



Утас: 76098791, 99108233



УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 22-Р ХОРОО

НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: ӨҮК-24.10.23/41

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСЭН

БОЛОВСРУУЛСАН.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСЭН				БОЛОВСРУУЛСАН.			
Захиалагч		Нэр		Гарын үсэг		Гүйцэтгэгч	
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сонгинохайрхан дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Д.Төмөрбаатар			Өсөн Үржих Констракшн ХХК-н захирал	А.Эрдэнэхүү	
Захиалагч							
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг				
	Сонгинохайрхан дүүргийн 2-р хорооны засаг дарга	Ж.Гантогтох					

1-36

2023.12.22

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22-р хорооны цэцэрлэгийн урд талын зам дээр автомашины хурд сааруулагч хийх ажлын зураг. Зураг төслийг 2023 оны 11 дугаар сард "ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН" ХХК-д хийж гүйцэтгэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал: Хурд сааруулагч байрлуулах газар нь цэцэрлэгийн чанх урд талд байрладаг бөгөөд MNS 5968:2009 стандартын 4.1-д авто замын эрчимд байрлах сургууль, цэцэрлэгийн дэргэдэх авто замд тавигдана гэж заасны дагуу хурд сааруулагчийг хийнэ.

Доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

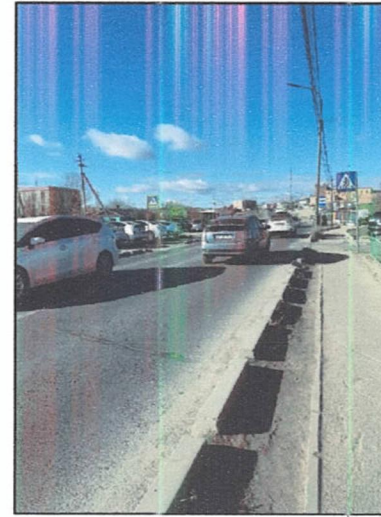
- Хурд сааруулагч нь халуун, хүйтэн орчинд болон механик үйлчилгээг тэсвэрлэх чадвартай асфальтан хольц болон цементэн бетоноор зурагт үзүүлсэний дагуу хийнэ.
- Хурд сааруулагч мэдээлэх тэмдгийг хурд сааруулагчийн шууд өмнө тавьсан байна.
- Хурд сааруулагч тавигдсан газраас 50 метрээс 100 метрт анхааруулах тэмдгийг тавина.
- Хурд сааруулагчийн гадаргуунд цагаан, шар өнгийн гэрэл ойлгогч материалаар тэмдэглэл хийсэн байна.
- Замын тэмдэг 300x600 мм хэмжээтэй, эмжээрийн өргөч 10мм, цэнхэр дэвсгэр дээр хийнэ. "Замын хөдөлгөөний дүрэм"-ийн 1-р хавсралтын 22-р зүйлд каасны дагуу нэмэлт цэнхэр дэвсгэр дээр хийнэ.

Ашигласан материал:

- УББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- MNS 5968:2009 - Хурд сааруулагч, техникийн ерөнхий шаардлага, хэрэгдэх дүрэм.
- UCS 1901В:2020 - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байрлуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ХУРД СААРУУЛАГЧ ХИЙХ ГАЗРЫН ОДООГИЙН БАЙДАЛ



БАЙРШЛЫН СХЕМ



БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

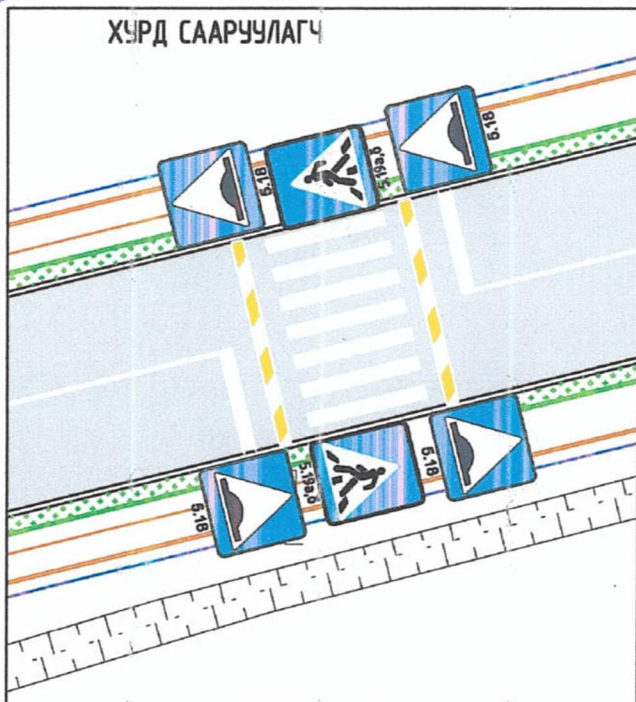
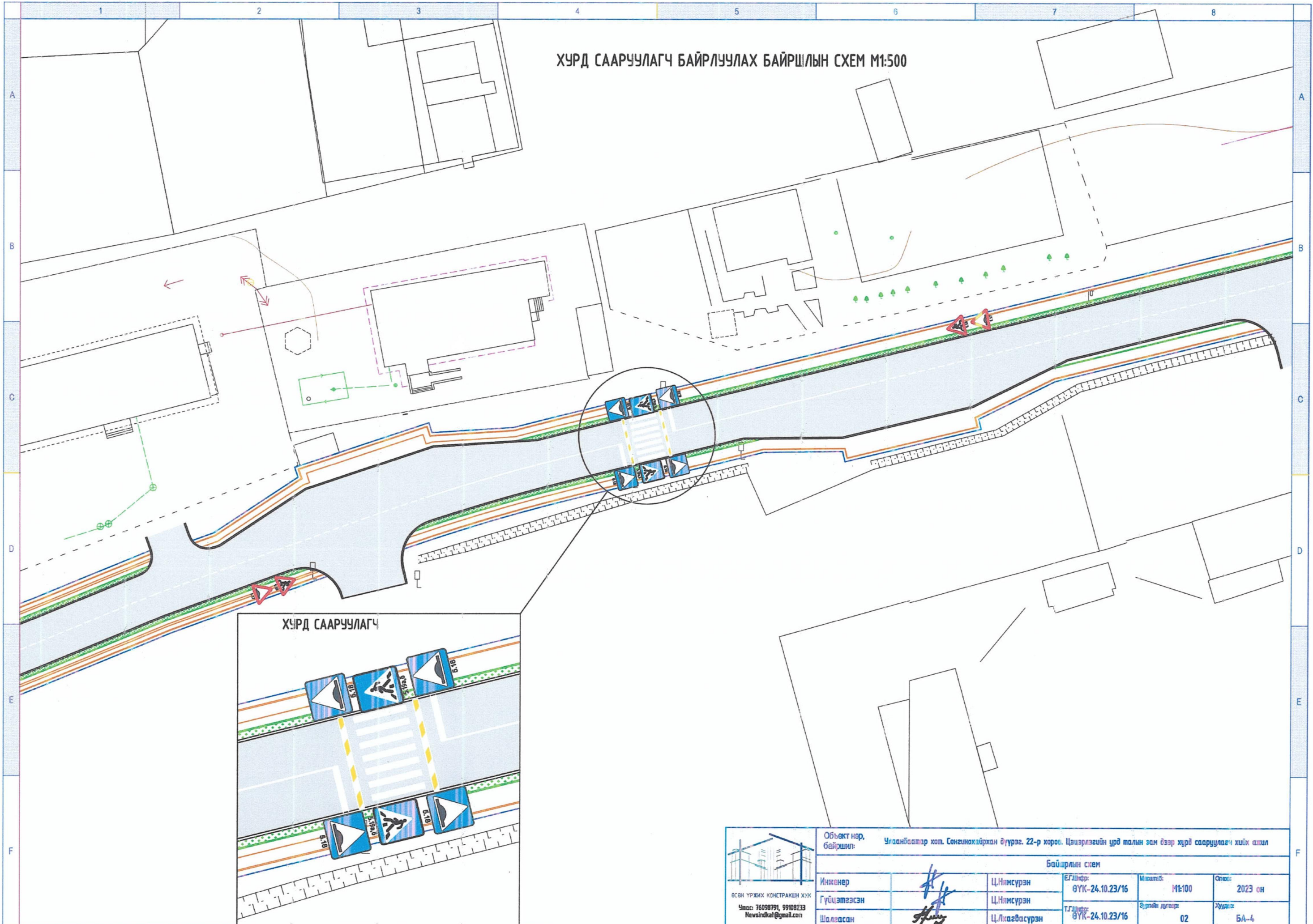
№	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	ТАЙЛБАР БИЧИГ	БА-01
2	БАЙРШЛЫН СХЕМ	БА-02
3	ТЭМДЭГ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	БА-03
4	ХУРД СААРУУЛАГЧ	БА-04

Хурд сааруулагч

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ				
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
1	Нийт тэмдэг тэмдэглэгээ	ш	10	
2	Асфальтан хольц	м ³	11 ✓	
3	Тусгаарлах зурвас	м	40 ✓	
5	Зам дээрх гэрэлтмдэг будаг тэмд	м ²	14 ✓	
6	Замын тэмдэгийн шон /Зм, Ф50мм/	ш	10	
7	Шонгийн бетон суурь	м ³	1.1	

	Объект нэр, байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22-р хороо, Цэцэрлэгийн урд талын зам дээр хурд сааруулагч хийх ажил			
	Тайлбар бичиг				
	Инженер	Ц.Нилсүрэн	БГДШ: ӨҮК-24.10.23/16	Масштаб: 1:100	Огноо: 2023 он
	Гүйцэтгэсэн	Ц.Нилсүрэн	Т.Г.Ш: ӨҮК-24.10.23/16	Зургийн дугаар: 01	Хуудас: БА-4
Шалгасан	Ц.Лхагвасүрэн				

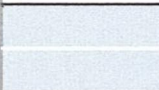


ХУРД СААРУУЛАГЧ БАЙРЛУУЛАХ БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:500

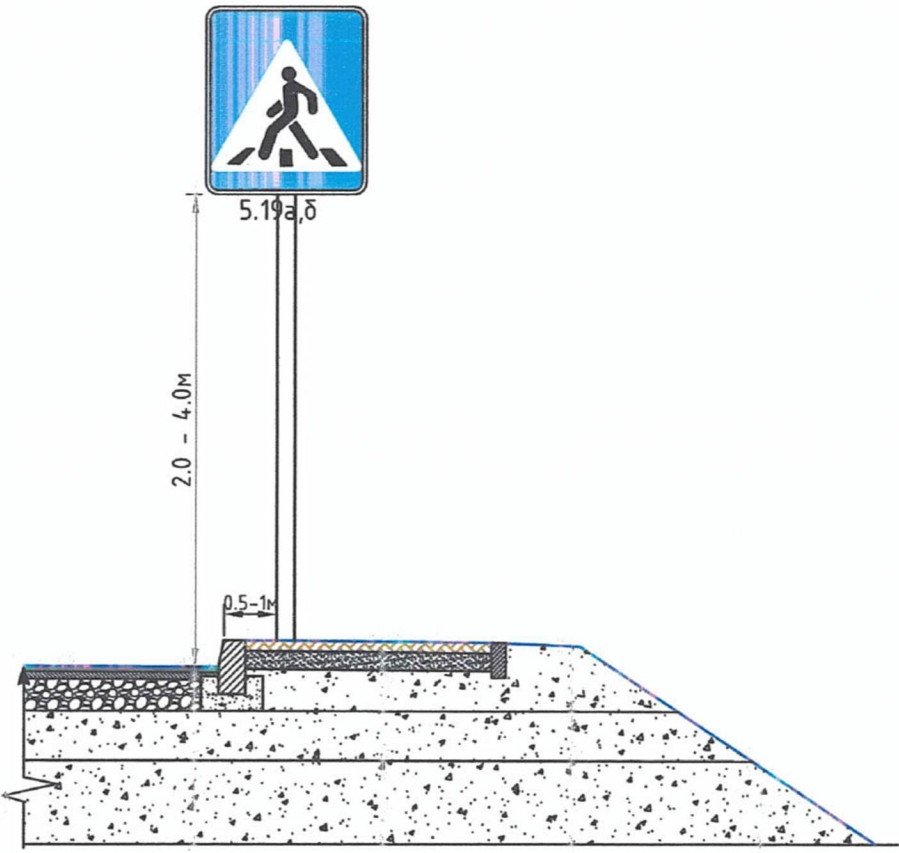


Утас: 76098791, 99108233
Nevsindka@gmail.com





Объект нэр, байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22-р хороо, Цэцэрлэгийн урд талын зам бээр хурд сааруулагч хийж ажил				
Байрлын схем					
Инженер	Ц.Нямсүрэн	ЕГШнэр:	ӨҮК-24.10.23/16	Масштаб:	M1:100
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нямсүрэн	Т.Г.Шнэр:	ӨҮК-24.10.23/16	Эргийн дугаар:	02
Шалгаасан	Ц.Лхагвасүрэн	Хуудал:	БА-4	Огноо:	2023 он

Замын хэвтээ тэмдэглэгээ хийх ажил

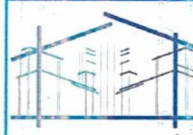
Тэмдэглэгээ	Зориулалт	Тоо хэмжээ
	1.1 Хоёр буюу гурван эгнээгээр зорчдог замын аюул бүхий хэсэгт тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний эсрэг урсгалыг тусгаарлах	40м
	1.13а Явган хүний гарц" - зорчих хэсгээр явсан зорчигч хөндлөн гарах газрыг тэмдэглэх	11.2м ²
	1.11 Зогс шугам	2.8м ²



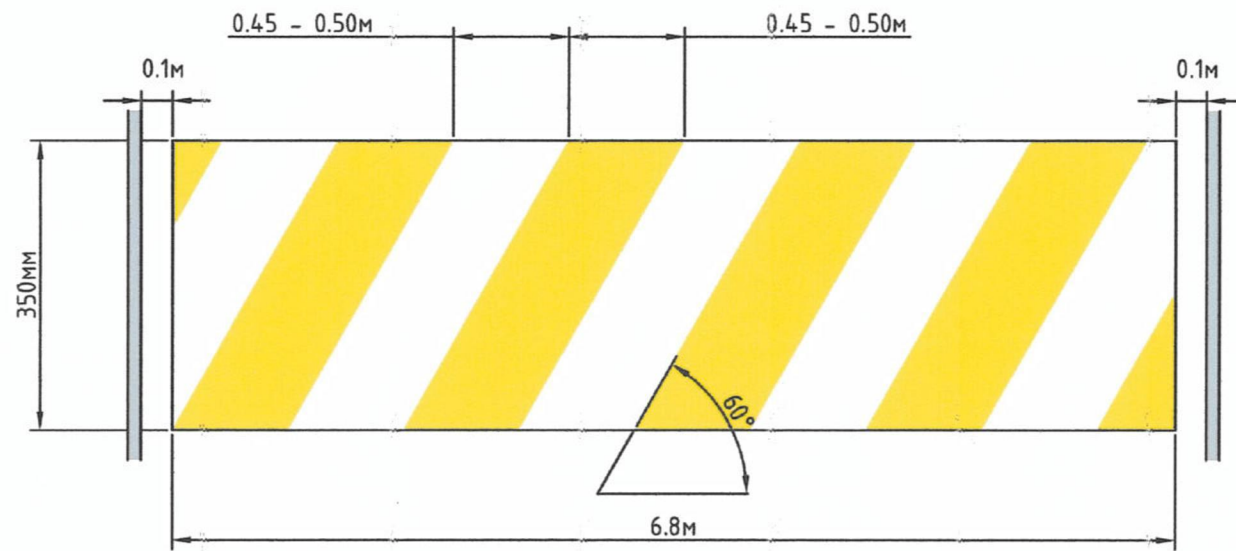
Замын тэмдэг суурилуулах ажил

Тэмдэглэгээ	Зориулалт	Тоо хэмжээ
 5.19a, б	5.19a, б Явган хүний гарц	2ш
 5.18	5.18 Хурд сааруулагч	4ш
 1.17	1.17 Хурд сааруулагч	2ш
 1.18	1.17 Явган хүний гарц	2ш
Н.г.үм		10ш

Тайлбар:
 Тусгайлан заагдаагүй бол бүх хэмжээсийг м-р өгөв.
 Авто замын тэмдэг, тэмдэглэгээнд дараах стандартыг баримтлана.
 1. Авто замын тэмдэг. Техникийн ерөнхий шаардлага. MNS 4597:2014 стандартын II төрөл
 2. Авто замын тэмдэглэгээ. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 4759:2014

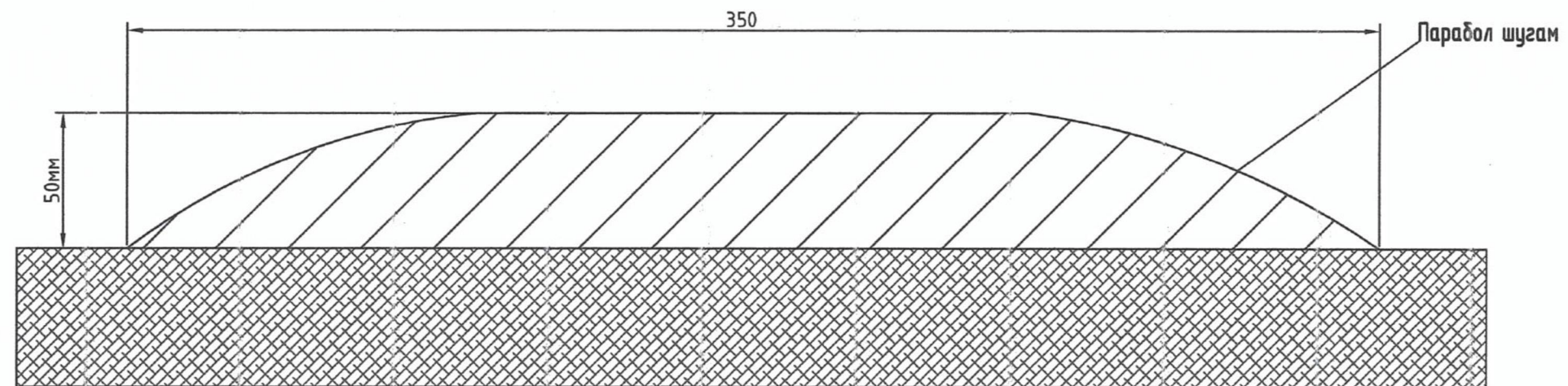
 БСН ҮРЖИХ КОНСТРАКЦИ ХХК Утас: 76098791, 99108233 Newsindkal@gmail.com	Объект нэр, байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22-р хороо, Цэцэрлэгийн урд талын зам бээр хурд сааруулагч хийх ажил					
	Тэмдэг тэмдэглэгээ, материалын түүвэр						
	Инженер	Ц.Нилсүрэн	ЕГШнр:	ӨҮК-24.10.23/16	Масштаб:	М1:100	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нилсүрэн	Т.Г.Шнр:	ӨҮК-24.10.23/16	Зургийн дугаар:	03	Хуви:	БА-4
Шалгасан	Ц.Лхагвасүрэн						

Хурд сааруулагчийн зураг



Хурд сааруулагчийн байршлын хүснэгт

Тэмдэглэгээ	Байрлал, ПК	Тоо хэмжээ
	Явган хүний гарцнаас 1мерп-м	2ш



<p>ВСН ҮРЖИХ КОНСТРАКЦИ ХХК Утас: 76098791, 99108233 Newsindka@gmail.com</p>	Объект нэр, байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22-р хороо, Цэцэрлэгийн урд талын зам бээр хурд сааруулагч хийж ажил					
	Хурд сааруулагч						
	Инженер	Ц.Нямсүрэн	ЕГШнэр:	ӨҮК-24.10.23/16	Масштаб:	1:100	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нямсүрэн	Т.Г.Шнэр:	ӨҮК-24.10.23/16	Зургийн дугаар:	04	Хуудас:	БА-4
Шалгаасан	Ц.Лхагвасүрэн						

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС



Төсвийн дугаар: 202312042

Захиалагч: СХД-н ЗДТГ

Сонгинохайрхан дүүрэг. 22-р хороо. Цэцэрлэгийн урд
зам дээр хурд сааруулагч хийх ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 15,521,902

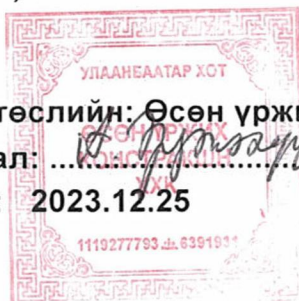
(Арван таван сая, таван зуун хорин нэгэн мянга, есөн зуун хоёр
төгрөг)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: Өсөн үржих констракшн

Захирал:/А.Эрдэнэхүү/

Огноо: 2023.12.25



Хянасан

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:...../Д.Оюунцэцэг/

Огноо: 2023.12.25

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин:/Ц.Нямсүрэн/

Төсөв тооцсон огноо: 2023.12.25



📍 Хаяг: УБ. БГД. 326-1 тоот

✉ Имэйл: Nyamaa_8233@yahoo.com

☎ Дугаар: 99108233

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: ЗТ11-656/22

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Ц.НЯМСҮРЭН

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: СХД. 22-Р ХОРОО. ЦЭЦЭРЛЭГИЙН УРД ТАЛЫН ЗАМ ДЭЭР
ХУРД СААРУУЛАГЧ ХИЙХ

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	БХБ Сайдын 2016 оны 202 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №5
4	БХБ Сайдын 2019 оны 217-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
5	ЗТХ сайдын 2022 оны А/233-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 15,521,902 төгрөг

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Мэргэшсэн төсөвчин:/Ц.Нямсүрэн/



☎ Дугаар: 99108233

✉ Имэйл: Nyamaa_8233@yahoo.com

📍 Хаяг: УБ. БГД. 326-1 тоот

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	1,886,989
2	Материал	8,873,087
3	Тээвэр	219,643
4	Машин ашиглалт	150,651
	Шууд зардлын дүн	11,130,371
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	588,075
6	Ашиг / 15%/	1,757,767
	Барилга угсралтын ажлын дүн	13,476,213
7	НӨАТ 10%	1,347,621
8	Нормчлолын сан 0.18%	24,257
	Дүн	14,848,092
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	269,524
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	134,762
	Дүн	15,252,378
12	Магадлашгүй ажил 2 %	269,524
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	15,521,902

Төсөв зохиосон: / Ц.Нямсүрэн/

Шалгасан.....



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЗАМ ДЭЭР ХУРД СААРУУЛАГЧ ХИЙХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
26-04-02	Зорчих хэсэг дээр тогтсон хог, шороог гар багажаар цэвэрлэх	100м2	0.14	2.1 / 2	2.01281 /	0.2817934 /	5306 / 5212	1495 /	1,495
25-06-14	Шингэн цацлага хийх /prime coat/	1м2	14	3.5 / 2	0.00317 /	0.04438 /	6536 / 5212	290 /	290
25-06-01	Халуун асфальтбетон хольцоор хучилт байгуулах	1м3	11	3.3 / 2	5.50882 / 1.23	60.59702 / 13.53	6381 / 5212	386670 / 70518	457,188
26-04-08	Тусгаарлах зурвас гадаргууд гараар тэмдэглэгээ хийх, хуучныг сэргээх	1у/м	40	4.5 / 2	0.3167 / 0.2	12.668 / 8	7262 / 5212	91995 / 41696	133,691
15-870-05	Зам дээрх тэмдэглэгээг гэрэлтдэг будгаар 2 удаа будах	м2	14	2.8 / 2	0.175 / 0.002	2.45 / 0.028	5962 / 5212	14607 / 146	14,753
01-060-03	Шонгийн нух гараар ухах	м3	2.25	2.9 / 2	4.863 /	10.94175 /	6056 / 5212	66263 /	66,263
06-050-06	Арматуран холбоотой анкерын боолт суулган бетондох	тн	0.18	3.3 / 2	146.713 / 4.81	26.40834 / 0.8658	6381 / 5212	168512 / 4513	173,024
15-530-04	Замын тэмдэгийн шон суулгах /өндөр 3м, Ф50мм/	ш	10	4.0 / 2	1.2978 / 0.0701	12.978 / 0.701	6921 / 5212	89821 / 3654	93,474
01-070-03	Шонгийн нух эргүүлж булах	м3	1.1	1.4 / 2	2.1918 /	2.41098 /	4648 / 5212	11206 /	11,206
09-180-07	Шон томрийн будгаар 2 удаа будах	тн	0.14	4.0 / 2	13.0604 / 0.025	1.828456 / 0.0035	6921 / 5212	12655 / 18	12,673

Нийт Хүн/цаг: 130.6087194 / 23.1283 Үндсэн цалин: 964,058

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 163,890

Нэмэгдэл цалин: 1,320,760

Нийт цалин: 1,484,649

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 200,428

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 201,912

Ажиллах хүчний зардал: **1,886,989**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: 130.6087194 / 23.1283	Бүгд цалин:	964,058
	Инженер техникийн ажилчдын цалин:	163,890
	Нэмэгдэл цалин:	356,701
	Нийт цалин:	1,484,649
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:		200,428
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	201,912
	Ажиллах хүчний зардал:	1,886,989

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ЗАМ ДЭЭР ХУРД СААРУУЛАГЧ ХИЙХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-5002	Суурь түрхлэг	кг	4,609	3.5	16,132	0.0044	15	2	416.1	28
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	17,845	2.8	49,966	0.2131	15	2	416.1	1,330
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	0.9	2,490	0.0010	15	2	416.1	6
2-023	Шингэрүүлсэн битум	тн	1,100,000	0.355	390,038	0.3759	15	2	416.1	2,346
1-0733	Бетон зуурмаг м150	м3	264,242	1.8	475,636	4.3200	15	1	320.13	20,744
1-0062	Анкерын боолт	кг	2,500	2.7	6,750	0.0031	15	2	416.1	19
1-5203	Замын тэмдэг	ш	85,000	10	850,000	0.0005	15	1	320.13	2
8-062	Замын тэмдэглэгээний будаг	кг	14,182	1.58	22,464	0.0017	15	2	416.1	10
2-5005	Замын тэмдэглэгээний гэрэлтдэг будаг	кг	27,773	7	194,411	0.0090	15	2	416.1	56
1-3831	Замын тэмдэгийн шон /3м/	м	17,640	30	529,200	0.1386	15	1	320.13	666
3-018	Жижиг ширхэглэлтэй халуун асфальт бетон хольц	тн	240,000	26.4	6,336,000	31.1520	15	2	416.1	194,435

8,873,087

219,643

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

8,873,087

219,643

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ЗАМ ДЭЭР ХУРД СААРУУЛАГЧ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ
06*04	Хийн дугуйт индүү	0.9	45,950
90*02	Хүнд гөлгөр булт индүү	0.4	46,991
07*01	Шүүрдэгч машин	2.1	12,500
12*01	Автогудорнатор	0.019	62,917
2028	Автокран 5тн	0.2	59,489
	Автомашин	0.073	13,985
14*02	Асфальт дэвсэгч	0.26	94,686
58*01	Гар будгын шүршүүр	0.44	5,000
48*	Гар нягтруулагч	0.033	9,733
54*03	Гөлгөр булт индүү	0.39	36,137
46*01	Заадас зүсэгч хөрөө	0.035	11,725
24*	Зөөврийн компрессор	0.35	21,809
53*01	Пикап	0.054	6,500

Нийт үнэ
41,346
19,022
26,575
1,178
11,863
1,023
24,789
2,200
321
13,913
415
7,655
351

150,651

150,651

НИЙТ ДҮН:

НЭГЖ БА БҮГД ӨРТГИЙН ТАЙЛАН

ЗАМ ДЭЭР ХУРД СААРУУЛАГЧ ХИЙХ АЖИЛ					
Шифр	Ажлын нэр	Х/Н	Т/Х	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
26-04-02	Зорчих хэсэг дээр тогтсон хог, шороог гар багажаар цэвэрлэх	100м2	0.14	37,722	5,281
25-06-14	Шингэн цацлага хийх /prime coat/	1м2	14	4,004	56,058
25-06-01	Халуун асфальтбетон хольцоор хучилт байгуулах	1м3	11	986,228	10,848,510
26-04-08	Тусгаарлах зурвас гадаргууд гараар тэмдэглэгээ хийх, хуучныг сэргээх	1у/м	40	12,190	487,585
15-870-05	Зам дээрх тэмдэглэгээг гэрэлтдэг будгаар 2 удаа будах	м2	14	23,511	329,158
01-060-03	Шонгийн нух гараар ухах	м3	2.25	100,149	225,336
06-050-06	Арматуран холбоотой анкерын боолт суулган бетондох	тн	0.18	6,989,739	1,258,153
15-530-04	Замын тэмдэгийн шон суулгах /өндөр 3м, Ф50мм/	ш	10	216,264	2,162,636
01-070-03	Шонгийн нух эргүүлж булах	м3	1.1	34,644	38,108
09-180-07	Шон томрийн будгаар 2 удаа будах	тн	0.14	793,411	111,078
				Нийт:	15,521,903
				НИЙТ ДҮН:	15,521,902