

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМАНД БАРИГДАХ ТҮР БУУДАЛЛАХ ЦЭГИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 01 -р сарын 15-ны өдөр

Дугаар: ЗД-2024/004

Хэнтий аймаг

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">Хэнтий аймгийн ИТХурлын 23 дугаар хуралдааны 2023 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 02 дугаар тогтоол
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Хэнтий аймаг, Цэнхэрмандал сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт Уртын амны адаг Дэлүүн болдог үйлчилгээний төвийн зүүн талд
3.	Зориулалт, хүчин чадал /бүтээгдэхүүн үйлчилгээний нэр төрлөөр/	Нэр: Түр буудаллах цэг /Цэнхэрмандал сум/ Хүчин чадал: - Аялал жуулчлалын мэдээллийн төвийн барилга – 1ш Зориулалт: Төрөл бүрийн зориулалттай олон нийтийн барилга
4.	Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	- Түр буудаллах цэгийн барилга нь иргэд, жуулчдад аялал жуулчлалын мэдээлэл өгөх танхим, оффисын өрөө тасалгаа, хүлээн авах, угтах хэсэг, кофе шоп, гал тогоо, ариун цэврийн өрөө болон бусад шаардлагатай өрөө тасалгааны хамт төлөвлөх /дотор инженерийн бүх хангамжаар тоноглогдсон/, гадна шугам сүлжээ болон хашаа, хаягын самбар, гадна тохижилт ногоон байгууламж, зам талбай, авто зогсоол, гэрэлтүүлгийг нормын дагуу төлөвлөх.
5.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Суурь: Инженер-геологийн дүгнэлтийг үндэслэн БНБД-ийн дагуу төлөвлөх. Үндсэн хийц: Модон бүтээц эсвэл өрөгт бүтээц эсвэл аль тохиромжтойг сонгох. Хучилт: Үндсэн хийцээс хамаарна. Дээвэр: Монгол Улсын Стандартын шаардлага хангасан, БНБД 31-02-03, БНБД 31-07-05 дагуу төлөвлөх. Хана: БНБД 23-02-09 “Барилгын дулаан хамгаалал”, ISO стандартын шаардлага хангасан, үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөлтэй дулаалгын материал төлөвлөх. Хаалга: MNS болон ISO олон улсын чанар стандартын шаардлага хангасан материал болон технологийн шийдлийг тусгаж холбогдох БНБДүрмийн дагуу төлөвлөх. Цонх: Цонхны дулаан техникийн үзүүлэлтийг зөв тодорхойлох, /Ханын 0 цэгийн тооцоолол хийх, салхины хүчны ачааллыг тооцоолох, бэхэлгээг тодорхой зөв сонгох/, БНБД 23-02-09, БНБД 23-01-09 –ийн дагуу төлөвлөх. <ul style="list-style-type: none">MNS болон ISO олон улсын чанар стандартын шаардлага хангасан байх /MNS 6266-2011 “Барилгын хана, цонхны уулзварын суулгалтын заадал”, MNS 5753-2011 “Наамал шилэн багц”, MNS 5874-2008/ Шал: MNS болон ISO олон улсын чанар стандартын шаардлага хангасан материал болон технологийн шийдлийг тусгаж холбогдох БНБДүрмийн дагуу төлөвлөх.
6.	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах	Дулаан: Цахилгааны эх үүсвэрээр төлөвлөх, Цэвэр ус: Гүний худаг төлөвлөх,

	эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж/	Ариутгах татуурга: Бие даасан байдлаар орчин үеийн дэвшилтэт технологийн шийдлээр төлөвлөх, Цахилгаан: техникийн нөхцөлийн дагуу, цахилгааны кабель утас болон тоног төхөөрөмж нь MNS болон ISO олон улсын чанар стандартын шаардлага хангасан байх Холбоо: Гадна холбоо техникийн нөхцөлийн дагуу
7.	Зураг төслийн бүрдэл /байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер-геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажил/	Баримт бичгийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none"> • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зураг • Онцгой байдлын газрын дүгнэлт • ЭАХХХУБайцаагчийн дүгнэлт • Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт /хавсралт дүгнэлт/ • Холбогдох техникийн нөхцөлүүд Зураг төслийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none"> • Эскиз зураг /батлагдсан/ • Ажлын зураг /батлагдсан/ • ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, зай хэмжээ, картограмм • БА-Барилга архитектур • ТХ-Технологийн зураглал • ББ-Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС-Халаалт, агаар сэлгэлт • ЦБУ-Цэвэр, бохир ус • ДГ-Цахилгаан хангамж • ХТ-Хүчит төхөөрмж • ХД-Холбоо дохиолол • ГД-Гадна дулаан хангамж • УХАТ-Гадна усан хангамж ариутгах татуурга • ГЦ-Гадна цахилгаан хангамж • ГХ-Гадна холбоо дохиолол • Барилгын төсөв /Батлагдсан/ Иж бүрэн ажлын зураг төсөл эх хувь-1, хуулбар хувь-2, төсөв 2 хувь, харагдах байдлын зураг болон холбогдох ажлын зураг төслийг файлаар 1 хувь /CD –нд хуулах/
8.	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай.
9.	Зураг төслийн байгууллага	Холбогдох заалтыг хангасан тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага байна.
10.	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч байгууллага/	Хэнтий аймгийн ЗДТГазар
11.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> • Эрчим хүч, усан хангамж, ариутгах татуурга, харилцаа холбооны систем нь хэмнэлт, үр ашигтай байхаар төлөвлөх, сэргээгдэх эрчим хүч, байгалийн гэрэлтүүлэг ашиглах боломжийг хязгаарлахгүй байх, • Инженер-геологийн дүгнэлтээр тогтоосон ул хөрсний шинж чанар, газар хөдлөлийн баллд тохируулан инженерийн тооцооллыг хийх, • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зорчих, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байхаар төлөвлөгдсөн байх. /БД31-112-11, MNS6056:2009, MNS6055:2009/, • Хаягын самбарыг объектын байршил заасан тэмдэг бүхий MNS 5283:2014, стандартын дагуу төлөвлөх,

		<ul style="list-style-type: none"> • Түр буудаллах цэгийн гадна зам талбайг улсын чанартай авто замтай заавал холбож төлөвлөн хот байгуулалтын шаардлагыг хангах, төсөвт өртөгт тусгах
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<p>Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах, нөхцөлийг төлөвлөлтөнд тусгах</p> <ul style="list-style-type: none"> • Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02 • Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02 • Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгслэл БНБД 21-04-ийн шаардлагыг хангасан байна.
13.	Байгал орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд хийнэ
14.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	Барилгын үнэ тооцох норм, дүрмийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Хэнтий аймгийн ЗДТГазрын
ХОХБТХэлтсийн дарга

ГХБХБГазрын дарга

БОЛОВСРУУЛСАН:

Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор

/Э.Мөнх-Эрдэнэ/

/Б.Сүнгээ/

/Ш.Ариунболор /

2024 оны 01 сарын 15-ны өдөр