

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 09 дугаар сарын 21

Дугаар 1761/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Дорнод аймгийн Хэрлэн сумын Чойбалсан хотын ус хангамжийн шугамын шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл, төсөв Шифр: HDIC-WSSP-19/2022		
Хүчин чадал:	Шинээр хийгдэх цэвэр усны шугам: L=10450.0 м урттай, Өргөтгөх, шинэчлэх, доторлох шугам: L=32495.0 м урттай		
Захиалагч:	БХБЯам		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гидро дизайн инноваци" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5822084		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.06.16		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.5 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: Дорнод аймгийн Засаг даргын баталсан 2021.08.20-ны өдрийн 21-15 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар		
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дорнод аймгийн Засаг дарга, "Гидро дизайн инноваци" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2022.05.03-ны өдрийн ЗҮ-06/2022 ОНТ-2.4.4/2022 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Дорнод аймгийн Ерөнхий архитектор			А.Түмэнжаргал
Дорнод аймгийн ГХБХБГ-ын дарга			Д.Дамдинбазар
Дорнод аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа			Г.Нармандах
Дорнод аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга			Д.Мөнхтуяа
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Гидро дизайн инноваци" ХХК	Т.Чимид-Очир	А.Энхпүрэв
Төсөв:	"Гидро дизайн инноваци" ХХК	Б.Алтанцэцэг	Г.Гантуяа
Инженер геологи:	"Хайлааст инженеринг" ХХК /Архив №05922 тоот /	Ж.Мөнхцолмон	Дүгнэлт баталгаажсан.
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Төсөв:

Д/д	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Шугамын урт / м /	Нэгж өртөг /төг/
1	Гадна ус хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
УХГ-1	Шинээр хийгдэх шугам	5,506,539,819	10450.39	526,922
УХГ-2	Шугам сүлжээг шинэчлэх ажил	8,046,694,911	8603	935,336 ✓
УХГ-3	Өргөтгөх шугамын ажил	1,749,116,278	2530.1	691,323
УХГ-4	Доторлох шугамын ажил	16,078,583,511	21360	752,743
	Хэсгийн дүн:	31,380,934,519		✓
2	Зураг төслийн үнэ:	330,000,000		
	Хэсгийн дүн:	330,000,000		
	Нэгдсэн дүн	31,924,827,713		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
УХГ	Гадна ус хангамжийн систем	31,380,934,519		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	2,209,415,974		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	330,000,000 ✓		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		33,920,350,494		

Төсөв:	Эксперт нь Дорнод аймгийн Хэрлэн сумын Чойбалсан хотын ус хангамжийн шугамын шинэчлэлтийн ажлын төсөвт өртгийг 33 920 350 494 /гучин гурван тэрбум есөн зуун хорин сая гурван зуун тавин мянга дөрвөн зуун хорин дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Дорнод аймгийн Хэрлэн сумын Чойбалсан хотын ус хангамжийн шугамын шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Д.АЛТАНХУЯГ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/**Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:/**
Чойбалсан хотын ус хангамжийн шугам сүлжээг шинэчлэх ажлын зураг төсөл

2022 оны 08 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Чойбалсан хотын ус хангамжийн шугам сүлжээг шинэчлэх ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, Чойбалсан хот баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
4	Зургийн шифр	HDIC-WSSP-19/22
5	Хуудасны тоо	УХГ-852х, УХГ-591х, УХГ-490х, УХГ-283х, УХГ-223 хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Дорнод аймгийн Хэрлэн сум, Чойбалсан хот, баг, Ус хангамжийн шугам сүлжээг шинэчлэх ажлын төсвийг Esrimator-Pro программаар Тэргүүлэх өсөвчин Алтанцэцэг тооцжээ. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн: Шинэчлэх ажил 5,405,681,558 төгрөг, 10,450,734,942 төгрөг, Өргөтгөх ажил: 2,019,949,849 төгрөг, Монгол Улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаал Барилгын төсөв зохиох дүрэм / БНБД 81-95-12*/2020, / БД 81-109-16/, /БНБД 81-01-06/ болон бусад норм нормативыг үндэс болгон магадлал хийн дараах санал дүгнэлтийг гаргаж байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-33		Г.Гантуяа /..... 2022 оны 08 сарын 30 өдөр


Зураг төслийн баримт бичгийн

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Чойбалсан хотын ус хангамжийн шугам сүлжээг шинэчлэх ажлын зураг төсөл

2022 оны 08 сарын 30 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Шинэчлэх шугамын ажил: /10,450,734,942 төгрөг/-ын төсөвт:</p> <ol style="list-style-type: none"> Булах ажлыг /гараар, механизмаар/ 2-р зэргээр тооцох Ган янданд зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийх ажлыг нэмж тусгах 1-р шугамын ажилд Ф500мм яндан угсрах ажил давхардсаныг хасах Зурагт 2-р шугамын худаг, хаалт арматурын 2 өөр түүвэр байгааг тодруулж төсөвт тусгах Шугам-10-Цайрдсан ган яндан Ф300мм-140м , хамгаалалтын ган яндан Ф70мм-55м төсөвт тусгагдаагүй. Шугам /6-11/-ын худгийн тоо хэмжээг хянах. Хаалт Ф200мм-5ш,хаалт Ф300мм-1ш төсөвт тусгагдаагүй. Хаалт арматурын тоо хэмжээг шалгах Шугам /6-11/-ын Нөхөн сэргээх ажлын тоо хэмжээ зөрүүтэй байгаа тул дахин тооцох Ган яндан, ган өвдгөвч Ф500мм- үнэ хянах 	<p>Шинэчлэх шугамын ажил: 1. Булах ажлыг 01-070-02, 01-400-02-оор тус тус тооцон зассан. 2. Ган янданд зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийх ажлыг нэмж тусгасан. 3. 1-р шугамын ажилд Ф500мм яндан угсрах ажил давхардсаныг хассан. 4. Зурагт 2-р шугамын худаг, хаалт арматурын 2 өөр түүвэр байгааг тодруулж төсөвт тусгасан. 5. Шугам-10-Цайрдсан ган яндан Ф300мм-140м , хамгаалалтын ган яндан Ф70мм-55м төсөвт нэмж тусгасан. 6. Шугам /6-11/-ын худгийн тоо хэмжээг хянасан. Хаалт Ф200мм-5ш, хаалт Ф300мм-1ш төсөвт нэмж тусгасан. Хаалт арматурын тоо хэмжээг шалгасан. 7. Шугам /6-11/-ын Нөхөн сэргээх ажлын тоо хэмжээ зөрүүтэй байгааг хянаж дахин тооцсон. 8. Ган яндан, ган өвдгөвч Ф500мм- үнэ хянаж зассан.</p>
2	<p>Өргөтгөх ажил /2,019,949,849 төгрөг/-ын төсөвт</p> <ol style="list-style-type: none"> Булах ажлыг /гараар, механизмаар/ 2-р зэргээр тооцох Ган янданд зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийх ажлыг нэмж тусгах Шугамын ажилд Ф150мм,Ф160мм,Ф20мм яндан угсрах ажил давхардсаныг хасах Механизмын тарифыг хянах, оруулах 	<p>Өргөтгөх ажил: 1. Булах ажлыг 01-070-02, 01-400-02-оор тус тус тооцон зассан. 2. Ган янданд зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийх ажлыг нэмж тусгасан. 3. Шугамын ажилд Ф150мм,Ф160мм,Ф20мм яндан угсрах ажил давхардсаныг хассан. 4. Механизмын тарифыг хянаж оруулсан.</p>
3	<p>Шинэчлэх ажил /5,405,681,558 төгрөг/-ын төсөвт</p> <ol style="list-style-type: none"> Булах ажлыг /гараар, механизмаар/ 2-р зэргээр тооцох Ган янданд зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийх ажлыг нэмж тусгах Худгийн бетон эдлэлийн үнэ хянах Механизмын тарифыг хянах, оруулах 	<p>Шинэчлэх ажил: 1. Булах ажлыг 01-070-02, 01-400-02-оор тус тус тооцон зассан. 2. Ган янданд зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийх ажлыг нэмж тусгасан. 3. Худгийн бетон эдлэлийн үнэ хянасан. 4. Механизмын тарифыг хянаж оруулсан.</p>
4	<p>Дээрх засварыг оруулаад төсөвт өртгийг 33,920,350,494 төгрөгөөр баталгаажуулав.</p>	
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-33</p> <p style="text-align: right;">..... /Г.Гантуяа/ 2022 оны 09 сарын 19 өдөр</p>		
<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p style="text-align: right;">..... /Б.Алтанцэцэг/ 2022 оны 09 сарын 16 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/
Чойбалсан хотын ус хангамжийн шугам сүлжээг шинэчлэх ажлын зураг төсөл

2022 оны 07 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Чойбалсан хотын ус хангамжийн шугам сүлжээг шинэчлэх ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, Чойбалсан хот баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
4	Зургийн шифр	HDIC-WSSP-19/2022
5	Хуудасны тоо	УХГ-н 650-н хуудастай, Гүйцэтгэсэн инженер О.Оюунчимэг, Г.Лхагважаргал, Шалгасан инженер Т.Чимид-Очир
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дорнод аймгийн Засаг дарга М.Бадамсүрэнгийн баталсан №21-15 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, "Дорнод НАА" ОНӨААТҮГ-ын техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	МХГ, ОБГ-аар хянуулж баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт тусгасан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын зураг төсөлгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Техникийн нөхцлийн дагуу тооцсон.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	---
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилгын хөгжлийн төвийн магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсөв үнэ бүрдлийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Мөрдөж буй БНБД, стандартын дагуу боловсруулагдсан байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-13

А.Энхпүрэв /...../

2022 оны 07 сарын 07 өдөр