


**ЭКСПЕРТҮҮДИЙН ТОМИЛГООНЫ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС № 2024/**  
**Магадлалын гэрээний дугаар 21**

Экспертүүд нь зураг төслийн ажилд магадлал хийхдээ, Авто замын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/, Төмөр замын тухай хууль, Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Зам тээврийн хөгжлийн сайдын 2018.08.08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"-ын 9 дүгээр зүйлийг үндэслэн дүгнэлт гаргана.

**Зураг төслийн байгууллага:** "Ростов" ХХК

**Объектын нэр, байршил:** Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум, 1 хороо/баг, Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт хотоос Сүхбаатар сум хүртэлх авто зам, гүүрийн барилгын ажил

№	Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд магадлал хийх экспертийн	Магадлал хийгдсэн зураг төслийн хяналтын хугацаа				
			НЭР /харилцах утас/	Гарын үсэг	Эксперт зураг хянах хугацаа /Ажлын 4 хоногт/	Зураг төслийн байгууллага засвар хийх хугацаа /Ажлын 6 хоногт/	ТАЙЛБАР
1	Авто замын төсөв	Б. Минжбадам 99110064		"Эксперт тухайн зураг төсөлд магадлал хийж захиалгачид хүлээлгэн өгсөн он, сар, өдөр. цаг. мин	"Экспертүүд гаргасан дүгнэлтийнхээ дагуу хянах баталгаажуулсан он, сар, өдөр. цаг. мин	"Магадлал хийгдсэн зураг төсөл ЗХТ-д засвар хийгдсэн хугацаа он, сар, өдөр. цаг. мин	2024.01.24

**ЗХТ-ийн Захирлын 2017 оны 08 ба 09 дугаар тушаалаар баталсан зураг төслийн байгууллага болон магадлал хийх иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан гэрээний хариуцлагаас ...**

**Зураг төслийн байгууллага:** 6.3. Зураг төсөл магадлалын ажлыг гүйцэтгэх гэрээний хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алданги тооцно.

**Орон тооны бус эксперт:** 6.2. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол дараах арга хэмжээг дэс дараалан тооцно. Үүнд:

- Тухайн гүйцэтгэсэн ажлын магадлалын хөлсийг олгохгүй;
- Магадлал хийх эрхийг 6 сар хүртэл хугацаагаар түдгэлзүүлэх;
- Магадлал хийх эрхийг гэрээний хугацаанаас өмнө цуцлах.

Бодлогын хэрэгжилт, зураг төслийн магадлал, стандарт, норм

Бодлогын хэрэгжилт, зураг төслийн магадлал, стандарт, норм

нормативын хэлтсийн мэргэжилтэн

..... Д.Базарсад

..... С.Мөнхтуяа

1.2. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл болох Төсвийн тооцоонд магадлал хийсэн эксперт дүгнэлтээ дараах маягтын дагуу гаргаж, баталгаажуулна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/Д	Утга	Авто зам, Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг. Баруун-Урт хотоос-Сүхбаатар сум хүртэлх хвто замын ажил /Трасс-1, 24 у/м гүүр, трасс-2-5км/
у	Объектийн нэр, шифр	Сүхбаатар аймаг. Баруун-Урт хотоос-Сүхбаатар сум хүртэлх хвто замын ажлын төсөв /Трасс-1, 24 у/м гүүр, трасс 2 -5км/  Шифр 11/20
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Ростов" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны праграмм, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	"Estimator" Мэргэшсэн төсөвчин: М.Гэрэлмаа
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-28-23-оор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийг дахин засах шаардлагатай.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	Хавсралт-2-т оруулав.
	Сүхбаатар аймаг. Баруун-Урт хотоос-Сүхбаатар сум хүртэлх хвто замын /Трасс-1, 24 у/м гүүр, трасс 2 -5км/ ажлын төсвийг <b>11 098 245 805</b> төгрөгөөр хянав.	
1.	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Одоо мөрдөж буй нормын үнэлгээг хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт №		/овог, нэр /
		/гарын үсэг/
2024 оны 02 сарын 02 ны өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2  
ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

Сүхбаатар аймаг. Баруун-Урт хотоос-Сүхбаатар сум хүртэлх авто замын ажил /Трасс-1, 24 у/м гүүр, трасс 2 -5км/

2024 оны 01 сарын 29-ний өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Сүхбаатар аймаг. Баруун-Урт хотоос-Сүхбаатар сум хүртэлх авто замын ажил /Трасс-1, 24 у/м гүүр, трасс 2 -5км/
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг. Баруун-Урт хотоос-Сүхбаатар сум хүртэлх авто замын ажлын төсөв /Трасс-1, 24 у/м гүүр, трасс 2 -5км/
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ростов" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг.

асс

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Материалын зардалд зарим материалын үнийг зах зээлийн ханшаар тооцох.	Материалын зардалд бетон материалуудын үнийг зах зээлийн ханшаар тооцлоо.
2	Төсөвт Үйлдвэр тоног төхөөрөмж угсрах зардлыг тооцох шаардлагагүй эсэх.	Баруун-Урт хотын бетон завод, асцальто заводуудаас материалуудыг татан авах тул үйлдвэр завод суурилуулах зардлыг тооцоогүй болно.
3	Үйлдвэр тоног төхөөрөмжийг суурилуулах зардлыг тооцсон тохиолдолд нүүлгэн шилжүүлэлтийн зардлыг тооцох.	Үйлдвэр тоног төхөөрөмжийг суурилуулах зардлыг тооцоогүй тул тудгээрийг нүүлгэн шилжүүлэлтийн зардлыг тооцоогүй.
4	Гүүрийн ажилд үйлдвэрлэлийн барилга байгууламжийн бэлтгэл ажлын хэсгийн тооцох шаардлагагүй эсэх.	Гүүрийн ажилд үйлдвэрлэлийн барилга байгууламжийн бэлтгэл ажлын хэсгийг нэмж тооцлоо.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №

2024 оны 01-р сарын 29-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин

2024 оны 02-р сарын 01-ны өдөр

/Б.Минжбадам/

/М.Гэрэлмаа/  
/овог, нэр/

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.