БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.НАРАНГЭРЭЛ

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН "ХӨДӨЛМӨР ХАЛАМЖ , ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭЛТЭС"-ИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 сарын .... өдөр Дугаар 24/26 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	Баянгол дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдрийн 24 дүгээр тогтоол, Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2024 оны 01 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/16 дугаар захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	БГД, 8 дугаар хороо Баянгол дүүргийн Хөдөлмөр халамж, үйлчилгээний хэлтсийн барилга. Фасад (474.8м2) Дээвэр (295.2м2)
3	Зориулалт	- Фасад дулаалгын ажил - Дээвэр засвар
4	Одоогийн байдал	- Гадна фасад өнгө үзэмжгүй болсон тул засварлах шаардлагатай.
5	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	2 үе шаттай. 1. Дээврийн засварын хэмжилтийн ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх. 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу фасад, дээвэр засварын ажилыг гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага.
7	Захиалагч байгууллага	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Ерөнхий шаардлага: - Холбогдох стандарт нормуудыг хангасан зураг төсөв боловсруулах

9	Төслийн иж бүрдэл	- Ажлын зураг - Төсөв - Магадлалаар орж баталгаажсан дүгнэлт - Бусад холбогдох материал
10	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах материал	Хууль тогтоомжууд: - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай Монгол улсын хууль - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Норм, дүрэм: Фасад дулаалгын ажил: - Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах БД 43-102-07 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбд 21.01.02 Бусад холбогдох норм, дүрэм заавар Дээвэр засварын ажил: - Дээврийн ажил БНбД 31-07-05 - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/, /БНбД 21.01.02/ Стандартууд: Фасад дулаалгын ажил: - Засварын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага СС8 1506С:2020 - Дулаан, дуу чимээ тусгаарлах материалд тавигдах ерөнхий шаардлага 11С8 1503С:2020 - Бусад холбогдох стандартууд Дээвэр засварын ажил: - Дээвэр болон ус тусгаарлалтын PVC мембран. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6303-2011 - Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98 - Гөлмөн төмөр MNS 3154-1984 - Уур ус тусгаарлагч материал UCS1503C

11	Ерөнхий шаардлага	Аюулгүй байдал хангах ажил: - Ажил эхлэхээс өмнө тухайн байгууллагад мэдэгдэл өгөх, ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээллийн самбар байршуулна. - Иргэд, албан хаагчдад явган болон авто машин зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг хангаж, таних тэмдэг байршуулна Дээвэр хуулж, буулгаж тээвэрлэх ажил: - Дээвэр дээрх холбооны болон цахилгааны утас цэгцэлж ажил хийхэд саадгүй болгоно. - Дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж гарсан хог, хаягдлыг цэвэрлэж, буулгах бөгөөд ажил эхлүүлэх бэлтгэл хангана. - Ажил гүйцэтгэхээс өмнө дээврийн хог, хаягдлыг зориулалтын шат ашиглан буулгаж дор бүр нь тээвэрлэнэ. Бохирын болон агааржуулах хоолойн засварын ажил: - Агааржуулалтын хоолой тоосгон өрлөг хийцтэй бол нурсан хэсгийг буулгаж нөхөн сэргээлт хийнэ. - Агааржуулалтын бетон тавцанг шинээр солино. - Эвдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг шинээр солих, зориулалтын агааржуулалтын малгайвч төмөр хийнэ. - Үерийн ус зайлуулах хоолойн хог, лаг, шавар цэвэрлэж хамгаалалтын төмөр тор хийх бөгөөд шаардлагатай бол ус зайлуулах хоолойг шинээр солих буюу засварлана. Бетон зуурмагийн ажил: - Хар цаасан дээвэр хуулсны дараа борооны усны уналтын налууг тооцоолж 50-150 мм зузаантайгаар бетон зуурмагаар цутгаж хийнэ. - Бетон зуурмагийн ажлыг зориулалтын помп машинаар цутгана. - Цутгалт хийхдээ парапетны хананд нугалаа үүсгэхгүй байхаар тооцоолж уналтын налууг гаргана. - Бетонон зуурмагийн марк нь М180-аас багагүй байна. Дээврийн хуйлмал материалын ажил: - Праймер буюу суурь түрхлэгийн ажлыг технологийн дагуу хөрсжүүлэлт хийнэ. - Хар цаасыг чулуугүй нэг үе, чулуутай нэг үе нийт хоёр үе наах ба хамгийн сайн чанартай хуйлмал материал сонгоно. - Хуйлмал материалыг парапетны хананд цоройтгон стандартын дагуу наах ба хуйлмал материалын эрмэгийг 2мм-ээс багагүй зузаантай зориулалтын ирмэг дарагч төмрөөр даруулан хадна. Хадаас буюу шүрүүпны алхмын хэмжээ 30 см тутамд нэг байна. - Дээвэрт геотекстиль дэвсэх - Дээвэрт PVC мембран (АНУ-тай дүйцэх) дэвсэх парпедыг бүрэн бүрхэнэ, хуйлмал материалын зөрлөг 10см-ээс багагүй байх - Тагт, агааржуулагчийн дээвэрт 1 үе ус тусгаарлагч уян резин материал дэвсэх - Хуйлмал материалыг парапетны хананд цоройтгон стандартын дагуу наана. - Хуйлмал материалыг 100мм-ээс багагүй зөрүүлэг хийж нааж өгнө. - Хар цаасан болон мембран хуйлмал материалын аль нэгийг захиалагч, ашиглагч байгууллагуудтай зөвшилцөн сонгоно.

		<u>Парапетны засвар, шинэчлэлийн ажил:</u> - Парапетны төмөр сэргээн засварлах, шаардлагатай бол шинээр солино. - Парапет хана нурсан, эвдэрсэн бол шаардлагатай нөхөн сэргээх өрлөг, шавар хийж засварлана. - Байгалийн давагдашгүй хүчин зүйл болох /хуй салхи, аадар бороо/ хийсэхгүй, ус орохгүй байхаар тооцоолж парапед төмрийг хоёр талаас нь хадаж бэхэлгээ хийж өгнө. <u>Дээврийн борооны ус зайлуулах шугамын ажил:</u> - Ус тусгаарлах, хөрсжүүлэлтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ус тусгаарлах тухайн материалын угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэнэ. - Борооны ус зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж, хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг тавьж өгнө. Шаардлагатай бол шинээр хийнэ. Цаг агаарын нөхцөл байдалтай уялдуулан ажлын төлөвлөгөө, график гарган иргэд, оршин суугчдад хохирол учруулалгүй хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага хангап ажиллана.
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.

ТАНИЛЦСАН:

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ХӨДӨЛМӨР, ХАЛАМЖИЙН
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.БАТБАЯР

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН АЖИЛТАН Т.НАНДИНЦЭЦЭГ