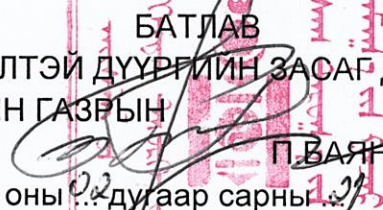

 БАТЛАВ
 ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА,  П.БАЯНБААТАР
 2024 оны 02 дугаар сарны 21

**ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ,
АВРАХ III ЗЭРГИЙН АНГИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

1	Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх үндэслэл	Улаанбаатар хотыг 2030 оны хүртэл хөгжүүлэх төлөвлөгөө Гамшгаас хамгаалах болон Галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоол
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Чингэлтэй дүүргийн 12-р хороо 0.21 га
3	Зориулалт, хүчин чадал	Хагас зоорийн давхар бүхий 3 давхар А блок 2 давхар, Б блок 3 давхар
4	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Цутгамал төмөр бетон карказ, дүүргэгч хана
5	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбох
6	Төслийн иж бүрдэл	<p style="text-align: center;"><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Инженер геологийн дүгнэлт -Байр зүйн дэвсгэр зураг /газар доорх болон дээрх шугам сүлжээний тодруулгын хамт/ -Онцгой байдлын дүгнэлт -Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <p style="text-align: center;"><u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас /батлагдсан/ - Эх загвар зураг /батлагдсан/ - ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө - БА-Барилга архитектур - ТХ- Технологийн зураглал - ББ- Барилга бүтээц - ХС- Халаалт, агаар салхивч - ЦБУ Усан хангамж, ариутгах татуурга - ХТ, ДГ- Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг - ХД- Холбоо дохиолол - ГД- Гадна дулаан - УАТГ- Гадна усан хангамж, ариутгах татуурга - ГЦ- Гадна цахилгаан - ГХ- Гадна холбоо - Барилгын нэгдсэн төсөв /батлагдсан/
7	Барилга байгууламжыг барих үе шат, хугацаа	2024 оны 04 дүгээр сар 11 дүгээр сар
8	Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага	Сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан эрх бүхий хуулийн этгээд

8	Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага	Сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан эрх бүхий хуулийн этгээд
9	Төслийн захиалагч	Чингэлтэй дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газар
10	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Автомашины хөдөлгүүрийн утаа зайлуулах, агааржуулах систем бие даасан тустай төлөвлөх - Гэрэлтүүлэх, дулаацуулах систем, галын аюулгүй байдлыг бүрэн хангах - Байгалийн болон орон зайн гэрэлтүүлэг сайтай байх - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх - Галын аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, ариун цэврийн шаардлагын дагуу цэвэр, бохир усны системд холбосон эсвэл тусгай байгууламжтай байна - Инженерийн шугам, сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт болон зөөх, шилжүүлэх, нөхөн сэргээлтийн ажлыг гүйцэтгэсэн байх - Цахилгаан шугам сүлжээ гэмтсэн тохиолдолд цахилгаан хангамж доголдохгүй байх, нөөц үүсгүүр байршуулах - Давхар бүрийн ариун цэврийн өрөө, гадна, дотор шатанд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд үйлчлэх нөхцөлийг бүрдүүлэх - Өдөр тутмын дадлага сургалт хийх сургалтын гадна цамхаг - Мэдээ мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах, интернэт, телефон холбоо, орчин үеийн шилэн кабельтай байх, техникийн өрөөг зайлшгүй төлөвлөх
11	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> -Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал /БНБД 21-01-02/ - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД 43-101-03/ -Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж /БНБД 21-04-05/ -Халаалт агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/ - Барилга дотор усан хангамж /БНБД 40-05-16/ -Олон нийтийн иргэний барилга /БНБД 31-03-03/ -Цахилгаан техникийн ажил /БНБД3.05.06-90/
12	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p>Ерөнхий төлөвлөгөө:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Хөдөлгөөний урсгалыг хангасан тээврийн хэрэгсэл болон явган хүн явах хатуу хучилттай

зам байна

-Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх

-Галын автомашины орц гарцыг авто замын хөдөлгөөн, том оврын техникийн хэмжээ, эргэлтийн хэмжээ, эргэлтийн хүчин чадалтай нягт уялдуулан төлөвлөх

-Төв авто замд явган гарц, хурд сааруулагч төлөвлөх

-Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг барилгатай уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх /Барилгын гадна байх зарлалын самбар, гадна гэрэлтүүлэг, мод, зүг чиг/

-Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх

Барилга, байгууламж:

-Зоорийн давхар

-Дулааны узель

-Цахилгааны өрөө бүхий шатны хонгилтой
1 дүгээр давхар

-Вестибюль, дуудлага хүлээн авагчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, коридор, хооллох заал, хүнсний агуулах, гал тогоо, ариун цэврийн өрөө, эр, эм, чийрэгжүүлэлтийн танхим, душ, саун, амралтын өрөө, салаан дарга, багны засварчин, баг хадгалах өрөө, угаалгын өрөө, ариутгалын өрөө, хувцас солих өрөө, гал унтраах тусгай зориулалтын 5 автомашины тавиулан, засвар үйлчилгээ хийх сувагтай байна. Тавиулангийн хаалганы өндөр 4,2 өргөн 3,2 метр

2 дугаар давхар

-Коридор, хурлын танхим, техникийн өрөө, ариун цэврийн өрөө эр, эм, амрах байр, ангийн захирагчийн өрөө, архив, сургалтын байцаагч, нярав, агуулах, эмчийн өрөө, багны засварчны өрөө

2 дугаар давхрын орон сууцны хэсэг

-2 өрөө бүхий орон сууц 2

-1 өрөө бүхий орон сууц 1

-Шатны хонгилтой

3 дугаар давхар

-2 өрөө бүхий орон сууц 2

-1 өрөө бүхий орон сууц 1

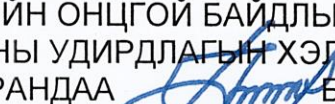
-Шатны хонгилтой


Гадна талбай:

-Авто зогсоол бүхий жагсаалын талбай
221метр гадна хашаа

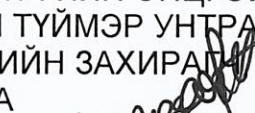
13	Барилга байгууламжийг барихад ашиглах норм, дүрэм	<p>-Шалган нэвтрүүлэх байр</p> <p><u>Хууль тогтоомж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль, тогтоомж <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Олон нийтийн иргэний барилга /БНБД 31.03.03/ - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/ - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/ - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01-06-90 -Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм дүрэм <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хөдөлмөр хамгааллын систем. Галын аюулгүй байдал. Ерөнхий шаардлага MNS 4244-1994 61 - Гал түймрээс хамгаалах. Барилгын гадна талын суурин шат. Дээврийн хязгаарлагч. Техникийн шаардлага. MNS 6575-2016 7 - Гал унтраах анги, хэсэг, аврах нэгжид тавих шаардлага MNS 6412-2013 7
----	---	--

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН
ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА, ХУРАНДАА  Б.БАТТУЛГА

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА,
ХУРАНДАА  Б.БАТБИЛЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН
ХЭЛТСИЙН ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ
10 ДУГААР АНГИЙН ЗАХИРАЛ
ДЭД ХУРАНДАА  Н.АДЪЯАДОРЖ