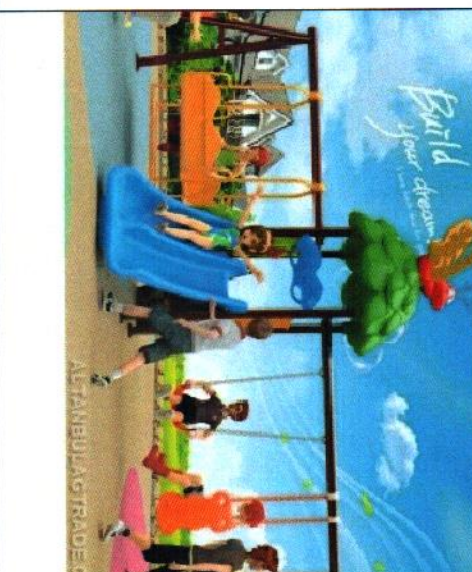


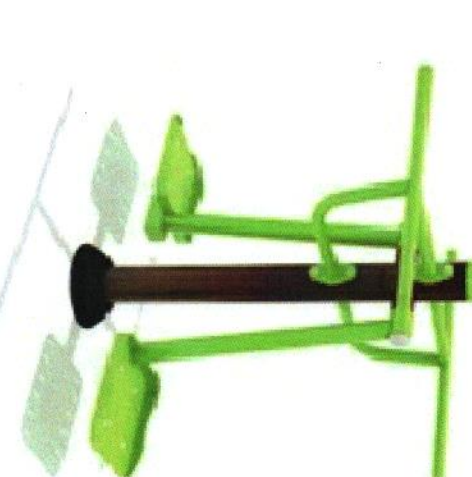
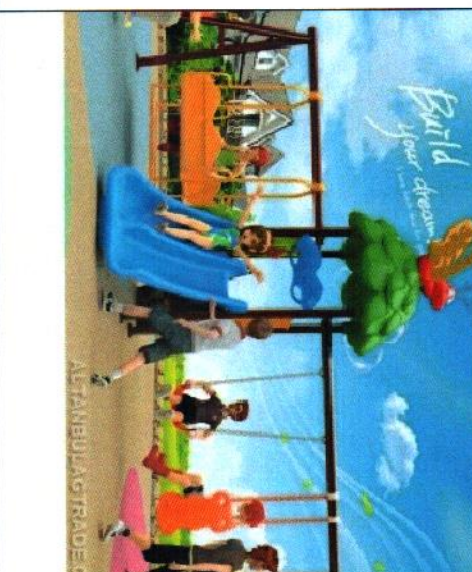


Тайлбар: Сүүдэрвчний хэрэглээгээр модон материалыг сайтар хамгааж, харуулаж өнгөлсөн байх шаардлагатай ба усарсны бариа хар хүрэн өнгийн гадна лагураар 2 дахин бүрднэ. Сүүдэрвчний бөмбөнд суурилах модонд хар тосон түрхлээг түрхэж хамгаална.



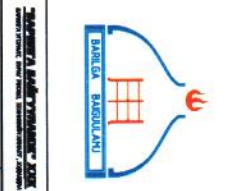
100-ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ДОТГУР БАЙРНЫ БАРИЛГА			
Говь-алтай аймгаас, Дэлгэр сум			
Сарабчны байгуулалт			
Архитектор	Д.Пунцагбаатар	ЕГШифр:	ББ-20/2021
Гүйцэтгэсэн	Д.Пунцагбаатар	Масштаб:	М:1:50
Шалсан	Т.Дашчарал	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:
			ЕТ-10
		Үе шил:	А.З
		Огноо:	2021 он
		Хугацаа:	11

ГАДНА ХҮҮХДИЙН ТОГЛОомын ТҮҮВЭР

Тоглоомын загвар-1	Тоо шүрхээ	Тоглоомын загвар-2	Тоо шүрхээ	Тоглоомын загвар-3	Тоо шүрхээ	Тоглоомын загвар-4	Тоо шүрхээ
	2ш		1ш		2ш		4ш
Тоглоомын загвар-5	Тоо шүрхээ	Тоглоомын загвар-6	Тоо шүрхээ	Тоглоомын загвар-7	Тоо шүрхээ	Тоглоомын загвар-8	Тоо шүрхээ
	2ш		2ш		1ш		1ш
Тоглоомын загвар-9	Тоо шүрхээ	Тоглоомын загвар-10	Тоо шүрхээ	Тоглоомын загвар-11	Тоо шүрхээ	Тоглоомын загвар-12	Тоо шүрхээ
	2ш		1ш		1ш		1ш

ЭХЭМЭЭН
 2021.09.18
 Баян-Өлгий аймаг
 Засаг дарга
 Засаг дарга
 Засаг дарга
 Засаг дарга

Тайлбар: Адила төсөвтэй бэлэн худалдаанд байгаа эрүүл
 ахуйн стандартын шаардлага хангасан сайн чанрын тоглоомыг
 зургын адирмалд зөвшөөрсөний дараа хэрэглэнэ.



100-ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА
 Хүүхдийн тоглоомын түүвэр
 Говь-Алтай аймаг, Дэлгэр сум
 Архитектор: Д.Лунцагболжир
 Гүйцэтгэсэн: Д.Лунцагболжир
 Шалгасан: Т.Дунчиррид
 Т.Г.Шифр: ББ-20/2021
 Масштаб: М:300
 Эргэцийн дугаар: ET-11
 Үе шал: АЗ
 Огноо: 2021 он
 Хуудас: 11

АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зүргийн нэр	Зүргийн Марк	Хуудасны дугаар
1	Барилга архитектуры	БА	1-17
2	Барилга бүтээц	ББ	1-40
3	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	1-9
4	Халаалт салхиач	ХС	1-7
5	Цахилгаан хангамж	ХТ, ДГ	1-10
6	Холбоо дохиолол	ХД	1-10
7	Технологи	ТХ	1-3

БА МАРКИЙН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зүргийн нэр	Марк
1	Зүргийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-01
2	ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-02
3	1-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-03
4	2-р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-04
5	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-05
6	ОТЛОЛ 1-1	БА-06
7	ОТЛОЛ 2-2	БА-07
8	НУР ТАЛ / ТЭНХЛЭГ Х1-Х7 /	БА-08
9	НУР ТАЛ / ТЭНХЛЭГ У1-У4 /	БА-09
10	НУР ТАЛ / ТЭНХЛЭГ Х7-Х1 /	БА-10
11	НУР ТАЛ / ТЭНХЛЭГ У4-У1 /	БА-11
12	Хэсэглэлүүд	БА-12
13	Хана, шалны тодорхойлолт	БА-13
14	Хавтга цонхны схем, тиввар	БА-14
15	Шатны хэсэглэл ШХ1	БА-15
16	Ариун цэврийн өрөөний дэлгэцэс	БА-16
17	Ариун цэврийн өрөөний дэлгэцэс	БА-17

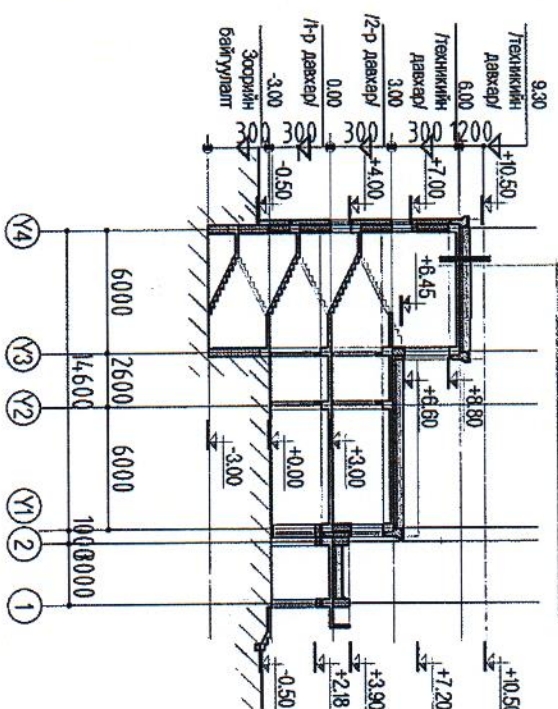
ТХ МАРКИЙН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

1	ЗООРИЙН ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-1
2	1-р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-2
3	2-р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-3

ТЕХНИК-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

Д/д	Нэрс	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	2	
2	Хүчин чадал:	ОР	100
3	Барилгын эзлэхүүн	М3	39335.0
4	Барилгажилтын талбай	М2	805
5	Ашигтай талбай	М2	532.0
6	Ажлын талбай	М2	1050.0
7	К1	М2	0.6
8	К2	М2	7.4

ЕРӨНХИЙ СХЕМ
М1:500
ОТЛОЛ 1-1



Бявралт ХКП чулуутай ивэ хар цаас хар бявралт ХЛП чулуутай ивэ хар цаас хар тоосон тухайгай бичлүү
Корекцат бетон талшигтаа 6-5см налуулаа керекхийг хайрга 6-4-24 Халуу полимер дүүлалга 15 см 1 ивэ үийг тусгаарлагч П350 цементэн талшигтаа 6-15см Төмөр бетон цугтамал хучилт

Ерөнхий зүйл: БШУЯ-ны 2013.08.20 өрмийн Д-22/2013 дугаартай 100-Ортой хуухдийн дотуур байрны барилгын нэг маягийн зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн.

"ЭРЧИМ КОРПОРАЦИ" ТӨҮГ-ын барилгын зураг төслийн хэсэг болон барилгын зураг төслийн "ХАСЖИНСТ" ХХК-д 2013 онд боловсруулсан Барилга бөгөөд тэнхлэгээрээ 38.4х14.6м хэмжээтэй тэгш өнцөгт хэлбэртэй 2 давхар цугтамал төмөрбетон каржасан барилга болно.

Энэ Барилгын ажлын зураг төслийг боловсруулахдаа Монгол улсад одоо мөрдөгдөж буй Олон нийтийн БНБД31-03-03/ Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт БД 31-113-11/ Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрт сургууль /БНБД И-65-79/ болон бусад төлөвлөлтийн норм дүрэм стандартыг мөрдлөг болгов.

Захиалагчийн саналын дагуу боловсруулж батлагдсан эскижийг үндэслэж гүйцэтгэсэн болно. Холболтын зураг төслийг хийхдээ тухайн орон нутгийн байршил, дэвсгэр зурагт тохируулахаас гадна инженер геологийн өрөмдлөг хийлгэж дүгнэлт гаргуулж хийх хэрэгтэй.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд нь:

Газар хөдлөлийн 7,8,9 балл
Газар агаарын тооцоо температур нь -30,-40 градус
Цасны ачаалал 50 кг/м² Галын ангиллын категор в
Галд тэсвэрлэлтийн 2 р зэрэгт хамаарна.
Салхины ачаалал 30 кг/м² байх ба хөрсний геологийн бүтэц, даалгыг барилга бүтээцийн зурагт үзнэ.

Төлөвлөлт: Уг барилгатай нийт 100-ортой хуухдийн дотуур байр байхаар төлөвлөв.

ЗООРИНДОО ВУУЛАХ, ДУЛААНЫ ҮЗЭЛЬ, БОЙЛОР.

1-р давхаргт Унглагын өрөө /4 ортой/ 10ш, амралт ба жинээр давтах, ажигчдын өрөө хувцас солих, дуу өрмийн цэвэр, тусгаарлах өрөө, техникийн өрөө.

2-р давхаргт Унглагын өрөө /4 ортой/ 9ш, Унглагын өрөө /6 ортой/ 4ш амралтын ба жинээр давтах өрөө, өрмийн цэвэр өрөө байхаар төлөвлөгдсөн болно.

Хана: Барилгын гадна хэсэгт зурагт үзүүлсэн дагуу 580 мм зузаантай хана байна. 38см хийжүүлсэн царууд бетон гүлдмэй МНС 831-2001 г=800кг/м³ өрж гадна талаас нь 10см ХРС хөвсөнцөр хавтан дулаалга МНС EN3164-2011 г=35кг/м³ С1 дулаалж, 12см өнгөлгөөний тоосго /ρ=1800кг/м³ өнгөлгөө хийнэ. Дулаалга-20.0-44.0см ХРС хөвсөнцөр хавтан МНС EN3164, 2011 г=35кг/м³ л=0.04Вт/м² К хавтгай дээврийг хийхдээ Орон сууд иргэний барилгын салхиуулалтгүй хавтгай дээврийн хэсэглэлүүд, Цувралт-264-1, хэвлэг-1-ийн холбогдох хэсэглэлүүдийг мөрдлөг болсон.

Шалт: Шалтыг хиймэл хальсдралгүй гантиг хавтгагаар өнгөлж, металл хайс, барилуу хийнэ.

Элдэглүү: Цонх нь Барилгын цонх нь дулаан тусгаарлалт сайтай 3 давхар шилэн пакет бүхий МNS 5802-2007, МNS 5830-2007 стандартын шаардлагыг хангасан байна.

Хавтга: Бүх модон хавтгайг нэг маягийн альбомын хэмжээ маркийн дагуу тусгай захиалгаар Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа стандарт, технологийн дагуу хийлгэж угсарна.

Шалтны хангилагч тусгаарлагсан хавтга нь галд тэсвэртэй, өөрөө хаалдаг тоноглолтой, нягт хаалдаг жийргэстэй БНБД21-01-02-ны 6.18-ны заалтын дагуу хийнэ.

Шалт: Бүх шалыг зурагт заасан дугаарын хэсэглэл, хийцээр шалны нэг маягийн альбомын дагуу угсарна.

Тавь: Бүх өрөөний тавсанд тэгшитгэж хийж өнгөлнө.

Гадна засаглал: Барилгын гадна засаглалын материал өнгө будгийг барилгын ажлын зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Гадна засаглалын ажлуудыг гүйцэтгэхдээ зохиогчийг харилцан зөвлөж гүйцэтгэсэн зохино.

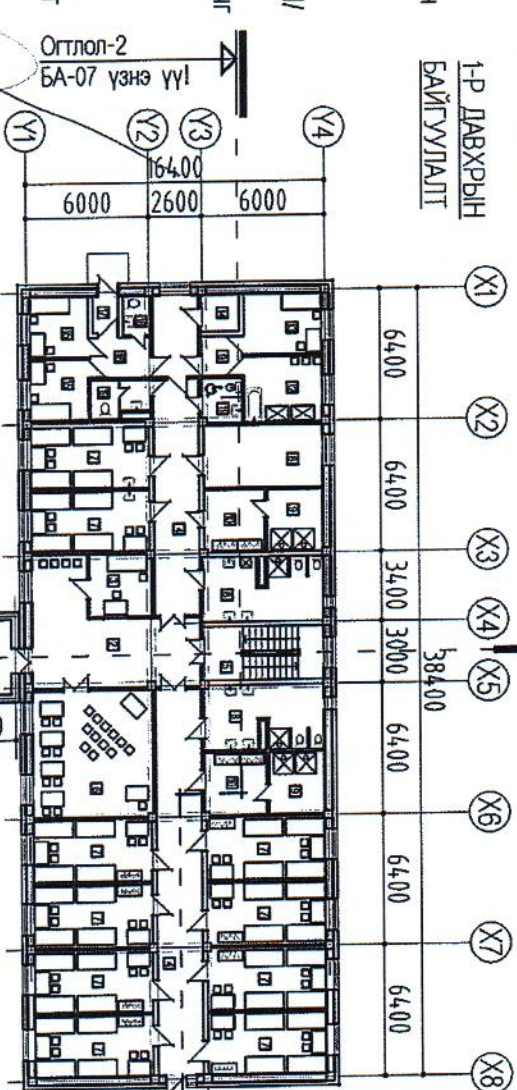
Дотор засаглал: Хөндөг 15 см зузаан байршуулсан шаардлага зэмжээ тэгшитгэж хийсний дараа цагаан өнгийн амлусээр 2үе будна.

Аваргалтын зам гарцанд шатны холи, коридор, фойе, хана, тава шалны өнгөлгөөнд хэрэглэх материалын галын аюулын шинж чанарыг БНБД21-01-02-ны 6.25-ны шаардлагын дагуу сонгож гүйцэтгэнэ.

Захиалагчийн хүсэлтээр засаглалын ажлыг барилгын ажлын явцад зохиогчийг зөвшөөрөлцөж өөрөөр хийлгэж болно.

Холболт хийхэд ажлаарх зүйлс: Барилга барих байршилд барилга хоорондын гал эсэргүүцэх зай хэмжээг БНБД 30-01-04-ын заавал мөрдөж 4-р хэвсэргийн дагуу төлөвлөж гүйцэтгэх шаардлагатай. Батлагдсан захиалгыг үндэслэн тухайн газар нутгийн нөхцөлд тохируулан зөхж өөрчлөлт оруулан холболт хийнэ. Хөрсний нөхцөлд тохируулан сүүрийн өргөн, суулгын гүнийг тодорсоор авах. Хүчингүй болсон, намалт өөрчлөлт орсон хуудсуудыг тэргүүн хуудсанд тэмдэглэх.

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



100-ОРТОЙ ХУУХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА		БА	
Захираал	Б.Анхбаяр	Зүргийн жагсаалт	Масштаб: М1:100
Архитектор	Б.Даваняням	Тайлбар бичиг	№ шат: хуудас бк: хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Даваняням	ЕГ шифр: МНЗ-2013/017	А3 01 17
Шалгалсан	Т.Баттөр	ТГ шифр: ХЖ 07/2013	2013он