

БАТЛАВ:
 НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

**БОЛОВСРОЛЫН САЛБАРЫН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР (УЛААНБААТАР ХОТ)-ЫН ЗУРАГ,
 ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 02-р сарын 19-ны өдөр

№ 2024/20

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/130 дугаар захирамж
2.	Барилга байгууламжийн байршил	1 дүгээр хавсралтад заасан байршлуудад
3.	Зориулалт хүчин чадал	Ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэгүүдийн барилгын их засвар /1 дүгээр хавсралтад зааснаар/
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	-Захиалагч, гүйцэтгэг талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаан техникийн тооцоо - Тайлбар бичиг - Онцгой байдлын, Эрүүл ахуйн дүгнэлт /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <p><u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас /Батлагдсан байх/ - Одоогийн байдал /фото зурагаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Гадна шугам сүлжээний зураг /Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх./ - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар - Нийслэлийн Боловсролын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	<ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн засвар, төмөр дээвэр солих, - Дотор засвар, спорт заалны засвар, шал, хаалга, хана, тааз - Фасад засвар, цонх солих, хаяавч засвар - Цахилгаан засвар, монтаж, нөөц эх үүсвэр тавих. - Шугам засвар, Сантехникийн засвар, агааржуулалтын засвар - Гадна шугам сүлжээний засвар - Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.

	<p>11. Онцгой нөхцөл</p>	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулаалгын материал нь гарал үүслийн болон тохирлын гэрчилгээтэй, лабораторийн дүгнэлттэй байна. /Дулаалгын материал нь Онцгой байдлын газрын шаардлага хангасан, гал дэмждэггүй материал байх./ - Дулаалгын зузааныг дулаан техникийн тооцоог үндэслэн сонгох гадна ханын гадаргууг бэлтгэх, цэвэрлэх, сул материалыг ховхолж авах, тэгш бус гадаргууг засаж тэгшлэх, хөрсжүүлэлт хийж суурь тавих - Хана дулаалгын материалын хооронд цан цохихоос сэргийлж ханын дулаалгын системийг ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар наах /Дулаалгын материал нааж тогтоохын өмнө дулаалгын хавтан тогтоох гадаргууг шалгуулах шаардлагатай/ - Дулаалгын ажлыг БД 23-101-03 –ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгах - Барилгын гадна ханыг доод давхрын шалнаас доош 1м, дээврийн парапет ханын ирмэг хүртэл дулаална. - Борооны усны хаялгыг засварлаж, шинэчлэх - Гадна фасадын өнгийг ойр орчинтой зохицуулан хот байгуулалтын шаардлагад нийцүүлэх ба ашиглагчаас заавал санал авч тайлбарт тусгах - Хуучирч муудсан дээврийг хуулж, буулгах - Хөрсжүүлэлт, ус тусгаарлах ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол Улсын стандартад нийцсэн материалаар, угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэх. - Дээврийн налууг стандартын дагуу шинээр гаргах. - Парапетны эвдэрч муудсан хэсгийг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр хийх. - Усны хаяглага - Парапет болон дээврийн ус тусгаарлах материалын уулзварыг ус нэвчихээргүйгээр гүйцэтгэх. - Дээврийн засварын ажилтай холбоотой даган гаргах бусад засварын ажлууд хийж гүйцэтгэх. - Агааржуулалтын хоолойн өрлөгийг засварлах. - Орцноос дээвэр лүү гарах нээлхийний таг засварлах - Агааржуулалтын хоолой, тагны нурж, эвдэрсэн хэсгийг засварлах шаардлагатай тохиолдолд шинэчлэх. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах. - Цахилгаан нөөх эх үүсвэрийн сонгохдоо тухайн барилгын цахилгааны ачааллыг шинээр тооцож хүчин чадлыг сонгох. /Стандартын дагуу хашаа хийх/ - Спорт заалны шалыг шинэчилж, солихдоо зориулалтын хатаалга сайтай агч модон шал хийх. - Цонхыг солихдоо шинээр хийх цонх нь 3-н давхар шилтэй байх ба стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын цонх байна. - Дотор засалд ашиглагдах материал нь үнэргүй эрүүл мэндэд хоргүй байх байх шаардлагатай. - Цахилгаан засварын ажлыг хийхдээ холбогдох норм ба дүрэм, стандартын дагуу гүйцэтгэх, кабель утсыг сонгохдоо хэрэглээг тооцож, ачаалал даахуйц маш сайн чанартай, Ф-мм сонгоно.
--	--------------------------	---

		- Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.
10.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль</p> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сургалт хүмүүжлийн байгууллагын барилга байгууламж /БНБД II-66-88// - Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/ - Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/ - Барилга захиалагчийн дүрэм - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/ - Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/ - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02 - Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21-02-02/ - Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНБД 22-01-01*/ - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/ - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/ - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/ - Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31.03.03/ - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-14/ - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-06/ - Барилга доторхи усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/ - Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/ - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/ - Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/ - Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3.05.03-95/ - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/ - Автомажуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц. Ерөнхий журам /БНБД 52-01-10/ - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/ - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/; - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01-06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000

		<ul style="list-style-type: none"> - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/; - UCS 1101B: 2020 Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага - UCS0002-02:2019 Хүүхдийн тоглоомын талбай эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага
		- Бусад холбогдох стандартууд
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/, /БНБД 21.02.02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:


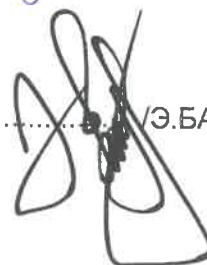
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Э.БАТЦЭНГЭЛ/

НХОГ-ын 2024.02.19-ний өдрийн 2024/20
дугаартай зургийн даалгаврын
хавсралт

Нийслэлийн Боловсролын салбарт 2024 онд хэрэгжүүлэх шаардлагатай их засварын ажлын санал

2024.02.19

№	Дүүрэг	Хороо	Сургууль, цэцэрлэгийн нэр	Засварын ажлын төрөл	Хийгдэх засварын ажил	Нийт төсөвт өртөг /мян.төг/
1	Баянгол	15	40-р сургууль	Барилга дээрийн засвар	Спорт заалны дээвэр, дотор засвар	200,000.0
2	Баянгол	12	197-р цэцэрлэг	Барилгын засвар	Дээврийн дулаалга, хаяавч засвар	60,000.0
3	Баянгол	8	89-р цэцэрлэг	Барилга, цахилгааны засвар	Фасад дулаалга, цонх, цахилгааны засвар	400,000.0
4	Баянгол	12	77-р цэцэрлэг	Барилгын засвар	Модон цонх солих	75,000.0
5	Баянзүрх	13	84-р сургууль	Сантехникийн засвар	Дулааны шугамын дотор систем засвар	86,000.0
6	Баянзүрх	8	92-р сургууль	Барилга дээрийн засвар	Спорт заалны дээвэр, дотор засвар	200,000.0
7	Налайх	4	187-р цэцэрлэг	Дээврийн засвар	Төмөр дээвэр солих	130,000.0
8	Налайх	1	151-р цэцэрлэг	Сантехникийн засвар	Гадна дулааны шугамын засвар	120,000.0
9	Сүхбаатар	3	160-р цэцэрлэг	Барилгын засвар	Барилгын дотор засвар	51,800.0
10	Сүхбаатар	13	150-р цэцэрлэг	Сантехникийн засвар	Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбох	339,000.0
11	Сүхбаатар	5	6-р сургууль	Барилгын засвар	Спорт заалны засвар	125,000.0
12	Сүхбаатар	1	16-р цэцэрлэг	Дээвэр, фасадны засвар	Шувуун туруутай төмөр дээвэртэй, гадна фасад дулаалгагүй засвар	146,000.0
13	Хан-Уул	4	12-р цэцэрлэг А байр	Гадна фасад засвар	Дээвэр, гадна фасад засвар	145,000.0
14	Хан-Уул	13	26-р сургууль	Сантехникийн засвар	Дулааны шугамын дотор систем засвар	65,000.0
15	Хан-Уул	9	114-р сургууль	Сантехникийн засвар	Бохирын шугам төвлөрсөн шугамд холбох	45,000.0
16	Чингэлтэй	4	Соёл, урлагийн их сургуулийн 3-р байр, Бадмаараг ахлах сургууль	Барилгын засвар	Фасадны засвар	355,000.0
17	Чингэлтэй	19	155-р цэцэрлэг	Цахилгааны засвар	Цахилгааны нөөц эх үүсвэр тавих, дотор монтаж засвар	150,000.0
18	Чингэлтэй	16	56-р цэцэрлэг	Цонх засвар	Нийт 45 цонх солих	35,000.0
19	Чингэлтэй	23	140-р бага сургууль	Сантехникийн засвар	Дотор хэрэглээний халуун хүйтэн усны шугам засвар	87,200.0
20	Сонгинохайрхан	13	99-р цэцэрлэг	Сантехник, цахилгааны засвар	Гадна бохирын шугам засвар, дотор бохирын шугам хэсэгчилж солих, Гал тогооны цахилгааны засвар	185,000.0
	Дүн					3,000,000.0