

ЗАВХАН АЙМГИЙН ГАЗРЫН
ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

БАТЛАВ

Д.АНХТЭС

**ЗАВХАН АЙМАГ БАЯНТЭС СУМ НИЙТИЙН СПОРТ, БИЕЙН ТАМИРЫН ТАЛБАЙН
ЗУРАГ, ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

Дугаар 09/2024

2024 он 01 сар 11 өдөр

Улиастай Хот

1.Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	2024 онд орон нутгийн төсөвт тусгагдсан.
2.Барилга байгууламжийн байршил	Завхан аймгийн Баянтэс сум
3.Зориулалт, хүч чадал (бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр)	Нийтийн спорт биеийн тамирын талбай
4. Үйлдвэрлэлийн технологи (үйлдвэрлэлийн барилгад-Техник технологийн дэвшилтэд болон байгаль, экологийн тэнцвэрийг хадгалах, хаягдалгүй технологи ашиглах зэрэг шаардлага нөхцөл)	-
5. Ажиллах горим (үйлдвэрлэлийн барилгад)	-
6.Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	-
7. Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Үндсэн хийц - Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц Суурь - Цутгамал төмөр бетон баганан суурь Хана - блокон ханатай Хучилт- Металл дамнуруу, төмөр дээвэртэй Одоо байгаа хуучин баярын талбайг буулгаж, газар дээр нь шинээр төлөвлөх
8. Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж)	1.Холбоо- 2.Дулаан халаалт – 3.Цахилгаан- Алтай-Улиастай эрчим хүчний систем ТӨХК-ний гаргаж өгсөн техникийн нөхцөлийн дагуу 4. Усан хангамж, ариутгах татуурга- Цэвэр-Ус – Бохир ус- 5. Орчнь тохижилт- ажлын зургийн дагуу
9. Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалттай зам, тээвэр (кран, лифт гэх мэт)	
10.Зураг төслийн бүрдэл (Байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер-геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой)	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Инженер геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр боловсруулах - Онцгой байдлын дүгнэлт - Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлт/ Зураг төслийн иж бүрдэл:

<p>уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ)</p>	<p>1.Эскиз зураг /батлагдсан/ 2.Ажлын зураг /батлагдсан/ - ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт - БА - Барилга архитектур - ТХ - Технологийн зураглал - ББ - Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ - ДГ - Цахилгаан хангамж - ХТ - Хүчит төхөөрөмж - ГЦ – Гадна цахилгаан хангамж 3. Барилгын төсөв /Батлагдсан/ Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх; -Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага. а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх. б.Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбилцлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.</p>
<p>11. Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа</p>	<p>- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай. - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</p>
<p>12. Зураг төслийн байгууллага</p>	<p>Сонгон шалгаруулалтаар эрх олгосон байгууллага</p>
<p>13. Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага</p>	<p>Завхан аймгийн ЗДТГазар, Баянтэс сумын ЗДТГ</p>
<p>14. Онцгой нөхцөл</p>	<p>Барилга байгууламж: - Барилгын фасад сумын онцлогийг архитектур орон зайн өвөөмөц шийдэлтэй байхаар тусгах; - 1200 хүний суудалтай байхаар төлөвлөх - Эргэн тойрон сүүдрэвч, саравч төлөвлөх - 3м өргөнтэй тойргийн уртын дагуу гүйлтийн замтай, тэмдэг тэмдэглэгээ, резинэн будагтай байх - Талбайн төв хэсэг нь битүү хиймэл зүлэгтэйгээр төлөвлөх - Төв асарын хэсэг төлөвлөх - Тайзны хэсэг төлөвлөх, - Тайзны хэсэг <ul style="list-style-type: none"> • Барилгын тайз байх хэсгийн таазанд төмөр рамаар карказ зангидаж бэхлэж тогтоох • Тогтоосон төмөр карказанд тайзны гэрэлтүүлэг, том дэлгэц тогтоох суурийг төлөвлөх. • Гэрлийн суурь – /төмөр карказаар зангидаж хана, таазанд тогтоосон байх • Тайз нь шалны түвшнээс дээш 0,8-1м өндөр байна. </p>

	<p>Гадна зам талбай:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх; - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх - Төв авто замд явган гарц, хурд сааруулагч төлөвлөх; - Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцлийг бүрдүүлэх; - Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх - Борооны ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилттэй уялдуулан норм дүрмийн дагуу төлөвлөх <p>Инженерийн шугам сүлжээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорхи болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцлийн дагуу нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт болон нөхөн сэргээлт, зөөж шилжүүлэх ажлыг зураг төсөвт тусгах - галын машин орох хаалга талбай төлөвлөх
<p>15. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл</p>	<p>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй байдлын норм /БНБД 21.01.02/, / БНБД 21.02.02/</p>
<p>16. Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд шаардлага тавигдах</p>	<p>Ерөнхий төлөвлөгөө:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зурагт тусгах; - Авто зогсоолыг хашааны гадна төлөвлөж онцгой тохиолдол хашаан дотор орж барилгад үйлчилэхээр төлөвлөх;
<p>17. Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох. - Хуучин барилгын буулгах зардлыг тооцоо гаргаж нэгдсэн төсөвт тусгах

Боловсруулсан: Аймгийн ГХБХБГ-ын ахлах мэргэжилтэн *Ц. Алтангэрэл* Ц.Алтангэрэл