

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Г.БАЯРСАЙХАН

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар: 240107130

2024.01.02

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/1411 дугаартай захирамж- Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын төлөөлөгч Б.Сүхбаатар төлөөлөгчийн 2023 оны 10 дугаар сарын 18-ны 04/708 дугаартай албан бичиг.
2	Байршил	Баянзүрх дүүрэг 16 дугаар хороо Үжин гандан хийдээс Хорго хотхон хүртэл авто зам
3	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр
4	Авто замын техникийн ангилал, замын зэрэг	Төслийн байршлаас хамааруулан сонгоно.
5	Газрын бартаалаг, төвөгшил	Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНБД-ээс харах
6	Замын хучилтын хийц	Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ.
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 2024 он
8	Зураг төслийн байгууллага	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага.
9	Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар
10	Зураг төслийн иж бүрдэл	Авто зам, замын байгууламжийн техникийн зураг Авто замын төсөв /магадлалаар оруулах/
11.	Онцгой нөхцөл:	<ul style="list-style-type: none">➢ Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй “Авто зам төсөллөх” ЗЗБНБД 22-004-2016, “Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ” БД81-104-02, “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” БНБД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль” БД31.101.04, “Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар” MNS 6056-2009, Сургуулийн бүс техникийн шаардлага MNS6444 “Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам, техникийн шаардлага” MNS 5682:2006, “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” БНБД 32-02-12, “Явган хүний зам, талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага” MNS 6808:2019, “Авто зам, замын байгууламж. Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага” MNS 5683:2022, “Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан “Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам” болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх➢ Геодезийн хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, зам барилгын суурь бэлтгэл ажлын хүрээнд хийгдэх тулгуур цэг байгуулах, замын

төлөвлөлтийн дагуу өндрийн болон байрлалын хэмжилт хийж баталгаажуулж газрын хар өндрийг тодорхойлох.

- Авто замын зураг төслийг Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон бусад төлөвлөлт, засвар шинэчлэлтийн трасстай уялдуулан төлөвлөх.
- Трасс сонголтыг газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт, инженерийн шугам сүлжээ, одоо байгаа барилга байгууламж, хэтийн хөдөлгөөний эрчмийг анхаарч үзэх
- Авто замын үндсэн элементүүд болох авто замын зорчих хэсэг, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам /төслөөр/, явган хүний гарц /нэг болон хоёр түвшин гарцыг төслөөр/ төлөвлөх. Мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчин бүрдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх.
- Авто зам төлөвлөлтийн шатанд буюу авто замын план зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар, Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар, Нийслэлийн Газар Зохион Байгуулалтын Алба, Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-тай тус тус зөвшилцсөний үндсэн дээр нарийвчилсан зураг төсөлд холбогдох газруудаас санал аван зураг төслийг баталгаажуулах.
- Шаардлагатай тохиолдолд гэрэлтүүлэг төлөвлөх
- Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:

Дэвсгэр зураг		1:500
Дагуу огтлол	Хэвтээ	1:1000
	Босоо	1:100
Хөндлөн огтлол		1:100
Уулзвар огтлолцол		1:500
Бүтээц		1:20

- Авто замын техникийн зураг төсөлд замын байгуулалт, зай хэмжээ, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг төсөллөж, цэгүүдийн координат, зам барилгын ажлын тоо хэмжээг оруулсан байна.
- Зам барилгын ажлын гүйцэтгэгч нь холбогдох шугам сүлжээний байгууллагаас тодруулга авах
- Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын дагуу зураг төслийг боловсруулах
- Тухайн замын үндсэн элементүүдийг (авто зам, зогсоол, хөдөлгөөн зохион байгуулалтын тэмдэг тэмдэглэгээ) Layer тус бүрээр нь салгаж Autocad файлаар өгөх.
- Авто замын техникийн зураг төсвийг эх хувь 1ш, хуулбар хувь -1ш / хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах/ цахим хэлбэрээр / DWG болон PDF / архивт, орон зайн болон орон зайн бус мэдээллийг тоон хэлбэрээр мэдээллийн санд батлагдсан загварын дагуу хүлээлгэж өгөх.

ХЯНАСАН:

НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга



В.Мягмар

БОЛОВСРУУЛСАН:

БТХ-ийн мэргэжилтэн



Г.Ундрэм


НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Газрын байршил
БЗД 16 дугаар хороо Хорго хотхон

Газрын зориулалт
Авто зам



Таних тэмдэг:

 Төлөвлөж буй байршил

Хянасан:

НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга / В.Мягмар /

Боловсруулсан:

НЗХГ-ын БТХ-ийн мэргэжилтэн / Г.Ундрал /

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
 ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
 ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Г.БАЯРСАЙХАН

**ХОРГО ХОТХОН (БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 16 ДУГААР ХОРОО)-НЫ АЖЛЫН
 ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

<p>1.Ерөнхий зүйл</p>	<p>Объектын нэр: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 16 дугаар хороо, Үжин гандан хийдээс хорго хотхон хүртэлх авто зам хамаарна.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл - Төсөв /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм дүрмийн дагуу тооцох/ <p>Гудамж замын ангилал: Туслах гудамж зам</p>
<p>2.Барилгын талбайн үзүүлэлт</p>	<p>Шинээр авто зам барих ажил хийгдэнэ.</p>
<p>3.Ажлын цар хүрээ</p>	<p><u>Зураг төсөл боловсруулах үе шат:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Авто замын техникийн зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг боловсруулах. <p><u>Авто замын барилгын үе шатны ажил:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын ажил эхлэх зөвшөөрлийг холбогдох газраас албан ёсоор авсан байна. 2. Барилгын ажлын улаан шугам хүлээлцэж акт үйлдэнэ. 3. Ажил гүйцэтгэх зураг төслийг батлуулсны дараа ажлын зураг, төлөвлөгөө, заавар, аргачлал, техникийн шаардлагын дагуу авто замын барилгын ажлыг хэрэгжүүлж эхэлнэ. 4. Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилгын ажлууд хийгдэх
<p>4.Ажлын хил хязгаар</p>	<p>Төсөл арга хэмжээнд хамаарах талбай Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 16 дугаар хороо, Үжин гандан хийдээс хорго хотхон хүртэлх авто замын ажил. /Авто замын техникийн зураг төсөл боловсруулах даалгавраас байршлын зургийг үзэх/</p>

5.Барилгын ажлын зохион байгуулалт

- 1) Гүйцэтгэгч гэрээ байгуулсны дараа ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрмийн дагуу зөвшөөрөл авна.
- 2) Захиалагч барилгын ажлын талбайг гүйцэтгэгчид хүлээлгэн өгөх ба өгснөөс хойш ашиглалтад оруулах хүртэл хугацаанд ажлын талбайг эзэмших эрхийг захиалагч бичгээр баталгаажуулна. Энэ хугацаанд гүйцэтгэгч нь аюулгүй байдлыг хангаж ажиллана.
- 3) Барилга угсралтын ажлыг зохион байгуулахдаа тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөнийг саадгүй нэвтрүүлэх арга хэмжээ авч, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдал /түр зам, хаалт, тэмдэг тэмдэглэгээ г.м/-ын бүрэн хангаж ажиллана.
- 4) Гүйцэтгэгч нь төслийн газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлтийн ажил /байнгын болон түр ашиглах талбайг оролцуулан/-тай холбоотой дэвсгэр зургийг эрх бүхий байгууллагатай зөвшилцөж эцсийн байдлаар батлуулан захиалагчид хүлээлгэн өгнө.
- 5) Тухайн ажлыг хариуцан ажиллах инженер, техникийн ажилчид нь уг ажлыг эхлэхээс ашиглалтад хүлээлгэн өгөх хүртэлх хугацаанд энэ төслөөс өөр бусад төсөлд давхар ажиллахгүй болохыг анхаарч, хүн хүч, машин, механизмийн хуваарилалтын графикийг батлуулж ажиллана. Үйлдвэрийн сертификат, итгэмжлэгдсэн лабораторийн дүгнэлтээр баталгаажсан чанарын шаардлага хангасан материалыг хэрэглэнэ.
- 6) Гүйцэтгэгч компанийн товч танилцуулга, харилцах утас, гүйцэтгэж буй ажил, үйлчилгээний гэрээний үнийн дүн, ажил эхлэх дуусах хугацааг мэдээллийн самбарт үзүүлж олон нийтэд үзэгдэхүйц газар байршуулна. Ажлыг батлагдсан төлөвлөгөө, аргачлалын дагуу гүйцэтгэнэ. Ажил гүйцэтгэх төлөвлөгөөнд шаардагдах хүн хүчний графикийг хамтатган батлуулна. Ажлыг гүйцэтгэхдээ өөрийн гүйцэтгэж байгаа ажил, явганаар зорчиж байгаа ард иргэдэд бэрхшээл учруулахгүй байх, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөнийг хаах нөхцөлд холбогдох байгууллагуудад урьдчилан мэдэгдэж, түр зам гаргаж байнгын арчилгаатай байлган оршин суугчдын ая тухтай зорчих байдлыг ханган ажиллаж, зохих зөвшөөрлийг авсан байх талаар анхаарч ажлын зохион байгуулалт, хөдөлмөр хамгааллын аюулгүй ажиллагааг нарийн баримтлан ажиллах

	<p>шаардлагатай. НАЗХГ-ын даргын 2016 оны А/42 дугаар тушаалаар баталсан “Авто замын барилга, засварын хяналтын инженерийн гарын авлага”-ыг баримтлан гүйцэтгэнэ. Ингэхдээ итгэмжлэгдсэн лабораторийн дүгнэлтийг үндэслэн чанартай, шаардлага хангасан материалыг хэрэглэнэ.</p> <p>7) Гүйцэтгэгч 7 хоног тутамд хийгдсэн ажлын тайлбар болон тоо хэмжээг гарын авлагад заагдсан зааврын дагуу фото зургаар баримтжуулан холбогдох албан тушаалтнаар баталгаажуулж захиалагч талд албан бичгээр хүргүүлнэ. Зааврын дагуу фото зургаар баримтжуулаагүй, 7 хоног тутмын тайланд тусгагдаагүй ажилбар бүрийг гүйцэтгэлээс хасаж тооцно. Зурган баримтжуулалтад зориулалтын метр, рейк, гадас, самбар зэргийг ашиглана.</p> <p>8) Барилгын ажлын хүрээнд тусгай зөвшөөрөл бүхий үйлдвэрт бэлтгэсэн түүхий эд, материал хэрэглэх бөгөөд захиалагч байгууллагаас зөвшөөрөл авсан үндсэн дээр гэрээ байгуулна.</p>
6.Бусад	Авто замын барилгын ажил дууссан өдрөөс хойш 21 хоногийн дотор гүйцэтгэлийн баримт бичгийг захиалагчид цаасаар болон цахим хэлбэрээр хүлээлгэн өгнө.

Хянасан:

Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга



В. Мягмар

Боловсруулсан:

БТХ-ийн мэргэжилтэн



Г. Ундрэм

**Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай
инженер техникийн ажилтан**

№	Албан тушаал	Хүний тоо	Ажлын туршлага /жил/
1	Авто замын инженер	1	2 болон түүнээс дээш
2	Геодезийн инженер	1	2 болон түүнээс дээш
3	Материалын инженер	1	2 болон түүнээс дээш
4	Хөдөлмөр хамгааллын инженер	1	2 болон түүнээс дээш
5	Шугам сүлжээний инженер	1	2 болон түүнээс дээш

**Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай
машин механизмууд**

No	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Тоо	Хүчин чадал	Тайлбар
1	Автогудронатор	шр	1	6000 л	Өөрийн болон түрээс
2	Усны машин	шр	1	5 тн -с дээш	Өөрийн
3	Экскаватор	шр	1	0.65 м3	Өөрийн
4	Асфальтбетон дэвсэгч	шр	1	/өргөний хэмжээ 7-9м/	Өөрийн болон түрээс
5	Ачааны автомашин	шр	3	15 тн-с дээш	Өөрийн
6	Хийн дугуйт индүү	шр	1	8 тн	Өөрийн болон түрээс
7	Индүү /гөлгөр булт/	шр	2	3 – 5 тн	Өөрийн
8	Пикап	шр	1	1,5 тн	Өөрийн

**Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай
тоног төхөөрөмжүүд:**

No	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Х/н	Тоо	Хүчин чадал	Тайлбар
1	Компрессор	шр	1	110 м.х	Өөрийн болон түрээс
2	Нүүдлийн цахилгаан үүсгүүр	шр	1	30 квт -аас багагүй	Өөрийн болон түрээс

3	Зөөврийн гагнуурын аппарат	шр	1	500 а	Өөрийн болон түрээс
4	Гар нягтруулагч	шр	1		Өөрийн болон түрээс
5	Шөнийн цагт ажиллахад ашиглах талбайн гэрэлтүүлэг	шр	1		Өөрийн болон түрээс
6	Гэрэл ойлгогчтой зөөврийн түмбэ, замын хаалт, зөөврийн тэмдэг, тууз, угсардаг хашаа	Хангалттай хэмжээгээр			
7	Автомат нивелир /теодолит/	шр	1		Өөрийн
8	Асфальтбетон зүсэгч болон хөрөө	шр	1		Өөрийн
9	Талбай дээрх ажлыг фото зургаар баталгаажуулхад шаардагдах багаж хэрэгсэл /Авто замын барилга, засварын хяналтын инженерийн гарын авлага 2017-д тусгагдсан/	ком	1		Өөрийн

Хянасан:

НЗХГ-ын ЗАХХ-ийн дарга



О.Энхбаатар

НЗХГ-ын ЗАХХ-ийн ахлах мэргэжилтэн



Б.Ганбат

Боловсруулсан:

НЗХГ-ын ЗАХХ-ийн хяналтын мэргэжилтэн



Т.Чингэс