

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 10 дугаар сарын 17

Дугаар 1995/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Нийтийн эзэмшлийн талбайн тохижилт”-ын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: НК-34/2022		
Хүчин чадал:	Засварын ажлын талбай: S= 1,500.0 м ²		
Захиалагч:	Налайх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	“Нутаг консалтинг” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6153356		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.25		
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.3, 1.3.4 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2022 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдөр баталсан тохижилтын ажлын зургийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга болон “Нутаг консалтинг” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр байгуулсан НДХААА/20220307 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:		
Барилга архитектур:	“Нутаг консалтинг” ХХК	Н.Шинэболд	Д.Өлзийсайхан
Барилгын төсөв:	“Нутаг консалтинг” ХХК	Г.Золжаргал /Мэргэшсэн төсөвчин/	С.Тунгалаг
Нэгтгэсэн дүгнэлт: Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол			
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 3 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Нийтийн эзэмшлийн талбайн тохижилт”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1. Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо				
1.1	а/. Гадна тохижилтын ажил:			
	Явган зам талбай: Өнгөт хавтан хучилттай	50,921,259.0	620.0	82,131.0
	Цэцэрлэгжүүлэлтийн ажил: Зүлэгжүүлэлт, голт бор тарих, хайлаас тарих	37,644,839.0	-	-
ГТ	Хогийн сав угсрах: 0.45x1.35x1.05 м /3 ангилдаг/	2,037,307.0	2.0	1,018,653.0
	Явган замын гэрэлтүүлэгийн ажил	9,431,849.0	7.0	1,347,407.0
	Талбайн хог цэвэрлэх	4,141,614.0	1,560.0	2,655.0
	Хэсгийн дүн:	102,218,418.0	-	-
1.2	б/.Тоног төхөөрөмж:			
	Хогийн сав: 0.45x1.35x1.05 м /3 ангилдаг/	1,958,000.0	-	-
	Хэсгийн дүн:	1,958,000.0	-	-
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		104,176,418.0		

o o o

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 3 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Нийтийн эзэмшлийн талбайн тохижилт”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 104,176,418.0 /нэг зуун дөрвөн сая нэг зуун далан зургаан мянга дөрвөн зуун арван найман/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Налайх дүүргийн 3 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Нийтийн эзэмшлийн талбайн тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ЦЭНД-АЮУШ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
нийтийн эзэмшлийн толбайн тохижилт

2022 оны 09 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	нийтийн эзэмшлийн толбайн тохижилт
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутаг консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	НК-34/2022.
5	Хуудасны тоо	ЕТ-7х.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Налайх дүүргийн 3Даргын 2021-12-31-ний өдрийн А/323 тоот захирамжаар эзэмшүүлсэн газартай, 2022-03-22-ны өдрийн нийтийн эзэмшлийн газарт тохижилтын ажил хийх зургийн даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Налайх дүүргийн 3Даргын Тамгын Газартай зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зурагт: БНБД. 30-01-04. Хот тосгоны төлөвлөлт багилгажилт. БНБД. 3,01, 06-90. Барилгын орчны Тохижилтын ажил. USC.0901В:2020. Явган хүний зам талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтанд тавих шаардлага. USC.1403С:2020. Нийтийн эзэмшлийн зам талбайд тавигдах хогны саванд тавигдах шаардлага. баримт бичгүүдийг мөрдлөг болгожээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуйн норм нормативыг хангуулахад захиалагч гүйцэтгэгч гэрээгээр зохицуулах боломжтой.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбайн зохион байгуулалтын зураг ажлын шатанд хийгдэж гүйцэтгэгч хөдөлмөрийн аюулгүй байдал техник технологийн аюулгүй ажиллагаа эрүүл ахуйн норм нормативыг хангуулж ажиллана.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн шугам сүлжээ байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХБИргэнд зориулж явган зам талбайн хөтөч хавтан суурилуулах ажил хийгдэнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Тохижилтын ажлын ажилбаруудыг зургаас үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	НК-34/2022. шифртэй энэ зургаар тохижилтын ажил хийх боломжтой.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-33		
Д.Өлзийсайхан		
2022 оны 09 сарын 22 өдөр		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
 нийтийн эзэмшлийн толбайн тохижилт

2022 оны 09 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<ul style="list-style-type: none"> • Нэгж өртгийн задаргааг хийх. • Гэрэлтүүлгийн шонгийн суурь гэж ямар суурь байна , зурагт байхгүй байна. Үнэлгээ үндэслэлийг анхаарах. • Бетон зуурмагийн үнэ судлах. • Бут сөөгний нэгж хүндийг 260 кг-аар авсан байна. Үүнийг засах. • Төсөвт харандаагаар тэмдэглэсэн хэсгүүдийг анхаарч засах. 	-Нэгж өртгийн задаргааг хийв. -Гэрэлтүүлгийн шонгийн суурийг угсармал төмөр бетон сууриар зургийн дагуу тооцов. -Бетон зуурмагийн үнийг одоо байгаа зах зээл дахь үнээр тооцов. -Бут сөөгний нэгж жинг засав. -Экспертээс ирүүлсэн заавар зөвлөмжийн дагуу засварлаж тооцов.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-39		
2022 оны 09 сарын 29 өдөр		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	/С.Тунгалаг/ /Г.Золжаргал/	



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар...
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв/
нийтийн эзэмшлийн толбайн тохижилт

2022 оны 09 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	нийтийн эзэмшлийн толбайн тохижилт
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Нутаг консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	НК-34/2022
5	Хуудасны тоо	ЕТ1-7
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тохижилтын ажлын ажилчдын хөдөлмөр аюулгүй ажиллагаа, ажлын багаж, хувцас хэрэгслийн зардлыг ажиллах хүчний зардалд, талбайн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны зардлыг барилгын удирдлага зохион байгуулалтын зардалд тус тус төсөвт тусгасан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тохижилтын ажлын төсөв нь БХБС-ын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар баталсан барилгын төсөв зохиох дүрэм, 2019 оны 217 дугаар тушаалаар баталсан Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишгээр тооцогдсон байна. Магадлалд ирүүлсэн төсөвт өртөг : 109,141,613.0 төгрөг байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-39</p> <p>С.Тунгалаг /<i>С.Тунгалаг</i>/</p> <p>2022 оны 09 сарын 24 өдөр</p>		

104,176,418.0 төгрөг -
100% эсвэл
3-39



ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС / ХАВСРАЛТ 17 А/

Төсвийн дугаар: НК-34/22

Улаанбаатар хот. Налайх дүүрэг 2-р хороо. НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН
ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ-ын угсралтын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: **104 176 418 төг**

**/Нэг зуун дөрвөн сая нэг зуун далан зургаан мянга
дөрвөн зуун арван найман төгрөг/**

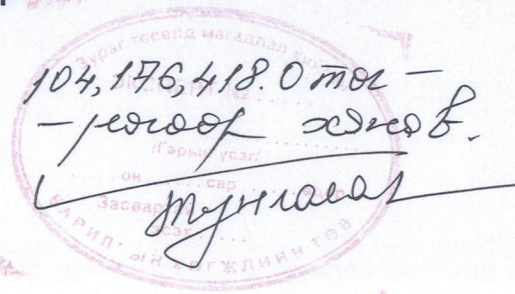
Баталгаажуулсан:

НУТАГ КОНСАЛТИНГ ХХК



Захирал

Н.Шинэболд



Огноо: 2022 оны дугаар сарын-н.... өдөр

Хянасан:

МУ-ын Тэргүүлэх төсөвчин : /С.Тунгалаг/



Огноо: 2022 оны 09 дугаар сарын 30-н.... өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин /Г.Золжаргал /



Төсөв тооцсон огноо 2022-09-28

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

I. Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч байгууллагын нэр:
2. Ерөнхий гүйцэтгэгч байгууллагын нэр: "НУТАГ КОНСАЛТИНГ" ХХК
3. Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ 17-425/18
4. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: Улаанбаатар хот. Налайх дүүрэг 2-р хорооны НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ-ын угсралтын ажлын төсөв, шифр: НК-34/22.
5. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг: Мэргэшсэн төсөвчин: Г.Золжаргал, 88035268, gantumurzoljargal976@gmail.com.

II. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт – Зургийн шифр НК-34/22 дугаартай "НУТАГ КОНСАЛТИНГ" ХХК-д боловсруулсан ажлын зураг: ЕТ, БА, Төсөв зохиох дүрэм, зурагт заасан альбом, нормууд
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл тухай товч тэмдэглэл:
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай – хийгдсэн
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал – Гадна цахилгаан төвийн шугамтай холбогдож байгаа.
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл - Материалын үнийг БД 81-109-16/II болон зах зээлийн үнээр тооцов. Тээврийн зайг гадаад материалыг 50км-ээс, элс хайргыг -25км-ээс, зуурмагийг үйлдвэрээс тээвэрлэхээр, хог хаягдлыг 20км-т зөөж хаяхаар тооцов.
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх – Зөрөөгүй
- Тухайн гадна шугамын системд суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог – Тоног төхөөрөмжүүдийг зах зээлийн дундаж үнэ болон ханган нийлүүлэгч байгууллагын үнийн саналаар тооцов. Гэвч зах зээлийн эрэлт нийлүүлэлтээс хамааран үнэд өөрчлөлт орж болно.

III. Үр дүн

Төсөвт өртгийн дүн: **104 176 418 төгрөг**

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



/ Г.Золжаргал /

Улаанбаатар хот. Налайх дүүрэг 2-р хороо. НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ-ын угсралтын ажлын төсөв						ЕД-.....
аймаг, нийслэл	Улаанбаатар	сум дүүрэг, тосгон	Налайх	Хороо	2-р хороо	
	Захиалагч:	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Нутаг Консалтинг" ХХК	Тайлбар:	Улсын төсөв
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
1	Гадна тохижилтын ажил БГД 5-р хороо.					
ГТ	Явган зам, талбай /м²/: Өнгөт хавтан хучилттай		50,921,259	620	82,131	84,390.0
ГТ	Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м2/		34,395,788	940	36,591	20,358.0
ГТ	Голт бор тарих /м2/		2,719,946	45	60,443	8,700.0
ГТ	Хайлаас тарих /м2/		528,655	9	58,739	8,700.0
ГТ	Хогийн сав угсрах /ш/		79,307	2	39,654	
ГТ	Явган замын гэрэлтүүлэгчийн ажил /ш/		9,431,849	7	1,347,407	783,000.0
Буулгалт	Талбайн хог цэвэрлэх		4,141,614	1560	2,655	
	Хэсгийн дүн		102,218,418			
2	Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, техникийн үзүүлэлт		Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ /ширхэг/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
ТТ	Хогийн сав 0.45x1.35x1.05м /3 ангилан ялгадаг/		1,958,000	2	979,000	
	Хэсгийн дүн		1,958,000			
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		104,176,418			
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ГТ	Гадна тохижилтын ажил		104,176,418			
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			104,176,418.0		

Төсвийн эксперт МУ-ын Тэргүүлэх төсөвчин

Хянасан:

Тамга

/ С.Тунгалаг /

Төсвийн задаргаа хийсэн:

Төсөвчин:

Тамга

/ Г.Золжаргал /

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 8803 5268

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

**Объектын байршил: Улаанбаатар хот. Налайх дүүрэг 2-р хороо. НИЙТИЙН
ЭЗЭМШЛИЙН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ-ын угсралтын ажлын төсөв**

Д/Д	Зардлын нэр	Нийт дүн
1	Ажиллах хүчний зардал	20,418,343
2	Материал	39,241,438
3	Тээвэр	8,755,786
4	Машин ашиглалт	2,392,129
	Шууд зардлын дүн	70,807,695
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	6,363,324
6	Ашиг / 15%/	11,575,653
	Барилга угсралтын ажлын дүн	88,746,673
7	НӨАТ 10%	8,874,667
8	Нормчлолын сан 0.18%	159,744
	Дүн	97,781,084
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,774,933
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	-
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	887,467
	Дүн	100,443,484
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,774,933
13	Тоног төхөөрөмж	1,958,000
	Дүн	104,176,418

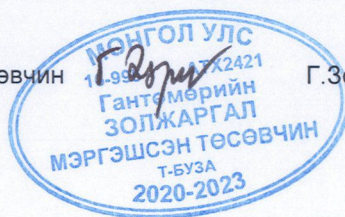
Тоног төхөөрөмжийн үнэ

Объектын байршил: Улаанбаатар хот. Налайх дүүрэг 2-р хороо. НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН
ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ-ын угсралтын ажлын төсөв

Объектын нэр: ГТ

Д/д	Ажлын нэр	Тоо ширхэг	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	
			нэгж үнэ	Бүгд үнэ
1	Хогийн сав 0.45x1.35x1.05м /3 ангилан ялгадаг/	2	890,000	1,780,000
	Бүгд дүн:			1,780,000
2	НӨАТ 10%			178,000
	БҮГД ДҮН:			1,958,000

Тооцоо хийсэн: Мэргэшсэн төсөвчин



Г.Золжаргал

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
11	Ажиллах хүчний зардал	20,418,343
2	Материал	39,241,438
3	Тээвэр	8,755,786
4	Машин ашиглалт	2,392,129
	Шууд зардлын дүн	70,807,695
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	6,363,324
6	Ашиг / 15%/	11,575,653
	Барилга угсралтын ажлын дүн	88,746,673
7	НӨАТ 10%	8,874,667
8	Нормчлолын сан 0.18%	159,744
	Дүн	97,781,084
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,774,933
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	887,467
	Дүн	100,443,484
12	Магадлашгүй ажил 2%	1,774,933
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	102,218,418

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

1. ЯВГАН ЗАМЫН ӨНГӨТ ХАВТАН

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-200-08	Замын хүнхээлийг механизмаар 2-р зэргийн хөрсийг ухах	м3	88.35	2.0 / 2	0.01 /	0.592 /	5212 / 5212	3085 /	3,085
01-060-06	Замын хүнхээлийг 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	4.65	3.0 / 2	3.38 /	15.724 /	6150 / 5212	96702 /	96,702
25-07-20	Явган хүний замын суурь хайрган үе 150мм хийх	1м3	93	3.4 / 2	0.26 /	24.258 /	6459 / 5212	156683 /	156,683
25-07-22	Явган хүний замын хучилтыг өнгөт хавтангаар хийх	1м2	620	3.7 / 2	0.26 /	162.316 /	6690 / 5212	1085894 /	1,085,894
25-12-03	Явган замын хашлага тавих /0,5x0.15x0.1м/	1у/м	471	3.1 / 2	0.32 /	152.444 /	6227 / 5212	949268 /	949,268
11-320-06	Зуурмаг бэлтгэх	м3	31.69	2.4 / 2	1.18 / 1.08	37.537 / 34.35	5587 / 5212	209718 / 179042	388,761

Нийт Хүн/цаг: 392.87 / 34.35 Үндсэн цалин: 2,680,393

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 455,667

Нэмэгдэл цалин: 991,746

Нийт цалин: 4,127,806

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 557,254

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 561,382

Ажиллах хүчний зардал: **5,246,441**

2. ЗҮЛЭГ ТАРИХ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-100-07	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	940	2.1 / 2	0.55 / 0.69	521.606 / 648.6	5306 / 5212	2767641 / 3380503	6,148,145
37-100-09	Зүлэг тарих	м2	940	1.2 / 2	0.06 / 0	57.058 / 0.19	4460 / 5212	254479 / 980	255,459

Нийт Хүн/цаг: 578.66 / 648.79 Үндсэн цалин: 6,403,603

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1,088,613

Нэмэгдэл цалин: 2,369,333

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт цалин:	9,861,549
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:	1,331,309
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,341,171
Ажиллах хүчний зардал:	12,534,029

3. ГОЛТ БОР ТАРИХ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-040-05	Навчит модны суулгацыг I, II зэргийн хөрсөнд суулгах нүхийг механик аргаар ухаж 25% хүртэл ургамлын хөрс нэмэх	м3	7.88	2.0 / 2	1.61 / 0.09	12.694 / 0.72	5212 / 5212	66161 / 3742	69,903
37-050-04	0.7x0.7 хэмжээтэй нүхэнд голт бор модны суулгацыг суулгах	ш	45	3.4 / 2	0.84 / 0.46	37.728 / 20.66	6459 / 5212	243685 / 107654	351,339

Нийт Хүн/цаг:	50.42 / 21.37	Үндсэн цалин:	421,242
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	71,611
		Нэмэгдэл цалин:	155,860
		Нийт цалин:	648,713
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			87,576
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	88,225
		Ажиллах хүчний зардал:	824,514

4. ХАЙЛААС БУТ ХЭЛБЭРЭЭР ТАРИХ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-040-05	Навчит модны суулгацыг I, II зэргийн хөрсөнд суулгах нүхийг механик аргаар ухаж 25% хүртэл ургамлын хөрс нэмэх	м3	1.58	2.0 / 2	1.61 / 0.09	2.545 / 0.14	5212 / 5212	13266 / 750	14,016
37-050-04	0.7x0.7 хэмжээтэй нүхэнд хайлаас модны	ш	9	3.4 / 2	0.84 / 0.46	7.546 / 4.13	6459 / 5212	48737 / 21531	70,268

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

суулгацыг суулгах									
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<i>Нийт Хүн/цаг:</i>	10.09 / 4.27	<i>Үндсэн цалин:</i>	84,284
		<i>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</i>	14,328
		<i>Нэмэгдэл цалин:</i>	31,185
		<i>Нийт цалин:</i>	129,797
<i>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:</i>			17,523
		<i>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</i>	17,652
		<i>Ажиллах хүчний зардал:</i>	164,972

5. ТОХИЖИЛТЫН ЭЛЕМЕНТ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-260-08	Хогийн сав угсрах	ш	2	2.5 / 2	0.95 / 0.34	1.895 / 0.68	5680 / 5212	10765 / 3544	14,309

<i>Нийт Хүн/цаг:</i>	1.9 / 0.68	<i>Үндсэн цалин:</i>	14,309
		<i>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</i>	2,433
		<i>Нэмэгдэл цалин:</i>	5,294
		<i>Нийт цалин:</i>	22,036
<i>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:</i>			2,975
		<i>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</i>	2,997
		<i>Ажиллах хүчний зардал:</i>	28,007

6. ЯВГАН ЗАМЫН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-060-03	Гэрлийн шонгийн суурийн нүх гараар ухах	м3	3.85	2.9 / 2	4.86 /	18.723 /	6056 / 5212	113384 /	113,384
07-010-07	Гэрлийн шонгийн угсармал суурь угсрах	ш	7	3.0 / 2	1.45 / 1.29	10.166 / 9.03	6150 / 5212	62522 / 47064	109,586
38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой	ш	7	3.3 / 2	6.62 / 0.68	46.34 / 4.76	6381 / 5212	295696 / 24809	320,505

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

гэрэлтүүлэгч шинээр угсрах h=2.5м									
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<i>Нийт Хүн/цаг:</i>	75.23 / 13.79	<i>Үндсэн цалин:</i>	543,474
		<i>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</i>	92,391
		<i>Нэмэгдэл цалин:</i>	201,085
		<i>Нийт цалин:</i>	836,950
<i>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:</i>			112,988
		<i>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</i>	113,825
		<i>Ажиллах хүчний зардал:</i>	1,063,764

7. БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-010-07	Талбайн хог цэвэрлэх	м2	1560	1.0 / 2	0.04 /	62.665 /	4272 / 5212	267706 /	267,706
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автосамосвалд эксковатораар ачих	м3	78	2.0 / 2	0.04 /	3.198 /	5212 / 5212	16668 /	16,668

<i>Нийт Хүн/цаг:</i>	65.86 / 0	<i>Үндсэн цалин:</i>	284,374
		<i>Инженер техникийн ажилчдын цалин:</i>	48,344
		<i>Нэмэгдэл цалин:</i>	105,218
		<i>Нийт цалин:</i>	437,936
<i>Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:</i>			59,121
		<i>Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:</i>	59,559
		<i>Ажиллах хүчний зардал:</i>	556,616

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	1175.03 / 723.26	Бүгд цалин:	10,431,679
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			1,773,385
Нэмэгдэл цалин:			3,859,721
Нийт цалин:			16,064,786
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			2,168,746
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			2,184,811
Ажиллах хүчний зардал:			20,418,343

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1. ЯВГАН ЗАМЫН ӨНГӨТ ХАВТАН

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	10.141	20,282	10.141	1	1	960.47	9,740
1-4542	Уулын элс	м3	22000	35.24	775,269	52.859	25	1	314.1	415,077
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	2800	48.36	135,408	0.066	50	2	358.94	1,177
1-0517	Төмөр гадас d20мм х500мм	ш	2800	80.585	225,638	0.109	50	2	358.94	1,961
1-4032	Хайрга	м3	22000	95.325	2,097,150	166.819	25	1	314.1	1,309,944
1-4028	Цемент м-400	тн	301500	9.277	2,797,012	9.463	50	1	271.67	128,534
1-4292	Явган замын хавтан	м2	21400	623.1	13,334,340	98.574	50	1	271.67	1,338,986
1-4180	Бетон зуурмаг в15	м3	220000	19.123	4,206,972	45.894	0	1	0	0
2-1989	Замын бетон хашлага /0,5x0.2x0.15м/	м	6950	471	3,273,450	16.956	50	3	477.72	405,011
3-2701	Мяндсан утас	м	20	1136.822	22,736	0.014	50	2	358.94	245
3-2701	Мяндсан олс	м	300	969.06	290,718	0.116	50	2	358.94	2,087

Хог, хаягдлын зардал: 2.4061 20 1 323.62 15,573

27,178,975 3,628,335

2. ЗҮЛЭГ ТАРИХ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	94	188,000	94	1	1	960.47	90,284
1-4333	Хар шороо	м3	22000	188	4,136,000	263.2	50	1	271.67	3,575,177
1-4275	Зүлэгний суулгацын үр	кг	18000	84.6	1,522,800	0.085	50	1	271.67	1,149

Хог, хаягдлын зардал: 2.1437 20 1 323.62 13,875

5,846,800 3,680,485

3. ГОЛТ БОР ТАРИХ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0853	Уяа	кг	700	0.045	32	0	50	2	358.94	1
1-4271	Ус	м3	2000	4.5	9,000	4.5	1	1	960.47	4,322
1-4333	Хар шороо	м3	22000	1.56	34,325	2.184	50	1	271.67	29,671
1-4156	Гадас	ш	2200	45	99,000	0.045	50	1	271.67	611
1-4804	Модны суулгац /голт бор/ 3ш	бут	16200	45	729,000	0.047	50	2	358.94	840

Хог, хаягдлын зардал: 0.0407 20 1 323.62 263

871,357 35,708

4. ХАЙЛААС БУТ ХЭЛБЭРЭЭР ТАРИХ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0853	Уяа	кг	700	0.009	6	0	50	2	358.94	0
1-4271	Ус	м3	2000	0.9	1,800	0.9	1	1	960.47	864
1-4333	Хар шороо	м3	22000	0.313	6,882	0.438	50	1	271.67	5,949
1-4156	Гадас	ш	2200	9	19,800	0.009	50	1	271.67	122
1-4804	Модны суулгац /хайлаас/ 5ш	бут	14900	9	134,100	0.009	50	2	358.94	168

Хог, хаягдлын зардал: 0.0081 20 1 323.62 53

162,589 7,157

5. ТОХИЖИЛТЫН ЭЛЕМЕНТ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4270	Хогийн сав /3 ангилан ялгагдаг/	ш	0	2	0	0.184	50	1	271.67	2,499
1-4179	Бетон зуурмаг в20	м3	240000	0.064	15,360	0.154	50	1	271.67	2,086

Хог, хаягдлын зардал: 0.002 20 1 323.62 13

15,360 4,599

6. ЯВГАН ЗАМЫН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

3-2957	Утас пв-2.5мм2	м	1250	52.5	65,625	0.002	50	2	358.94	38
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11000	0.112	1,232	0.000	50	2	358.94	2
1-0878	Электрод э-42	кг	5000	2.1	10,500	0.004	50	2	358.94	75
1-2932	Гэрлийн шонгийн угсармал суурь	ш	77000	7	539,000	1.05	50	1	271.67	14,263
3-3815	2 толгойтой h=2.5м, нарны зайн хураагууртай гэрэлтүүлэгч	иж/б	650000	7	4,550,000	0.21	50	2	358.94	3,769

Хог, хаягдлын зардал: 0.0076 20 1 323.62 49

5,166,357 18,196

7. БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4333	Хог	м3	0	78	0	101.4	50	1	271.67	1,377,367

Хог, хаягдлын зардал: 0.6084 20 1 323.62 3,938

0 1,381,305

Хог, хаягдлын зардал: 5.2166 20 1 323.62 33,764

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН: 39,241,438 8,755,786

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
4016	Трактор 50м.х	0.06	13530	806
2144	Шаттай машин	6.44	13922	89,658
1002	Эксковатор 1м3	1.46	55566	81,390
1006	Эксковатор 0.4м3	18.72	54240	1,015,373
03*03	Автогрейдер 175м.х	0.1	32300	3,274
2028	Автокран 5тн	9.45	59489	561,918
	Автомашин	0.71	13800	9,748
3033	Гагнуурын аппарат	2.45	18989	46,523
05*04	Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн	4.45	63789	283,864
7014	Зуурмаг зуурагч 80л	14.26	8310	118,505
53*01	Пикап	2.35	6500	15,264
1006	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.4 м3	3.06	54240	165,807

2,392,129